



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2016 г.

№ 223

О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 11.03.2014 № 159 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 06.02.2015 № 77)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 11.03.2014 № 159 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 06.02.2015 № 77) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с Законом Калужской области «Об областном бюджете на 2016 год» и государственной программой Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 772 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 15.04.2014 № 241,

от 15.05.2014 № 303, от 29.05.2014 № 326, от 30.05.2014 № 328, от 20.06.2014 № 361, от 02.07.2014 № 389, от 22.08.2014 № 496, от 02.09.2014 № 522 от 29.09.2014 № 566, от 07.11.2014 № 654, от 17.11.2014 № 672, от 23.01.2015 № 39, от 30.04.2015 № 243, от 07.05.2015 № 251, от 26.06.2015 № 348, от 28.12.2015 № 747, от 29.02.2016 № 126), Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**».

1.2. В приложении «Положение о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» к постановлению (далее – Положение) пункты 1- 5.1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящее Положение регулирует порядок и условия предоставления дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам (далее - кредит), в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 772 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 15.04.2014 № 241, от 15.05.2014 № 303, от 29.05.2014 № 326, от 30.05.2014 № 328, от 20.06.2014 № 361, от 02.07.2014 № 389, от 22.08.2014 № 496, от 02.09.2014 № 522, от 29.09.2014 № 566, от 07.11.2014 № 654, от 17.11.2014 № 672, от 23.01.2015 № 39, от 30.04.2015 № 243, от 07.05.2015 № 251, от 26.06.2015 № 348, от 28.12.2015 № 747, от 29.02.2016 № 126) (далее - подпрограмма).

2. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета для возмещения части процентной ставки по кредитам в рамках подпрограммы (далее - дополнительная социальная выплата) предоставляется:

2.1. Молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 14.07.2011 № 575, от 12.09.2011 № 771, от 06.10.2011 № 825, от 27.12.2011 № 1161, от 20.07.2012 № 745, от 22.11.2012 № 1204, от 30.12.2012 № 1485, от 30.04.2013 № 389, от 12.10.2013 № 923, от 18.04.2014 № 359, от 18.10.2014 № 1076, от 25.08.2015 № 889).

2.2. Молодым семьям, являвшимся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 14.07.2011 № 575, от 12.09.2011 № 771, от 06.10.2011 № 825, от 27.12.2011 № 1161, от 20.07.2012 № 745, от 22.11.2012 № 1204, от 30.12.2012 № 1485, от 30.04.2013 № 389, от 12.10.2013 № 923, от 18.04.2014 № 359, от 18.10.2014 № 1076, от 25.08.2015 № 889).

2.3. Молодым семьям, с которыми министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - уполномоченный орган) заключено соглашение о предоставлении дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам или займам, полученным на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2016 года.

3. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в пределах средств областного бюджета, предусмотренных Законом Калужской области «Об областном бюджете на 2016 год», на указанные цели уполномоченному органу по коду бюджетной классификации 10510030530189180320.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется единовременно по заявительному принципу при условии получения кредита членами (одним из членов) молодой семьи.

Дополнительная социальная выплата не предоставляется для возмещения процентов, начисленных по просроченной ссудной задолженности и пене.

5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья, удовлетворяющая требованиям пунктов 2, 4 настоящего Положения (далее - молодая семья), подает в уполномоченный орган или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг следующие документы:

1) заявление на предоставление молодой семье дополнительной социальной выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом (для получателей, предусмотренных подпунктами 2.1 – 2.3 пункта 2 настоящего Положения);

2) копии и подлинники документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (для получателей, предусмотренных подпунктами 2.1 – 2.3 пункта 2 настоящего Положения);

3) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования Калужской области о признании молодой семьи участником подпрограммы (для получателей, предусмотренных подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего Положения);

4) справка органа местного самоуправления муниципального образования Калужской области, подтверждающая, что молодая семья являлась (является) участником подпрограммы (для получателей, предусмотренных подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего Положения);

5) копия кредитного договора или договора об ипотеке, или копия кредитного договора с ипотекой, или копия договора займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) (для получателей, предусмотренных подпунктами 2.1 – 2.3 пункта 2 настоящего Положения);

6) реквизиты банковского счета одного из членов молодой семьи, на который будут перечисляться дополнительные социальные выплаты (для получателей, предусмотренных подпунктами 2.1 – 2.3 пункта 2 настоящего Положения);

7) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации одного из членов молодой семьи, на счет которого будут перечисляться дополнительные социальные выплаты (для получателей, предусмотренных подпунктами 2.1 – 2.3 пункта 2 настоящего Положения);

8) справка кредитной организации о положительной кредитной истории молодой семьи по вышеуказанным договорам (для получателей, предусмотренных подпунктами 2.1 – 2.3 пункта 2 настоящего Положения);

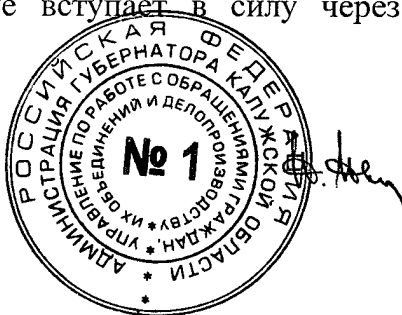
9) справка кредитной организации о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по кредиту (для получателей, предусмотренных подпунктами 2.1 – 2.3 пункта 2 настоящего Положения);

10) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования Калужской области о перечислении социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (решение распорядителя счѐта о перечислении банком зачисленных на его банковский счѐт средств в счѐт оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным после 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива) с отметкой банка о его исполнении (для получателей, предусмотренных подпунктами 2.2 – 2.3 пункта 2 настоящего Положения).

5.1. Документы, указанные в подпунктах 5.4, 5.5 и 5.8 пункта 5 настоящего Положения, запрашиваются уполномоченным органом у государственных органов, органов местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калужской области, если указанные документы молодой семьей не представлены самостоятельно.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов