



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2021 г.

№ 735

Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калужской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калужской области (далее - Положение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением пункта 29 Положения и приложений № 2, № 3 к Положению, вступающих в силу с 1 марта 2022 года.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

**Положение
о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)
на территории Калужской области**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области (далее – региональный государственный жилищный контроль (надзор)).

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) является государственная жилищная инспекция Калужской области (далее – инспекция).

3. От имени инспекции региональный государственный жилищный контроль (надзор) вправе осуществлять следующие должностные лица (далее – инспекторы):

- 1) начальник инспекции;
- 2) заместитель начальника инспекции;
- 3) заместитель начальника инспекции – начальник отдела инспектирования жилищного фонда, лицензионного контроля и контроля за капитальными ремонтами;
- 4) заместитель начальника инспекции – начальник отдела контроля за использованием жилых помещений, общего имущества, начислением платежей;
- 5) начальник отдела лицензирования и юридического сопровождения;
- 6) начальник отдела организационно-аналитической работы и контроля за обращениями граждан;
- 7) заместитель начальника отдела лицензирования и юридического сопровождения;
- 8) главный специалист отдела лицензирования и юридического сопровождения;
- 9) ведущий специалист отдела лицензирования и юридического сопровождения;
- 10) заместитель начальника отдела инспектирования жилищного фонда, лицензионного контроля и контроля за капитальными ремонтами;
- 11) главный специалист отдела инспектирования жилищного фонда, лицензионного контроля и контроля за капитальными ремонтами;
- 12) ведущий специалист отдела инспектирования жилищного фонда, лицензионного контроля и контроля за капитальными ремонтами;
- 13) заместитель начальника отдела контроля за использованием жилых помещений, общего имущества, начислением платежей;
- 14) главный специалист отдела контроля за использованием жилых помещений, общего имущества, начислением платежей;
- 15) ведущий специалист отдела контроля за использованием жилых помещений, общего имущества, начислением платежей.

4. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

- 1) начальник инспекции;
- 2) заместитель начальника инспекции;

3) заместитель начальника инспекции – начальник отдела инспектирования жилищного фонда, лицензионного контроля и контроля за капитальными ремонтами;

4) заместитель начальника инспекции – начальник отдела контроля за использованием жилых помещений, общего имущества, начислением платежей.

5. Предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

6. Объектами регионального государственного жилищного контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей (далее соответственно - контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

- товариществ собственников жилья;
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- ресурсоснабжающих организаций;
- региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектом регионального государственного жилищного контроля (надзора) не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

7. Учет объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) осуществляется с использованием системы посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах регионального государственного жилищного контроля (надзора), размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

8. При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками.

9. Инспекция при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) относит объекты регионального государственного жилищного контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска:

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.

10. Критериями отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) являются:

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному контролю (надзору), разделяется на группы тяжести «А» и «Б» (далее - группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в

отношении многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемые лицами обязательных требований деятельность, подлежащая региональному государственному жилищному контролю (надзору), разделяется на группы вероятности «1» и «2» (далее - группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований.

Отнесение деятельности контролируемых лиц к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

11. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 2 года;
- документарная проверка - один раз в 2 года;
- выездная проверка - один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 3 года;

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года.

12. В отношении объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора), которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

13. Оценка риска причинения вреда (ущерб) при принятии инспекцией решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется с учетом индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора), перечень которых установлен приложением № 1 к настоящему Положению.

14. В рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) осуществляются следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

15. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), на странице инспекции на официальном портале органов власти Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации, а также через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

16. Обобщение правоприменительной практики проводится инспекцией в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики инспекцией готовится проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики инспекции (далее - доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом (распоряжением) начальника инспекции либо лица, его замещающего, до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на странице инспекции на официальном портале органов власти Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

17. При наличии сведений, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ, инспекция в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в инспекцию возражение в отношении указанного предостережения.

Возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подлежат рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня их поступления в инспекцию.

По результатам рассмотрения возражений инспекция принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет возражение и отменяет предостережение;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

О результатах рассмотрения возражений контролируемому лицу направляется письменный ответ.

18. Должностное лицо инспекции по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного жилищного контроля (надзора)) в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование по телефону, а также на личном приеме осуществляется должностными лицами инспекции в соответствии с графиком консультирования, утверждаемым начальником инспекции или его заместителем. График консультирования размещается на странице инспекции на официальном портале органов власти Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Дата и время консультирования, осуществляемого посредством видео-конференц-связи, определяется должностным лицом инспекции по согласованию с контролируемым лицом.

Должностные лица инспекции, осуществляющие консультирование, дают устный ответ по существу каждого поставленного вопроса.

Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование:

- организация и осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора);
- порядок проведения профилактических мероприятий;
- предмет регионального государственного жилищного контроля (надзора).

В случае невозможности предоставления устного ответа по существу поставленных в ходе консультирования вопросов должностным лицом инспекции осуществляется письменное консультирование посредством направления письменного ответа в адрес контролируемого лица в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.

В случае поступления в инспекцию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц консультирование осуществляется инспекцией посредством размещения на странице инспекции на официальном портале органов власти Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет письменного разъяснения по указанным вопросам.

19. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

1) объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска;

2) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать одного рабочего дня.

20. При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основе:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом:

наблюдение за соблюдением обязательных требований;

выездное обследование.

При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

21. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

22. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ, в ходе которой рассматриваются документы контролируемого лица, имеющиеся в распоряжении инспекции, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах, осуществленных в отношении этих контролируемых лиц государственного контроля (надзора).

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) получение письменных объяснений;

б) истребование документов.

23. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ, в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений инспекции.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

- в) получение письменных объяснений;
- г) инструментальное обследование;
- д) экспертиза.

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Срок проведения выездной устанавливается в пределах 10 рабочих дней.

24. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

25. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований, сбора и анализа поступивших в инспекцию документов, сведений и размещенной в системе информации о деятельности контролируемых лиц инспекция:

- 1) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2) изучает размещенную в системе информацию о деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

26. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ, в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) отбор проб (образцов);
- в) инструментальное обследование (с применением видеозаписи);
- г) испытание;
- д) экспертиза.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.

27. Инспектором для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств при проведении выездной проверки или инспекционного визита.

Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и

использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

28. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

29. Оценка результативности и эффективности деятельности инспекции осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности инспекции входят ключевые показатели регионального государственного жилищного контроля (надзора) и их целевые значения, установленные приложением № 2 к настоящему Положению, а также индикативные показатели для регионального государственного жилищного контроля (надзора), установленные приложением № 3 к настоящему Положению.

30. Решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, акты контрольных (надзорных) мероприятий, предписания об устранении выявленных нарушений, действия (бездействие) должностных лиц инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий могут быть обжалованы в досудебном порядке, установленном статьями 39 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба подлежит регистрации инспекцией в течение 3 дней со дня поступления.

Жалоба рассматривается начальником инспекции либо лицом, исполняющим его обязанности.

Срок рассмотрения жалобы не должен превышать 20 рабочих дней со дня ее регистрации. В исключительных случаях, требующих проведения в отношении должностного лица инспекции, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, указанным в жалобе; отсутствия должностного лица инспекции, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (болезнь, отпуск, командировка), а также связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных экспертиз, этот срок может быть продлен инспекцией на 20 рабочих дней.

Рассмотрение жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется начальником инспекции либо лицом, исполняющим его обязанности, без использования подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

Решение инспекции по итогам рассмотрения жалобы размещается в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг,

и (или) в государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

Решение инспекции по итогам рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, направляется контролируемому лицу на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках
регионального государственного жилищного контроля (надзора)**

1. Поступление в инспекцию обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Поступление в инспекцию обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ в случае, если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу инспекцией объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес инспекции от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся

пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в инспекцию в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном жилищном контроле
(надзоре) на территории Калужской области

**Ключевые показатели
регионального государственного жилищного контроля (надзора)**

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Международные сопоставления показателей	Целевые значения показателя	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)							
A.1.1	Количество людей, погибших в результате ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а также при предоставлении коммунальных услуг (человек)	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности (далее - КНД)		нет		Информация Главного управления МЧС России по Калужской области, СМИ, статистические данные инспекции	нет
A.1.2	Количество людей, получивших тяжкий вред (ущерб) здоровью в результате ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а также при предоставлении коммунальных услуг (человек)	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет		Информация Главного управления МЧС России по Калужской области, СМИ, статистические данные инспекции	нет
Б	Показатели эффективности, характеризующие уровень достижения общественно значимых результатов снижения общественно опасных последствий хозяйственной деятельности подконтрольных субъектов с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий							
B.2.1	Эффективность контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)	$E_{лк} = \frac{У_{тп}}{P_{тп}} \times 100\%$	$У_{тп}$ - возмещенный ущерб в текущем периоде (млн. руб.); $P_{тп}$ - расходы на исполнение полномочий в текущем периоде		нет		Данные бухгалтерии инспекции	нет

