



Губернатор Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2017 г.

№ 334

О внесении изменений и дополнений в постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016 № 310)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016 № 310) (далее – постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 4.6 постановления изложить в следующей редакции:

«4.6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области:

4.6.1. При размещении:

- объектов тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения (хозбытового и ливневого), связи и сети Интернет;
- объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов;
- объектов временного размещения и проживания граждан;
- объектов благоустройства территории;
- бесплатных гостевых стоянок и парковок общедоступного пользования.

4.6.2. При реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в направлении:

- производства и распределения электроэнергии и газа;
- обращения с отходами производства и потребления;
- строительства индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.»

1.2. Пункты 4.7 и 4.8 постановления признать утратившими силу.

1.3. Пункт 4.9 постановления считать пунктом 4.7 и дополнить его абзацами следующего содержания:

« - создания и развития железнодорожной инфраструктуры;
- создания и развития инновационно-технологических и инжиниринговых центров, бизнес-инкубаторов и иных объектов аналогичной направленности;
- создания и развития инновационных парков и технопарков в сфере высоких технологий, в том числе создания и развития инфраструктуры для обеспечения функционирования данных парков.».

1.4. Пункты 4.10 и 4.11 постановления считать пунктами 4.8 и 4.9 соответственно.

1.5. Пункт 3 приложения № 1 «Порядок подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок) к постановлению изложить в новой редакции:

«3. К заявлению прилагаются:

3.1. Документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего заявление.

3.2. Заверенные заявителем копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями.

3.3. Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации организации в Единый государственный реестр юридических лиц.

3.4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

3.5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

3.6. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

3.7. Бизнес-план размещения объекта или бизнес-план реализации проекта на период планирования не менее 7 лет с пояснительными записками.

3.7.1. Бизнес-план размещения объекта должен содержать:

1) описание объекта, обоснование целесообразности его размещения на территории Калужской области и конкретного муниципального образования, информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования Калужской области и (или) муниципальных образований Калужской области, сведения о государственных программах Российской Федерации и (или) Калужской области, которыми предусмотрено размещение объекта;

2) технико-экономическое обоснование по созданию (реконструкции), модернизации объекта, в том числе содержащее данные о предполагаемом объеме инвестиций, источниках финансирования и сроках размещения объекта.

3.7.2. Бизнес-план реализации проекта на период планирования не менее 7 лет должен содержать:

1) описание проекта, обоснование целесообразности его реализации на территории Калужской области и конкретного муниципального образования, информацию о соответствии реализации инвестиционного проекта целям и приоритетам стратегии социально-экономического развития Калужской области, утвержденной Правительством Калужской области;

2) предполагаемый общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для реализации проекта;

3) предполагаемый объем инвестиций, вкладываемых заявителем в реализацию проекта, и источники финансирования;

4) финансовую модель проекта, содержащую данные о доходах и расходах заявителя при реализации проекта, о предполагаемом сроке реализации проекта;

5) основные экономические показатели реализации проекта;

б) сведения о том, что реализация проекта предполагает строительство объектов, размещение которых не позднее чем на седьмой год с момента начала реализации проекта позволит значительно (на один процент и более, но не менее чем на 5 млн. рублей) увеличить поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального района (городского округа), в котором будут размещены данные объекты;

7) сведения о планируемом к созданию количестве рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта);

8) информацию о применяемом режиме налогообложения и объеме планируемых к уплате налогов по итогам каждого года в пределах периода планирования в разрезе видов налогов.

3.8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта (реализация проекта), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.».

1.6. В пункте 5 Порядка слова «в пунктах 2, 3» заменить словами «в пункте 3».

1.7. Во втором абзаце пункта 6 Порядка слова «в пунктах 2, 3» заменить словами «в пункте 3».

1.8. Пункт 8 Порядка изложить в новой редакции:

«8.1. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов обеспечивает опубликование на официальном портале органов государственной власти Калужской области извещения о поступившем заявлении от заинтересованного юридического лица.

В извещении указывается:

а) наименование объекта (проекта), предлагаемого к размещению (реализации);

б) сведения о земельном (-ых) участке (-ах), на котором (-ых) предполагается размещение объекта (реализация проекта);

в) предполагаемый общий объем инвестиций;

г) сведения о поступлениях от налогов, взимаемых на территории муниципального района (городского округа), в котором предполагается реализация проекта;

д) сведения о планируемом к созданию количестве рабочих мест при реализации проекта.

8.2. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии:

8.2.1. В администрацию муниципального района, городского округа, на территории которого предполагается размещение объекта (реализация проекта) (далее - администрация), с рекомендацией рассмотреть указанные документы и направить в течение десяти рабочих дней со дня получения копий заявления и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган мотивированное заключение о возможности предоставления земельного (-ых) участка (-ов), которое должно содержать на дату составления указанного заключения следующую информацию:

а) об отсутствии других претендентов на данный (-ые) земельный (-ые) участок (-ки);

б) об отсутствии на данном (-ых) земельном (-ых) участке (-ах) объекта незавершенного строительства, самовольной постройки;

в) о том, что данный (-ые) земельный (-ые) участок (-ки) не обременен (-ны) правами третьих лиц, не является (-ются) предметом спора;

г) о том, что размещение объекта предусмотрено документами территориального планирования Калужской области и/или документами территориального планирования муниципальных образований в Калужской области;

д) об ожидаемых результатах влияния размещения объекта (реализации проекта) на социально-экономическое развитие муниципального образования.

