



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2018 г.

№ 653

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Калужской области от 11.08.2014 № 465 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включённого в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 26.12.2017 № 783)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 11.08.2014 № 465 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными

видами деятельности) имущества, включённого в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 26.12.2017 № 783) (далее – постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1. В заголовке и пункте 1 постановления после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включённого в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение № 2).».

1.3. В заголовке приложения № 1 «Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» к постановлению (далее – приложение № 1) после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.4. Абзац первый пункта 1 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень имущества). Имущество, включённое в Перечень имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.5. Пункт 2 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2. В Перечень имущества включаются объекты движимого и недвижимого имущества Калужской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка), свободные от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Объекты).».

1.6. Пункт 5 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«5. Органы исполнительной власти Калужской области, государственные органы Калужской области, государственные предприятия Калужской области и государственные учреждения Калужской области с согласия органа государственной власти Калужской области, уполномоченного на согласование сделки с имуществом, закреплённым за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе направлять в министерство экономического развития Калужской области предложения по формированию Перечня имущества.».

1.7. В пункте 6 приложения № 1 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.8. Пункт 8 приложения № 1 дополнить абзацами четвертым - девятым следующего содержания:

«- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- относящиеся к жилищному фонду;

- религиозного назначения;

- не завершённые строительством;

- признанные аварийными и подлежащими сносу;

- в отношении которых приняты решения об их отчуждении из собственности Калужской области.».

1.9. Заголовок приложения № 2 «Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включённого в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» к постановлению (далее – приложение № 2) изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включённого в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.10. Пункт 1 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми

видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включённого в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень имущества), устанавливает порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в аренду имущества, включённого в Перечень имущества.

Настоящее Положение не распространяется на предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду земельных участков, включённых в Перечень имущества. Порядок и условия предоставления в аренду указанных земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.».

1.11. Абзац первый пункта 2 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для принятия решения о передаче в аренду имущества, включённого в Перечень имущества, лицо, претендующее на получение в аренду имущества, включённого в Перечень имущества (далее – Заявитель), направляет:

- в министерство экономического развития Калужской области (в отношении имущества, не закреплённого за государственными предприятиями Калужской области или государственными учреждениями Калужской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

- в государственное предприятие Калужской области (в отношении имущества, закреплённого за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

- в государственное учреждение Калужской области (в отношении имущества, закреплённого за ним на праве оперативного управления):».

1.12. Пункт 3.2 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства) или реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), запрашиваются министерством экономического развития Калужской области, государственным предприятием Калужской области, государственным учреждением Калужской области.».

1.13. Дополнить пункт 4 приложения № 2 абзацами пятым - восьмым следующего содержания:

«Государственное предприятие Калужской области, государственное учреждение Калужской области в течение двадцати пяти календарных дней рассматривает заявление о предоставлении в аренду имущества, включённого в Перечень имущества, и принимает одно из следующих решений:

а) согласовать в предусмотренных законодательством случаях со специально уполномоченным органом в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Калужской области или иным органом государственной власти Калужской области, наделённым данным полномочием в отношении подведомственных организаций, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской

Федерации и нормативными правовыми актами Калужской области, проведение торгов на право заключения договора аренды в отношении имущества, включённого в Перечень имущества, в соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (в ред. приказов Федеральной антимонопольной службы от 20.10.2011 № 732, от 30.03.2012 № 203, от 24.12.2013 № 872/13, от 03.05.2017 № 600/17, от 11.07.2018 № 978/18) (далее – Приказ) и провести торги после получения согласия указанных органов. Торги на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включённых в Перечень имущества, проводятся в форме конкурса в соответствии с особенностями, предусмотренными Приказом;

б) согласовать в предусмотренных законодательством случаях со специально уполномоченным органом в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Калужской области или иным органом государственной власти Калужской области, наделённым данным полномочием в отношении подведомственных организаций, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области, передачу в аренду имущества, включённого в Перечень имущества, без проведения торгов на право заключения договора аренды в случаях, предусмотренных статьёй 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», и передать в аренду имущество после получения согласия указанных органов;

в) отказать в предоставлении в аренду имущества, включённого в Перечень имущества, путём проведения торгов на право заключения договора аренды или без проведения торгов на право заключения договора аренды.».

1.14. Пункт 5 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«5. Уведомление о принятом решении направляется Заявителю в течение пяти календарных дней с момента принятия министерством экономического развития Калужской области, государственным предприятием Калужской области, государственным учреждением Калужской области одного из решений, указанных в пункте 4 настоящего Положения.».

1.15. Пункт 6 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«6. Заключение договора аренды с победителем торгов или лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, а в случае принятия решения о передаче в аренду имущества, включённого в Перечень имущества, без проведения торгов – с Заявителем осуществляется министерством экономического развития Калужской области, государственным предприятием Калужской области, государственным учреждением Калужской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов