



ЗАКОН

Калужской области

О внесении изменений в Закон Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области"

Принят Законодательным Собранием 20 октября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 1 июля 2013 года № 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" (в редакции законов Калужской области от 27.06.2014 № 595-ОЗ, от 26.06.2015 № 749-ОЗ) следующие изменения:

1. В подпункте 1 пункта 3 статьи 3 после слов "подлежащими сносу" дополнить словами "или реконструкции".

2. В пункте 2 статьи 4.1 после слов "подлежащих сносу" дополнить словами "или реконструкции, о принятии органом местного самоуправления решений об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, о введенных в эксплуатацию многоквартирных домах, о вступивших в силу судебных решениях о возложении на орган местного самоуправления обязанностей по выполнению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, об исполнении указанных судебных решений."

3. Дополнить новой статьёй 4.3 следующего содержания:

"Статья 4.3. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской

Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации."

4. В пунктах 1 и 2 статьи 5 слова "ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала" заменить словами "ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчётным месяцем".

5. В статье 7:

а) подпункт 1 пункта 2 исключить;

б) в подпункте 1 пункта 3 слова "пунктом 1.1" заменить словами "пунктами 1.1, 1.1-1";

в) в подпункте 3 пункта 4 слова "органом исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "Правительством Российской Федерации";

г) пункт 6 дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

"4) вправе заключать с органами государственной власти Калужской области и органами местного самоуправления соглашения о взаимодействии в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора";

д) пункт 6 дополнить новым подпунктом 5 следующего содержания:

"5) представляет органам местного самоуправления информацию о необходимости предоставления муниципальной поддержки из местного бюджета для финансирования расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в случае, если объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, превышает размер фонда капитального ремонта данного дома, который будет сформирован за период исполнения собственниками помещений в данном доме обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт."

6. В статье 8 слова "85 процентов" заменить словами "90 процентов".

7. В статье 10:

а) в названии статьи 10 после слов "бюджетными" дополнить словами "и казёнными";

б) в пункте 1 статьи 10 после слов "бюджетными" дополнить словами "и казёнными".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением положений, вступающих в силу в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.

2. Положения пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяются на решения общего собрания собственников в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, направленные региональному оператору после 1 января 2016 года.

3. В целях реализации частей 6 и 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и

отдельные законодательные акты Российской Федерации" органы местного самоуправления представляют для актуализации региональной программы капитального ремонта в орган исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства согласованные с региональным оператором предложения по корректировке периодов оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учётом требований части 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Губернатор
Калужской области**

Г. Калуга
07 ноября 2016 г.
№ 124-03



А.Д.Артамонов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2016 г.

№ 270

О Законе Калужской области "О внесении изменений в Закон Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области"

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Калужской области "О внесении изменений в Закон Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области".
2. Направить принятый Закон Губернатору Калужской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Первый заместитель Председателя
Законодательного Собрания**



В.С.Бабурин

