



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2017 г.

№ 366

О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 772 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 15.04.2014 № 241, от 15.05.2014 № 303, от 29.05.2014 № 326, от 30.05.2014 № 328, от 20.06.2014 № 361, от 02.07.2014 № 389, от 22.08.2014 № 496, от 02.09.2014 № 522, от 29.09.2014 № 566, от 07.11.2014 № 654, от 17.11.2014 № 672, от 23.01.2015 № 39, от 30.04.2015 № 243, от 07.05.2015 № 251, от 26.06.2015 № 348, от 28.12.2015 № 747, от 29.02.2016 № 126, от 18.03.2016 № 182, от 06.06.2016 № 317, от 05.09.2016 № 479, от 12.09.2016 № 491, от 20.03.2017 № 144)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение «Государственная программа Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» к постановлению Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 772 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 15.04.2014 № 241, от 15.05.2014 № 303, от 29.05.2014 № 326, от 30.05.2014 № 328, от 20.06.2014 № 361, от 02.07.2014 № 389, от 22.08.2014 № 496, от 02.09.2014 № 522, от 29.09.2014 № 566, от 07.11.2014 № 654, от 17.11.2014 № 672, от 23.01.2015 № 39, от 30.04.2015 № 243, от 07.05.2015 № 251, от 26.06.2015 № 348, от 28.12.2015 № 747, от 29.02.2016 № 126, от 18.03.2016 № 182, от 06.06.2016 № 317, от 05.09.2016 № 479, от 12.09.2016 № 491, от 20.03.2017 № 144) (далее – государственная программа) следующие изменения:

1.1. В пункте 6 «Индикаторы государственной программы» паспорта государственной программы слова «<1> Отнесение жилых помещений к жилью экономкласса осуществляется на основе Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью

экономического класса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.06.2010 № 303» исключить.

1.2. Пункт 4 паспорта государственной программы дополнить словами:

«<1> Отнесение жилых помещений к жилью экономкласса осуществляется на основе условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 800/пр».

1.3. Абзац шестой пункта 4.1.2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства» раздела 4 «Обобщенная характеристика основных мероприятий государственной программы» государственной программы изложить в новой редакции:

«- реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, на территории Калужской области, на основе государственной поддержки проектов комплексного освоения территорий и проектов по развитию территорий и обеспечения земельных участков, выделенных для жилищного строительства, объектами инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктуры;».

1.4. Абзац одиннадцатый пункта 4.1.2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства» раздела 4 «Обобщенная характеристика основных мероприятий государственной программы» государственной программы изложить в новой редакции:

«- предоставление субсидий на возмещение затрат организациям, находящимся в областной собственности, на уплату основного долга, процентов и прочих расходов по кредитным ресурсам, полученным в кредитных организациях на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов областной собственности, расходов, связанных с заключением получателями кредитных ресурсов в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору договора ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, по уплате налога на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного получателями кредитных ресурсов в обеспечение обязательств по кредитному договору, расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области, а также расходов, связанных с заключением договоров ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица, расходов по налогу на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица;».

1.5. В абзацах тринадцатом - четырнадцатом подпункта 4.1.2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства» раздела 4 «Обобщенная характеристика основных мероприятий государственной программы» государственной программы слова «комплексному освоению» заменить словом «развитию».

1.6. Абзац третий пункта 4.8.2 «Предоставление субсидий организациям, находящимся в областной собственности, на содержание и развитие инфраструктуры для обеспечения природным газом потребителей в Калужской области» подраздела 4.8 «Подпрограмма «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)» государственной программы изложить в новой редакции:

«- предусматривает предоставление субсидий на возмещение затрат организациям, находящимся в областной собственности, на уплату основного долга, процентов и прочих расходов по кредитным ресурсам, полученным в кредитных организациях на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов областной собственности, расходов, связанных с заключением получателями кредитных ресурсов в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, по уплате налога на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного получателями кредитных ресурсов в обеспечение обязательств по кредитному договору, расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области, а также расходов, связанных с заключением договоров ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица, расходов по налогу на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица;».

1.7. В подпункте «Задача «Обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий» пункта «Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» таблицы «Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы» раздела 5 «Характеристика мер государственного регулирования» государственной программы слова «комплексного освоения» заменить словом «развития».

1.8. В пунктах 1 и 2 подпункта «Задача «Обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий» пункта «Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» таблицы «Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы» раздела 5 «Характеристика мер государственного регулирования» государственной программы слова «Годовой объем ввода жилья, в том числе при комплексном освоении территорий,» исключить.

1.9. В пунктах 3 - 5 подпункта «Задача «Обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий» пункта «Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» таблицы «Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы» раздела 5 «Характеристика мер государственного регулирования» государственной программы слова «Годовой объем ввода жилья при комплексном освоении территорий, обеспеченность населения жильем» заменить словами «Годовой объем ввода жилья при реализации финансируемых в рамках подпрограммы проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья».

1.10. В пункте 2 подраздела «Основные положения нормативного правового акта» подпункта «Задача «Предоставление молодым семьям социальных выплат, в том числе дополнительных социальных выплат, на приобретение или строительство индивидуального жилого дома» в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы» пункта «Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей» таблицы «Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы» раздела 5 «Характеристика мер государственного регулирования» государственной программы слова «и расходования» исключить.

1.11. Абзац третий пункта 2 «Участники подпрограммы» паспорта подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» подраздела 7.1 «Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» раздела 7 «Подпрограммы государственной программы» государственной программы (далее – подпрограмма 7.1) изложить в новой редакции:

«- юридические лица, осуществляющие реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, на территории Калужской области в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» (по согласованию).».

1.12. В пунктах 3 «Цель подпрограммы» и 4 «Задачи подпрограммы» паспорта подпрограммы 7.1 слова «комплексного освоения» заменить словами «по развитию».

1.13. Пункт 6 «Показатели подпрограммы» паспорта подпрограммы 7.1 дополнить абзацем следующего содержания:

- «годовой объем ввода жилья в рамках проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья.».

1.14. Пункт 9 «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 7.1 изложить в следующей редакции:

«9.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	В количественном выражении: - увеличение за счет реализации финансируемых в рамках подпрограммы проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья объема ввода жилья к 2020 году - до 1 389,38 тыс. кв. метров общей площади; - снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» в 2020 году к уровню 2012 года на 20 %; - достижение доли семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем, в 2015 году до 22,5 %, в 2017 году - до 37 %, в 2020 году - до 60 %. В качественном выражении: - создание комфортной среды проживания для граждан при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья»
---	---

1.15. В абзаце четвертом подраздела 1.1. «Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы» раздела 1 «Характеристика сферы реализации подпрограммы»

подпрограммы 7.1 слова «комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства» заменить словами «по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья».

1.16. В абзаце втором подраздела 1.2 «Прогноз развития сферы реализации подпрограммы» раздела 1 «Характеристика сферы реализации подпрограммы» подпрограммы 7.1 слова «комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства» заменить словами «по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья».

1.17. Абзацы пятый - седьмой подраздела 2.1 «Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы» раздела 2 «Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи и показатели достижения цели и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы» подпрограммы 7.1 признать утратившими силу.

1.18. В абзаце первом и пятом подраздела 2.2 «Цель, задачи и показатели достижения цели и решения задач подпрограммы» раздела 2 «Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи и показатели достижения цели и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы» подпрограммы 7.1 слова «комплексного освоения» заменить словами «по развитию».

1.19. Таблицу «Сведения о показателях подпрограммы и их значениях» подраздела 2.2 «Цель, задачи и показатели достижения цели и решения задач подпрограммы» раздела 2 «Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи и показатели достижения цели и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы» подпрограммы 7.1 изложить в следующей редакции:

следующей редакции.

« № п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение по годам								
			2012, факт	2013, оценка	реализации подпрограммы						
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства»											
1	Годовой объем ввода жилья при комплексном освоении территорий	тыс. кв. метров общей площади	306	325	429	476	490	0	0	0	0
2	Обеспеченность населения жильем (на конец года)	кв. метров на чел.	26,3	26,9	27,0	28,4	28,6	28,9	29,3	29,6	30,0
3	Количество утвержденных документов территориального планирования (на конец года)	единиц	42	205	241	303	0	0	0	0	0
4	Годовой объем ввода жилья в рамках проектов по развитию	тыс. кв. метров общей площади	0	0	0	0	0	299,48	372,90	386,68	330,32

собственности Калужской области, по уплате налога на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области являющееся предметом договора ипотеки, заключенного получателями кредитных ресурсов в обеспечение обязательств по кредитному договору, расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области, а также расходов, связанных с заключением договоров ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица, расходов по налогу на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица;».

1.24. В абзацах десятом и одиннадцатом раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.1 слова «комплексному освоению» заменить словом «развитию».

1.25. В абзаце тринадцатом раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.1 слова «капитальных объектов, находящихся в областной собственности, а также расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области,» заменить словами «объектов областной собственности, расходов, связанных с заключением получателями кредитных ресурсов в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору договора ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, по уплате налога на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного получателями кредитных ресурсов в обеспечение обязательств по кредитному договору, расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области, а также расходов, связанных с заключением договоров ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица, расходов по налогу на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица,».

1.26. В абзаце тридцать девятом раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.1 слова «комплексному освоению» заменить словом «развитию».

1.27. Абзацы четырнадцатый – тридцать восьмой раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.1 изложить в следующей редакции:

«Условиями предоставления муниципальным образованиям Калужской области субсидий на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья (далее - субсидия № 1), являются:

1. Для включения в программу проекта по развитию территорий, расположенного в границах населенных пунктов, предусматривающего строительство жилья, соответствие следующим критериям:

1.1. Наличие заявки о предоставлении субсидии № 1, которая содержит сведения о наименовании, мощности и сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, входящего в состав проекта.

1.2. Наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

1.3. Наличие описания проекта, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья.

1.4. Наличие генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом.

2. Для финансирования объекта капитального строительства, входящего в состав проекта по развитию территорий, расположенного в границах населенных пунктов, предусматривающего строительство жилья:

2.1. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным).

2.2. Наличие документов об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной).

2.3. Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства организации, уполномоченной на организацию и проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на территории Калужской области.

2.4. Наличие нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия № 1. При этом уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования не может быть установлен ниже 1 процента.

Методика расчета средств для предоставления субсидии № 1 конкретному муниципальному образованию определяется по формуле:

$$C_i = C \times \frac{Z_i}{\text{SUM}[Z_i]},$$

где C_i - объем субсидии № 1 i -му муниципальному образованию;

C - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на текущий год для предоставления субсидии № 1;

Z_i - заявленная потребность i -го муниципального образования;

$\text{SUM}[Z_i]$ - сумма заявленной потребности всех муниципальных образований по проектам по развитию территорий, расположенным в границах населенных пунктов, предусматривающим строительство жилья, отобранным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

Условием предоставления муниципальным образованиям субсидий на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья, в рамках подпрограммы (далее - субсидия № 2) являются:

1. Для включения в программу проекта по развитию территорий, расположенного в границах населенных пунктов, предусматривающего строительство жилья, соответствие следующим критериям:

1.1. Наличие заявки о предоставлении субсидии № 2, которая содержит сведения о наименовании, мощности и сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, входящего в состав проекта.

1.2. Наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

1.3. Наличие описания проекта, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья и классификация автомобильной дороги и её категория, а также оценка влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры.

1.4. Наличие генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом.

