

# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2020 г.

№ 798

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения», 1754 – 1766 гг., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, с. Боровенск, ул. Центральная, д. 10 А, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения», 1754 – 1766 гг., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, с. Боровенск, ул. Центральная, д. 10 А, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения», 1754 – 1766 гг., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, с. Боровенск, ул. Центральная, д. 10 А, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Успения», 1754 – 1766 гг., расположенного по  
адресу: Калужская область, Мосальский район, с. Боровенск,  
ул. Центральная, д. 10 А**

**Текстовое описание границ охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)**

От точки 1 в юго-восточном направлении по границе проезжей части улицы Центральной через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6. От точки 6 в юго-восточном направлении по границе участков с кадастровыми номерами 40:16:010100:32, 40:16:010100:128 и 40:16:010100:155 через точки 7, 8, 9, 10 до точки 11, далее в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:16:010100:155 до точки 12, далее в юго-восточном направлении до точки 13. От точки 13 в северном направлении через точки 14 и 15 до точки 16, далее в восточном направлении до точки 17. От точки 17 в юго-восточном направлении через точки 18, 19, 20, 21, 22 до точки 23. От точки 23 в юго-восточном направлении по границе участков с кадастровыми номерами 40:16:010100:151 и 40:16:010100:163 через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29 до точки 30, далее в юго-восточном направлении через точки 31, 32 до точки 33, далее в юго-западном направлении до точки 34. От точки 34 вдоль границы территории Объекта через точки 35, 36, 37, 38 до точки 39. От точки 39 в юго-западном направлении до точки 40, далее в северо-западном направлении через точки 41, 42, 43 до точки 44. От точки 44 в северо-западном направлении по границе проезжей части улицы Центральной через точки 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 до точки 56, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1, расположенной на противоположной стороне улицы Центральной.

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5)**

**Участок ЗРЗ-1**

От точки 1 в восточном направлении через точки 2, 3 до точки 4. От точки 4 в южном направлении через точки 5, 6 до точки 7, далее в северо-западном направлении до точки 8, далее по границе участка с кадастровым номером 40:16:010100:155 через точку 9 до точки 10. От точки 10 в северо-западном направлении по границе участков с кадастровыми номерами 40:16:010100:128, 40:16:010100:32 через точки 11, 12, 13, 14 до точки 15, далее в северо-западном направлении по границе проезжей части улицы Центральной через точки 16, 17, 18, 19 до точки 20. От точки 20 в северо-западном направлении через точку 21 до исходной точки 1.

**Участок ЗРЗ-2**

От точки 1 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:16:011700:13 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11. От точки 11 в юго-западном направлении через точки 12, 13 до точки 14, далее в северо-западном

направлении по границе участков с кадастровыми номерами 40:16:010100:163, 40:16:010100:151 и 40:16:010100:122 через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 до точки 25, далее в северо-западном направлении по границе проезжей части улицы Успенской через точки 26, 27 до исходной точки 1.

#### **Участок ЗРЗ-3**

От точки 1 в юго-восточном направлении по границе проезжей части улицы Центральной через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 до точки 13. От точки 13 по границе участка с кадастровым номером 40:16:010100:134 через точки 14, 15 до точки 16. От точки 16 в северо-западном направлении через точки 17, 18 до точки 19. От точки 19 по границе участка с кадастровым номером 40:16:010100:287 через точки 20, 21 до точки 22, далее в северо-восточном направлении до точки 23. От точки 23 в юго-западном направлении через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29 до точки 30. От точки 30 в северном направлении через точки 31, 32, 33, 34 до исходной точки 1.

#### **Участок ЗРЗ-4**

От точки 1 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:16:011700:13 через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6. От точки 6 в южном направлении через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15. От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16, далее в северо-восточном направлении до точки 17. От точки 17 вдоль границы территории Объекта через точку 18 до точки 19. От точки 19 в северо-западном направлении через точки 20, 21 до точки 22, далее в северо-восточном направлении через точки 23, 24 до исходной точки 1.

#### **Участок ЗРЗ-5**

От точки 1 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:16:011700:13 через точку 2 до точки 3. От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4, далее в юго-западном направлении до точки 5. От точки 5 в северном направлении через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11 до исходной точки 1.

