



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2017 г.

№ 237

О согласовании проекта изменений в генеральный план городского округа «Город Калуга» Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Согласовать проект изменений в генеральный план городского округа «Город Калуга» Калужской области (приложение № 1).
2. Утвердить заключение о согласовании проекта изменений в генеральный план городского округа «Город Калуга» Калужской области (приложение № 2).

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

ПРОЕКТ
изменений в генеральный план городского округа
«Город Калуга» Калужской области

Дополнить Том 4 «Приложение к материалам по обоснованию. Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу из одной категории в другую» генерального плана городского округа «Город Калуга» таблицами следующего содержания:

**«1. ТАБЛИЦА ПЛОЩАДЕЙ ПЛАНИРУЕМОГО ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ КАТЕГОРИИ
«ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» В КАТЕГОРИЮ «ЗЕМЛИ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»**

№ п./п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земель, га	Форма собственности	Планируемое функциональное зонирование	Срок реализации
<i>дер. Ильинка</i>					
1.	40:25:000007:27	7,50	Областная	Под жилищное строительство	Первая очередь
2.	40:25:000007:23	2,93			
3.	40:25:000007:1148	0,52			
4.	40:25:000007:1147	0,41	Частная	Под жилищное строительство	Первая очередь
	<i>Всего</i>	<i>11,36</i>			
<i>дер. Юрьевка</i>					
1.	40:25:000039:473	0,15	Частная	Под жилищное строительство	Первая очередь
2.	40:25:000039:325	0,15			
3.	40:25:000039:328	0,15			
4.	40:25:000039:442	0,15			
5.	40:25:000000:653	35,62	Государственная неограниченная	Под жилищное строительство (для многодетных семей)	
	<i>Всего</i>	<i>36,22</i>			
<i>дер. Груздово</i>					
1.	40:25:000000:658	47,77	Государственная неограниченная	Под жилищное строительство (для многодетных семей)	Первая очередь
<i>п. Мирный</i>					
1.	40:25:000000:659	13,16	Государственная неограниченная	Под жилищное строительство (существующая жилая застройка)	Первая очередь

<i>дер. Сивково</i>					
1.	40:25:000237:135	78,61	Государственная	Под жилищное строительство и строительство гольф клуба	Первая очередь
2.	40:25:000237:136	23,72	Государственная		
3.	40:25:000000:666	4,27	Государственная незграниченная	Под жилищное строительство	
4.	40:25:000242:547	0,04	Частная	Под жилищное строительство (существующая жилая застройка)	
	Всего	106,64			
<i>дер. Заречье</i>					
1.	40:25:000068:1130	0,26	Частная	Под жилищное строительство	Первая очередь
2.	40:25:000068:1129	0,26			
3.	40:25:000068:454	7,35	Частная	Под строительство завода строительных полимеров «GRAND LINE»	
4.	40:25:000068:552	1,72			
	Всего	9,59			
<i>дер. Косарево</i>					
1.	40:25:000068:444	7,21	Частная	Для производственно-коммунальных объектов	Первая очередь
2.	40:25:000068:446	4,51			
	Всего	11,72			
<i>дер. Шоино</i>					
1	40:25:000180:418	0,18	Областная	Под жилищное строительство	Первая очередь
2	40:25:000180:419	0,14	Областная		
3	40:25:000180:420	0,18	Областная		
4	40:25:000180:421	0,18	Областная		
5	40:25:000180:422	0,72	Областная		
6	40:25:000180:423	0,18	Областная		
7	40:25:000180:424	0,18	Областная		
8	40:25:000180:425	0,14	Областная		
9	40:25:000180:426	0,18	Областная		
10	40:25:000180:427	0,18	Областная		
11	40:25:000180:428	0,19	Областная		
12	40:25:000180:429	0,19	Областная		
13	40:25:000180:430	0,19	Областная		
14	40:25:000180:431	0,18	Областная		
15	40:25:000180:432	0,18	Областная		
16	40:25:000180:433	0,14	Областная		
17	40:25:000180:434	0,18	Областная		
18	40:25:000180:435	0,10	Областная		
19	40:25:000180:436	0,18	Областная		
20	40:25:000180:437	0,18	Областная		
21	40:25:000180:438	0,18	Областная		
22	40:25:000180:439	0,18	Областная		
23	40:25:000180:440	0,18	Областная		
24	40:25:000180:441	0,18	Областная		
25	40:25:000180:442	0,18	Областная		
26	40:25:000180:443	0,09	Областная		
27	40:25:000180:444	0,09	Областная		
28	40:25:000180:445	0,09	Областная		
29	40:25:000180:446	0,19	Областная		
30	40:25:000180:447	0,10	Областная		

