



ЗАКОН

Калужской области

Об установлении дополнительной меры социальной поддержки отдельной категории граждан

Принят Законодательным Собранием 22 июня 2023 года

Статья 1

Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки лицам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", включенным в список в соответствии с пунктом 3 указанной статьи, отвечающим условиям, определенным статьей 2 настоящего Закона, в виде единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры или дома) на территории Калужской области или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в размере, определенном статьей 3 настоящего Закона (далее - граждане, единовременная выплата).

Единовременная выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также для приобретения жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

Единовременная выплата предоставляется однократно.

Единовременная выплата предоставляется для приобретения благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) с супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Статья 2

1. Назначение и предоставление единовременной выплаты гражданам осуществляются по решению органа исполнительной власти Калужской области, уполномоченного в сфере труда и социальной защиты (далее - уполномоченный орган), на основании заявления, поданного в уполномоченный орган, при соблюдении на день подачи заявления одновременно следующих условий:

- 1) достижение гражданином возраста 23 лет;
- 2) наличие у гражданина документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Калужской области на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у гражданина задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) отсутствие у гражданина психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 5) отсутствие у гражданина судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;
- 7) отсутствие вступившего в законную силу судебного решения о предоставлении жилого помещения.

2. Право на единовременную выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения - сертификатом. Форма сертификата утверждается уполномоченным органом.

3. Единовременная выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

4. Выдача сертификата гражданам осуществляется уполномоченным органом в порядке, им установленном.

5. Сертификат подлежит реализации на территории Калужской области.

6. Жилое помещение, приобретенное за счет единовременной выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет единовременной выплаты по соглашению сторон, не допускается.

5. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет единовременной выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки средства единовременной выплаты подлежат возврату в областной бюджет.

6. Приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным, отвечать требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за приобретением жилых помещений за счет единовременной выплаты осуществляет уполномоченный орган.

8. Гражданин до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет единовременной выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в уполномоченный орган для рассмотрения.

Статья 3

Расчет размера единовременной выплаты производится исходя из:

- 1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;
- 2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Калужской области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Статья 4

Порядок предоставления единовременной выплаты, в том числе перечень документов, необходимых для предоставления единовременной выплаты, устанавливается уполномоченным органом.

Статья 5

Единовременная выплата не предоставляется:

- 1) в случае несоблюдения условий, указанных в статьях 1 и 2 настоящего Закона;
- 2) в случае выявления недостоверных сведений в документах или непредставления (представления не в полном объеме) документов, подтверждающих соблюдение условий, указанных в статьях 1 и 2 настоящего Закона.

Статья 6

Информация о предоставлении единовременной выплаты размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение данной информации в указанной системе и получение такой информации осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Статья 7

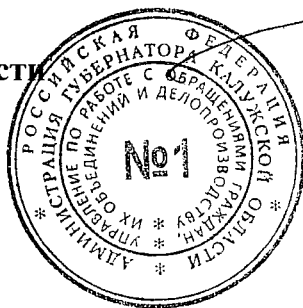
Финансирование расходов, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 8

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года и действует до вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", устанавливающего дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде выплаты для приобретения жилого помещения или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", но не позднее 31 декабря 2024 года.

**Губернатор
Калужской области**

г. Калуга
3 июля 2023 г.
№ 391-ОЗ



В.В. Шапша