			(млн. руб.) Снижение доли возмещенного ущерба в расходах в отчетном периоде будет указывать на повышение эффективности КНД					
Б.2.2	Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства	$Y_n = N_y / N_b \times 100 \%$	Y_n – доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %; N_y – количество устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, ед.; N_b – общее количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, ед. Повышение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет		Данные результатов проверок, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отчетном периоде	нет

Приложение № 3
к Положению о региональном
государственном жилищном контроле
(надзоре) на территории Калужской области

**Индикативные показатели
для регионального государственного жилищного контроля (надзора)**

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Международные сопоставления показателей	Целевые значения показателя	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности							
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на предотвращение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям							
В.2.1	Количество выявленных нарушений обязательных требований	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет		Данные результатов проверок, проведенных в рамках	нет
В.2.2	Количество устраненных нарушений обязательных требований	единиц	Увеличение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет		регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отчетном периоде	
В.2.3	Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			
В.2.4	Количество людей, погибших в результате ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а также при	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет		Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Калужской области, данные (сведения) инспекции, другие источники	нет

	предоставлении коммунальных услуг (человек)							
В.2.5	Количество людей, получивших тяжкий вред (ущерб) здоровью, в результате ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а также при предоставлении коммунальных услуг (человек)	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение КНД		нет			
В.3	Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных мероприятий							
Проверки								
В.3.1.1	Общее количество проверок	единиц	$R = P_{пл} + P_{вн}$ P _{пл} - количество плановых проверок P _{вн} - количество внеплановых проверок	1318	нет	По письменным обращениям граждан	Данные результатов проверок, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области в отчетном периоде	
В.3.1.2	Общее количество плановых проверок	единиц	Введение риск-ориентированного подхода предполагает снижение количества проведения плановых проверок	0	нет	0	Данные результатов жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области в отчетном периоде	
В.3.1.3	Общее количество внеплановых проверок, в том в числе по следующим основаниям:	единиц	$P_{вн} = P_{пр} + P_{обр} + P_{прч} + P_{трб}$ P _{пр} - внеплановая проверка по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки; P _{обр} - внеплановая проверка по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по	1318	нет	Форма 1-контроль	Данные результатов проверок, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области в отчетном периоде	нет

			информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах; Ппрч - внеплановая проверка по поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; Птрб - внеплановая проверка на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям					
В.3.1.3.1	По контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			
В.3.1.3.2	По заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет	По письменным обращениям граждан		
В.3.1.3.3	По поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет		Данные результатов проверок, проведенных в рамках регионального государственного	

	Федерации						жилищного контроля (надзора) в отчетном периоде	
В 3.1.3.4	На основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			
В.3.1.5	Количество плановых проверок, проведенных в отношении субъектов, в том числе в разрезе категорий риска	единиц			нет		Данные результатов проверок, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отчетном периоде в разрезе категорий риска	нет
В.3.1.6	Количество внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов) в разрезе категорий риска	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			
В.3.1.7	Количество проверенных субъектов из каждой категории риска, допустивших нарушения	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			
В.3.1.8	Количество проверенных субъектов, у которых были устранены нарушения, в том числе в разрезе категорий риска	единиц			нет			
В.3.1.9	Доля субъектов, в отношении которых были проведены проверки, в разрезе	$D = \text{ПР} / P \times 100 \%$	D – доля субъектов, в отношении которых были проведены проверки, в разрезе категорий риска, %; ПР – количество субъектов каждой		нет			

	категорий риска		категории риска, в отношении которых были проведены проверки, ед.; Р – общее количество проверок по региональному государственному жилищному контролю (надзору), ед.					
В.3.1.10	Доля плановых проверок, проведенных в отношении субъектов, в том числе в разрезе категорий риска	$D = Ц / Ц_c \times 100 \%$	Ц – количество плановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (лицензиатов), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности); Ц _с – общее количество проверок по региональному государственному жилищному контролю (надзору), ед.		нет			нет
В.3.1.11	Доля внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов в разрезе категорий риска	$D = П_{вн} / O_{вн}$	Д – доля внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов в разрезе категорий риска, %; П _{вн} – количество внеплановых проверок в отношении каждой категории риска, проведенных в отчетном периоде, ед.; О _{вн} – общее количество внеплановых проверок, проведенных в отчетном периоде в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора), ед.		нет			нет
В.3.1.18	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$Ж = K_{ж} / П_{общ} \times 100 \%$	Ж – доля проверок, на результаты которых поданы жалобы, %; К _ж – количество проверок, по результатам которых подана жалобы о признании проверок недействительными, ед.; П _{общ} – общее количество проведенных проверок по лицензионному контролю, ед.		нет			нет
В.3.1.19	Среднее количество	$П_{ср} = П_n / C$	П _{ср} – среднее количество проверок,		нет		Данные результатов	нет

	ного жилищного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания		административного наказания по результатам проверок, ед.; П – общее количество проведенных по региональному государственному жилищному контролю (надзору) в текущем периоде проверок, ед.					
В.3.1.29	Доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности	$P_{\text{укл}} = P_{\text{пл}} / P \times 100\%$	$P_{\text{укл}}$ – доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности, %; $P_{\text{пл}}$ – количество плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести по различным причинам, ед.; П – количество проведенных плановых и внеплановых проверок по региональному государственному жилищному контролю (надзору), ед. Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			нет
В.3.1.30	Доля выявленных при	$P_{\text{пред}} = N_{\text{пред}} / N_{\text{общ}} \times 100\%$	$P_{\text{пред}}$ – доля выявленных при проведении проверок		нет			нет

	проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний		правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, %; $N_{пред}$ – количество неисполненных предписаний, выданных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора), ед.; $N_{общ}$ – общее количество выданных предписаний, ед. Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД					
В.3.6	Производство по делам об административных правонарушениях							
В.3.6.1	Количество протоколов об административных правонарушениях	единиц	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет		Данные отчетов о деятельности инспекции	нет
В.3.6.2	Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	единиц	Увеличение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			
В.3.6.4	Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	млн. руб.	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			
В.3.6.5	Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	$D_{штр} = K_{штр} / K_{дел} \times 100 \%$	$D_{штр}$ – доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, %; $K_{штр}$ – количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед.; $K_{дел}$ – общее		нет			

			количество вынесенных решений по результатам рассмотрения административных дел, ед.					
В.3.6.6	Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов	млн. руб.			нет		Данные отчетов о деятельности инспекции	нет
В.3.6.7	Отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	%	Увеличение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			
В.3.6.8	Средний размер наложенного штрафа	$P_{\text{ср}} = \sum_{\text{налож}} / K_{\text{расс}}$, тыс. руб.	$P_{\text{ср}}$ – средний размер наложенного административного штрафа, тыс. руб.; $\sum_{\text{налож}}$ – общая сумма наложенных административных штрафов в текущем периоде по результатам проведения плановых и внеплановых проверок, мониторинговых мероприятий, административных расследований, тыс. руб.; $K_{\text{расс}}$ – количество рассмотренных административных дел, по результатам которых в текущем периоде наложены административные штрафы, тыс. руб.		нет			нет
В.3.8	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований							
В.3.8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий, в том числе	единиц	Увеличение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет		Данные отчетов о деятельности инспекции	нет
В.3.8.1.1	Количество материалов, размещенных в СМИ	единиц	Увеличение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			
В.3.8.1.2	Проведено семинаров, встреч, круглых	единиц	Увеличение значений показателя предполагает повышение		нет			

	столов		эффективности КНД					
В.3.8.1.3	Выдано предостережений	единиц	Увеличение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД		нет			
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов							
В.4.1	Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору) и на осуществление деятельности по выдаче разрешительных документов (разрешений, лицензий), в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, расходов на проведение лабораторных анализов (исследований), накладных расходов, прочих расходов	млн. руб.			нет		Закон об областном бюджете. Смета инспекции	нет
В.4.2	Количество штатных единиц, всего	единиц			нет		Внутренние документы инспекции	нет
В.4.3	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государствен-	единиц			нет		Внутренние документы инспекции	нет

ной функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

