



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 февраля 2016 г.

№ 66

Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

**Положение о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности
регионального оператора установленным требованиям**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Калужской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области».

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется государственной жилищной инспекцией Калужской области (далее - орган государственного жилищного надзора).

3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется посредством:

- проведения проверок деятельности регионального оператора (далее - проверки) в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- систематического наблюдения за исполнением установленных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения установленных требований при осуществлении деятельности региональным оператором.

4. Предметом контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в соответствии с настоящим Положением являются полученные от регионального оператора сведения, предусмотренные статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 Закона Калужской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», в порядке и сроки, установленные данной статьей, и соблюдение региональным оператором установленных обязательных требований по осуществлению деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калужской области.

5. Требования должностных лиц органа государственного жилищного надзора, проводящих проверку, обязательны для регионального оператора и его должностных лиц и подлежат исполнению в сроки, указанные должностными лицами органа государственного жилищного надзора.

6. По результатам проверки должностными лицами органа государственного жилищного надзора составляется акт проверки по установленной форме в двух экземплярах. Акт проверки составляется с учетом требований статьи 16 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и

подписывается руководителем проверки и всеми лицами, проводившими проверку.

7. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовно наказуемого деяния, должностное лицо органа государственного жилищного надзора направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

8. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений вправе представить в орган государственного жилищного надзора возражения в порядке, установленном пунктом 12 статьи 16 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

9. Орган государственного жилищного надзора в течение пяти рабочих дней со дня получения возражений регионального оператора рассматривает их и принимает решение о внесении изменений в акт проверки или об отказе во внесении изменений в акт проверки.

О принятом решении о внесении изменений в акт проверки или об отказе во внесении изменений в акт проверки орган государственного жилищного надзора информирует регионального оператора в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

