

## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2016 г.

№ 195

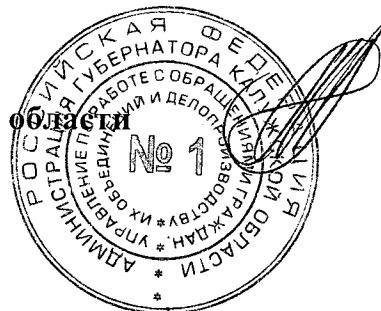
Об утверждении Положения о порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе о порядке принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него

В соответствии с частью 4 статьи 91.13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «О Правительстве Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе о порядке принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Калужской области



А.П. Лаптев

**Положение**  
**о порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений**  
**по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального**  
**использования, в том числе о порядке принятия на этот учет,**  
**отказа в принятии на него, снятия с него**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с частью 4 статьи 91.13 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок учета граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования), в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него.

1.2. Учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с частью 1 статьи 19.13 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления Калужской области, уполномоченными на признание граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – орган учета).

**2. Порядок принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

2.1. Учету нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования подлежат граждане, признанные органом учета нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – граждане).

2.2. Признание граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом положений пунктов 1, 2 части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых

помещений в соответствии с частью 2 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Для принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданин или его законный представитель подает в орган учета по месту жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявление о принятии на учет по форме, установленной органом учета. Заявление подписывается гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи (в том числе временно отсутствующими, за которыми сохраняется право на жилое помещение), желающими получить жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, граждане предоставляют в орган учета заявление и следующие документы:

1) ксерокопия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи;

2) справка о составе семьи, выданная уполномоченной организацией или уполномоченным органом в установленном законодательством порядке;

3) выписка из домовой книги либо справка жилищно-эксплуатационной организации о проживающих совместно с гражданином лицах, копия финансово-лицевого счета;

4) ксерокопии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи;

5) ксерокопии документов, подтверждающих, что жилое помещение, в котором проживает гражданин и члены его семьи, не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (в случае признания жилого помещения непригодным для проживания либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

6) ксерокопии документов, подтверждающих утрату права пользования жилым помещением, в случаях, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) согласие на обработку персональных данных. Согласие на обработку персональных данных от имени недееспособных членов семьи гражданина подается их законными представителями;

8) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – выписка из ЕГРП) о правах гражданина и (или) членов семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество;

9) справка о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Гражданин, в случае если он встал на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года, сообщает органу учета, что он состоит на указанном учете.

2.5. Документ, подтверждающий, что жилое помещение, в котором проживает гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи, не отвечает установленным для жилых помещений требованиям, принятый в соответствии пунктом 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, выписка из ЕГРП о правах

гражданина и (или) членов семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество запрашивается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления органом учета в рамках межведомственного информационного взаимодействия в случае, если указанный документ не представлен гражданином самостоятельно.

2.6. Заявление граждан о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования регистрируется органом учета в день его подачи в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.7. Гражданину в день подачи им заявления и документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, органом учета выдается расписка в их получении. В случае представления заявления и документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, через МФЦ расписка выдается МФЦ.

2.8. Решение о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принимается органом учета по результатам рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов и документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.9. Орган учета в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, выдает или направляет гражданину уведомление, подтверждающее принятие соответствующего решения. В случае представления гражданином заявления через МФЦ указанное уведомление направляется в МФЦ.

2.10. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

### **3. Порядок отказа в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

3.1. Орган учета принимает решение об отказе в принятии гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в следующих случаях:

1) гражданин не относится к категории, указанной в пункте 2.1 настоящего Положения;

2) представлены документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) не представлены документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения, за исключением документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения.

3.2. Решение об отказе в принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования принимается органом учета в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о принятии на учет.

3.3. Орган учета в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования выдает или направляет гражданину уведомление, подтверждающее принятие соответствующего решения. В случае представления гражданином заявления через МФЦ указанное уведомление направляется в МФЦ.

#### **4. Снятие с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

4.1. Снятие с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения органа учета, принятого в течение срока, установленного частью 2 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение органа учета о снятии гражданина с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в течение трех рабочих дня со дня принятия такого решения направляется гражданину, в отношении которого принято указанное решение, по почте и может быть обжаловано указанным гражданином в судебном порядке.