2. Для финансирования объекта капитального строительства, входящего в состав проекта по развитию территорий, расположенного в границах населенных пунктов, предусматривающего строительство жилья:

2.1. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным).

2.2. Наличие документов об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной).

2.3. Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства организации, уполномоченной на организацию и проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на территории Калужской области.

2.4. Наличие нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия № 2. При этом уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования не может быть установлен ниже 1 процента.

Методика расчета средств для предоставления субсидии № 2 конкретному муниципальному образованию определяется по формуле:

$$C_i = C \times \frac{Z_i}{\text{SUM}[Z_i]},$$

где C_i - объем субсидии № 2 i -му муниципальному образованию;

C - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на текущий год для предоставления субсидии № 2;

Z_i - заявленная потребность i -го муниципального образования;

$\text{SUM}[Z_i]$ - сумма заявленной потребности всех муниципальных образований по проектам по развитию территорий, расположенным в границах населенных пунктов, предусматривающим строительство жилья, отобранным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.».

1.28. Абзацы тридцать девятый – пятьдесят седьмой раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.1 считать абзацами тридцать шестым – пятьдесят четвертым.

1.29. Пункт 2.2 раздела 5 «Перечень программных мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» подпрограммы 7.1 изложить в следующей редакции:

«2.2	Реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, на территории Калужской области, на основе: - государственной поддержки проектов комплексного освоения территорий и проектов по развитию территорий; - обеспечения земельных участков, выделенных для жилищного строительства, объектами инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктуры.	2017-2020	Министерство строительства и ЖКХ Калужской области, органы местного самоуправления Калужской области (по согласованию), юридические лица, осуществляющие реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, на территории Калужской области в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства (по согласованию)	областной бюджет 1)	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00»
------	---	-----------	--	---------------------	------	--	--	------	------	------	------	-------

1.30. Пункты 2.6 и 2.7 и подпункт 2.7.1 пункта 2.7 раздела 5 «Перечень программных мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» подпрограммы 7.1 изложить в следующей редакции:

«2.6	Предоставление субсидий на возмещение затрат организациям, находящимся в областной собственности, на уплату основного долга, процентов и прочих расходов по кредитным ресурсам, полученным в кредитных организациях на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов областной собственности, расходов, связанных с заключением получателями кредитных ресурсов в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору договора ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, по уплате налога на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области являющееся предметом	2014-2020	министерство строительства и ЖКХ Калужской области	областной бюджет 1)	315715,32	132289,70	121104,27	62321,35	0,00	0,00	0,00	0,00
------	--	-----------	---	---------------------	-----------	-----------	-----------	----------	------	------	------	------

	договора ипотеки, заключенного получателями кредитных ресурсов в обеспечение обязательств по кредитному договору, расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области, а также расходов, связанных с заключением договоров ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица, расходов по налогу на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица											
2.7	Предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в том числе объекты капитального строительства:	2017-2019	министерство строительства и ЖКХ Калужской области	областной бюджет ¹⁾	221784,21	0,00	0,00	0,00	121784,21	50000,00	50000,00	0,00
				федеральный бюджет ²⁾	1407179,38	0,00	0,00	0,00	293961,89	573731,40	539486,09	0,00
				местные бюджеты ³⁾	20102,56	0,00	0,00	0,00	4199,46	8196,16	7706,94	0,00
2.7.1	Детский сад на 280 мест в районе д. Чижевка г. Калуга	2017	министерство строительства и ЖКХ Калужской области	областной бюджет ¹⁾	55809,21			0,00	55809,21	0,00	0,00	0,00
			органы местного самоуправления Калужской области (по согласованию)	федеральный бюджет ²⁾	134711,89			0,00	134711,89	0,00	0,00	0,00
				местные бюджеты ³⁾	1924,46			0,00	1924,46	0,00	0,00	0,00»

