



Губернатор Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2022 г.

№ 569

О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации

В целях реализации подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок подготовки распоряжения Губернатора Калужской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2024 года.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

ПОРЯДОК
подготовки распоряжения Губернатора Калужской области
о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов
в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6
Земельного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки распоряжения Губернатора Калужской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков (далее – земельный участок), в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), направляет Губернатору Калужской области заявление о предоставлении земельного участка.

2.1. В заявлении о предоставлении земельного участка, которое подписывается руководителем заявителя, указываются следующие сведения:

2.1.1. Информация о юридическом лице (наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика).

2.1.2. Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения земельного участка, площадь земельного участка, который может быть предоставлен юридическому лицу в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. Наименование объекта, предлагаемого к размещению на земельном участке.

2.2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

2.2.1. Документ, удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя.

2.2.2. Копия соглашения и (или) иного документа, подтверждающего принятие заявителем на себя обязательства по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом.

3. Управление по работе с обращениями граждан, их объединений и делопроизводству Администрации Губернатора Калужской области в течение двух рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляет их регистрацию и передает на рассмотрение в уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган проверяет заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

4.1. В случае несоответствия заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения направляет их с указанием причин возврата в управление по работе с обращениями граждан, их объединений и делопроизводству Администрации Губернатора Калужской области для возврата заявителю.

4.2. Повторное обращение заявителя по вопросу предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации допускается после устранения им причин, явившихся основанием для принятия решения о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, и рассматривается в том же порядке, что и первичное обращение.

5. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов обеспечивает опубликование на официальном портале органов государственной власти Калужской области извещения о поступившем заявлении о предоставлении земельного участка от заинтересованного юридического лица. Извещение должно содержать следующую информацию:

5.1. Наименование объекта, предлагаемого к размещению на земельном участке.

5.2. Сведения о земельном участке согласно пункту 2.1.2 настоящего Порядка.

5.3. Сведения о соглашении и (или) ином документе согласно пункту 2.2.2 настоящего Порядка.

5.4. Сведения о юридическом лице согласно пункту 2.1.1 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов направляет их копии в администрацию муниципального образования в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена, либо в министерство экономического развития и промышленности Калужской области в случае, если земельный участок находится в собственности Калужской области, с рекомендацией рассмотреть указанные документы и направить в течение десяти рабочих дней со дня получения копий заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган мотивированное заключение о возможности предоставления земельного участка.

Заключение о возможности предоставления земельного участка должно содержать следующую информацию:

6.1. Об отсутствии других претендентов на земельный участок.

6.2. О том, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не является предметом спора.

6.3. О наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении земельного участка по каждому из оснований для отказа, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов делает запросы с использованием системы межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенных к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, о предоставлении:

7.1. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

7.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка.

8. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения заключения о возможности предоставления земельного участка по результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, а также документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений, которое оформляется приказом уполномоченного органа:

8.1. Рекомендовать предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Отказать в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка).

9. В случае принятия решения о рекомендации предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня принятия решения готовит и направляет проект распоряжения Губернатора Калужской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с приложением документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, а также заключения о возможности предоставления земельного участка, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, на согласование в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

10. В случае принятия решения об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю уведомление об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка с указанием причин, препятствующих предоставлению земельного участка.

11. Основания для принятия решения об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

11.1. Наличие одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.2. Отсутствие в заявлении о предоставлении земельного участка сведений, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, или представление недостоверных сведений.

11.3. Не представлены документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, или представлены документы, не соответствующие требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка.

11.4. Поступление заявлений о предоставлении земельного участка от других юридических лиц в отношении земельного участка.

12. В проекте распоряжения Губернатора Калужской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации указываются сведения, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка.

13. Проект распоряжения Губернатора Калужской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с документами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, а также заключения о возможности предоставления земельного участка, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня согласования федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, направляется уполномоченным органом на согласование в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 09.08.2012 № 400 «Об утверждении Положения о правилах делопроизводства в исполнительных органах государственной власти Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 02.11.2012 № 554, от 07.12.2012 № 610, от 02.04.2013 № 168, от 01.08.2013 № 389, от 24.03.2014 № 186, от 01.09.2014 № 521, от 15.10.2014 № 606, от 09.04.2015 № 183, от 22.06.2015 № 330, от 21.08.2015 № 473, от 05.12.2016 № 645, от 28.12.2016 № 707, от 27.10.2017 № 608, от 13.02.2020 № 96, от 13.04.2020 № 292, от 09.09.2021 № 600, от 07.02.2022 № 75).

14. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Калужской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации направляет копию заявителю.

15. Повторное обращение заявителя по вопросу предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации допускается после устранения причин, явившихся основанием для отказа в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и рассматривается в том же порядке, что и первичное обращение.

