



# ЗАКОН

## Калужской области

### О внесении изменений в Закон Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области"

Принят Законодательным Собранием 21 марта 2019 года

#### Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 1 июля 2013 года № 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" (в редакции законов Калужской области от 27.06.2014 № 595-ОЗ, от 26.06.2015 № 749-ОЗ, от 07.11.2016 № 124-ОЗ, от 23.06.2017 № 213-ОЗ) следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;"

2) в подпункте 1 пункта 3 статьи 3 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

3) в статье 6:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.

В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на

котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается органом исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, включенные в региональную программу капитального ремонта до вступления в силу настоящего Закона, исключаются из региональной программы капитального ремонта при проведении первой с момента вступления в силу настоящего Закона актуализации региональной программы капитального ремонта.

Губернатор  
Калужской области



*Handwritten signature of A.D. Artyamonov*

А.Д. Артамонов

г. Калуга  
27 марта 2019 г.  
№ 449-ОЗ