



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2015 г.

№ 736

О согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Бронцы» Ферзиковского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Бронцы» Ферзиковского района Калужской области (приложение № 1).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Бронцы» Ферзиковского района Калужской области (приложение № 2).

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

ПРОЕКТ
изменений в генеральный план сельского поселения
«Деревня Бронцы» Ферзиковского района Калужской области

Раздел Г «Перечень мероприятий по территориальному планированию» тома 2 «Положение о территориальном планировании сельского поселения «Деревня Бронцы» Ферзиковского района Калужской области» дополнить новым пунктом Г-8 следующего содержания:

«Г-8. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

«Таблица планируемого перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
дер. Коврово				
кадастровый квартал 40:22:113401	8,0	под жилищное строительство	муниципальная	2015
Всего:	8,0			
с. Раевское				
кадастровый квартал 40:22:111001	3,0	под жилищное строительство	муниципальная	2015
Всего:	3,0			
дер. Бронцы				
40:22:112301:52	0,5	под жилищное строительство	частная	2015
Всего:	1,5			



Заключение
о согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения
«Деревня Бронцы» Ферзиковского района
Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95, от 19.10.2015 № 585) проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, городской округ, в случае, если в соответствии с указанным проектом предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Бронцы» Ферзиковского района Калужской области (далее – проект) содержит предложения по включению в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью **11,5 гектара** путем перевода в земли населенных пунктов для жилищного строительства.

Предложения, содержащиеся в проекте, не предполагают изменение существующих или планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Проект согласован без замечаний в установленном порядке с министерствами Калужской области, управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области и государственным казенным учреждением Калужской области «Калугадорзаказчик».

На основании изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Бронцы» Ферзиковского района Калужской области в части включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов