



# ЗАКОН

## Калужской области

### О внесении изменений в Закон Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области"

Принят Законодательным Собранием 20 июня 2019 года

#### Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 1 июля 2013 года № 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" (в редакции законов Калужской области от 27.06.2014 № 595-ОЗ, от 26.06.2015 № 749-ОЗ, от 07.11.2016 № 124-ОЗ, от 23.06.2017 № 213-ОЗ, от 27.03.2019 № 449-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1:

- а) в подпункте 5 слова "и (или) утепление" исключить;
- б) подпункты 7-9 признать утратившими силу;

2) пункт 5 статьи 3 признать утратившим силу;

3) статью 4.2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

4) дополнить новой статьей 4.4 следующего содержания:

"Статья 4.4. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Калужской области



А.Д. Артамонов

г. Калуга  
27 июня 2019 г.  
№ 482-ОЗ