



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

16 октября 2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 585

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Калужской области направлять своих представителей для участия в составе комиссий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – объекты недвижимости).

1.2. Органом исполнительной власти Калужской области, уполномоченным на определение вида фактического использования объектов недвижимости, является министерство экономического развития Калужской области (далее – уполномоченный орган).

1.3. В целях осуществления мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости (далее – мероприятия) уполномоченный орган создает территориальные комиссии по определению вида фактического использования объектов недвижимости (далее – Территориальные комиссии) на территориях городских округов и муниципальных районов Калужской области.

1.4. В состав Территориальной комиссии входят представители уполномоченного органа, а также могут входить представители соответствующих городских округов и муниципальных районов Калужской области, представители организаций, осуществляющих кадастровую деятельность и кадастровую оценку недвижимости, представители иных органов и организаций.

1.5. Положение о Территориальных комиссиях и персональные составы Территориальных комиссий утверждаются приказами уполномоченного органа и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admoblkaluga.ru/sub/econom/> в течение десяти рабочих дней со дня утверждения.

1.6. Мероприятия осуществляются в целях выявления следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения и отвечающего условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо

которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Для целей настоящего Порядка используются понятия в значениях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Порядок проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости

2.1. Мероприятия проводятся в случае, если на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости или документах технического учета (инвентаризации), невозможно установить соответствие объекта недвижимости критериям отнесения к объектам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Мероприятия осуществляются в соответствии с планом мероприятий, который составляется Территориальной комиссией в отношении объектов недвижимости, расположенных на соответствующей территории городского округа или муниципального района Калужской области, и утверждается приказом уполномоченного органа ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, в котором планируется обследование. План мероприятий подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admoblkaluga.ru/sub/econom/>.

2.3. В плане мероприятий указываются наименование и адрес (местонахождение) объектов недвижимости, в отношении которых проводится обследование, а также сроки проведения обследования.

2.4. При проведении мероприятий по обследованию объектов недвижимости члены Территориальной комиссии имеют право:

– посещать объекты недвижимости, в отношении которых необходимо определить вид фактического использования, в случае свободного доступа в такие объекты;

– в соответствии с законодательством запрашивать и получать от собственников (владельцев) объектов недвижимости сведения и документы, необходимые для осуществления своей деятельности;

– проводить фото- и (или) видеосъемку, измерение объектов недвижимости.

2.5. По результатам проведения мероприятий Территориальной комиссией составляется акт обследования объектов недвижимости по форме, установленной уполномоченным органом.

2.6. В случае если при проведении мероприятий возникли обстоятельства, препятствующие доступу членов Территориальной комиссии в указанный объект, Территориальной комиссией делается соответствующая отметка в акте обследования и назначается дата повторного мероприятия с внесением соответствующих изменений в план мероприятий с опубликованием в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admoblkaluga.ru/sub/econom/> изменений в плане мероприятий не позднее 15 календарных дней до даты повторного проведения мероприятий. Собственник (владелец) объекта недвижимости уведомляется о дате и времени проведения мероприятий в срок не позднее 15 календарных дней до даты повторного проведения мероприятий.

2.7. Повторное проведение мероприятий осуществляется членами Территориальной комиссии в соответствии с настоящим Порядком и положением о Территориальной комиссии, утвержденным уполномоченным органом.

