



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2019 г.

№ 189

Об утверждении Положения о порядке приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в государственную собственность Калужской области или в муниципальную собственность

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в государственную собственность Калужской области или в муниципальную собственность (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, УКАЗАННОГО В ПУНКТЕ 6
ЧАСТИ 3 СТАТЬИ 26 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВЕДЕНИИ
ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ
НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», В ГОСУДАРСТВЕННУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

1. Настоящее Положение определяет порядок приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), в государственную собственность Калужской области или в муниципальную собственность.

2. Для целей настоящего Положения понятие «имущество общего пользования» используется в значении, установленном пунктом 5 статьи 3 Федерального закона № 217-ФЗ, с учетом особенностей, установленных пунктом 6 части 3 статьи 26 Федерального закона № 217-ФЗ.

3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Калужской области или в муниципальную собственность принимается по заявлению лиц, указанных в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона № 217-ФЗ (далее соответственно – заявление, заявители):

3.1. Специально уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Калужской области (далее – специально уполномоченный орган по управлению государственной собственностью Калужской области) в случае, если в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной собственности Калужской области.

3.2. Органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области, обладающим в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом муниципального образования полномочиями по принятию решения о приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность (далее – специально уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью) в случае, если в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в муниципальной собственности.

4. Заявление представляется в специально уполномоченный орган по управлению государственной собственностью Калужской области с учетом его компетенции по форме, разработанной специально уполномоченным органом по управлению государственной собственностью Калужской области, в специально уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью с учетом его компетенции по форме, разработанной специально уполномоченным органом по управлению муниципальной собственностью.

5. К заявлению прилагаются:

5.1. Заверенная лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, или нотариально заверенная копия протокола общего собрания членов товарищества (выписка из указанного протокола), на котором принято решение о передаче имущества общего пользования в государственную собственность Калужской области или муниципальную собственность.

5.2. В случае если имущество общего пользования на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, – согласие на осуществление передачи указанного имущества в государственную собственность Калужской области или муниципальную собственность.

5.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением в органы, указанные в пункте 3 настоящего Положения, обращается представитель заявителя.

5.4. Кадастровый паспорт и (или) технический паспорт на объект недвижимости (при наличии).

5.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на передаваемые в государственную собственность Калужской области или муниципальную собственность объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, выданная не позднее десяти дней до дня представления заявления.

5.6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для заявителей юридических лиц.

6. Документы, указанные в подпунктах 5.5, 5.6 пункта 5 настоящего Положения, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

В случае непредставления заявителем указанных документов по собственной инициативе специально уполномоченный орган по управлению государственной собственностью Калужской области, специально уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия документы, указанные в подпунктах 5.5, 5.6 пункта 5 настоящего Положения.

7. Заявление и документы, установленные пунктом 5 настоящего Положения (далее – прилагаемые документы), подлежат рассмотрению органами, указанными в пункте 3 настоящего Положения, в срок, не превышающий 25 дней со дня их представления.

8. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов специально уполномоченный орган по управлению государственной собственностью Калужской области, специально уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью в пределах установленного пунктом 7 настоящего Положения срока принимает решение:

8.1. О безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Калужской области или муниципальную собственность – при условиях:

1) соответствия заявителей категории, установленной в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона № 217-ФЗ;

2) соблюдения условий, предусмотренных частью 8 статьи 25 Федерального закона № 217-ФЗ;

3) представления документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, в полном объеме;

4) отсутствия зарегистрированных ограничений прав и обременений имущества общего пользования, приобретаемого в государственную собственность Калужской области или муниципальную собственность, подтвержденных выпиской из Единого государственного реестра недвижимости;

5) отсутствия судебных споров в отношении зарегистрированного права на приобретаемое в государственную собственность Калужской области или муниципальную собственность имущество общего пользования, подтвержденных выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

8.2. Об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность Калужской области или муниципальную собственность – при условиях:

1) несоответствия заявителей категории, установленной в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона № 217-ФЗ;

2) несоблюдения условий, предусмотренных частью 8 статьи 25 Федерального закона № 217-ФЗ;

3) непредставления документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, в полном объеме;

4) наличия зарегистрированных ограничений прав и обременений имущества общего пользования, приобретаемого в государственную собственность Калужской области или муниципальную собственность, подтвержденных выпиской из Единого государственного реестра недвижимости;

5) наличия судебных споров в отношении зарегистрированного права на приобретаемое в государственную собственность Калужской области или муниципальную собственность имущество общего пользования, подтвержденных выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

9. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 8.1 пункта 8 настоящего Положения, специально уполномоченный орган по управлению государственной собственностью Калужской области, специально уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляют подписанные в одностороннем порядке два экземпляра акта приема-передачи имущества общего пользования для подписания заявителю.

10. При непредставлении в адрес специально уполномоченного органа по управлению государственной собственностью Калужской области, специально уполномоченного органа по управлению муниципальной собственностью подписанного акта приема-передачи имущества общего пользования в течение 30 дней со дня его получения заявителем специально уполномоченный орган по управлению государственной собственностью Калужской области, специально уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью принимает решение об отмене решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Калужской области или муниципальную собственность соответственно и направляет указанное решение в течение десяти дней в адрес заявителя.

11. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 8.2 пункта 8 настоящего Положения, специально уполномоченный орган по управлению государственной собственностью Калужской области, специально уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью в течение пяти дней со дня его принятия направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении с указанием причины отказа.

