



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2015 г.

№ 475

О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 04.09.2014 № 526 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 05.03.2015 № 118)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 04.09.2014 № 526 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 05.03.2015 № 118) (далее - постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калужской области**



А.Д. Артамонов

Приложение
к постановлению
Правительства Калужской области
от 21.08. 2015 г. № 475

«Приложение
к постановлению
Правительства Калужской области
от 04.09.2014 № 526

**Перечень
категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса в
рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

1. Право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Калужской области имеют граждане, проживающие на территории Калужской области, из числа лиц:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного пунктом 2 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 4 настоящего Перечня;

2) являющихся ветеранами боевых действий;

3) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

5) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 230, от 06.09.2014 № 912, от 04.02.2015 № 100, от 06.03.2015 № 201);

7) являющихся инвалидами и имеющими детей-инвалидов.

2. Право на приобретение жилья экономкласса имеют граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 настоящего Перечня, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Перечня, составляет не более 18 кв. метров (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина).

3. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 2 настоящего Перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи гражданина.

4. Максимальный уровень дохода гражданина и проживающих совместно с гражданином членов его семьи и максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности такого гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи и подлежащего налогообложению, определены в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.3 Методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2014 № 286/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Законом Калужской области «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Максимальный уровень дохода гражданина и проживающих совместно с гражданином членов его семьи, определяется как доход, не превышающий 200 % от среднедушевого денежного дохода в Калужской области за последний отчетный год по данным Росстата.

Максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и проживающих совместно с гражданином членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает 2800000 рублей.

5. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и включенные в соответствии с настоящим Перечнем в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономкласса, в течение трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (далее - сеть Интернет) информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономкласса, с гражданами, включенными в списки граждан, или заключить договоры купли-продажи жилья экономкласса в течение трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономкласса с гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья.

6. Граждане, отвечающие требованиям настоящего Перечня и желающие улучшить свои жилищные условия, при подаче заявления в уполномоченные органы дают письменное согласие на обработку и представление их персональных данных.

