



# **ЗАКОН**

## **Калужской области**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Калужской области**

Принят Законодательным Собранием 19 декабря 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Калужской области от 4 июня 2012 года № 283-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" (в ред. Законов Калужской области от 28.02.2014 № 540-ОЗ, от 24.10.2014 № 638-ОЗ, от 30.12.2020 № 54-ОЗ, от 04.12.2023 № 432-ОЗ, от 27.11.2024 № 558-ОЗ) следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 2 пункта 1 статьи 2 дополнить словами ", за исключением объектов строительства, включенных в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области, утвержденный в соответствии с пунктом 23.1 статьи 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - план-график)";

2) подпункт 3 пункта 1 статьи 3 признать утратившим силу;

3) в пункте 2 статьи 3:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) принимает заявления пострадавших соинвесторов и ведет реестр объектов строительства и реестр пострадавших соинвесторов; размещает перечень объектов строительства на официальном сайте Уполномоченного органа;"

б) в подпункте 5 слова "финансовой поддержки" заменить словами "социальной поддержки";

в) в подпункте 6 слова "финансовой поддержки" заменить словами "социальной поддержки";

г) дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1) осуществляет ведение плана-графика и его предоставление на утверждение Губернатору Калужской области с обоснованием включения или исключения из плана-графика объектов строительства;"

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Меры социальной поддержки пострадавших соинвесторов:

1. Пострадавшим соинвесторам, включенным в реестр пострадавших соинвесторов в соответствии со статьей 7 настоящего Закона и (или) в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, сведения о котором включены в план-график, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

1) предоставление земельного участка в соответствии с Законом Калужской области от 19.02.2019 № 447-ОЗ "О случаях и порядке предоставления земельных участков, расположенных на территории Калужской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в собственность бесплатно";

2) предоставление компенсационной выплаты в соответствии с Законом Калужской области от 27.11.2024 № 558-ОЗ "О компенсационной выплате гражданам и о внесении изменений в Закон Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области";

3) предоставление меры социальной поддержки отдельным категориям пострадавших соинвесторов в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.

2. Предоставление мер социальной поддержки, указанных в пункте 1 настоящей статьи, носит заявительный характер. Пострадавшие соинвесторы могут обратиться в уполномоченный орган за предоставлением одной из мер социальной поддержки, указанной в пункте 1 настоящей статьи, по выбору.

3. Уполномоченный орган уведомляет пострадавших соинвесторов о мерах социальной поддержки, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в порядке, им установленном.

4. Пострадавшие соинвесторы, не реализовавшие до 31 декабря 2025 года свое право на получение мер социальной поддержки, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подлежат исключению из реестра пострадавших соинвесторов и плана-графика. Предоставление мер социальной поддержки прекращается.

Исключение пострадавших соинвесторов из реестра пострадавших соинвесторов и плана-графика осуществляется решением уполномоченного органа. С момента принятия решения уполномоченного органа об исключении гражданина из реестра пострадавших соинвесторов и плана-графика статус пострадавшего соинвестора у гражданина прекращается.

Исключение пострадавших соинвесторов из реестра пострадавших соинвесторов и плана-графика осуществляется уполномоченным органом при наступлении одного из следующих обстоятельств:

1) неподачи пострадавшим соинвестором в срок до 1 августа 2025 года заявления о предоставлении одной из мер социальной поддержки, указанной в пункте 1 настоящей статьи;

2) нереализации в срок до 31 декабря 2025 года на основании поданного до 1 августа 2025 года заявления права на получение одной из мер социальной поддержки, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи.

Положения пункта 4 настоящей статьи не распространяются на пострадавших соинвесторов, не реализовавших свое право на получение мер социальной поддержки, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в связи с несоблюдением уполномоченным органом и (или) органом местного самоуправления порядка предоставления мер социальной поддержки."

## **Статья 2**

Внести в Закон Калужской области от 19 февраля 2019 года № 447-ОЗ "О случаях и порядке предоставления земельных участков, расположенных на территории Калужской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в собственность бесплатно" (в ред. Закона Калужской области от 04.12.2023 № 432-ОЗ) следующие изменения:

1) подпункт "а" пункта 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"а) включен в реестр пострадавших соинвесторов в соответствии с Законом Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" (далее - реестр пострадавших соинвесторов) и (или) в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и вложил денежные средства в строительство многоквартирного дома, сведения о котором включены в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области, утвержденный в соответствии с пунктом 23.1 статьи 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

2) пункт 2 статьи 2 после слов "в соответствии с настоящим Законом" дополнить словами "носит заявительный характер и";

3) в статье 3:

а) в абзаце третьем пункта 5 слова "составляется протокол" заменить словами "не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления о постановке на учет и прилагаемых к нему документов составляется и подписывается протокол";

б) в подпункте 3 пункта 12 слова "двух месяцев" заменить словами "одного месяца";

в) в пункте 13 цифру "15" заменить цифрой "10";

4) в пункте 1 статьи 4:

а) абзац первый дополнить словами "(далее соответственно - органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома, муниципальные образования, на территориях которых планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома), за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящей статьи";

б) в абзаце втором слова "согласно договору, указанному в подпункте 3 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона," исключить и дополнить словами ", за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящей статьи";

5) в пункте 2 статьи 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Уполномоченный орган не реже одного раза в месяц (при наличии новых сведений) направляет в каждое муниципальное образование, на территории которого планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома, сведения о гражданах, поставленных на учет, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящей статьи.";

б) в абзаце втором слова "шести месяцев" заменить словами "трех месяцев";

в) дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"Органы местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования перечня земельных участков или внесенных в него изменений направляют актуальный перечень земельных участков в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня получения от органов местного самоуправления актуального перечня земельных участков уведомляет граждан, поставленных на учет, в порядке, им установленном, об опубликовании органами местного самоуправления перечня земельных участков, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, с приложением перечня таких земельных участков.";

б) пункт 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"3. Земельный участок предоставляется в пределах муниципального образования, на территории которого планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома.

В случае отсутствия свободных земельных участков в пределах муниципального образования со статусом городского округа, на территории которого планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома, земельный участок по выбору гражданина может быть предоставлен в пределах иного муниципального образования со статусом муниципального района или муниципального округа, имеющего общую границу с муниципальным образованием со статусом городского округа, на территории которого планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома.

Об отсутствии свободных земельных участков на территории муниципального образования со статусом городского округа, на территории которого планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома, глава местной администрации извещает уполномоченный орган не позднее

10 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа сведений о гражданах, поставленных на учет.

В течение 10 рабочих дней со дня получения информации об отсутствии свободных земельных участков на территории муниципального образования со статусом городского округа, на территории которого планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома, уполномоченный орган направляет сведения о гражданах, поставленных на учет, предусмотренные абзацем первым пункта 2 настоящей статьи, в муниципальные образования со статусом муниципального района или муниципального округа, имеющие общую границу с муниципальным образованием со статусом городского округа, на территории которого планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома.

Муниципальное образование со статусом муниципального района или муниципального округа, имеющее общую границу с муниципальным образованием со статусом городского округа, на территории которого планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома, осуществляет формирование земельных участков, опубликование перечня земельных участков и внесение в него изменений, а также направление информации в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.";

7) в пункте 4 статьи 4:

а) в абзаце первом слова "согласно договору, указанному в подпункте 3 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона," исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае отсутствия свободных земельных участков на территории муниципального образования со статусом городского округа, на территории которого планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома, заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, подается гражданином, состоящим на учете, по его выбору в орган местного самоуправления одного из муниципальных образований со статусом муниципального района или муниципального округа, имеющих общую границу с муниципальным образованием со статусом городского округа, на территории которого планировалось (осуществлялось) строительство многоквартирного дома.";

8) подпункт 3 пункта 8 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"3) заявление подано в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого не планировалось (не осуществлялось) строительство многоквартирного дома, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящей статьи.";

9) в пункте 9 статьи 4:

а) в абзаце первом цифру "15" заменить цифрой "10";

б) в абзаце третьем цифру "10" заменить цифрой "7";

в) после абзаца второго дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"О направлении решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, информирует уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня направления соответствующего решения.

Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце третьем настоящего пункта, в порядке, им установленном, уведомляет гражданина о направлении органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка и акта приема-передачи земельного участка либо о направлении органом местного самоуправления решения об отказе в предоставлении земельного участка.";

г) абзац третий считать абзацем пятым.

### **Статья 3**

Внести в статью 1 Закона Калужской области от 27 ноября 2024 года № 558-ОЗ "О компенсационной выплате гражданам и о внесении изменений в Закон Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" следующие изменения:

1) пункт 1 после слов "в соответствии с Законом Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" и (или)" дополнить словами ", включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и";

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Предоставление компенсационной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, носит заявительный характер."

### **Статья 4**

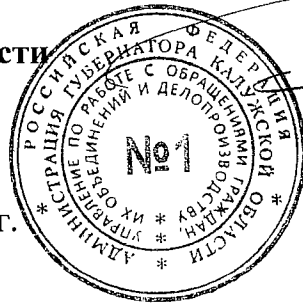
1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Установить, что уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в течение одного месяца с момента вступления в силу настоящего закона в порядке, им установленном, уведомляет пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включенных в реестр пострадавших соинвесторов в соответствии с Законом Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" и (или) в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и вложивших денежные средства в строительство многоквартирного дома, сведения о котором включены в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской

области, утвержденный в соответствии с пунктом 23.1 статьи 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", об условиях предоставления мер социальной поддержки, установленных Законом Калужской области от 19.02.2019 № 447-ОЗ "О случаях и порядке предоставления земельных участков, расположенных на территории Калужской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в собственность бесплатно", Законом Калужской области от 27.11.2024 № 558-ОЗ "О компенсационной выплате гражданам и о внесении изменений в Закон Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" и статьей 4 Закона Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" (в редакции настоящего закона), с предложением обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении данных мер социальной поддержки.

**Губернатор  
Калужской области**

г. Калуга  
23 декабря 2024 г.  
№ 585-ОЗ



**В.В. Шапша**