



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2023 г.

№ 324

О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 6, 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 896), на основании заключений о возможности согласования проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области, поступивших от министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 03.05.2023 № 3061-23, министерства здравоохранения Калужской области от 03.05.2023 № 04-07/3572-23 и министерства спорта Калужской области от 04.05.2023 № 1538-23, Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области, доступ к которому обеспечен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с уведомлением об обеспечении доступа к проекту, поступившим 20 апреля 2023 года (карточка согласования проекта УИН 2961842402020304202304191).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Калужской области



В. В. Шапша

Заключение
о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 6, 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 896), проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта УИН 2961842402020304202304191) (далее – проект), подлежит согласованию с Правительством Калужской области в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения в области специального назначения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, здравоохранения и спорта, указанных в разделе II.2 положения о территориальном планировании проекта, разделе IV материалов по обоснованию и на карте функциональных зон проекта, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Раздел II.2 положения о территориальном планировании
Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории сельского поселения

Таблица 2

Местоположение	Функциональная зона	Площадь зоны, га	Тип объекта	Уровень объекта
Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Жилые зоны	61,19	Котельная школы и ДК с. Жерелево Куйбышевского района	региональный
Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», дер. Кузьминичи	Жилые зоны	40,16	Котельная школы дер. Кузьминичи Куйбышевского района	региональный
Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Троицкое	Жилые зоны	12,31	Котельная дома культуры и здания администрации с. Троицкое Куйбышевского района	региональный

Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Зоны сельскохозяйственного использования	4,56	Строительство канализационных сетей и очистных сооружений	региональный
Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Зоны сельскохозяйственного использования	51,63	Строительство станции водоочистки	региональный
Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», дер. Кузьминичи	Жилые зоны	6,54	Строительство канализационных сетей и очистных сооружений	региональный
Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Жилые зоны	61,19	Строительство культурно- физкультурного центра	региональный
Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево, з.у. № 40:11:132300:552	Общественно-деловые зоны	5,35	Здание ФАП Жерелевский	региональный
Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Троишкое, з.у. № 40:11:143200:558	Общественно-деловые зоны	1,06	Здание ФАП Троицкий	региональный
Калужская область, Куйбышевский район, СП «Село Жерелево», дер. Кузьминичи	Жилые зоны	40,16	ГБУЗ КО «Центральная межрайонная больница № 1» Кузьминический ФАП	региональный
Калужская область, Куйбышевский район, земли бывшего ТОО «Кузьминическое». Кадастровый номер земельного участка: 40:11:073700:8; 54.215662 33.641847	Зона складирования и захоронения отходов	73,88	Объект, на котором осуществляется обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов в Куйбышевском районе Калужской области	региональный

Раздел IV материалов по обоснованию проекта

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 27

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
Газоснабжение и теплоснабжение						
1	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый от с. Жерелево - дер. Кузьминичи Куйбышевского района	Определяется проектом	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Первая очередь	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
2		Газопровод межпоселковый дер. Козловка - с. Троицкое Куйбышевского района	Определяется проектом	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», дер. Козловка МО СП «Село Жерелево», с. Троицкое	Первая очередь (2022-2024)	
3		Газопровод межпоселковый дер. Починок - дер. Участок Желны - дер. Желны Куйбышевского района	Определяется проектом	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», дер. Починок, дер. Участок Желны, дер. Желны	Первая очередь (2023-2024)	
4		Котельная школы и ДК с. Жерелево Куйбышевского района	Определяется проектом	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Первая очередь	
5		Котельная школы дер. Кузьминичи Куйбышевского района	Определяется проектом	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», дер. Кузьминичи	Первая очередь	
6		Котельная дома культуры и здания администрации с. Троицкое Куйбышевского	Определяется проектом	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Троицкое	Первая очередь	

		района				
Водоснабжение и водоотведение						
7	Организация водоснабжения, водоотведения	Строительство канализационных сетей и очистных сооружений	Протяженность - 3,287 км	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Первая очередь (2023)	Определяется проектом СЗЗ объектов соответствии с СанПиН 22.1/2.1.1.1200-03
8		Строительство станции водоочистки	Количество - 1 ед.	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Первая очередь (2023)	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
9		Строительство канализационных сетей и очистных сооружений	Протяженность - 4,726 км	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», дер. Кузьминичи	Первая очередь (2023)	Определяется проектом СЗЗ объектов соответствии с СанПиН 22.1/2.1.1.1200-03
Физическая культура и спорт						
10	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Строительство культурно-физкультурного центра	S - 800 кв. м	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево	Первая очередь (2023)	нет
Здравоохранение						
11	Организация медицинской помощи населению	Здание ФАП Жерелевский	Определяется проектом	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Жерелево, з.у. № 40:11:132300:552	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
12		Здание ФАП Троицкий	Определяется проектом	Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелево», с. Троицкое, з.у. № 40:11:143200:558	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
13		ГБУЗ КО «Центральная межрайонная больница № 1» Кузьминический ФАП	20 посещений в смену	Калужская область, Куйбышевский район, СП «Село Жерелево», дер. Кузьминичи	Первая очередь (2023)	Установление ЗОУИТ не требуется
Объекты специального назначения						
14	Обработка (сортировка), утилизация, размещение	Объект, на котором осуществляется обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов в Куйбышевском районе Калужской области	Обработка (сортировка) – 150 тыс. тонн в год; утилизация (RDF-топливо) – 25,5 тыс. тонн в год; утилизация (компостирование) – 45 тыс. тонн в год; размещение –	Калужская область, Куйбышевский район, земли бывшего ТОО «Кузьминичское». Кадастровый номер земельного участка: 40:11:073700:8; 54.215662 33.641847	Первая очередь (2025 - 2028)	Определяется проектом

			150 тыс. тонн в год			
--	--	--	------------------------	--	--	--

Иных предложений (мероприятий), требующих согласования Правительством Калужской области в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области не содержит.

Заключения о возможности согласования проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области поступили от органов исполнительной власти Калужской области, уполномоченных в соответствующей отраслевой сфере, от министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 03.05.2023 № 3061-23, министерства здравоохранения Калужской области от 03.05.2023 № 04-07/3572-23 и министерства спорта Калужской области от 04.05.2023 № 1538-23.

С учетом изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект (карточка согласования проекта УИН 2961842402020304202304191 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования).

