



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2022 г.

№ 1025

О реестре незавершенных объектов капитального строительства Калужской области и об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Калужской области, составе включаемых в него сведений, порядке предоставления таких сведений

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Калужской области, составе включаемых в него сведений, порядке предоставления таких сведений согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Положение).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Калужской области представлять в министерство экономического развития и промышленности Калужской области сведения об объектах незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств местных бюджетов, в сроки, предусмотренные Положением, по форме согласно приложению к Положению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА НЕЗАВЕРШЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ,
СОСТАВЕ ВКЛЮЧАЕМЫХ В НЕГО СВЕДЕНИЙ, ПОРЯДКЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Калужской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее – Реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений (далее – Положение).

2. Включению в Реестр подлежат объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации или нормативным правовым актом Калужской области в соответствии с частью 4 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Объекты).

3. Формирование и ведение Реестра осуществляется министерством экономического развития и промышленности Калужской области (далее – Министерство) в электронном виде по форме, разрабатываемой Министерством.

4. Ведение Реестра осуществляется путем:

- 1) включения Объектов и сведений об Объектах в Реестр;
- 2) внесения изменений в сведения об Объектах, содержащиеся в Реестре;
- 3) исключения Объектов и сведений об Объектах из Реестра.

5. Сведения об Объектах для включения в Реестр представляются Министерству в электронном виде органами исполнительной власти Калужской области, являющимися главными распорядителями средств областного бюджета, выделенных на строительство, реконструкцию Объектов (далее – главные распорядители бюджетных средств), по форме согласно приложению к Положению в срок до 1 марта текущего года в виде электронной таблицы с приложением в электронном виде заверенных финансовой службой соответствующего главного распорядителя бюджетных средств форм бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства», утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» (в ред. приказов Министерства финансов Российской Федерации от 29.12.2011 № 191н, от 26.10.2012 № 138н, от 19.12.2014 № 157н, от 26.08.2015 № 135н, от 31.12.2015 № 229н, от 16.11.2016 № 209н, от 02.11.2017 № 176н, от 07.03.2018 № 43н, от 30.11.2018 № 244н, от 28.02.2019 № 31н, от 16.05.2019 № 72н, от 20.08.2019 № 131н, от 31.01.2020 № 13н, от 07.04.2020 № 59н, от 12.05.2020 № 88н, от 02.07.2020 № 131н, от 29.10.2020 № 250н, от 16.12.2020 № 311н, от 11.06.2021

№ 82н, от 21.12.2021 № 217н, от 14.06.2022 № 94н), и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений» (в ред. приказов Министерства финансов Российской Федерации от 26.10.2012 № 139н, от 29.12.2014 № 172н, от 20.03.2015 № 43н, от 17.12.2015 № 199н, от 16.11.2016 № 209н, от 14.11.2017 № 189н, от 07.03.2018 № 42н, от 30.11.2018 № 243н, от 28.02.2019 № 32н, от 16.05.2019 № 73н, от 16.10.2019 № 166н, от 30.01.2020 № 11н, от 06.04.2020 № 53н, от 30.06.2020 № 127н, от 30.11.2020 № 292н, от 11.06.2021 № 81н, от 02.11.2021 № 170н, от 20.05.2022 № 78н), по состоянию на 1 января текущего года.

6. Для внесения изменений в сведения об Объектах, содержащиеся в Реестре, главные распорядители бюджетных средств направляют в Министерство в срок не позднее 15 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения таких изменений заявление об изменении сведений об Объектах, содержащихся в Реестре, по форме, разрабатываемой Министерством, с приложением пакета электронных образов документов, подтверждающих изменения, заверенного электронной подписью.

Министерство в течение 30 рабочих дней после поступления заявления об изменении сведений об Объекте, содержащихся в Реестре, вносит соответствующие изменения в Реестр.

7. Для исключения Объектов и сведений об Объектах из Реестра главные распорядители бюджетных средств направляют в Министерство в срок не позднее 15 рабочих дней со дня возникновения одного из оснований, указанных в пункте 8 Положения, заявление об исключении Объекта и сведений об Объекте из Реестра по форме, разрабатываемой Министерством, с приложением пакета электронных образов документов, подтверждающих основания исключения, заверенного электронной подписью.

Министерство в течение 30 рабочих дней после поступления заявления об исключении Объекта и сведений об Объекте из Реестра исключает сведения об Объекте из Реестра.

8. Основанием для исключения Объектов и сведений об Объектах из Реестра является:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввод его в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 3) снос объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. В случае установления фактов несоответствия сведений об Объектах, документов, заявлений, указанных в пунктах 5, 6 и 7 Положения, представленных в Министерство, требованиям Положения или представления их не в полном объеме такие сведения, заявления, документы возвращаются в течение 30 рабочих дней со дня их получения Министерством главному распорядителю бюджетных средств с указанием причин возврата.

После устранения выявленных несоответствий сведения об Объектах, документы, заявления, указанные в пунктах 5, 6 и 7 Положения, могут быть повторно представлены главным распорядителем бюджетных средств в Министерство в порядке,

предусмотренном Положением.

10. Сведения об Объектах, включенные в Реестр, предоставляются органам исполнительной власти Калужской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Калужской области, а также юридическим лицам, которым принадлежат Объекты, посредством предоставления Министерством в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса выписки из Реестра по форме, разработанной Министерством, или информации об отсутствии в Реестре сведений об Объекте, заверенной электронной подписью уполномоченного должностного лица с использованием системы электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – на электронном носителе, предоставленном заявителем).

Приложение
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Калужской
области, составе включаемых в него сведений
и порядке предоставления таких сведений

(форма)

СВЕДЕНИЯ

об объектах незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Калужской области, местного бюджета*

Учетный номер объекта				Учетный номер объекта по форме 0503190/0503790	Основание включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства Калужской области	Дата включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства Калужской области	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа)
код областного или муниципального раздела реестра незавершенных объектов капитального строительства Калужской области	код главного распорядителя бюджетных средств	код муниципального образования Калужской области, в котором находится объект незавершенного строительства	порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении главного распорядителя бюджетных средств				
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	субъект Российской Федерации	код муниципальных образований Калужской области по ОКТМО	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
9	10	11	12	13

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства

причины приостановления строительства	наименование заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	реквизиты государственного контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование государственной и (или) муниципальной программы, в рамках которой осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства, с указанием реквизитов нормативного акта, утверждающего государственную и (или) муниципальную программу	мощность объекта	
						единица измерения	значение
14	15	16	17	18	19	20	21

Статус проектной документации

наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
22	23	24	25	26

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
27	28	29	30	31

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
32	33	34	35	36	37	38	39

Финансовые характеристики												
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106Х1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительно финансируемая, необходимая для завершения строительства, на дату включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства Калужской области (рублей)	из них за счет средств областного/ местного бюджета на дату включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства Калужской области (рублей)
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств областного/ местного бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)			
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Целевая функция (проблемные объекты)

целевая функция, определенная главным распорядителем бюджетных средств	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату
		всего (рублей)	в том числе из областного/ местного бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из областного/ местного бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируе- мая дата реализации целевой функции		
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63

Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
64	65	66	67

* Форма для заполнения в электронном виде предоставляется Министерством.

