



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2020 г.

№ 696

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Калужской области

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.04.2020 № 188/пр «Об утверждении методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 14.05.2009 № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, установленных статьями 14, 16, 21 Федерального закона «О ветеранах» и статьей 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 09.04.2010 № 128, от 23.05.2017 № 316, от 30.05.2019 № 327) (далее – постановление № 191) следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения» приложения «Положение о порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, установленных статьями 14, 16, 21 Федерального закона «О ветеранах» и статьей 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» к постановлению № 191 (далее – Положение):

1.1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Социальная выплата предоставляется гражданам для приобретения жилого помещения с привлечением собственных и (или) заемных средств:

а) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретает для постоянного проживания;

б) по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При этом общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Калужской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения.».

1.1.2. Пункт 1.3 дополнить новым подпунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. Социальная выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

б) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.».

1.1.3. Пункты 1.7-1.8 изложить в следующей редакции:

«1.7. Уполномоченный орган на основании сведений, полученных в установленном законодательством порядке от органов, осуществляющих постановку граждан на жилищный учет по месту жительства формирует список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2020 № 180/пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» (далее – сводный список).

Сводный список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления Калужской области. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

1.8. Уполномоченный орган размещает сводный список на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».».

1.1.4. Пункт 1.12 Положения признать утратившим силу.

1.2. В разделе 2 «Порядок выдачи свидетельства» Положения:

1.2.1. Абзац пятый пункта 2.1 после слов «сведения, подтверждающие постановку гражданина на жилищный учет» дополнить словами «, а также информацию о том, что ранее гражданину социальная выплата по предыдущему месту жительства не предоставлялась».

1.2.2. Пункт 2.1 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Уполномоченный орган выдает свидетельство в течение 20 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.».

1.3. Приложение № 3 «Сводный список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на жилищный учет до 1 января 2005 года, по Калужской области» к Положению признать утратившим силу.

2. Внести в постановление Правительства Калужской области от 15.07.2009 № 284 «Об утверждении Положения о порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на

соответствующую социальную поддержку согласно статьям 14, 15, 17, 18, 19, 21 Федерального закона «О ветеранах» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 25.03.2010 № 94, от 20.02.2013 № 82, от 16.10.2013 № 548, от 23.05.2017 № 315) (далее – постановление № 284) следующие изменения:

2.1. Раздел 1 «Общие положения» приложения «Положение о порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно статьям 14, 15, 17, 18, 19, 21 Федерального закона «О ветеранах» к постановлению № 284 (далее – Положение о выплате) дополнить пунктами 1.11-1.12 следующего содержания:

«1.11. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам на строительство или приобретение жилого помещения с привлечением собственных и (или) заемных средств:

а) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

б) по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При этом общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Калужской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения.

1.12. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

б) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.».

2.2. В разделе 2 «Порядок выдачи свидетельства» Положения о выплате:

2.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Выдача свидетельства осуществляется после уведомления гражданина уполномоченным органом согласно списку граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2020 № 180/пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» (далее – список), который формируется уполномоченным органом на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления.

Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления Калужской области. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

Уполномоченный орган размещает список на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

2.2.2. Абзац пятый пункта 2.2 после слов «сведения, подтверждающие постановку гражданина на жилищный учет» дополнить словами «, а также информацию о том, что ранее гражданину единовременная денежная выплата по предыдущему месту жительства не предоставлялась».

2.2.3. Пункт 2.2 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Уполномоченный орган выдает свидетельство в течение 20 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.».

2.2.4. Приложение № 3 «Список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на жилищный учет, по Калужской области» к Положению о выплате признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калужской области № 1**



В.В. Шапша