



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2019 г.

№ 326

О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 07.12.2011 № 640 «О реализации на территории Калужской области Закона Калужской области «О реализации на территории Калужской области Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 13.07.2015 № 373, от 13.10.2015 № 578, от 15.09.2016 № 502)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 07.12.2011 № 640 «О реализации на территории Калужской области Закона Калужской области «О реализации на территории Калужской области Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 13.07.2015 № 373, от 13.10.2015 № 578, от 15.09.2016 № 502) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 «Положение о порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих» и статьей 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно» к постановлению (далее – приложение № 1):

1.1.1. В разделе 3 «Порядок предоставления гражданам жилых помещений в собственность бесплатно»:

1.1.1.1. Пункт 3.1 после подпункта «й» дополнить новыми подпунктами «к»-«л» следующего содержания:

«к) обязательство гражданина и (или) членов его семьи о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению (в случае проживания гражданина и

(или) членов его семьи в жилом помещении по договору социального найма) или документ, подтверждающий решение о непринятии указанного обязательства;

л) обязательство гражданина и (или) членов его семьи о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность согласно приложению № 5 к настоящему Положению (в случае наличия жилых помещений в собственности гражданина и (или) членов его семьи) или документ, подтверждающий решение о непринятии указанного обязательства.».

1.1.1.2. Пункт 3.2 после абзаца четвертого дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«- если определенный в порядке, указанном в пункте 4.1 настоящего Положения, размер общей площади жилого помещения составляет менее 18 кв. метров.».

1.1.2. В разделе 4 «Расчет размера бюджетных средств, направляемых на приобретение жилых помещений в собственность бесплатно»:

1.1.2.1. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае совершения гражданином и (или) членами его семьи действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, и размером общей площади жилого помещения, на которую в результате указанных действий и гражданско-правовых сделок уменьшился размер общей площади занимаемого указанными гражданами жилого помещения (размером отчужденной общей площадью жилого помещения). Указанные действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями учитываются за период, предшествующий периоду с даты признания органом местного самоуправления гражданина нуждающимся в жилье до даты представления им документов в уполномоченный орган, в целях учета действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению при предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за 5 лет.».

1.1.2.2. Дополнить новыми пунктами 4.3-4.4 следующего содержания:

«4.3. В случае если гражданином и (или) членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера бюджетных средств, направляемых на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно, определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативу, указанному в пункте 4.1 настоящего Положения, и размером общей площади жилого помещения, занимаемого указанными гражданами по договору социального найма.

4.4. В случае принятия гражданином решения не отчуждать в государственную или муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера бюджетных средств, направляемых на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно, определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативу, указанному в пункте 4.1 настоящего Положения, и

размером общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания.».

1.1.3. Дополнить приложение № 1 новыми приложениями № 4, № 5 согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении № 2 «Положение о порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих» и статьей 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» к постановлению (далее – приложение № 2):

1.2.1. В разделе 3 «Порядок выдачи Свидетельства»:

1.2.1.1. Пункт 3.1 после подпункта «й» дополнить новыми подпунктами «к»-«л» следующего содержания:

«к) обязательство гражданина и (или) членов его семьи о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению (в случае проживания гражданина и (или) членов его семьи в жилом помещении по договору социального найма) или документ, подтверждающий решение о непринятии указанного обязательства;

л) обязательство гражданина и (или) членов его семьи о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность согласно приложению № 7 к настоящему Положению (в случае наличия жилых помещений в собственности гражданина и (или) членов его семьи) или документ, подтверждающий решение о непринятии указанного обязательства.».

1.2.1.2. Пункт 3.3 после абзаца четвертого дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«- если определенный в порядке, указанном в пункте 4.1 настоящего Положения, размер общей площади жилого помещения составляет менее 18 кв. метров.».

1.2.2. В разделе 4 «Расчет размера бюджетных средств, указанных в Свидетельстве»:

1.2.2.1. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае совершения гражданином и (или) членами его семьи действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, и размером общей площади жилого помещения, на которую в результате указанных действий и гражданско-правовых сделок уменьшился размер общей площади занимаемого указанными гражданами жилого помещения (размером отчужденной общей площади жилого помещения). Указанные действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями учитываются за период, предшествующий периоду с даты признания органом местного самоуправления гражданина нуждающимся в жилье до даты представления им документов в уполномоченный орган, в целях учета действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, при предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за 5 лет.».

1.2.2.2. Дополнить новыми пунктами 4.3-4.4 следующего содержания:

«4.3. В случае если гражданином и (или) членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера бюджетных средств, указанных в Свидетельстве, определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативу, указанному в пункте 4.1 настоящего Положения, и размером общей площади жилого помещения, занимаемого указанными гражданами по договору социального найма.

4.4. В случае принятия гражданином решения не отчуждать в государственную или муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера бюджетных средств, указанных в Свидетельстве, определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативу, указанному в пункте 4.1 настоящего Положения, и размером общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания.».

1.2.3. Дополнить приложение № 2 новыми приложениями № 6, № 7 согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

«Приложение № 4  
к Положению  
о порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым  
жилыми помещениями в соответствии с Федеральным  
законом «О статусе военнослужащих» и статьей 2  
Федерального закона «О внесении изменений  
в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»  
и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий  
граждан», жилых помещений в собственность бесплатно

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

**о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма  
специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого  
помещения**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., год рождения гражданина - участника основного мероприятия)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее - должник), с одной стороны и глава органа местного  
самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа  
исполнительной власти, федерального государственного органа)

\_\_\_\_\_,  
(наименование органа местного самоуправления, подразделения, службы - нужно указать)  
с другой стороны обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением жилого помещения в собственность бесплатно на  
территории Калужской области должник принимает на себя обязательство в  
2-месячный срок с даты получения жилого помещения в собственность бесплатно  
освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать  
в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужно заполнить):

жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат \_\_\_\_\_ кв. метров в квартире № \_\_\_\_\_  
дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в населенном пункте (закрытом  
военном городке) \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области, занимаемое им на  
основании (нужно указать): ордера от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданного

\_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в \_\_\_\_\_, (федеральной,  
муниципальной, государственной субъекта Российской Федерации) \_\_\_\_\_  
собственности;

расторгнуть договор социального найма жилого помещения (найма  
специализированного жилого помещения) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
заключенный \_\_\_\_\_ с

\_\_\_\_\_,  
(наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа  
государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо

иного управомоченного собственником лица, с которым заключен договор социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения))

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа)

(ф.и.о.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с

(ф.и.о. должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ф.и.о.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа)

(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник

(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления, (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа) и должником.»



«Приложение № 5  
к Положению  
о порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым  
жилыми помещениями в соответствии с Федеральным  
законом «О статусе военнослужащих» и статьей 2  
Федерального закона «О внесении изменений  
в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»  
и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий  
граждан», жилых помещений в собственность бесплатно

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения  
(жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., год рождения гражданина)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее - должник), с одной стороны и глава органа местного  
самоуправления, органа исполнительной власти, федерального государственного  
органа)

\_\_\_\_\_,  
(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти - нужно указать)  
с другой стороны обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением жилого помещения в собственность бесплатно на  
территории Калужской области должник принимает на себя обязательство в  
2-месячный срок с даты получения жилого помещения в собственность бесплатно  
освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать  
в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужно заполнить):

жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат \_\_\_\_\_ кв. метров в квартире № \_\_\_\_\_ дома  
№ \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в населенном пункте (закрытом военном  
городке) \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области, находящееся в  
собственности на основании (нужно указать):

свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности на указанное  
жилое помещение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданного (внесенной в  
Единый государственный реестр недвижимости)

\_\_\_\_\_.  
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое  
имущество)

При этом отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с  
земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и  
необходимым для его использования.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства  
не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не  
предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не  
являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа)

(ф.и.о.)

обязуется принять от должника принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с

(ф.и.о. должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ф.и.о.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа)

(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник

(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа) и должником.»



«Приложение № 6  
к Положению  
о порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым  
жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом  
«О статусе военнослужащих» и статьей 2 Федерального  
закона «О внесении изменений в Федеральный закон  
«О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми  
помещениями некоторых категорий граждан»,  
единовременной денежной выплаты на приобретение  
или строительство жилого помещения

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма  
специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого  
помещения

Мы,  
нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., год рождения гражданина - участника основного мероприятия)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее - должник), с одной стороны и глава органа местного  
самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа  
исполнительной власти, федерального государственного органа)

\_\_\_\_\_,  
(наименование органа местного самоуправления, подразделения, службы - нужно указать)  
с другой стороны обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением Свидетельства для приобретения и строительства жилого  
помещения на территории Калужской области должник принимает на себя  
обязательство в 2-месячный срок с даты получения жилого помещения в собственность  
бесплатно освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и  
сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное  
заполнить):

жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат \_\_\_\_\_ кв. метров в квартире № \_\_\_\_\_ дома  
№ \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в населенном пункте (закрытом всенном  
городке) \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области, занимаемое им на  
основании (нужное указать): ордера от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданного

\_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего ордер)  
находящееся в \_\_\_\_\_, (федеральной,  
муниципальной, государственной субъекта Российской Федерации) \_\_\_\_\_  
собственности;

расторгнуть договор социального найма жилого помещения (найма  
специализированного жилого помещения) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
заключенный с

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного уполномоченного собственником лица, с которым заключен договор социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения))

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного \_\_\_\_\_ органа)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ф.и.о.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

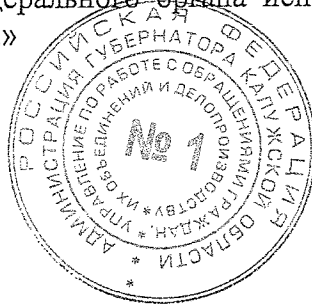
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа) и должником.»



«Приложение № 7  
к Положению  
о порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым  
жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом  
«О статусе военнослужащих» и статьей 2 Федерального  
закона «О внесении изменений в Федеральный закон  
«О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми  
помещениями некоторых категорий граждан»,  
единовременной денежной выплаты на приобретение  
или строительство жилого помещения

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения  
(жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., год рождения гражданина)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее - должник), с одной стороны и глава органа местного  
самоуправления, органа исполнительной власти, федерального государственного  
органа)

\_\_\_\_\_,  
(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти - нужно указать)  
с другой стороны обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением Свидетельства для приобретения и строительства жилого  
помещения на территории Калужской области должник принимает на себя  
обязательство в 2-месячный срок с даты получения жилого помещения в  
собственность бесплатно освободить со всеми совместно проживающими с ним членами  
семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке  
(нужное заполнить):

жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат \_\_\_\_\_ кв. метров в квартире № \_\_\_\_\_ дома  
№ \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в населенном пункте (закрытом военном  
городке) \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области, находящееся в  
собственности на основании (нужное указать):

свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности на указанное  
жилое помещение от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданного (внесенной в  
Единый государственный реестр недвижимости)

\_\_\_\_\_.  
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое  
имущество)

При этом отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с  
земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и  
необходимым для его использования.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства  
не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не

предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа)

(ф.и.о.)

обязуется принять от должника принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с \_\_\_\_\_, имеется.

(ф.и.о. должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ф.и.о.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа)

(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник

(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа) и должником.»