31	40:25:000180:448	0,10	Областная		
32	40:25:000180:449	0,13	Областная		
33	40:25:000180:450	0,18	Областная		
34	40:25:000180:451	0,18	Областная		
35	40:25:000180:452	0,18	Областная		
36	40:25:000180:453	0,10	Областная		
37	40:25:000180:454	0,11	Областная		
38	40:25:000180:455	0,10	Областная		
39	40:25:000180:456	0,15	Областная		
40	40:25:000180:457	0,18	Областная		
41	40:25:000180:458	0,18	Областная		
42	40:25:000180:459	0,10	Областная		
43	40:25:000180:460	0,09	Областная		
44	40:25:000180:461	0,13	Областная		
45	40:25:000180:462	0,13	Областная		
46	40:25:000180:463	0,13	Областная		
47	40:25:000180:464	0,13	Областная		
48	40:25:000180:465	0,13	Областная		
49	40:25:000180:466	0,18	Областная		
50	40:25:000180:467	0,10	Областная		
51	40:25:000180:468	0,10	Областная		
52	40:25:000180:469	0,18	Областная		
53	40:25:000180:470	0,18	Областная		
54	40:25:000180:471	0,16	Областная		
55	40:25:000180:472	0,18	Областная		
56	40:25:000180:473	0,18	Областная		
57	40:25:000180:474	0,18	Областная		
58	40:25:000180:475	0,18	Областная		
59	40:25:000180:476	0,18	Областная		
60	40:25:000180:477	0,10	Областная		
61	40:25:000180:478	0,13	Областная		
62	40:25:000180:479	0,18	Областная		
63	40:25:000180:480	0,18	Областная		
64	40:25:000180:481	0,18	Областная		
65	40:25:000180:482	0,18	Областная		
66	40:25:000180:483	0,12	Областная		
67	40:25:000180:484	0,10	Частная		
68	40:25:000180:485	0,20	Областная		
69	40:25:000180:486	0,15	Областная		
70	40:25:000180:487	0,18	Областная		
71	40:25:000180:488	0,18	Областная		
72	40:25:000180:489	0,18	Областная		
73	40:25:000180:490	0,18	Областная		
74	40:25:000180:491	0,12	Областная		
75	40:25:000180:492	0,10	Областная		
76	40:25:000180:493	0,18	Областная		
77	40:25:000180:494	0,18	Областная		
78	40:25:000180:495	0,18	Областная	Под жилищное	Первая очередь
79	40:25:000180:496	0,16	Областная	строительство	
80	40:25:000180:497	0,18	Областная		
81	40:25:000180:498	0,10	Областная		
82	40:25:000180:499	0,18	Областная		
83	40:25:000180:500	0,21	Областная		
84	40:25:000180:501	0,18	Областная		
85	40:25:000180:502	0,18	Областная		
86	40:25:000180:503	0,18	Областная		
87	40:25:000180:504	0,18	Областная		
88	40:25:000180:505	0,18	Областная		
89	40:25:000180:506	0,18	Областная		
90	40:25:000180:507	0,18	Областная		
91	40:25:000180:508	0,18	Областная		
92	40:25:000180:509	0,18	Областная		
93	40:25:000180:510	0,18	Областная		

94	40:25:000180:511	0,18	Областная		
95	40:25:000180:512	0,15	Областная		
96	40:25:000180:513	0,10	Областная		
97	40:25:000180:514	0,15	Областная		
98	40:25:000180:515	0,21	Областная		
99	40:25:000180:516	0,18	Областная		
100	40:25:000180:517	0,18	Областная		
101	40:25:000180:518	0,18	Областная		
102	40:25:000180:519	0,18	Областная		
103	40:25:000180:520	0,13	Областная		
104	40:25:000180:521	0,13	Областная		
105	40:25:000180:522	0,18	Областная		
106	40:25:000180:523	0,18	Областная		
107	40:25:000180:524	0,18	Областная		
108	40:25:000180:525	0,18	Областная		
109	40:25:000180:526	0,18	Областная		
110	40:25:000180:527	0,18	Областная		
111	40:25:000180:528	0,12	Областная		
112	40:25:000180:529	0,20	Областная		
113	40:25:000180:530	0,18	Областная		
114	40:25:000180:531	0,08	Областная		
115	40:25:000180:532	0,18	Областная		
116	40:25:000180:533	0,18	Областная		
117	40:25:000180:534	0,18	Областная		
118	40:25:000180:535	0,18	Областная	Под жилищное строительство	Первая очередь
119	40:25:000180:536	0,18	Областная		
120	40:25:000180:537	0,18	Областная		
121	40:25:000180:538	0,18	Областная		
122	40:25:000180:539	0,18	Областная		
123	40:25:000180:540	0,17	Областная		
124	40:25:000180:541	0,10	Областная		
125	40:25:000180:542	0,18	Областная		
126	40:25:000180:543	0,18	Областная		
127	40:25:000180:544	0,18	Областная		
128	40:25:000180:545	3,74	Областная		
129	40:25:000180:546	0,16	Частная		
Всего		24,87			
дер. Андреевское					
1.	40:25:000247:13	15,62	Государственная	Под жилищное строительство	Первая очередь
дер. Рождественно					
1.	40:25:000180:282	0,76	Частная	Под жилищное строительство	Первая очередь
дер. Животинки					
1.	40:25:000000:654	0,27	Государственная неограниченная	Организация проезда	Первая очередь
дер. Карачево					
1.	40:25:000077:553	0,09	Частная	Под жилищное строительство	Первая очередь
дер. Лихун					
1.	40:25:000007:1290	0,03	Частная	Под жилищное строительство	Первая очередь
2.	40:25:000007:1293	0,25			
3.	40:25:000007:1292	0,06			
4.	40:25:000007:1291	0,16			
Всего		0,50			
дер. Жельбино					
1.	40:25:000175:39	0,05	Частная	Под жилищное строительство	Первая очередь
2.	40:25:000175:48	0,10	Государственная неограниченная		
Всего		0,15			

<i>дер. Верхняя Вырка</i>					
1.	40:25:000234:498	0,04	Государственная	Под жилищное строительство	Первая очередь
	ИТОГО	278,76»			

**«6. ТАБЛИЦА ПЛОЩАДЕЙ ПЛАНИРУЕМОГО ПЕРЕВОДА ИЗ КАТЕГОРИИ
ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЛИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

№ п.п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земель, га	Форма собственности	Планируемое функциональное зонирование	Срок реализации
<i>вблизи дер. Шошино (анклав)</i>					
1.	40:25:000175:41	0,10	Частная	Под сельскохозяйственное использование	Первая очередь
	40:25:000175:42	0,11			
	Всего	0,21			
<i>вблизи дер. Нижняя Вырка</i>					
2.	40:25:000233:519	1,01	Государственная	Под сельскохозяйственное использование	Первая очередь
	40:25:000233:520	0,72			
	Всего	1,73			
	ИТОГО	1,94»			



Заключение
о согласовании проекта изменений в генеральный план городского округа
«Город Калуга» Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95, от 19.10.2015 № 585, от 26.05.2016 № 308, от 29.07.2016 № 411) проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, городского округа, в случае, если предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проект изменений в генеральный план городского округа «Город Калуга» Калужской области (далее – проект) содержит предложения по включению в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью **278,76 гектара** путем перевода в земли населенных пунктов под жилищное строительство, размещение объектов рекреации, инженерно-транспортной инфраструктуры и промышленных предприятий, а также исключению из границ населенных пунктов земельных участков общей площадью **1,94 гектара** путем перевода в земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

Предложения, содержащиеся в проекте, не предполагают изменение существующих или планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Проект согласован без замечаний в установленном порядке с министерствами Калужской области, управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области и государственным казенным учреждением Калужской области «Калугадорзаказчик».

На основании изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект изменений в генеральный план городского округа «Город Калуга» Калужской области в части включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и исключения из границ населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов