



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2024 г.

№ 605

Об установлении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора Калужской области – руководитель администрации Губернатора Калужской области



К.С. Башкатова

Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации и распространяется на многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2055 годы, утвержденную постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2055 годы» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 03.06.2014 № 335, от 07.11.2014 № 655, от 22.04.2015 № 214, от 22.05.2015 № 272, от 26.06.2015 № 347, от 05.08.2015 № 437, от 16.11.2015 № 639, от 20.04.2016 № 258, от 28.12.2016 № 699, от 14.04.2017 № 212, от 10.11.2017 № 656, от 02.04.2018 № 192, от 19.07.2018 № 430, от 18.07.2019 № 454, от 10.01.2020 № 10, от 07.02.2020 № 78, от 31.08.2020 № 674, от 14.01.2021 № 16, от 09.04.2021 № 212, от 08.06.2021 № 361, от 24.08.2021 № 552, от 22.09.2021 № 629, от 09.12.2021 № 858, от 09.02.2022 № 86, от 31.03.2022 № 230, от 14.06.2022 № 435, от 19.08.2022 № 618, от 13.10.2022 № 781, от 28.11.2022 № 920, от 30.12.2022 № 1050, от 31.03.2023 № 237, от 22.09.2023 № 674, от 15.11.2023 № 775, от 19.12.2023 № 861, от 21.06.2024 № 380, от 26.07.2024 № 456) (далее – многоквартирные дома).

2. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирного дома (далее – эксплуатационный контроль) проводится в целях обязательной оценки соответствия многоквартирного дома, а также связанных с этим домом процессов эксплуатации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиям, установленным в проектной документации.

3. Проведение эксплуатационного контроля в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений, лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее - ответственные лица), или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы

4. Эксплуатационный контроль осуществляется в виде проведения текущих, сезонных и внеочередных осмотров общего имущества многоквартирного дома.

4.1. Текущий осмотр может быть общим, в ходе которого проводится осмотр всего общего имущества многоквартирного дома, и частичным, в ходе которого проводится осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома. Общие и частичные

осмотры общего имущества многоквартирного дома проводятся в сроки, рекомендуемые в технической документации на многоквартирный дом.

4.2. Сезонные осмотры проводятся в отношении всего общего имущества два раза в год: весенние - после окончания отопительного периода, осенние - до наступления отопительного периода.

4.3. Внеочередные осмотры проводятся в течение одних суток после произошедших аварий, опасного природного процесса или явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия.

5. Результаты осмотра общего имущества многоквартирного дома оформляются актом осмотра общего имущества многоквартирного дома, который является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений), или принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении обследования технического состояния такого дома.

