



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2024 г.

№ _____ 360

О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 10.06.2015 № 308 «О Порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.07.2022 № 530, от 25.01.2023 № 48)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 10.06.2015 № 308 «О Порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.07.2022 № 530, от 25.01.2023 № 48) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 2 приложения «Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» к постановлению (далее – Порядок) слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

1.2. В подпункте 2 пункта 2 Порядка слова «членам такого товарищества,» заменить словами «при продаже членам такого товарищества (за исключением случаев, установленных подпунктом 3 настоящего пункта)».

1.3. В подпункте 3 пункта 2 Порядка после слов «расположены здания» дополнить словами «(за исключением зданий, указанных в подпункте 3.1 настоящего пункта)».

1.4. В таблице подпункта 3 пункта 2 Порядка слова «Для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, размещения домов индивидуальной жилой застройки» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, ведение садоводства, размещение гаражей для собственных нужд».

1.5. В пункте 2 Порядка дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) для земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены жилые дома, площадь застройки под которыми составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, собственникам таких жилых домов либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации – 100 процентов;».

1.6. Пункт 2 Порядка дополнить новыми подпунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9) при продаже земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка (за исключением случаев, установленных подпунктом 3 настоящего пункта) – 100 процентов;

10) при предоставлении земельного участка в собственность за плату юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Калужской области, до заключения договора купли-продажи земельного участка – 100 процентов.».

2. Установить, что подпункты 9, 10 пункта 2 Порядка действуют до 1 января 2025 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша