



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2016 г.

№ 502

**О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 07.12.2011 № 640 «О реализации на территории Калужской области Закона Калужской области «О реализации на территории Калужской области Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 13.07.2015 № 373, от 13.10.2015 № 578)**

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 07.12.2011 № 640 «О реализации на территории Калужской области Закона Калужской области «О реализации на территории Калужской области Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 13.07.2015 № 373, от 13.10.2015 № 578) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 «Положение о порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих» и статьей 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно» к постановлению (далее – приложение 1):

1.1.1. Пункт 3.1 раздела 3 «Порядок предоставления гражданам жилых помещений в собственность бесплатно» изложить в новой редакции:

«3.1. Для предоставления жилого помещения в собственность бесплатно граждане представляют в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – заявление) с приложением следующих документов:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи (с предъявлением оригинала в случае, если копия нотариально не заверена);

б) справка бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилых помещений в собственности за период с 1991 года по 31 января 1998 года;

в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – выписка из ЕГРП) о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества;

г) выписка из финансового лицевого счета и выписка из домовой книги (для гражданина и членов его семьи, имеющих регистрацию по месту жительства);

д) справка органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) за счет средств федерального бюджета;

е) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи по форме, установленной уполномоченным органом;

ж) документ, подтверждающий полномочия законного представителя гражданина (в случае подачи заявления законным представителем).

В случае если гражданин и члены его семьи не имеют жилого помещения для постоянного проживания на территории Российской Федерации, им дополнительно представляются следующие документы:

з) копия справки квартирно-эксплуатационного органа Министерства обороны Российской Федерации, или Министерства обороны СССР, или иного федерального органа исполнительной власти, в котором Федеральным законом «О воинской обязанности и военной службе» предусмотрена военная служба, о сдаче жилья по прежнему месту военной службы (службы) либо справка от указанных органов, подтверждающая факт необеспеченности жилым помещением гражданина на момент его увольнения с военной службы (службы) (при отсутствии ее в учетном деле гражданина, сформированном при его постановке на очередь в качестве нуждающегося в жилом помещении);

и) копия договора о проживании на условиях поднайма (найма) жилого помещения или документы, подтверждающие проживание в качестве временных жильцов (с предъявлением оригинала в случае, если копия нотариально не заверена);

й) обязательство о сдаче жилого помещения специализированного жилищного фонда в государственную собственность по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (в случае проживания гражданина и (или) членов его семьи в жилом помещении, отнесенном к специализированному жилищному фонду).

Граждане лично, через законного представителя, почтой (по выбору заявителя) представляют в уполномоченный орган документы и сведения, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения.

Граждане вправе представить документы, предусмотренные подпунктами «в», «д» пункта 3.1 настоящего Положения, по собственной инициативе.

В случае если граждане не представили вышеуказанные документы по собственной инициативе, уполномоченный орган посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в установленном законодательством порядке и получает выписку из ЕГРП о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества, справку органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) за счет средств федерального бюджета.»

1.1.2. Пункт 4.2 раздела 4 «Расчет размера бюджетных средств, направляемых на приобретение жилых помещений в собственность бесплатно» изложить в новой редакции:

«4.2. В случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, в период с даты признания его органом местного самоуправления нуждающимся в жилье до даты представления документов в уполномоченный орган или принятия ими решения не отчуждать такое жилое помещение, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера бюджетных средств, направляемых на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания. При этом указанные гражданско-правовые сделки учитываются за период с даты признания органом местного самоуправления гражданина нуждающимся в жилье до даты предоставления им документов в уполномоченный орган, но не менее чем за 5 лет.».

1.1.3. В приложении № 3 к приложению 1 слова «Командир воинского подразделения» заменить «Уполномоченное должностное лицо регионального управления жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации».

1.2. В приложении № 2 «Положение о порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих» и статьей 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» к постановлению (далее – приложение 2):

1.2.1. В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения» слова «на основании приказа уполномоченного органа» исключить.

1.2.2. Пункт 3.1 раздела 3 «Порядок выдачи Свидетельства» изложить в новой редакции:

«3.1. Свидетельство выдается гражданину на основании его заявления по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (далее – заявление) с приложением следующих документов:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи (с предъявлением оригинала в случае, если копия нотариально не заверена);

б) справка бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилых помещений в собственности за период с 1991 года по 31 января 1998 года;

в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – выписка из ЕГРП) о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества;

г) выписка из финансового лицевого счета и выписка из домовой книги (для гражданина и членов его семьи, имеющих регистрацию по месту жительства);

д) справка органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) за счет средств федерального бюджета;

е) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи по форме, установленной уполномоченным органом;

ж) документ, подтверждающий полномочия законного представителя гражданина (в случае подачи заявления законным представителем).

В случае если гражданин и члены его семьи не имеют жилого помещения для постоянного проживания на территории Российской Федерации, им дополнительно представляются следующие документы:

з) копия справки квартирно-эксплуатационного органа Министерства обороны Российской Федерации, или Министерства обороны СССР, или иного федерального органа исполнительной власти, в котором Федеральным законом «О воинской обязанности и военной службе» предусмотрена военная служба, о сдаче жилья по прежнему месту военной службы (службы) либо справка от указанных органов, подтверждающая факт необеспеченности жилым помещением гражданина на момент его увольнения с военной службы (службы) (при отсутствии ее в учетном деле гражданина, сформированном при его постановке на очередь в качестве нуждающегося в жилом помещении);

и) копия договора о проживании на условиях поднайма (найма) жилого помещения или документы, подтверждающие проживание в качестве временных жильцов (с предъявлением оригинала в случае, если копия нотариально не заверена);

й) обязательство о сдаче жилого помещения специализированного жилищного фонда в государственную собственность по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению (в случае проживания гражданина и (или) членов его семьи в жилом помещении, отнесенном к специализированному жилищному фонду).

Граждане лично, через законного представителя, почтой (по выбору заявителя) представляют в уполномоченный орган документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения.

Граждане вправе представить документы, предусмотренные подпунктами «в», «д» пункта 3.1 настоящего Положения, по собственной инициативе.

В случае если граждане не представили вышеуказанные документы по собственной инициативе, уполномоченный орган посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в установленном законодательством порядке и получает выписку из ЕГРП о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества, справку органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) за счет средств федерального бюджета.».

1.2.3. Пункт 4.2 раздела 4 «Расчет размера бюджетных средств, указанных в Свидетельстве» приложения 2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, в период с даты признания его органом местного самоуправления нуждающимся в жилье до даты представления документов в уполномоченный орган, или принятия ими решения не отчуждать такое жилое помещение, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера бюджетных средств, указанных в Свидетельстве, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания. При этом указанные гражданско-правовые сделки учитываются за период с даты признания органом местного самоуправления гражданина нуждающимся в жилье до даты предоставления им документов в уполномоченный орган, но не менее чем за 5 лет.».

1.2.4. В приложении № 4 к приложению 2 слова «Командир воинского подразделения» заменить «Уполномоченное должностное лицо регионального управления жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д. Артамонов

