



ЗАКОН

Калужской области

Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Принят Законодательным Собранием 18 июня 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Калужской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные термины и понятия:

1. Объекты социально-культурного назначения – объекты, предназначенные для обеспечения социальных нужд населения, для обеспечения культурно-досуговой деятельности, для обеспечения населения услугами здравоохранения, а именно:

- а) объекты культуры;
- б) объекты физической культуры и спорта;
- в) объекты рекреационного назначения;
- г) объекты здравоохранения;
- д) объекты образования;
- е) объекты социальной защиты.

2. Объекты коммунально-бытового назначения – объекты коммунального хозяйства и объекты бытового обслуживания, предназначенные для обслуживания населения, а также промышленных и иных объектов, а именно:

- а) объекты тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения (хозбытового и ливневого), связи и сети Интернет;
- б) объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов;
- в) объекты временного размещения и проживания граждан;
- г) объекты благоустройства территории;
- д) бесплатные гостевые стоянки и парковки общедоступного пользования.

3. Масштабные инвестиционные проекты – проекты, реализуемые на территории Калужской области в соответствии с Федеральным законом "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в одном из следующих направлений:

- а) производство автомобилей, их компонентов и запасных частей;
- б) обращение с отходами производства и потребления;
- в) металлообработка и деревопереработка;
- г) производство и распределение электроэнергии и газа;
- д) производство строительного оборудования и материалов;
- е) создание и развитие дорожной и транспортной инфраструктуры, объектов логистики, в том числе создание и реконструкция транспортных узлов и развязок;
- ж) производство фармацевтической продукции и оборудования;
- з) создание и развитие аэропортовой и железнодорожной инфраструктуры;
- и) создание и развитие инфраструктуры переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции;
- к) создание и развитие промышленных, логистических, агропромышленных и инновационных парков и технопарков в сфере высоких технологий, в том числе создание и развитие инфраструктуры для обеспечения функционирования данных парков;
- л) создание и развитие инновационно-технологических и инжиниринговых центров, бизнес-инкубаторов и иных объектов аналогичной направленности;
- м) строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одновременно следующим критериям:

1. Размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено документами территориального планирования Калужской области и/или муниципальных образований в Калужской области и/или размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено государственными программами Российской Федерации и/или государственными программами Калужской области.

2. Объем внебюджетных средств, вкладываемых инвестором в создание (реконструкцию), модернизацию объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции), модернизации объекта социально-культурного назначения.

Статья 4. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при соответствии объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

1. Размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено документами территориального планирования Калужской области и/или муниципальных образований в Калужской области и/или размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено государственными программами Российской Федерации и/или государственными программами Калужской области.

2. Объем внебюджетных средств, вкладываемых инвестором в создание (реконструкцию), модернизацию объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 70 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции), модернизации объекта коммунально-бытового назначения.

Статья 5. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1. Реализация инвестиционного проекта отвечает целям и приоритетам стратегии социально-экономического развития Калужской области, утверждённой Правительством Калужской области.

2. Реализация инвестиционного проекта предполагает строительство объектов, размещение которых не позднее чем на седьмой год с момента начала реализации проекта позволит значительно (на 1 процент и более, но не менее чем на 5 млн. рублей) увеличить поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального района (городского округа), в котором будут размещены данные объекты.

3. Объем внебюджетных средств, вкладываемых инвестором в реализацию масштабного инвестиционного проекта, составляет:

– не менее 3 млрд. рублей для проектов, предусмотренных подпунктами а), б), в), г) пункта 3 статьи 2 настоящего Закона;

– не менее 1 млрд. рублей для проектов, предусмотренных подпунктами д), е), ж), з) пункта 3 статьи 2 настоящего Закона;

– не менее 500 млн. рублей для проектов, предусмотренных подпунктами и), к), л), м) пункта 3 статьи 2 настоящего Закона.

4. Количество создаваемых рабочих мест составляет:

– не менее 100 – для проектов, предусмотренных подпунктами а), б), в), г), д), е), ж), з), и) пункта 3 статьи 2 настоящего Закона;

– не менее 50 – для проектов, предусмотренных подпунктами к), л), м) пункта 3 статьи 2 настоящего Закона.

Статья 6. Порядок подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Порядок подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов устанавливается Губернатором Калужской области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калужской области**



А.Д.Артамонов

г.Калуга
26 июня 2015 г.
№ 747-03



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 20 15 г.

№ 1442

О Законе Калужской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закона Калужской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов".
2. Направить принятый Закон Губернатору Калужской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



В.С.Бабурин

