



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2018 г.

№ 770

О согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект изменений в генеральный план сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области (приложение № 1).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области (приложение № 2).

Первый заместитель Губернатора
Калужской области



Д.А. Денисов

ПРОЕКТ
изменений в генеральный план сельского поселения
«Село Щелканово» Юхновского района Калужской области

Подраздел II.1.2 «Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения» раздела II «Перечень мероприятий по территориальному планированию» Положения о территориальном планировании сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области дополнить таблицей 2 следующего содержания:

«Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, гг.
Проект 2018 года				
дер. Житеевка				
40:24:090203:48	38,06	жилищное строительство	частная	2018-2022
итого по н.п.	38,06			
дер. Zubovo				
40:24:090203:57	40,60	жилищное строительство	частная	2018-2022
40:24:090202:103	9,56	жилищное строительство	частная	2018-2022
40:24:090202:105	3,77	жилищное строительство	частная	2018-2022
40:24:090210:93	2,86	жилищное строительство	частная	2018-2022
40:24:090203:59	0,36	жилищное строительство	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют*	2018-2022
итого по н.п.	57,15			
ВСЕГО:	95,21			
дер. Кудиново				
40:24:100105:48	0,23	жилищное строительство	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют **	2018-2022
итого по н. п.	0,23			

дер. Сухолом				
40:24:100305:21	0,43	жилищное строительство	сведения о зарегистрирован- ных правах отсутствуют ***	2018-2022
Итого по н. п.	0,43			
ВСЕГО:	0,66			

* - на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2018 № 40/024/002/2018-1082;

** - на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2018 № 40/024/002/2018-1083;

*** - на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2018 № 40/024/002/2018-1084.»



Заключение
о согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения
«Село Щелканово» Юхновского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95, от 19.10.2015 № 585, от 26.05.2016 № 308, от 29.07.2016 № 411, от 02.04.2018 № 197) проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, городской округ, в случае, если предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

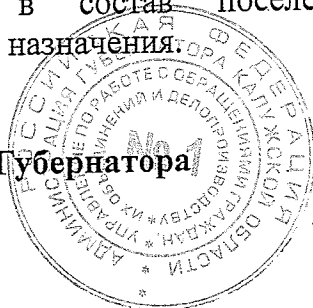
Проект изменений в генеральный план сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области (далее – проект) содержит предложения по включению в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью **95,87 гектара** путем перевода в земли населенных пунктов под жилищное строительство.

Предложения, содержащиеся в проекте, не предполагают изменение существующих или планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Проект согласован без замечаний в установленном порядке с министерствами Калужской области, управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области и государственным казенным учреждением Калужской области «Калугадорзаказчик».

На основании изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект изменений в генеральный план сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области в части включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Первый заместитель Губернатора
Калужской области



Д.А. Денисов