#### **Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)**

От точки 1, восточной точки участка с кадастровым номером 40:16:010201:9 в северо-восточном направлении через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до точки 9. От точки 9 в юго-западном направлении до точки 10. От точки 10 по границе участка с кадастровым номером 40:16:010100:134 через точки 11, 12 до точки 13. От точки 13 в юго-восточном направлении через точки 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 до точки 22. От точки 22 в северо-восточном направлении через точки 23, 24 до точки 25. От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26, далее в юго-западном направлении через точки 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 до точки 35. От точки 35 в северо-западном направлении через точки 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 до точки 61. От точки 61 в северо-восточном направлении через точки 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 до исходной точки 1.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Успения», 1754 – 1766 гг., расположенного по адресу: Калужская  
область, Мосальский район, с. Боровенск, ул. Центральная, д. 10 А**

**1. Координаты характерных точек границ охранной зоны (далее – ОЗ)**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат (МСК-<br>40) |            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                        | Y          |
| 1                                              | 426904.93                                                                | 1228600.67 |
| 2                                              | 426874.54                                                                | 1228677.99 |
| 3                                              | 426828.51                                                                | 1228776.33 |
| 4                                              | 426806.04                                                                | 1228818.40 |
| 5                                              | 426761.53                                                                | 1228893.30 |
| 6                                              | 426744.31                                                                | 1228979.57 |
| 7                                              | 426738.72                                                                | 1229001.21 |
| 8                                              | 426738.06                                                                | 1229002.14 |
| 9                                              | 426735.37                                                                | 1229019.90 |
| 10                                             | 426726.69                                                                | 1229072.09 |
| 11                                             | 426723.41                                                                | 1229093.23 |
| 12                                             | 426742.19                                                                | 1229096.45 |
| 13                                             | 426739.80                                                                | 1229111.45 |
| 14                                             | 426806.61                                                                | 1229111.45 |
| 15                                             | 427086.33                                                                | 1229089.60 |
| 16                                             | 427124.13                                                                | 1229087.60 |
| 17                                             | 427124.51                                                                | 1229097.14 |
| 18                                             | 427086.14                                                                | 1229100.36 |
| 19                                             | 427080.99                                                                | 1229100.43 |
| 20                                             | 426843.50                                                                | 1229131.12 |
| 21                                             | 426812.93                                                                | 1229135.37 |
| 22                                             | 426726.85                                                                | 1229143.62 |
| 23                                             | 426701.79                                                                | 1229147.71 |
| 24                                             | 426688.16                                                                | 1229182.35 |
| 25                                             | 426683.63                                                                | 1229209.10 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 26 | 426685.59 | 1229228.13 |
| 27 | 426703.46 | 1229234.47 |
| 28 | 426708.27 | 1229268.34 |
| 29 | 426698.96 | 1229305.35 |
| 30 | 426698.16 | 1229318.18 |
| 31 | 426689.70 | 1229332.98 |
| 32 | 426675.16 | 1229349.75 |
| 33 | 426656.05 | 1229357.77 |
| 34 | 426620.75 | 1229352.34 |
| 35 | 426645.99 | 1229250.59 |
| 36 | 426617.50 | 1229235.65 |
| 37 | 426611.46 | 1229235.58 |
| 38 | 426558.26 | 1229291.32 |
| 39 | 426546.43 | 1229320.10 |
| 40 | 426537.67 | 1229314.80 |
| 41 | 426566.52 | 1229237.88 |
| 42 | 426598.63 | 1229203.35 |
| 43 | 426634.13 | 1229203.69 |
| 44 | 426650.34 | 1229204.66 |
| 45 | 426672.66 | 1229179.55 |
| 46 | 426680.09 | 1229150.19 |
| 47 | 426682.04 | 1229134.77 |
| 48 | 426702.98 | 1229028.21 |
| 49 | 426710.13 | 1228964.14 |
| 50 | 426718.49 | 1228918.48 |
| 51 | 426719.67 | 1228915.33 |
| 52 | 426742.72 | 1228876.62 |
| 53 | 426789.71 | 1228808.65 |
| 54 | 426811.48 | 1228767.89 |
| 55 | 426857.12 | 1228670.38 |
| 56 | 426887.20 | 1228593.85 |

2. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5)

Участок ЗРЗ-1

| Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (площадь - 179865 кв. м) |                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки                                                                               | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат (МСК-40) |            |
|                                                                                                                              | X                                                                    | Y          |
| 1                                                                                                                            | 427149.05                                                            | 1228522.45 |
| 2                                                                                                                            | 427134.84                                                            | 1228953.49 |
| 3                                                                                                                            | 427127.35                                                            | 1229042.74 |
| 4                                                                                                                            | 427124.13                                                            | 1229087.60 |
| 5                                                                                                                            | 427086.33                                                            | 1229089.60 |
| 6                                                                                                                            | 426806.61                                                            | 1229111.45 |
| 7                                                                                                                            | 426739.80                                                            | 1229111.45 |
| 8                                                                                                                            | 426742.19                                                            | 1229096.45 |
| 9                                                                                                                            | 426723.41                                                            | 1229093.23 |
| 10                                                                                                                           | 426726.69                                                            | 1229072.09 |
| 11                                                                                                                           | 426735.37                                                            | 1229019.90 |
| 12                                                                                                                           | 426738.06                                                            | 1229002.14 |
| 13                                                                                                                           | 426738.72                                                            | 1229001.21 |
| 14                                                                                                                           | 426744.31                                                            | 1228979.57 |
| 15                                                                                                                           | 426761.53                                                            | 1228893.30 |
| 16                                                                                                                           | 426806.04                                                            | 1228818.40 |
| 17                                                                                                                           | 426828.51                                                            | 1228776.33 |
| 18                                                                                                                           | 426874.54                                                            | 1228677.99 |
| 19                                                                                                                           | 426904.93                                                            | 1228600.67 |
| 20                                                                                                                           | 426907.03                                                            | 1228595.32 |
| 21                                                                                                                           | 427095.27                                                            | 1228535.28 |

### Участок ЗРЗ-2

| Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (площадь - 91310 кв. м) |                                                                      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки                                                                              | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат (МСК-40) |            |
|                                                                                                                             | X                                                                    | Y          |
| 1                                                                                                                           | 427124.51                                                            | 1229097.14 |
| 2                                                                                                                           | 427095.84                                                            | 1229146.91 |
| 3                                                                                                                           | 427086,00                                                            | 1229198.64 |
| 4                                                                                                                           | 427083.83                                                            | 1229223.88 |
| 5                                                                                                                           | 427082.33                                                            | 1229255.21 |
| 6                                                                                                                           | 427080.20                                                            | 1229288.22 |
| 7                                                                                                                           | 427077.02                                                            | 1229312.22 |
| 8                                                                                                                           | 427047.80                                                            | 1229331.00 |
| 9                                                                                                                           | 426965.07                                                            | 1229356.53 |
| 10                                                                                                                          | 426871.95                                                            | 1229385.27 |
| 11                                                                                                                          | 426858.20                                                            | 1229391.51 |
| 12                                                                                                                          | 426854.94                                                            | 1229385.72 |
| 13                                                                                                                          | 426737.25                                                            | 1229347.80 |
| 14                                                                                                                          | 426689.70                                                            | 1229332.98 |
| 15                                                                                                                          | 426698.16                                                            | 1229318.18 |
| 16                                                                                                                          | 426698.96                                                            | 1229305.35 |
| 17                                                                                                                          | 426708.27                                                            | 1229268.34 |
| 18                                                                                                                          | 426703.46                                                            | 1229234.47 |
| 19                                                                                                                          | 426685.59                                                            | 1229228.13 |
| 20                                                                                                                          | 426683.63                                                            | 1229209.10 |
| 21                                                                                                                          | 426688.16                                                            | 1229182.35 |
| 22                                                                                                                          | 426701.79                                                            | 1229147.71 |
| 23                                                                                                                          | 426726.85                                                            | 1229143.62 |
| 24                                                                                                                          | 426812.93                                                            | 1229135.37 |
| 25                                                                                                                          | 426843.50                                                            | 1229131.12 |
| 26                                                                                                                          | 427080.99                                                            | 1229100.43 |
| 27                                                                                                                          | 427086.14                                                            | 1229100.36 |