8.2.2. В министерство экономического развития Калужской области в следующих случаях:

а) если подано заявление о предоставлении земельного (-ых) участка (-ов) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

б) если заявление и прилагаемые к нему документы содержат сведения о размещении объекта (реализации проекта) на земельном (-ых) участке (-ах), находящемся (-ихся) в государственной собственности Калужской области.

Одновременно с копией заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган представляет в министерство экономического развития Калужской области справку об отраслевой обоснованности реализации масштабного инвестиционного проекта и возможности создания предусмотренного бизнес-планом проекта количества рабочих мест.

В случае если министерство экономического развития Калужской области является уполномоченным органом, представление справки об отраслевой обоснованности реализации масштабного инвестиционного проекта и возможности создания предусмотренного бизнес-планом проекта количества рабочих мест не требуется.».

1.9. Пункт 9 Порядка изложить в новой редакции:

«9.1. Министерство экономического развития Калужской области в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов готовит и направляет в уполномоченный орган мотивированное заключение, содержащее анализ финансовых показателей бизнес-плана реализации проекта, реальности достижения налоговых поступлений, создания необходимого количества рабочих мест.

Анализ финансовых показателей бизнес-плана реализации проекта и реальности достижения налоговых поступлений проводится в соответствии с методикой, утверждаемой министерством экономического развития Калужской области.

9.2. В случае если заявление и прилагаемые к нему документы содержат сведения о размещении объекта (реализации проекта) на земельном (-ых) участке (-ах), находящемся (-ихся) в государственной собственности Калужской области, мотивированное заключение должно содержать на дату составления указанного заключения следующую информацию:

а) об отсутствии других претендентов на данный (-ые) земельный (-ые) участок (-ки);

б) об отсутствии на данном (-ых) земельном (-ых) участке (-ах) объекта незавершенного строительства, самовольной постройки;

в) о том, что данный (-ые) земельный (-ые) участок (-ки) не обременен (-ны) правами третьих лиц, не является (-ются) предметом спора;

г) о том, что размещение объекта предусмотрено документами территориального планирования Калужской области;

д) об ожидаемых результатах влияния размещения объекта (реализации проекта) на социально-экономическое развитие Калужской области.».

1.10. В пункте 10 Порядка слова «в пунктах 10 – 11» заменить словами «в пунктах 8 – 9».

1.11. Пункт 11 Порядка изложить в новой редакции:

«11. Уполномоченный орган по истечении двадцати рабочих дней со дня опубликования на официальном портале органов государственной власти Калужской области извещения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, направляет в комиссию

заявление, прилагаемые к нему документы, сводное заключение, информацию о поступлении заявлений других юридических лиц о предоставлении указанного в извещении земельного (-ых) участка (-ов) для размещения объекта (реализации проекта).».

1.12. В подпункте 4 пункта 13 Порядка слова «(в случае, если такой земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет)» заменить словами «, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости».

1.13. Пункт 17 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«3) поступление заявлений других юридических лиц о предоставлении указанного в извещении земельного (-ых) участка (-ов) для размещения объекта (реализации проекта).».

1.14. В приложении № 2 «Состав комиссии по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Калужской области от 26.06.2015 № 747-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и выдаче рекомендаций о предоставлении (отказе в выдаче рекомендаций о предоставлении) земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта)» (далее – состав комиссии) к постановлению:

1.14.1. Ввести в состав комиссии:

- Баранова Константина Николаевича – министра здравоохранения Калужской области;

- Виркова Егора Олеговича – министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

1.14.2. Вывести из состава комиссии Разумееву Е.В., Шигапова А.Б.

1.14.3. Должность Исаевой И.Н. изложить в следующей редакции:

«главный специалист управления инвестиций министерства экономического развития Калужской области.».

1.15. В приложении № 3 «Положение о комиссии по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Калужской области от 26.06.2015 № 747-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и выдаче рекомендаций о предоставлении (отказе в выдаче рекомендаций о предоставлении) земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта)» (далее – приложение) к постановлению:

1.15.1. В пункте 3 приложения слова «два заместителя» заменить словом «заместитель».

1.15.2. Пункт 5 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Состав комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан

до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.».

1.15.3. В пункте 7 приложения слова «один из его заместителей» заменить словами «его заместитель».

1.15.4. Пункт 12 приложения изложить в следующей редакции:

«12. Решения, указанные в пункте шестом Порядка подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, комиссия может принимать путем заочного голосования.

При проведении заседания в форме заочного голосования секретарь комиссии направляет по электронной почте или вручает под роспись членам комиссии проект протокола и опросный лист. Заочное голосование проводится в течение трех рабочих дней с момента получения членом комиссии проекта протокола и опросного листа.

При проведении заочного голосования решения принимаются большинством голосов от общего числа лиц, участвующих в голосовании. В случае непоступления от члена комиссии в адрес секретаря комиссии подписанного экземпляра опросного листа по истечении срока, установленного настоящим пунктом, протокол считается согласованным этим членом комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель
Губернатора Калужской области**



Д.А. Денисов