

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2015 г.

№ 111

О согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Село Лънозавод» Износковского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект генерального плана сельского поселения «Село Лънозавод» Износковского района Калужской области (приложение № 1).
2. Утвердить заключение о согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Село Лънозавод» Износковского района Калужской области (приложение № 2).

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

ПРОЕКТ
генерального плана сельского поселения «Село Льнозавод»
Износковского района Калужской области

Положение о территориальном планировании сельского поселения
«Село Льнозавод» Износковского района Калужской области

1. Цель и задачи территориального планирования

Основной целью проекта генерального плана сельского поселения «Село Льнозавод» Износковского района Калужской области (далее – проект генерального плана) является создание условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития сельского поселения «Село Льнозавод» (далее – поселение).

В числе основных задач, решаемых проектом генерального плана:

- развитие функционально-планировочной структуры поселения;
- размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной
структуры поселения

Проект генерального плана содержит предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения с целью включения в границы населенных пунктов земельных участков общей площадью 112,61 гектара под жилую застройку.

Таблица площадей перевода земель сельскохозяйственного назначения в
категию земель населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	Использование	Собственность	Этапы реализации, годы
с. Льнозавод	0,45	жилая застройка	частная	2017-2018
	14,55	жилая застройка	муниципальная	2017-2018
ИТОГО	15,0			
дер. Поджаровка	28,5	жилая застройка	муниципальная	2017-2018
дер. Паново	14,0	жилая застройка	муниципальная	2017-2018

дер. Образцово	12,0	жилая застройка	муниципальная	2017-2018
дер. Ворсобино	29,0	жилая застройка	муниципальная	2017-2018
дер. Самсонцево	0,7	жилая застройка	частная	2017-2018
	12,51	жилая застройка	муниципальная	2017-2018
ИТОГО	13,21			
дер. Жизненные Волны	0,9	жилая застройка	муниципальная	2017-2018
ВСЕГО	112,61			

3. Мероприятия по градостроительному развитию системы культурно-бытового обслуживания

Учреждения культурно-бытового назначения и спортивные сооружения

Проектом генерального плана предполагается развитие системы культурно-бытового обслуживания для достижения главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция Дома культуры и помещения фельдшерско-акушерского пункта в с. Льнозавод.

Положения генерального плана по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрена система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территорией, с обеспечением связи со всеми функциональными зонами и автомобильными дорогами внешней сети.

Проектом генерального плана предусмотрены реконструкция и модернизация существующих автомобильных дорог, строительство дороги, соединяющей дер. Городенки, дер. Пелагеино и дер. Трушонки.

Водоснабжение, водоотведение, канализование

Для бесперебойного водоснабжения поселения и обеспечения потребителей водой в полном объеме проектом генерального плана предусмотрены:

- реконструкция существующей системы водоснабжения населенных пунктов;
- расширение системы водоснабжения в существующей застройке за счет введения в эксплуатацию артезианских скважин и водонапорных башен.

Газоснабжение

Проектом генерального плана предусмотрена газификация населенных пунктов с доведением уровня газификации поселения до 100 процентов.

Теплоснабжение

Проектом генерального плана предполагается обеспечение теплом жилых зон застройки децентрализованно от автономных источников тепла, работающих на природном газе.

Услуги радио- и телевещания на территории поселения предоставлены в полном объеме. Кроме того, проектом генерального плана предполагается увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей.



Заключение
о согласовании проекта генерального плана сельского поселения
«Село Льнозавод» Износковского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95) проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, городской округ, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

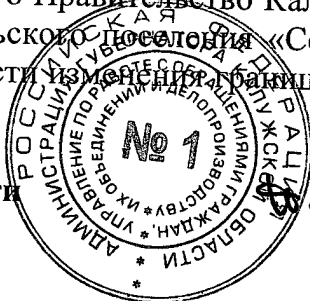
Проект генерального плана сельского поселения «Село Льнозавод» Износковского района Калужской области (далее – проект) содержит предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения с целью включения в границы населенных пунктов земельных участков площадью 112,61 гектара под жилую застройку.

Предложения, содержащиеся в проекте, не предполагают изменение существующих или планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Проект согласован без замечаний в установленном порядке с министерствами Калужской области и государственным казенным учреждением Калужской области «Калугадорзаказчик».

На основании изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект генерального плана сельского поселения «Село Льнозавод» Износковского района Калужской области в части изменения границ земель сельскохозяйственного назначения.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов