



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2026 г.

№ 119

О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 9, 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 № 302), на основании заключений о возможности согласования проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области, поступивших от министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (от 25.02.2026 № 1243-26), министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (от 26.02.2026 № 1123-26), Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с уведомлением об обеспечении доступа к проекту, поступившим 12 февраля 2026 года (карточка согласования проекта УИН 2961842402020304202602111).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области (прилагается).

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

Заключение
о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 9, 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 № 302), проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта УИН 2961842402020304202602111) (далее также – проект), подлежит согласованию с Правительством Калужской области в части:

1) определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и местоположения линейных объектов регионального значения, указанных в разделе IV материалов по обоснованию проекта и на карте функциональных зон проекта, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
2.3. Планируемые для размещения объекты регионального значения в области здравоохранения						
43	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО «ЦМБ № 1» Новодяглевский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Куйбышевский район, СП «Село Жерелево», дер. Дяглево	Первая очередь (2026)	Установление ЗОУИТ не требуется
45	Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО «ЦМБ № 1» Желонский ФАП	10 посещений в смену	Калужская область, Куйбышевский район, СП «Село Жерелево», дер. Желны	Первая очередь (2025)	Установление ЗОУИТ не требуется

2.7. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

222	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый от с. Жерелево - дер. Кузьминичи Куйбышевского района Калужской области	Протяженность – 6 км	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Первая очередь (2024 - 2031)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
224	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый дер. Козловка - с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области	Протяженность – 6 км	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», дер. Козловка МО СП «Село Жерелево», с. Троицкое	Первая очередь (2024 - 2031)	
227	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Починок - дер. Участок Жёлны - дер. Жёлны Куйбышевского района Калужской области	Протяженность – 8 км	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», дер. Починок, дер. Участок Жёлны, дер. Жёлны	Первая очередь (2024 - 2031)	

2.8. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

24	Организация теплоснабжения	Котельная школы дер. Кузьминичи Куйбышевского района	Мощность 200 кВт	Куйбышевский район, дер. Кузьминичи	Первая очередь (2024 - 2031)	Определяется проектом С33 объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
25	Организация теплоснабжения	Котельная дома культуры и здания администрации с. Троицкое Куйбышевского района	Мощность 200 кВт	Куйбышевский район, с. Троицкое	Первая очередь (2024 - 2031)	

2.9. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

93	Организация водоснабжения, водоотведения	Строительство канализационных сетей и очистных сооружений	Протяженность – 3,287 км	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Первая очередь (2024 - 2031)	Определяется проектом С33 объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
94	Организация водоснабжения, водоотведения	Строительство станции водоочистки	Количество – 1 ед.	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Первая очередь (2024 - 2031)	
95	Организация водоснабжения,	Строительство канализационных	Протяженность – 4,726 км	Куйбышевский район, МО СП «Село	Первая очередь	

водоотведения	сетей и очистных сооружений	Жерелево, дер. Кузьминичи	(2024 - 2031)
---------------	-----------------------------	------------------------------	------------------

2) возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В пределах сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области расположены особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения – памятники природы «Бор-брусничник, бор ландышево-орляковый», «Парк усадьбы в д. Доброселье Куйбышевского района», «Парк усадьбы в д. Петровское Куйбышевского района» и «Парк усадьбы Суходольского», а также охранная зона ООПТ регионального значения – памятника природы «Бор-брусничник, бор ландышево-орляковый».

Строительство (размещение) объектов, строительство (размещение) которых запрещено законодательством Российской Федерации и Калужской области, в их границах проектом не предусмотрено.

Правовой статус ООПТ регионального значения планируется придать объекту «Пойма реки Снопот», который частично расположен в пределах муниципального образования.

Иных предложений (мероприятий), требующих согласования Правительством Калужской области в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект не содержит.

Заклучения о возможности согласования проекта поступили от органов исполнительной власти Калужской области, уполномоченных в соответствующей отраслевой сфере:

- министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от (25.02.2026 № 1243-26);

- министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (от 26.02.2026 № 1123-26).

На основании изложенного в соответствии с пунктом 12 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869, от 29.04.2025 № 302), Правительство Калужской области согласовывает проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области (карточка согласования проекта УИН 2961842402020304202602111 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования).

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша