



ЗАКОН

Калужской области

О компенсационной выплате гражданам и о внесении изменений в Закон Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области"

Принят Законодательным Собранием 21 ноября 2024 года

Статья 1

1. Настоящий Закон направлен на защиту прав пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включенных в реестр пострадавших соинвесторов в соответствии с Законом Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области", и (или) вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов, сведения о которых включены в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области, утвержденный в соответствии с пунктом 23.1 статьи 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - граждане) и предусматривает предоставление гражданам компенсационной выплаты исходя из количества фактически оплаченных гражданином квадратных метров общей площади жилья в объекте строительства, в отношении которого не выполнены обязательства застройщика, но не более 18 квадратных метров на каждого гражданина и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на IV квартал 2024 года (далее - компенсационная выплата).

2. Настоящий Закон не распространяется на граждан, зарегистрировавших в установленном законом порядке право собственности на долю в праве общей долевой

собственности на объект незавершенного строительства, а также на граждан, в отношении которых в установленном законном порядке право собственности на долю в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства прекращено.

Статья 2

1. Компенсационная выплата предоставляется гражданину уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган) на основании заявления по форме, утвержденной уполномоченным органом.

2. Гражданин к заявлению на получение компенсационной выплаты прилагает копии следующих документов:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, удостоверяющие личность представителя и его полномочия (в случае подачи заявления представителем гражданина);
- 3) договор, подтверждающий участие в строительстве объекта, в отношении которого не выполнены обязательства застройщика (в случае, если данный документ ранее не предоставлялся в уполномоченный орган);
- 4) платежные документы, подтверждающие исполнение гражданином обязательств по договору, указанному в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи (в случае, если данный документ ранее не предоставлялся в уполномоченный орган).

3. Компенсационная выплата гражданину осуществляется однократно.

4. Компенсационная выплата предоставляется гражданину в порядке, установленном уполномоченным органом.

Статья 3

Основаниями для отказа гражданину в компенсационной выплате являются:

- 1) несоответствие гражданина условиям статьи 1 настоящего Закона;
- 2) непредставление документов, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона;
- 3) восстановление прав гражданина осуществляется (осуществлено) инвестором в соответствии с Законом Калужской области от 26.06.2015 № 747-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов";
- 4) гражданину предоставлен земельный участок в соответствии с Законом Калужской области от 19.02.2019 № 447-ОЗ "О случаях и порядке предоставления земельных участков, расположенных на территории Калужской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в собственность бесплатно";
- 5) гражданину предоставлена мера социальной поддержки, установленная статьей 5 Закона Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ "О регулировании

отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области";

б) предоставление гражданином недостоверных и (или) заведомо ложных сведений (документов).

Статья 4

Внести в статью 7 Закона Калужской области от 4 июня 2012 года № 283-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" (в ред. Законов Калужской области от 28.02.2014 № 540-ОЗ, 24.10.2014 № 638-ОЗ, от 30.12.2020 № 54-ОЗ, от 04.12.2023 № 432-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 7 дополнить новыми абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

"- вследствие предоставления инвестором жилого помещения в собственность бесплатно в соответствии с Законом Калужской области от 26.06.2015 № 747-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов";

- вследствие предоставления компенсационной выплаты в соответствии с Законом Калужской области "О компенсационной выплате гражданам и о внесении изменений в Закон Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области";";

2) абзац шестой пункта 7 считать абзацем восьмым пункта 7.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года и действует до 31 декабря 2025 года включительно.

Губернатор
Калужской области



г. Калуга
27 ноября 2024 г.
№ 558-ОЗ

В.В. Шапша