



ЗАКОН

Калужской области

О внесении изменений в Закон Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области"

Принят Законодательным Собранием 20 октября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 3 июня 2013 года № 434-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" (в редакции законов Калужской области от 27.06.2014 № 594-ОЗ, от 29.09.2014 № 629-ОЗ) следующие изменения:

1. Статью 5:

а) дополнить новым абзацем четырнадцатым следующего содержания:

"- установление срока по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введённом в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включённом в региональную программу капитального ремонта при её актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт;"

б) дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

"- установление срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, и срока рассмотрения собственниками указанных предложений и принятия на общем собрании решений в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации."

2. В статье 6:

а) абзац второй исключить;

б) абзац шестой исключить;

в) дополнить новым абзацем следующего содержания:

"- установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор
Калужской области**

г. Калуга
07 ноября 2016 г.
№ 123-03



А.Д.Артамонов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 20 16 г.

№ 269

О Законе Калужской области "О внесении изменений в Закон Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области"

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Калужской области "О внесении изменений в Закон Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области".
2. Направить принятый Закон Губернатору Калужской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Первый заместитель Председателя
Законодательного Собрания**



В.С.Бабурин

