



Губернатор Калужской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2020 г.

№ 245

**О внесении изменений в постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016 № 310, от 10.08.2017 № 334, от 10.05.2018 № 194, от 20.11.2018 № 510, от 03.06.2019 № 252, от 21.02.2020 № 77)**

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016 № 310, от 10.08.2017 № 334, от 10.05.2018 № 194, от 20.11.2018 № 510, от 03.06.2019 № 252, от 21.02.2020 № 77) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 3.7.1 приложения № 1 «Порядок подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – приложение № 1) к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) описание объекта, обоснование целесообразности его размещения на территории Калужской области и конкретного муниципального образования, информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования Калужской области и (или) муниципальных образований Калужской области, сведения о государственных программах Российской Федерации и (или) Калужской области, и(или) муниципальных программах, которыми предусмотрено размещение объекта.

Сведения о муниципальных программах указываются в случае, если планируется размещение объекта социально-культурного назначения.».

1.2. Пункт 8.2.1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«8.2.1. В администрацию муниципального района, городского округа, на территории которого предполагается размещение объекта (реализация проекта) (далее – администрация), с рекомендацией рассмотреть указанные документы и направить в течение десяти рабочих дней со дня получения копий заявления и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган мотивированное заключение о возможности предоставления земельного(-ых) участка(-ов), которое должно содержать на дату составления указанного заключения следующую информацию:

а) об отсутствии других претендентов на данный(-ые) земельный(-ые) участок(-ки);

б) об отсутствии (наличии) на данном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах) зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, самовольной постройки;

в) о наличии (отсутствии) случаев, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации по каждому из оснований для отказа в предоставлении земельного(-ых) участка(-ов);

г) о том, что данный(-ые) земельный(-ые) участок(-ки) не обременен(-ны) правами третьих лиц, не является(-ются) предметом спора;

д) о том, что размещение объекта предусмотрено документами территориального планирования Калужской области и(или) документами территориального планирования муниципальных образований Калужской области;

е) о наличии сведений о муниципальных программах, которыми предусмотрено размещение объекта социально-культурного назначения;

ж) об ожидаемых результатах влияния размещения объекта (реализации проекта) на социально-экономическое развитие муниципального образования.».

1.3. Пункт 9.2 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«9.2. В случае если заявление и прилагаемые к нему документы содержат сведения о размещении объекта (реализации проекта) на земельном(-ых) участке(-ах), находящемся(-ихся) в государственной собственности Калужской области, мотивированное заключение должно содержать на дату составления указанного заключения следующую информацию:

а) об отсутствии других претендентов на данный(-ые) земельный(-ые) участок(-ки);

б) об отсутствии (наличии) на данном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах) зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, самовольной постройки;

в) о наличии (отсутствии) случаев, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации по каждому из оснований для отказа в предоставлении земельного(-ых) участка(-ов);

г) о том, что данный(-ые) земельный(-ые) участок(-ки) не обременен(-ны) правами третьих лиц, не является(-ются) предметом спора;

д) о том, что размещение объекта предусмотрено документами территориального планирования Калужской области;

е) об ожидаемых результатах влияния размещения объекта (реализации проекта) на социально-экономическое развитие Калужской области.».

1.4. Пункт 17 приложения № 1 дополнить подпунктом 4 в следующей редакции:

«4) наличие оснований, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.5. Приложение № 2 «Состав комиссии по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Калужской области от 26.06.2015 № 747-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и выдаче рекомендаций о предоставлении (отказе в выдаче рекомендаций о предоставлении) земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта)» к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Калужской области



В.В. Шапша

Приложение  
к постановлению Губернатора  
Калужской области  
от 19.06.2020 № 245

«Приложение № 2  
к постановлению Губернатора  
Калужской области  
от 18.08.2015 № 370

## СОСТАВ

комиссии по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Калужской области от 26.06.2015 № 747-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и выдаче рекомендаций о предоставлении (отказе в выдаче рекомендаций о предоставлении) земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта)

- |                                  |                                                                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Попов<br>Владимир Игоревич       | - заместитель Губернатора Калужской области,<br>председатель комиссии                                                       |
| Аникеев<br>Александр Сергеевич   | - министр образования и науки Калужской области,<br>заместитель председателя комиссии                                       |
| Исаева<br>Ирина Николаевна       | - главный специалист управления инвестиций<br>министерства экономического развития Калужской<br>области, секретарь комиссии |
| <b>Члены комиссии:</b>           |                                                                                                                             |
| Авдеева<br>Валентина Ивановна    | - министр финансов Калужской области                                                                                        |
| Антохина<br>Варвара Анатольевна  | - министр природных ресурсов и экологии<br>Калужской области                                                                |
| Баранов<br>Константин Николаевич | - министр здравоохранения Калужской области                                                                                 |
| Вирков<br>Егор Олегович          | - министр строительства и жилищно-коммунального<br>хозяйства Калужской области                                              |
| Владимиров<br>Николай Викторович | - министр конкурентной политики Калужской<br>области                                                                        |

