



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2015 г.

№ 53

**О согласовании проекта генерального  
плана сельского поселения «Деревня  
Алекино» Тарусского района  
Калужской области**

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект генерального плана сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области (приложение № 1).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области (приложение № 2).

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

**ПРОЕКТ**  
**генерального плана сельского поселения «Деревня Алекино»**  
**Тарусского района Калужской области**

**Положение о территориальном планировании сельского поселения**  
**«Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области**

**1. Цель и задачи территориального планирования**

Цель разработки проекта генерального плана сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области (далее – проект генерального плана) – формирование стратегии градостроительного и социально-экономического развития сельского поселения.

В числе основных задач градостроительного развития территории поселения проект генерального плана предусматривает:

- повышение эффективности использования территории;
- определение направлений дальнейшего территориального развития;
- улучшение жилищных условий, технического состояния и качества жилищного фонда;
- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия;
- развитие и равномерное размещение общественных и деловых зон, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры;
- комплексное благоустройство и озеленение территории.

**2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения**

Сельское поселение «Деревня Алекино» расположено на территории Тарусского района Калужской области. Центр сельского поселения – деревня Алекино находится в 7 километрах к северу от города Таруса и 80 километрах от г. Калуги. В восточной части территорию сельского поселения пересекает автодорога регионального значения «Калуга – Ферзиково – Таруса – Серпухов». В состав сельского поселения «Деревня Алекино» входят населенные пункты дер. Алекино, дер. Арпыли, дер. Глинище, дер. Екатериновка, дер. Ильенки, дер. Крюково, дер. Ладыжино, дер. Мансурово, дер. Марфино, дер. Паршино, дер. Потетино, дер. Почуево, с. Трубецкое, дер. Шишкино, дер. Бортники, дер. Слащево.

Площадь сельского поселения «Деревня Алекино» составляет 8351,43 гектара, численность населения – 464 человека.

## 2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В развитии планировочной организации территории поселения учитывается местоположение и особенности территориального развития населенных пунктов.

Проектом предусматривается изменение границ населенных пунктов с включением новых территорий путем перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов**

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
<b>дер. Паршино</b>				
40:20:112901:15	1,0	жилищное строительство	частная	2015-2016
40:20:112901:14	1,0	жилищное строительство	частная	2015-2016
40:20:112901:16	4,0	жилищное строительство	частная	2015-2016
<b>Всего:</b>	<b>6,00</b>			
<b>с. Трубецкое</b>				
40:20:113201:22	0,25	жилищное строительство	частная	2015-2016
40:20:113201:23	0,25	жилищное строительство	частная	2015-2016
40:20:113201:24	0,25	жилищное строительство	частная	2015-2016
40:20:113202:38	0,6	жилищное строительство	частная	2015-2016
40:20:113202:32	3,0	жилищное строительство	частная	2015-2016
40:20:113202:33	5,0	жилищное строительство	частная	2015-2016
<b>Всего:</b>	<b>9,35</b>			
<b>дер. Алекино</b>				
40:20:000000:219	10,04	жилищное строительство	частная	2015-2016
<b>Всего:</b>	<b>10,04</b>			
<b>дер. Шишкино</b>				
40:20:112601:28	6,0	жилищное строительство	частная	2015-2016
<i>кадастровый квартал</i> 40:20:112901	0,1	жилищное строительство	муниципальная	2015-2016
<b>Всего:</b>	<b>6,1</b>			
<b>ИТОГО:</b>	<b>31,49</b>			

Включение в состав населенных пунктов земельного участка сельскохозяйственного назначения позволит решить ряд задач по созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения.

## 2.2. Мероприятия по градостроительному развитию территорий жилой застройки

До конца расчетного срока проектом генерального плана предполагается строительство малоэтажных жилых домов коттеджного типа для обеспечения посемейного расселения населения.

Для жилой застройки планируется усадебная жилая зона с участками до 0,15 гектара, под застройку индивидуальными жилыми домами в 1-2 этажа общей

площадью 150-200 кв. метров и более. Территории усадебной застройки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере направлено на достижение главной цели градостроительной политики – обеспечения комфорта проживания.

Также проектом планируется осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания с целью расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Проектом генерального плана предусмотрено:

- проведение ремонта местных дорог;
- проектирование транспортных сетей жилой застройки в увязке с существующими улицами;
- прокладка уличного подземного газопровода низкого давления на территории жилой застройки.

Проектом генерального плана предполагается прокладка водопровода на территории новой жилой застройки с установкой противопожарных гидрантов и реконструкция существующего водопровода.

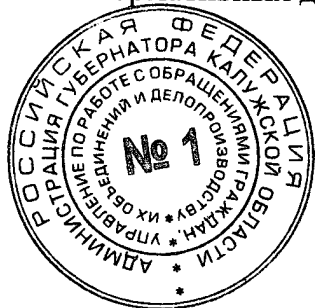
Для системы водоотведения общественной застройки планируется использование локальных очистных установок с размещением индивидуальных септиков и отведение поверхностных стоков по самостоятельной сети дождевой канализации открытого типа.

### **3. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории поселения «Деревня Алекино» отсутствуют.

Для защиты различных категорий населения предполагается использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны.

Проектные решения по инженерным системам разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов.



**Заключение  
о согласовании проекта генерального плана  
сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района  
Калужской области**

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95) проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, городской округ, в случае, если в соответствии с указанным проектом предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

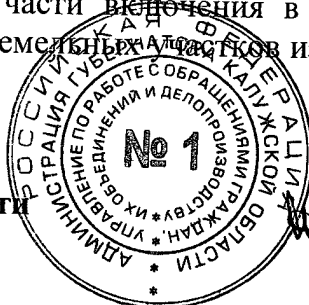
Проект генерального плана сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области (далее - проект) содержит предложения по включению в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 31,49 гектара для жилой застройки.

Предложения, содержащиеся в проекте, не предполагают изменение существующих или планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Проект согласован без замечаний в установленном порядке с министерствами Калужской области и государственным казенным учреждением Калужской области «Калугадорзаказчик».

На основании изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект генерального плана сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в части включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Губернатор Калужской области



А.Д.Артамонов