### Участок ЗРЗ-3

| Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (площадь - 44841 кв. м) |                                                                      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки                                                                              | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат (МСК-40) |            |
|                                                                                                                             | X                                                                    | Y          |
| 1                                                                                                                           | 426887.20                                                            | 1228593.85 |
| 2                                                                                                                           | 426857.12                                                            | 1228670.38 |
| 3                                                                                                                           | 426811.48                                                            | 1228767.89 |
| 4                                                                                                                           | 426789.71                                                            | 1228808.65 |
| 5                                                                                                                           | 426742.72                                                            | 1228876.62 |
| 6                                                                                                                           | 426719.67                                                            | 1228915.33 |
| 7                                                                                                                           | 426718.49                                                            | 1228918.48 |
| 8                                                                                                                           | 426710.13                                                            | 1228964.14 |
| 9                                                                                                                           | 426702.98                                                            | 1229028.21 |
| 10                                                                                                                          | 426682.04                                                            | 1229134.77 |
| 11                                                                                                                          | 426680.09                                                            | 1229150.19 |
| 12                                                                                                                          | 426672.66                                                            | 1229179.55 |
| 13                                                                                                                          | 426650.34                                                            | 1229204.66 |
| 14                                                                                                                          | 426634.13                                                            | 1229203.69 |
| 15                                                                                                                          | 426633.69                                                            | 1229197.52 |
| 16                                                                                                                          | 426630.34                                                            | 1229146.89 |
| 17                                                                                                                          | 426642.96                                                            | 1229112.07 |
| 18                                                                                                                          | 426682.66                                                            | 1228957.28 |
| 19                                                                                                                          | 426720.66                                                            | 1228811.27 |
| 20                                                                                                                          | 426699.03                                                            | 1228812.30 |
| 21                                                                                                                          | 426697.17                                                            | 1228772.84 |
| 22                                                                                                                          | 426715.8                                                             | 1228771.96 |
| 23                                                                                                                          | 426744.20                                                            | 1228780.23 |
| 24                                                                                                                          | 426741.20                                                            | 1228758.06 |
| 25                                                                                                                          | 426734.30                                                            | 1228746.89 |
| 26                                                                                                                          | 426733.08                                                            | 1228701.83 |
| 27                                                                                                                          | 426724.96                                                            | 1228691.89 |
| 28                                                                                                                          | 426707.91                                                            | 1228682.35 |
| 29                                                                                                                          | 426691.92                                                            | 1228642.26 |
| 30                                                                                                                          | 426693.51                                                            | 1228622.91 |
| 31                                                                                                                          | 426702.06                                                            | 1228604.15 |
| 32                                                                                                                          | 426716.69                                                            | 1228595.96 |
| 33                                                                                                                          | 426796.71                                                            | 1228590.60 |
| 34                                                                                                                          | 426818.08                                                            | 1228558.43 |

### Участок ЗРЗ-4

| Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 (площадь - 40695 кв. м) |                                                                      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки                                                                              | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат (МСК-40) |            |
|                                                                                                                             | X                                                                    | Y          |
| 1                                                                                                                           | 426858.20                                                            | 1229391.51 |
| 2                                                                                                                           | 426815.64                                                            | 1229410.84 |
| 3                                                                                                                           | 426814.82                                                            | 1229418.26 |
| 4                                                                                                                           | 426811.90                                                            | 1229444.72 |
| 5                                                                                                                           | 426808.34                                                            | 1229477.11 |
| 6                                                                                                                           | 426766.59                                                            | 1229488.59 |
| 7                                                                                                                           | 426756.81                                                            | 1229484.13 |
| 8                                                                                                                           | 426732.57                                                            | 1229482.56 |
| 9                                                                                                                           | 426685.50                                                            | 1229479.59 |
| 10                                                                                                                          | 426659.15                                                            | 1229478.71 |
| 11                                                                                                                          | 426651.30                                                            | 1229481.08 |
| 12                                                                                                                          | 426637.98                                                            | 1229484.92 |
| 13                                                                                                                          | 426627.03                                                            | 1229484.33 |
| 14                                                                                                                          | 426576.11                                                            | 1229464.20 |
| 15                                                                                                                          | 426479.26                                                            | 1229436.65 |
| 16                                                                                                                          | 426537.67                                                            | 1229314.80 |
| 17                                                                                                                          | 426546.43                                                            | 1229320.10 |
| 18                                                                                                                          | 426598.26                                                            | 1229348.34 |
| 19                                                                                                                          | 426620.75                                                            | 1229352.34 |
| 20                                                                                                                          | 426656.05                                                            | 1229357.77 |
| 21                                                                                                                          | 426675.16                                                            | 1229349.75 |
| 22                                                                                                                          | 426689.70                                                            | 1229332.98 |
| 23                                                                                                                          | 426737.25                                                            | 1229347.80 |
| 24                                                                                                                          | 426854.94                                                            | 1229385.72 |

### Участок ЗРЗ-5

| Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 (площадь - 34677 кв. м) |                                                                      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки                                                                              | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат (МСК-40) |            |
|                                                                                                                             | X                                                                    | Y          |
| 1                                                                                                                           | 426766.59                                                            | 1229488.59 |
| 2                                                                                                                           | 426768.69                                                            | 1229539.48 |
| 3                                                                                                                           | 426807.88                                                            | 1229712.19 |
| 4                                                                                                                           | 426675.06                                                            | 1229758.70 |
| 5                                                                                                                           | 426627.03                                                            | 1229484.33 |
| 6                                                                                                                           | 426637.98                                                            | 1229484.92 |
| 7                                                                                                                           | 426651.30                                                            | 1229481.08 |
| 8                                                                                                                           | 426659.15                                                            | 1229478.71 |
| 9                                                                                                                           | 426685.50                                                            | 1229479.59 |
| 10                                                                                                                          | 426732.57                                                            | 1229482.56 |
| 11                                                                                                                          | 426756.81                                                            | 1229484.13 |

3. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)

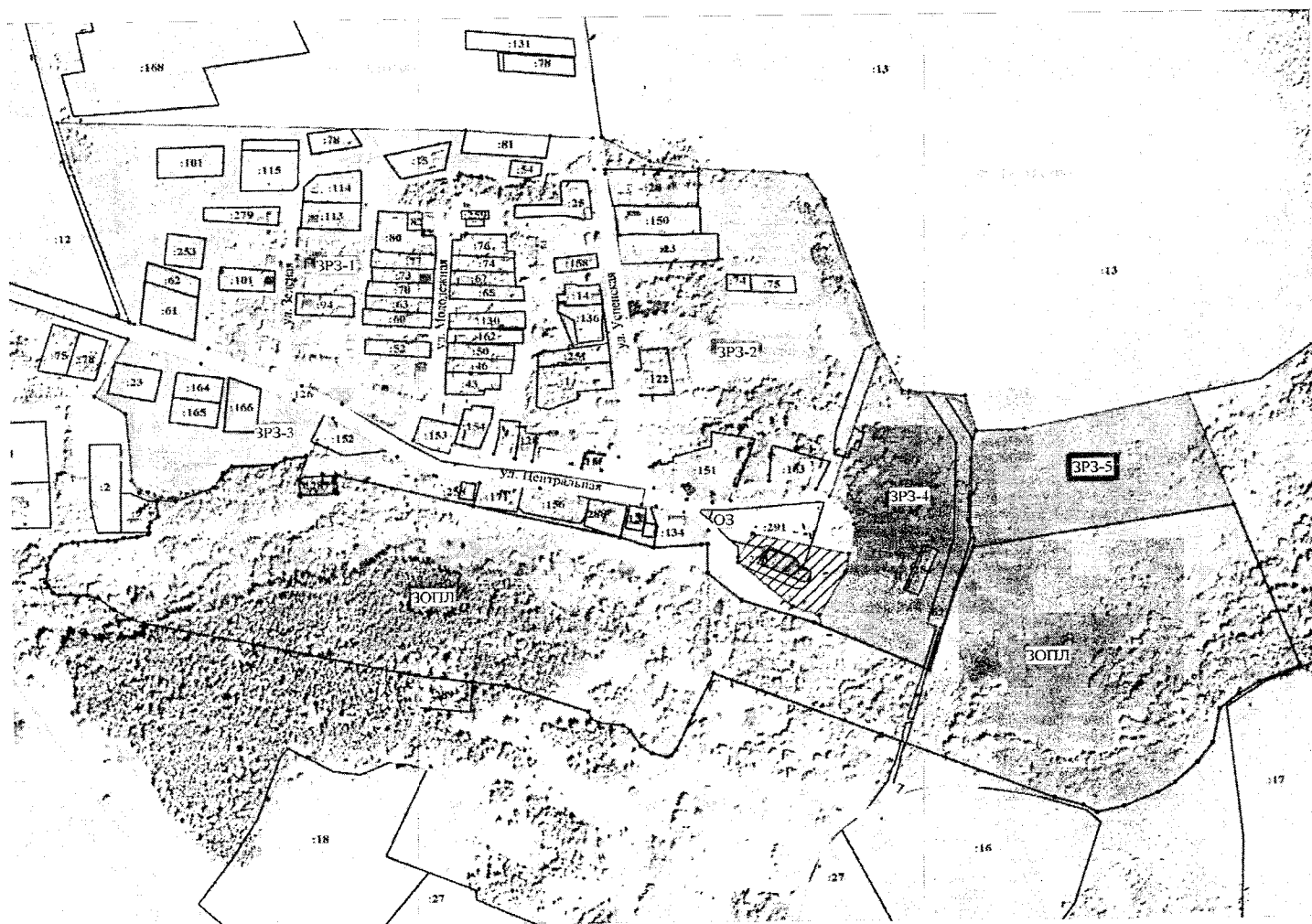
Участок ЗОПЛ

| Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ<br>(площадь - 257773 кв. м) |                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки                                                             | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат (МСК-40) |            |
|                                                                                                            | X                                                                    | Y          |
| 1                                                                                                          | 426692.34                                                            | 1228621.58 |
| 2                                                                                                          | 426693.51                                                            | 1228622.91 |
| 3                                                                                                          | 426691.92                                                            | 1228642.26 |
| 4                                                                                                          | 426707.91                                                            | 1228682.35 |
| 5                                                                                                          | 426724.96                                                            | 1228691.89 |
| 6                                                                                                          | 426733.08                                                            | 1228701.83 |
| 7                                                                                                          | 426734.30                                                            | 1228746.89 |
| 8                                                                                                          | 426741.20                                                            | 1228758.06 |
| 9                                                                                                          | 426744.20                                                            | 1228780.23 |
| 10                                                                                                         | 426715.80                                                            | 1228771.96 |
| 11                                                                                                         | 426697.17                                                            | 1228772.84 |
| 12                                                                                                         | 426699.03                                                            | 1228812.30 |
| 13                                                                                                         | 426720.66                                                            | 1228811.27 |
| 14                                                                                                         | 426682.66                                                            | 1228957.28 |
| 15                                                                                                         | 426642.96                                                            | 1229112.07 |
| 16                                                                                                         | 426630.34                                                            | 1229146.89 |
| 17                                                                                                         | 426633.69                                                            | 1229197.52 |
| 18                                                                                                         | 426634.13                                                            | 1229203.69 |
| 19                                                                                                         | 426598.63                                                            | 1229203.35 |
| 20                                                                                                         | 426566.52                                                            | 1229237.88 |
| 21                                                                                                         | 426537.67                                                            | 1229314.80 |
| 22                                                                                                         | 426479.26                                                            | 1229436.65 |
| 23                                                                                                         | 426576.11                                                            | 1229464.20 |
| 24                                                                                                         | 426627.03                                                            | 1229484.33 |
| 25                                                                                                         | 426675.06                                                            | 1229758.70 |
| 26                                                                                                         | 426480.58                                                            | 1229826.52 |
| 27                                                                                                         | 426461.70                                                            | 1229783.75 |
| 28                                                                                                         | 426447.80                                                            | 1229762.16 |
| 29                                                                                                         | 426429.53                                                            | 1229741.63 |
| 30                                                                                                         | 426389.40                                                            | 1229733.83 |
| 31                                                                                                         | 426366.01                                                            | 1229717.84 |
| 32                                                                                                         | 426342.35                                                            | 1229693.87 |
| 33                                                                                                         | 426330.21                                                            | 1229675.52 |
| 34                                                                                                         | 426314.53                                                            | 1229640.01 |
| 35                                                                                                         | 426307.28                                                            | 1229611.90 |
| 36                                                                                                         | 426315.86                                                            | 1229597.40 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 37 | 426325.32 | 1229567.21 |
| 38 | 426477.99 | 1229208.53 |
| 39 | 426428.62 | 1229186.65 |
| 40 | 426386.76 | 1229168.54 |
| 41 | 426379.69 | 1229162.89 |
| 42 | 426377.99 | 1229158.64 |
| 43 | 426382.52 | 1229143.09 |
| 44 | 426391.28 | 1229130.93 |
| 45 | 426409.67 | 1229120.46 |
| 46 | 426416.46 | 1229112.82 |
| 47 | 426419.85 | 1229087.37 |
| 48 | 426424.94 | 1229079.45 |
| 49 | 426433.43 | 1229076.62 |
| 50 | 426465.64 | 1228991.45 |
| 51 | 426470.33 | 1228953.91 |
| 52 | 426478.92 | 1228893.83 |
| 53 | 426544.86 | 1228607.36 |
| 54 | 426549.77 | 1228592.30 |
| 55 | 426561.57 | 1228576.68 |
| 56 | 426575.37 | 1228560.17 |
| 57 | 426579.36 | 1228548.54 |
| 58 | 426580.46 | 1228531.11 |
| 59 | 426579.72 | 1228519.68 |
| 60 | 426582.62 | 1228512.42 |
| 61 | 426591.35 | 1228507.88 |
| 62 | 426594.98 | 1228504.97 |
| 63 | 426610.37 | 1228507.34 |
| 64 | 426615.41 | 1228506.75 |
| 65 | 426625.41 | 1228509.99 |
| 66 | 426634.10 | 1228515.77 |
| 67 | 426640.44 | 1228521.81 |
| 68 | 426643.31 | 1228533.93 |
| 69 | 426643.98 | 1228547.57 |
| 70 | 426644.64 | 1228558.35 |
| 71 | 426644.82 | 1228570.82 |
| 72 | 426648.14 | 1228587.50 |
| 73 | 426649.35 | 1228601.40 |
| 74 | 426652.22 | 1228612.70 |
| 75 | 426655.04 | 1228614.13 |
| 76 | 426660.63 | 1228613.22 |
| 77 | 426667.00 | 1228615.60 |
| 78 | 426673.85 | 1228623.35 |

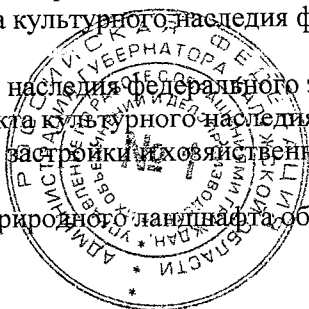


**Графическое описание (карта (схема)) границ зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Успения», 1754 – 1766 гг., расположенного по  
адресу: Калужская область, Мосальский район, с. Боровенск,  
ул. Центральная, д. 10 А**



**Условные обозначения:**

- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения», 1754 - 1766 гг.
- - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :13 - кадастровый номер земельного участка
- 40:16:010100 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения», 1754 - 1766 гг.
- объект культурного наследия федерального значения «Церковь Успения», 1754 - 1766 гг.
- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
- зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОНП)



**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения», 1754 – 1766 гг., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, с. Боровенск, ул. Центральная, д. 10 А**

**1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)**

**Разрешается:**

- а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- б) сохранение исторически сложившихся красных линий;
- в) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- г) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- д) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, устройство кулисных экранирующих посадок перед диссонирующими зданиями и сооружениями; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- е) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;
- ж) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- и) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- б) изменение исторически сложившихся красных линий;
- в) прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении (кроме временных);
- г) размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок, остановок общественного транспорта, оборудованных мест для сбора мусора), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- д) устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора;
- е) установка всех видов глухого ограждения (кроме временных) в границах территории охранной зоны;
- ж) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- з) при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров, которое может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;
- и) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- к) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- л) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- м) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- н) проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

## 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5)

### Разрешается:

- а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Боровенско», с учетом настоящих требований;
- б) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- в) сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц Центральной, Успенской, Зелёной, Молодежной;
- г) снос объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим законодательством;
- д) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
- е) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двухскатные, полувальмовые, вальмовые; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов);
- ж) сохранение усадебного типа застройки;
- з) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- и) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- к) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- л) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- м) строительство, ремонт и реконструкция дорог, проездов;
- н) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников, палисадников (по градостроительным нормативам);
- о) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

**Запрещается:**

- а) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе блестящих и яркоокрашенных материалов при отделке фасадов, кровельном покрытии, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- б) изменение исторически сложившихся линий застройки улиц Центральной, Успенской, Зелёной, Молодежной;
- в) прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении (кроме временных);
- г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- е) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий, примыкающих к границе охранной зоны;
- ж) организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- з) проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

**2.1. Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:**

**Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3**

**Разрешается:**

- а) максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 7,0 м;
- б) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства: применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика капитального строительства по линии застройки улиц – до 15,0 м, в глубину участка – по градостроительным нормативам;
- в) гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по линии застройки улиц Центральной и Успенской, должны быть стилизованы под историческую застройку.

**Запрещается:**

- а) при реконструкции и новом строительстве объектов и искусственных материалов в отделке фасадов применение сплошного остекления фасадов, высоких скатных крыш (с уклоном более 45 градусов), плоских крыш (кроме вспомогательных строений в глубине участка);
- б) устройство всех видов глухого ограждения (кроме временных) со стороны въезда в село (для ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3), со стороны улиц Центральной и Успенской и по границам с охранной зоной, использование в окраске ограждений ярких цветов.

#### **Участок ЗРЗ-4**

##### **Разрешается:**

- а) максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 8,0 м;
- б) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам;
- в) тип материала, характер отделки и архитектурно-художественное оформление фасадов объектов капитального строительства должны соответствовать стилистике объекта культурного наследия.

##### **Запрещается:**

- а) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, высоких скатных крыш (с уклоном более 45 градусов), плоских крыш (кроме вспомогательных строений в глубине участка);
- б) использование земельных участков и объектов капитального строительства для иных видов разрешенного использования, кроме религиозного, включающего осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование;
- в) установка ограждений (кроме временных), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, использование в окраске ограждений ярких цветов.

#### **Участок ЗРЗ-5**

##### **Разрешается:**

- а) максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 8,0 м;
- б) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам.

### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)**

##### **Разрешается:**

- а) рекреационное использование территории;
- б) сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии, исторических трасс дорог, пешеходных троп и других элементов исторического ландшафта;
- в) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- г) расчистка береговых склонов и русла реки Боровенки, закрепление эрозионно-опасных участков склонов;
- д) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- е) прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- ж) формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;
- з) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- и) проведение работ по расчистке прудов;
- к) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- л) проведение мероприятий по обеспечению гидрологических и экологических мер, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе выполнение противооползневых, противозрозионных мероприятий по специальным проектам, выполненным и согласованным в установленном порядке;
- м) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- н) размещение объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей памятнику;
- о) применение отделочных материалов объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- п) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- а) изменение отметок природного рельефа (снятие больших масс земли и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка более 1,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- б) изменение береговых линий объекта гидрографии (река Боровенка), засыпка проток;
- в) строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов временного и сезонного назначения, устройство промышленных и иных складов;
- г) перевод земель в другие категории и изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;
- д) размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
- е) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- ж) хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов, в том числе земляные и мелиоративные работы;
- з) разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- и) устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;
- к) движение тракторов, другой тяжелой техники, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- л) проведение несанкционированных рубок зеленых насаждений;
- м) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- н) размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- о) прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;
- п) использование любых видов ограждений, кроме временных;
- р) организация автостоянок.