1.31. Пункт 2.8 и подпункты 2.8.1 – 2.8.5 пункта 2.8 раздела 5 «Перечень программных мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» подпрограммы 7.1 изложить в следующей редакции:

«2.8	Предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в том числе объекты капитального строительства:	2016 - 2019		областной бюджет ¹⁾	521339,43	0,00	0,00	99080,28	322259,15	50000,00	50000,00	0,00
				из них: средства Дорожного фонда Калужской области	99080,28			99080,28	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет ²⁾	1532411,61	0,00	0,00	239159,30	777866,91	204407,75	310977,65	0,00
				местные бюджеты ³⁾	21891,58	0,00	0,00	3416,56	11112,37	2920,11	4442,54	0,00
2.8.1	Магистральная улица районного значения и улицы в жилой застройке по адресу: г. Калуга, ул. Верховая	2016	министерство строительства и ЖКХ Калужской области органы местного самоуправления Калужской области (по согласованию)	областной бюджет ¹⁾	99080,28			99080,28	0,00	0,00	0,00	0,00
				из них: средства Дорожного фонда Калужской области	99080,28			99080,28	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет ²⁾	239159,30			239159,30	0,00	0,00	0,00	0,00
				местные бюджеты ³⁾	3416,56			3416,56	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.2	Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «Правый берег-Шопино», стр. 16 протяженностью 4,5 км. (1 этап: 3-й Академический проезд до ул. Воротынская, протяженность - 0,85 км)	2017	министерство строительства и ЖКХ Калужской области органы местного самоуправления Калужской области (по согласованию)	областной бюджет ¹⁾	77189,10			0,00	77189,10	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет ²⁾	186318,50			0,00	186318,50	0,00	0,00	0,00
				местные бюджеты ³⁾	2661,70			0,00	2661,70	0,00	0,00	0,00
2.8.3	Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «Правый берег-Шопино», стр. 16 протяженностью 4,5 км. (2 этап: ул. Воротынская - мкр. «Кошелев проект», протяженность - 1,85 км)	2017	министерство строительства и ЖКХ Калужской области органы местного самоуправления Калужской области (по согласованию)	областной бюджет ¹⁾	147274,77			0,00	147274,77	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет ²⁾	355490,80			0,00	355490,80	0,00	0,00	0,00
				местные бюджеты ³⁾	5078,43			0,00	5078,43	0,00	0,00	0,00
2.8.4	Строительство муниципальной магистральной улицы общегородского значения в продолжение проспекта Ленина от пересечения с улицей Белкинской до пересечения с улицей Владимира Малых в жилом районе	2017 – 2018	министерство строительства и ЖКХ Калужской области органы местного самоуправления Калужской области (по согласованию)	областной бюджет ¹⁾	97795,28			0,00	97795,28	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет ²⁾	236057,61			0,00	236057,61	0,00	0,00	0,00
				местные бюджеты ³⁾	3372,25			0,00	3372,25	0,00	0,00	0,00

	"Заовражье" в городе Обнинске		нию)									
2.8.5	Прочие объекты капитального строительства	2018-2019	министерство строительства и ЖКХ Калужской области	областной бюджет ¹⁾	100000,00			0,00	0,00	50000,00	50000,00	0,00
			органы местного самоуправления Калужской области (по согласованию)	федеральный бюджет ²⁾	515385,40			0,00	0,00	204407,75	310977,65	0,00
				местные бюджеты ³⁾	7362,65			0,00	0,00	2920,11	4442,54	0,00»

1.32. Абзац первый пункта 3.3 раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.3 «Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» раздела 7 «Подпрограммы государственной программы» государственной программы (далее - подпрограмма 7.3) изложить в новой редакции:

«3.3. Участие муниципальных образований в подпрограмме:».

1.33. Абзац первый подпункта 3.3.1 пункта 3.3 раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.3 изложить в новой редакции: «Порядок предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» устанавливается Правительством Калужской области.».

