



# **ЗАКОН**

## **Калужской области**

**О внесении изменений в Закон Калужской области  
"О порядке реализации мероприятий, направленных на оказание  
поддержки гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного  
проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, прибывшим  
в экстренном массовом порядке на территорию Калужской области  
на постоянное место жительства"**

Принят Законодательным Собранием 22 декабря 2022 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Калужской области от 1 декабря 2022 года № 303-ОЗ "О порядке реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Калужской области на постоянное место жительства" следующие изменения:

1) в части 4 статьи 4:

а) пункт 1 дополнить предложением следующего содержания: "При этом к членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.";

б) пункт 2 дополнить предложением следующего содержания: "При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.";

2) в статье 5:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) социальная выплата используется для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Калужской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких);";

дополнить новыми пунктами 3, 4 следующего содержания:

"3) общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) в случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение приобретается в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся не использованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.";

пункт 3 считать пунктом 5;

б) часть 4 дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

"При этом ранее выданный гражданину сертификат аннулируется, ему выдается новый сертификат и осуществляется выплата по нему на основании заявления гражданина об осуществлении социальной выплаты. В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации. При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 2 Правил, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 5 Правил, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в подпункте "б" пункта 4 Правил, в отношении указанных граждан не требуется.

Сертификат аннулируется в случае смерти гражданина и (или) смерти членов его семьи, а также в случае воссоединения гражданина с членами его семьи. В случае смерти гражданина и (или) члена семьи гражданина, указанного в сертификате, воссоединения гражданина с членами его семьи гражданину (членам его семьи) выдается новый сертификат. Размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с пунктом 8 Правил."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калужской области



В.В. Шапша

г. Калуга  
23 декабря 2022 г.  
№ 312-ОЗ