1.34. В абзаце втором подпункта 3.3.1 пункта 3.3 раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.3 слова «на обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья».

1.35. В абзаце четвертом подпункта 3.3.1 пункта 3.3 раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.3 слова «мероприятия по обеспечению жильем молодых семей» заменить словами «мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья».

1.36. В абзаце пятом подпункта 3.3.1 пункта 3.3 раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.3 слова «мероприятий по обеспечению жильем молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в соответствующем году» заменить словами «мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в соответствующем году».

1.37. Абзацы первый, второй подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.3 изложить в следующей редакции: «Методика расчета субсидий местным бюджетам из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы.

Субсидии из областного бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы, распределяются между муниципальными образованиями Калужской области, которыми поданы документы в установленном порядке для участия в реализации подпрограммы, при условии обеспечения социальными выплатами не менее одной молодой семьи, включенной в список молодых семей

- участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, под № 1 в каждом муниципальном образовании:».

1.38. Пункт 3.4 раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.3 изложить в новой редакции:

«3.4. Участие Калужской области в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»».

1.39. Столбец 2 «Наименование мероприятий» пункта 1.6 таблицы раздела 5 «Перечень программных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы 7.3 изложить в новой редакции:

«Распределение в установленном порядке субсидий между муниципальными образованиями»

1.40. Столбец 2 «Наименование мероприятий» пункта 1.7 Таблицы раздела 5 «Перечень программных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы 7.3 изложить в новой редакции:

«Участие Калужской области в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»

1.41. В строке 2 «Участники подпрограммы» паспорта подпрограммы 7.4 «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области - жилье для профессионалов» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» раздела 7 «Подпрограммы государственной программы» государственной программы (далее - подпрограмма 7.4) абзац «- министерство экономического развития Калужской области;» признать утратившим силу.

1.42. В строке 5 «Перечень основных мероприятий» паспорта подпрограммы 7.8 «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» государственной программы (далее - подпрограмма 7.8) слова «а также расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области» заменить словами «расходов, связанных с заключением получателями кредитных ресурсов в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, по уплате налога на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного получателями кредитных ресурсов в обеспечение обязательств по кредитному договору, расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области, а также расходов, связанных с заключением договоров ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица, расходов по налогу на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица».

1.43. Абзац двенадцатый раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 7.8 изложить в новой редакции:

«- на возмещение затрат организациям, находящимся в областной собственности, на уплату основного долга, процентов и прочих расходов по кредитным ресурсам, полученным в кредитных организациях на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов областной собственности, расходов, связанных с заключением получателями кредитных ресурсов в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору ипотеки в

отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, по уплате налога на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области являющееся предметом договора ипотеки, заключенного получателями кредитных ресурсов в обеспечение обязательств по кредитному договору, расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области, а также расходов, связанных с заключением договоров ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица, расходов по налогу на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица;».

1.44. Пункт 1.3 таблицы раздела 5 «Перечень программных мероприятий подпрограммы «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)» подпрограммы 7.8 изложить в новой редакции:

«1.3.	Субсидии на возмещение затрат организациям, находящимся в областной собственности, на уплату основного долга, процентов и прочих расходов по кредитным ресурсам, полученным в кредитных организациях на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов областной собственности, расходов, связанных с заключением получателями кредитных ресурсов в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору договора ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, по уплате налога на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области являющееся предметом договора ипотеки, заключенного получателями кредитных ресурсов в обеспечение обязательств по кредитному договору, расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области, а также расходов, связанных с	2014-2017, 2020	МС и ЖКХ	Областной бюджет	360 313,65	69 938,72	93 993,39	82 040,38	10 636,20	0,00	0,00	103 704,96»
-------	--	-----------------	----------	------------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------	------	-------------

заключением договоров ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица, расходов по налогу на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.45. Приложение № 1 к государственной программе «Адресный перечень земельных участков на территории Калужской области, предназначенных для жилищного строительства» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов