Государственная регистрация
от 16.11.2026 № ГР/865/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 ноября 2026 г. № 458
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах кадастрового квартала 39:05:010602 по ул. Амурская – ул. Алтайская – пер. Авангардный в г. Зеленоградске

По инициативе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку документации по планировке территории от 07 апреля 2026 года № 2570-МГП,

с учетом протокола общественных обсуждений от 04 мая 2026 года № 13, заключения о результатах общественных обсуждений от 04 мая 2026 года № 13, по результатами проверки доработанной с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 03 ноября 2026 года № 8327157630, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах кадастрового квартала 39:05:010602 по ул. Амурская – ул. Алтайская – пер. Авангардный в г. Зеленоградске (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение 5 рабочих дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории (далее – уведомление) Инициатору;

3) в течение 7 дней направить уведомление главе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которой осуществлялась ее подготовка;

4) в течение 7 дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru;

5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

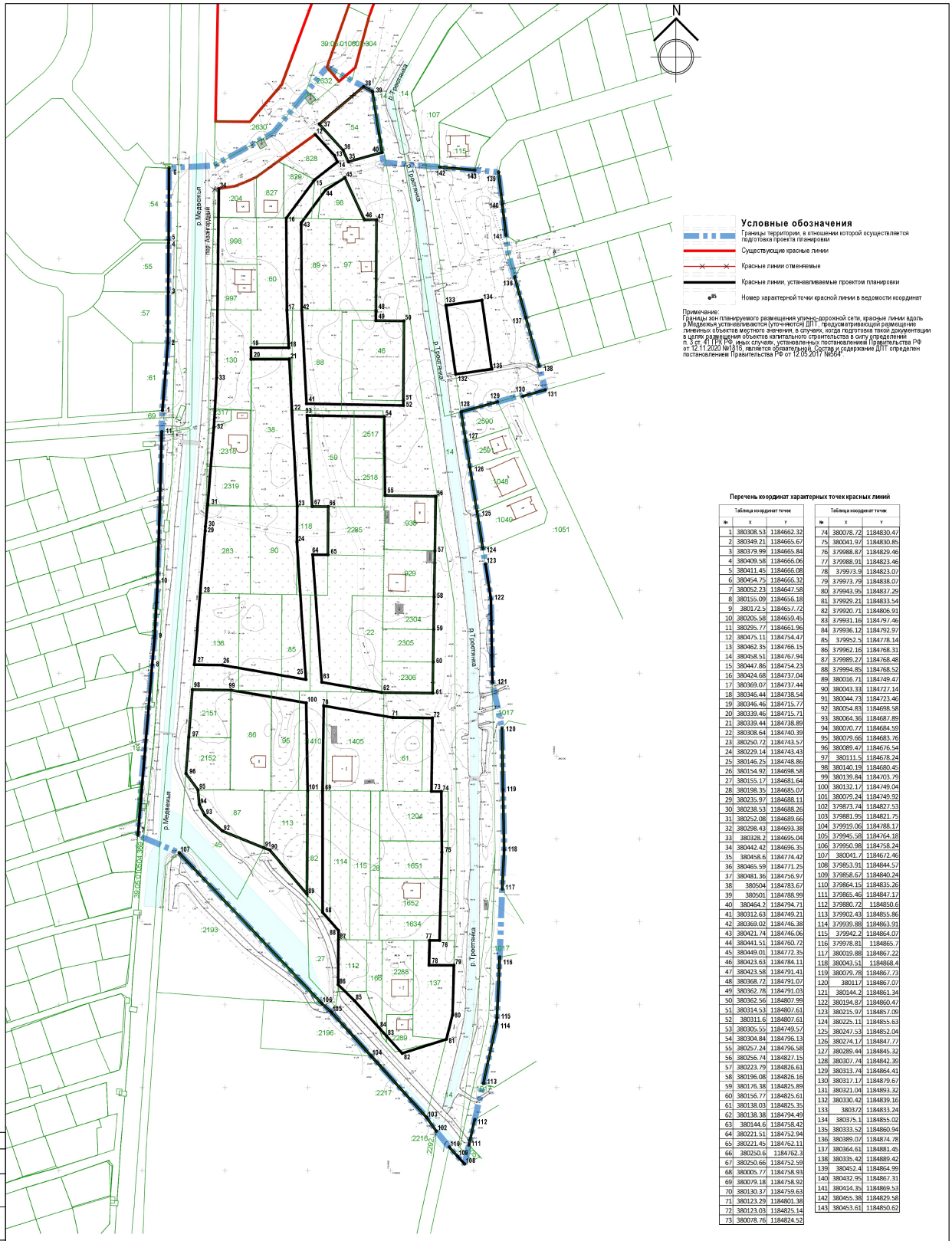
Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 16 ноября 2026 г. № 458

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 39:05:010602 ПО УЛ. АМУРСКАЯ – УЛ. АЛТАЙСКАЯ – ПЕР. АВАНГАРДНЫЙ В Г. ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»


N
Условные обозначения
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Существующие красные линии
Красные линии отменяемые
Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
Номер характерной точки красной линии в ведомости координат
Примечание:
Границы зон планируемого размещения улично-дорожной сети, красные линии вдоль р.Медвежья устанавливаются (уточняются) ДПТ, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, в случаях, когда подготовка такой документации в целях размещения объектов капитального строительства в силу определений п. 3 ст. 41 ГК РФ, иных случаях, установленных постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1815, является обязательной. Состав и содержание ДПТ определен постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564
р. Медвежья
пер. Авангардный
р. Тростника
39:05:010601:304
:2632
:2630
:828
:827
:204
:998
:997
:54
:55
:57
:61
:69
:317
:2318
:2319
:130
:38
:2517
:59
:2518
:46
:88
:97
:89
:60
:98
:107
:115
:1048
:1049
:1051
:936
:929
:2304
:2305
:2306
:2285
:118
:283
:90
:136
:85
:2151
:2152
:86
:95
:410
:1405
:61
:87
:113
:1204
:45
:82
:114
:115
:28
:1651
:1652
:1634
:2193
:27
:112
:168
:2288
:137
:2196
:2289
:2217
:2216
:2090
:259
:1046
:14
:1017
:1047
:2590
Перечень координат характерных точек красных линий
Таблица координат точек
№ X Y
1 380308.53 1184662.32
2 380349.21 1184665.67
3 380379.99 1184665.84
4 380409.58 1184666.06
5 380411.45 1184666.08
6 380454.75 1184666.32
7 380052.23 1184647.58
8 380155.09 1184656.18
9 380172.5 1184657.72
10 380205.58 1184659.45
11 380295.77 1184661.96
12 380475.11 1184754.47
13 380462.35 1184766.15
14 380458.51 1184767.94
15 380447.86 1184754.23
16 380424.68 1184737.04
17 380369.07 1184737.44
18 380346.44 1184738.54
19 380346.46 1184715.77
20 380339.46 1184715.71
21 380339.44 1184738.89
22 380308.64 1184740.39
23 380250.72 1184743.57
24 380229.14 1184743.43
25 380146.25 1184748.86
26 380154.92 1184698.58
27 380155.17 1184681.64
28 380198.35 1184685.07
29 380235.97 1184688.11
30 380238.53 1184688.26
31 380252.08 1184689.66
32 380298.43 1184693.38
33 380328.2 1184695.04
34 380442.42 1184696.35
35 380458.6 1184774.42
36 380465.59 1184771.25
37 380481.36 1184756.97
38 380504 1184783.67
39 380501 1184788.99
40 380464.2 1184794.71
41 380312.63 1184749.21
42 380369.02 1184746.38
43 380421.74 1184746.06
44 380441.51 1184760.72
45 380449.01 1184772.35
46 380423.63 1184784.11
47 380423.58 1184791.41
48 380368.72 1184791.07
49 380362.78 1184791.03
50 380362.56 1184807.99
51 380314.53 1184807.61
52 380311.6 1184807.61
53 380305.55 1184749.57
54 380304.84 1184796.13
55 380257.24 1184796.58
56 380256.74 1184827.15
57 380223.79 1184826.61
58 380196.08 1184826.16
59 380176.38 1184825.89
60 380156.77 1184825.61
61 380138.03 1184825.35
62 380138.38 1184794.49
63 380144.6 1184758.42
64 380221.51 1184752.94
65 380221.45 1184762.11
66 380250.6 1184762.3
67 380250.66 1184752.59
68 380005.77 1184758.93
69 380079.18 1184758.92
70 380130.37 1184759.63
71 380123.29 1184801.38
72 380123.03 1184825.14
73 380078.76 1184824.52
Таблица координат точек
№ X Y
74 380078.72 1184830.47
75 380041.97 1184830.85
76 379988.87 1184829.46
77 379988.91 1184823.46
78 3799?3.9 1184823.07
79 379973.79 1184838.07
80 379943.95 1184837.29
81 379929.21 1184833.54
82 379920.71 1184806.91
83 379931.16 1184797.46
84 379936.12 1184792.97
85 379952.5 1184778.14
86 379962.16 1184768.31
87 379989.27 1184768.48
88 379994.85 1184768.52
89 380016.71 1184749.47
90 380043.33 1184727.14
91 380044.73 1184723.46
92 380054.83 1184698.58
93 380064.36 1184687.89
94 380070.77 1184684.59
95 380079.66 1184683.76
96 380089.47 1184676.54
97 380111.5 1184678.24
98 380140.19 1184680.45
99 380139.84 1184703.79
100 380132.17 1184749.04
101 380079.24 1184749.92
102 379873.74 1184827.53
103 379881.95 1184821.75
104 379919.06 1184788.17
105 379945.58 1184764.18
106 379950.98 1184758.24
107 380041.7 1184672.46
108 379853.91 1184844.57
109 379858.67 1184840.24
110 379864.15 1184835.26
111 379865.46 1184847.17
112 379880.72 1184850.6
113 379902.43 1184855.86
114 379939.88 1184863.91
115 379942.2 1184864.07
116 379978.81 1184865.7
117 380019.88 1184867.22
118 380043.51 1184868.4
119 380079.78 1184867.73
120 380117 1184867.07
121 380144.2 1184861.34
122 380194.87 1184860.47
123 380215.97 1184857.06
124 380225.11 1184855.63
125 380247.53 1184852.04
126 380274.17 1184847.77
127 380289.44 1184845.32
128 380307.74 1184842.39
129 380313.74 1184864.41
130 380317.17 1184879.67
131 380321.04 1184893.32
132 380330.42 1184839.16
133 380372 1184833.24
134 380375.1 1184855.02
135 380333.52 1184860.94
136 380389.07 1184874.78
137 380364.61 1184881.45
138 380335.42 1184889.42
139 380452.4 1184864.99
140 380432.95 1184867.31
141 380414.35 1184869.53
142 380455.38 1184829.58
143 380453.61 1184850.62
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Заказчик: Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе "Территория квартала жилой застройки, ограниченного ул. Авуасская - ул. Авдайская - пер. Авангардный в г. Зеленоградске Калининградской области"
Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подп. Дата
Директор Кабаев Д.С. 04.26
ГАП Черненко П.В. 04.26
Исп. Шовень А.Н. 04.26
Проект планировки территории
Материалы проекта планировки территории
Стадия Лист Листов
ПП 1 9
Чертеж красных линий
М 1:1000
ООО "Центр инженерных изысканий"
Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39
Формат А1

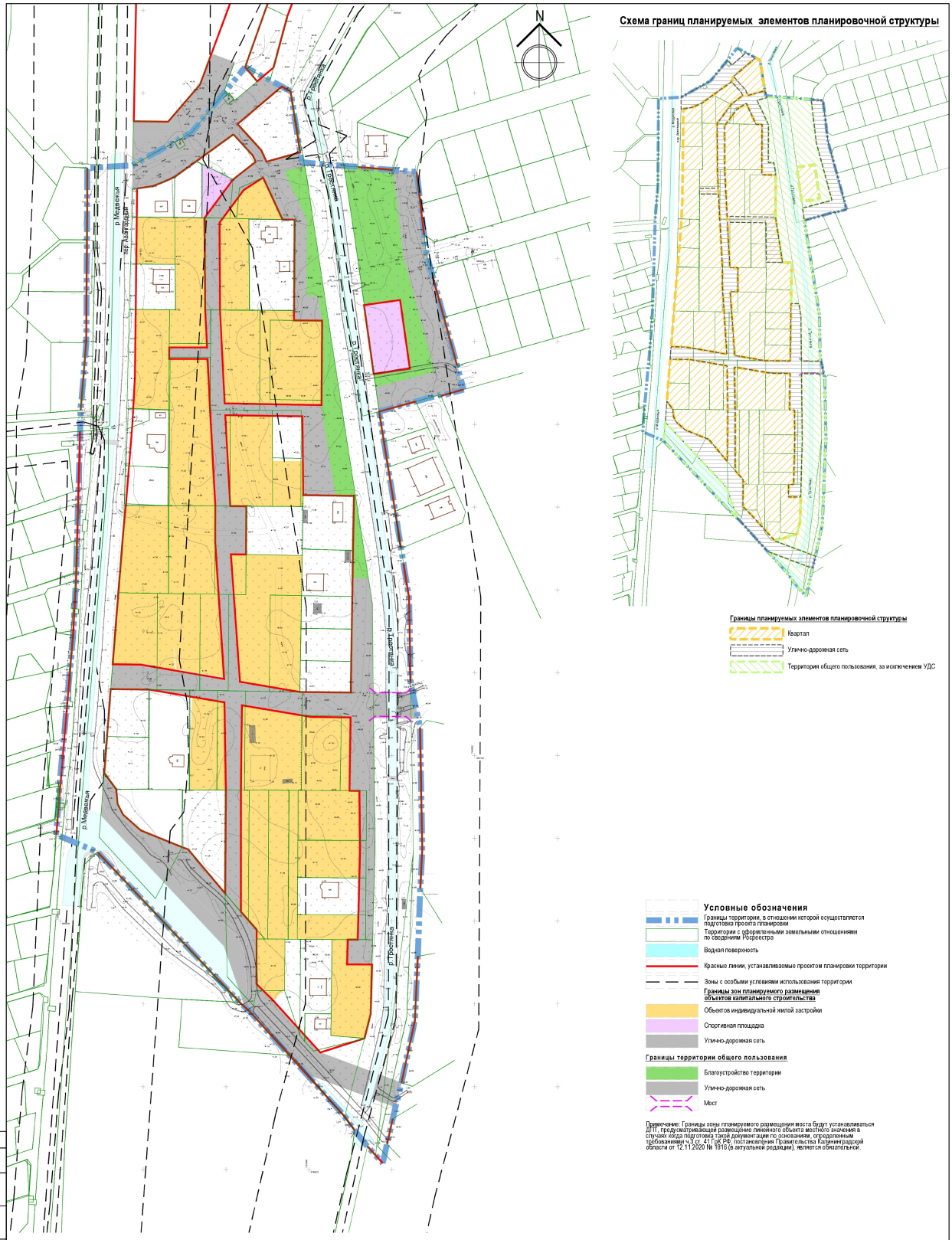


Схема границ планируемых элементов планировочной структуры

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования, за исключением УДС

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки
- Территории с оформленными земельными отношениями по сведениям Росреестра
- Водная поверхность
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Зоны с особыми условиями использования территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Объектов индивидуальной жилой застройки
- Спортивная площадка
- Улично-дорожная сеть

Границы территории общего пользования

- Благоустройство территории
- Улично-дорожная сеть
- Мост

Примечание: Границы зоны планируемого размещения моста будут устанавливаться ДПТ, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения в случаях когда подготовка такой документации по основаниям, определенным требованиями ч.3 ст. 41 ГрК РФ, постановлением Правительства Калининградской области от 12.11.2020 № 1016 (в актуальной редакции), является обязательной.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»	
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе: "Территория квартала жилой застройки, ограниченного ул. Авдийская - ул. Авдийская - пер. Авангардный в г. Зеленоградске Калининградской области"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кабаев Д.С.			.10.25	Проект планировки территории Материалы проекта планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 2; Листов: 9
ГАП		Черненко П.В.			10.25		
Исп.		Шовень А.Н.			10.25	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А1

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Подготовка проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 39:05:010602 по ул. Амурская – ул. Алтайская – пер. Авангардный в г. Зеленоградске (далее – проект планировки территории) осуществлена в отношении выделяемых проектом планировки территории нескольких смежных элементов планировочной структуры – кварталов, территорий общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), улично-дорожной сети.

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, находится в западной части города Зеленоградска, примерно в 1 км к западу (юго-западу) от остановочного пункта «Малиновка» Калининградской железной дороги. С запада территория проекта планировки территории ограничена р. Медвежьей, с севера – пер. Авангардным, с востока – р. Тростянкой и ул. Амурской, а также озелененной территорией по ул. Амурской.

Проект планировки территории разработан в целях выделения элементов планировочной структуры (кварталы, улично-дорожная сеть, благоустройство территории), установления границ территорий общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство территории), которые закреплены красными линиями, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Площадь территории в границах проекта планировки, уточненная при подготовке проекта планировки территории, составляет 10,7 га.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, фрагментарно застроена индивидуальными жилыми домами, общее количество которых на момент подготовки проекта планировки территории составляет 13 шт.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов жилого назначения (индивидуальная жилая застройка), спортивно-игровой площадки, а также границы территорий общего пользования: улично-дорожная сеть и благоустройство территории.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) от 10 сентября 2025 года № 322 (в актуальной редакции) (далее – генеральный план), карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента, установленных правилами землепользования

и застройки муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», утвержденными приказом Министерства от 26 октября 2026 года № 433 (далее – Правила землепользования и застройки).

Информация о плотности и параметрах застройки территории

Для целей проекта планировки территории, расчетная численность населения кварталов планируемой к размещению индивидуальной жилой застройки составит 74 человека. Суммарно с учетом постоянной численности населения территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, составит 101 человек.

Нормативные показатели плотности застройки зоны индивидуальной жилой застройки определены с учетом:

- норм свода правил «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 июня 2026 года № 368/пр (приложение Б) (далее – СП 42.13330.2026), по которому: коэффициент застройки до 0,2 (20%); коэффициент плотности застройки до 0,4;

- регламентов правил землепользования и застройки для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), по которым максимальный процент застройки составляет 40%.

Плотность планируемого населения для подлежащей застройки территории жилого назначения – 74 чел./3,29 га = 22 чел./га.

Максимальная плотность планируемой к размещению застройки составит для индивидуальной жилой застройки до 3-х надземных этажей – 10 000 х 0,4 х 3 = 12 тыс. кв. м общей площади на га.

Общая площадь индивидуальной жилой застройки, планируемой к размещению проектом планировки территории, составит 6 тыс. кв. м, жилая площадь – 4,5 тыс. кв. м.

Площадь планируемых элементов планировочной структуры составит: кварталы 5,37 га, улично-дорожная сеть 2,03 га, территории общего пользования за исключением улично-дорожной сети 2,09 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки

Предельные параметры разрешенного строительства в составе градостроительного регламента установлены Правилами землепользования и застройки.

Параметры застройки территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, приняты в соответствии

с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), установленной Правилами землепользования и застройки.

В зоне Ж-4 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для планируемой к размещению индивидуальной жилой застройки:

- максимальная/минимальная площадь земельного участка 1 200 кв. м/400 кв. м, соответственно;

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м, от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м, минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка – 3 м;

- предельное количество надземных этажей – 3 этажа, максимальная высота не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки 40%; минимальный процент озеленения земельного участка 40%.

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки, в соответствии со сводами правил, нормами безопасности, санитарными и иными нормативами.

Согласно Правилам землепользования и застройки возможно превышение максимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем ее определения в рамках подготовки документации по планировке территории (условие подлежит применению только для образованных земельных участков, находящихся на праве собственности).

1.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- объектов индивидуальной жилой застройки – индивидуальных жилых домов;

- объектов – элементов улично-дорожной сети (улиц, проездов);

- спортивно-игровой площадки;

Проектом планировки территории установлены границы территорий общего пользования (озеленённых территорий), за исключением улично-дорожной сети.

Границы зон планируемого размещения мостовых переходов через р. Тростянку, р. Медвежью будут устанавливаться отдельной документацией по планировки территории, предусматривающей размещение линейных

объектов местного значения, в случаях определенных требованиями части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещение объектов жилого назначения – индивидуальных жилых домов этажностью до 3 этажей.

Планируемые дома индивидуальной жилой застройки предлагаются к размещению на территории кварталов жилой застройки фрагментарно, в границах земельных участков, соответствующих требованиям градостроительных регламентов.

Проектом планировки территории планируется размещение индивидуальных жилых домов в количестве 35 шт. на территории площадью 3,29 га. Вместе с имеющимися на момент подготовки проекта планировки территории жилыми домами, суммарное количество индивидуальных жилых домов на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, составляет 48 шт.

Проектная численность постоянного населения, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, составит 101 чел., в том числе – 74 чел. в планируемой к размещению индивидуальной жилой застройке.

Характеристика объектов капитального строительства социального назначения, объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Планируемое размещение объектов капитального строительства социального назначения, объектов капитального строительства общественно-делового назначения в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, генеральным планом и проектом планировки территории не определено ввиду сложившейся плотной застройки и отсутствия территорий, свободных от прав третьих лиц для размещения таких объектов.

Численность населения увеличивается незначительно, соответственно, расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры, а именно в дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях, организаций здравоохранения данным проектом планировки не производится.

Проектом планировки планируется размещение двух спортивно-игровых площадок общей площадью 1245 кв. м в северной части территории, в отношении которой подготовлен проект планировки.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории планируется размещение сетей коммунальной инфраструктуры.

Размещение сетей коммунальной инфраструктуры следует производить в границах красных линий улично-дорожной сети. Трассировку сетей коммунальной инфраструктуры следует осуществлять на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 14 декабря 2016 № 121 (далее – местные нормативы) (в актуальной редакции), с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории устанавливаются границы территорий общего пользования с размещением объектов местного значения - улиц, проездов, обеспечивающих подъезды к местам проживания существующего населения и планируемой застройке суммарной протяженностью 2 510 м, в том числе:

- планируемой улицы местного значения меридионального направления вдоль р. Медвежьей по левому берегу реки по границе строительного потребительского кооператива «Сокольники де Люкс» и садового некоммерческого товарищества «Волна». Протяженность планируемой к размещению улицы составит 375 м;

- двух планируемых улиц местного значения широтного направления в центральной и южной части территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, от ул. Амурской до садового некоммерческого товарищества «Волна». Протяженность улиц (с учетом мостовых переходов через р. Тростянку, р. Медвежью) 205 м и 270 м соответственно. Границы зон планируемого размещения улиц будут устанавливаться отдельной документацией по планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения;

- проездов суммарной протяженностью 1 500 м, включая элемент улично-дорожной сети категории «проезд» меридионального направления от ул. Амурской к улице в районе ул. Кленовой улично-дорожной сети г. Зеленоградска (п. Малиновка) протяженностью 470 м;

- парковочных мест общего пользования для доступа к объектам и территориям: спортивно-игровой площадке – 5 парковочных мест, в том числе 1 – для маломобильных групп населения; общего пользования в северной части территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, 5 парковочных мест, в том числе 1 – для маломобильных групп населения. Для обеспечения потребностей жителей территории в границах проекта планировки территории планируется размещение мест для хранения автотранспорта на частных земельных участках индивидуальной жилой застройки, личных подсобных хозяйств.

Границы территорий общего пользования - улиц, проездов установлены с целью обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства. Параметры объектов улично-дорожной сети приняты с учетом требований СП 42.13330.2026 (таблица 8.6) и свода правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 августа 2018 года № 474/пр (в актуальной редакции), местных нормативов: ширина планируемых улиц местного значения в красных линиях 10,0 - 20,0 м; ширина проездов в красных линия не менее 9,0 м, ширина второстепенных проездов в красных линия не менее 4,5 м.

Характеристика иных объектов и территорий

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения спортивно-игровой площадки на территории площадью 924 кв. м в северо-восточной части территории

Проектом планировки территории установлены границы территорий общего пользования (озелененных территорий), за исключением улично-дорожной сети. Зона благоустройства в границах проекта планировки территории занимает территорию площадью 5 814 кв. м, в том числе, озелененная территория ул. Донская – ул. Калиновая – 2 193 кв. м.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

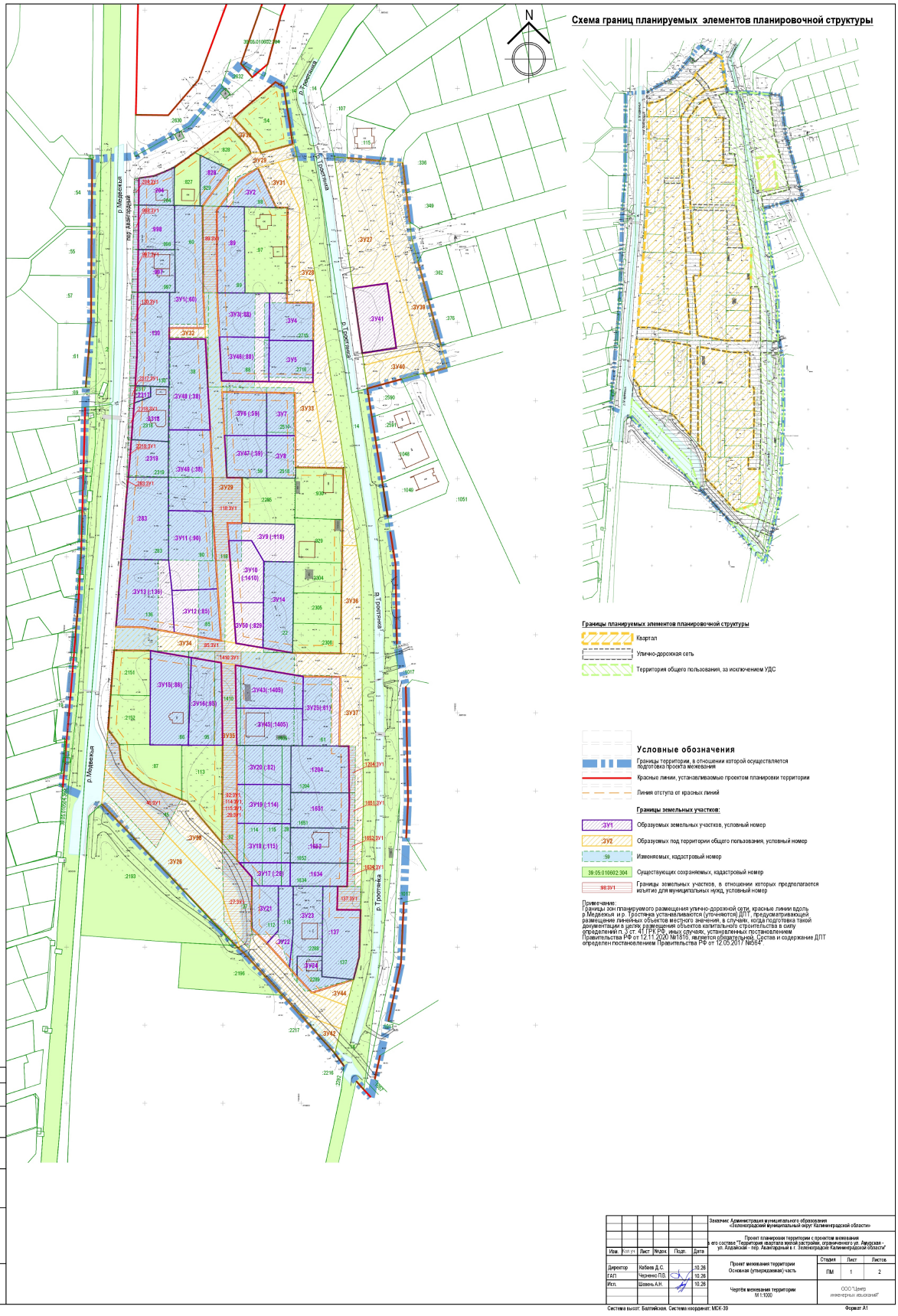
Проектом планировки территории не выделяется этапов (очередей) планируемого развития территории, включая проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Развитие территорий и размещение объектов капитального строительства, проектирование и строительство, следует осуществлять в соответствии с техническими возможностями и экономической целесообразностью.

Максимальные сроки осуществления решений проекта планировки территории, включая размещение объектов местного (муниципального) значения, составляют 15 лет, до 2040 года.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Приме - чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	39:05:010602:ЗУ1 (:60)	1502	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена (далее – государственная собственность)	39:05:010602:60	1502	-	-
					- (государственная собственность)	-	-	
2.	39:05:010602:ЗУ2	504	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков с землями государственной собственности	39:05:010602:829	500	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:98	474	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					- (государственная собственность)	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	39:05:010602:ЗУ3 (:88)	924	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков с землями государственной собственности	39:05:010602:88	1801	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:46	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					- (государственная собственность)	-	-	
4.	39:05:010602:ЗУ4	750	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:2715	750	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					- (государственная собственность)	-	-	
5.	39:05:010602:ЗУ5	750	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:2716	750	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					- (государственная собственность)	-	-	
6.	39:05:010602:ЗУ6 (:59)	767	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:59	1476	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:118	1000	Для ведения индивидуального жилищного строительства	-
7.	39:05:010602:ЗУ7	500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков с землями	39:05:010602:2517	500	Для индивидуального жилищного строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				государственной собственности	39:05:010602:2518	500	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					- (государственная собственность)	-	-	
8.	39:05:010602:ЗУ8	500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:2518	500	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					- (государственная собственность)	-	-	
9.	39:05:010602:ЗУ9 (:118)	780	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:118	1000	Для ведения индивидуального жилищного строительства	-
					- (государственная собственность)	-	-	
10.	39:05:010602:ЗУ10 (:1410)	780	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:118	1000	Для ведения индивидуального жилищного строительства	-
					- (государственная собственность)	-	-	-
11.	39:05:010602:ЗУ11 (:90)	1485	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков с землями государственной собственности	39:05:010602:90	1485	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:85	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					- (государственная собственность)	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	39:05:010602:ЗУ12 (:85)	885	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:85	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					- (государственная собственность)	-	-	
13.	39:05:010602:ЗУ13 (:136)	1500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:136	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					- (государственная собственность)			
14.	39:05:010602:ЗУ14	1090	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:22	1090	-	-
					- (государственная собственность)	-	-	
15.	39:05:010602:ЗУ15 (:86)	1471	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:86	1471	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:95	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	
16.	39:05:010602:ЗУ16 (:95)	1126	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:95	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:1410	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	
17.	39:05:010602:ЗУ17 (:28)	400	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:82	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					39:05:010602:114	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					39:05:010602:115	1100	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					39:05:010602:28	500	-	
					39:05:010602:27	500	-	
18.	39:05:010602:ЗУ18 (:115)	861	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:82	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:114	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					39:05:010602:115	1100	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					39:05:010602:28	500	-	
19.	39:05:010602:ЗУ19 (:114)	861	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:82	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:114	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					39:05:010602:115	1100	Для ведения личного подсобного хозяйства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					39:05:010602:28	500	-	
20.	39:05:010602:ЗУ20 (:82)	861	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:82	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:114	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					39:05:010602:115	1100	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					39:05:010602:27	500	-	
					39:05:010602:28	500	-	
21.	39:05:010602:ЗУ21	550	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:112	531	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					- (государственная собственность)	-	-	
22.	39:05:010602:ЗУ22	500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение с землями государственной собственности	39:05:010602:116	500	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					- (государственная собственность)	-	-	
23.	39:05:010602:ЗУ23	906	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:2288	900	Для индивидуального жилищного строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					39:05:010602:116	500	Для ведения личного подсобного хозяйства	
24.	39:05:010602:ЗУ24	400	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:2289	400	Для индивидуального жилищного строительства	-
					- (государственная собственность)	--	-	
25.	39:05:010602:ЗУ25 (:61)	1053	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение с землями государственной собственности	39:05:010602:61	1053	Для индивидуального жилищного строительства	-
					- (государственная собственность)	-		
26.	39:05:010602:ЗУ41	924	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)	-	-	-
27.	39:05:010602:ЗУ43 (:1405)	1035	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:1405	2040	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:61	1053	Для индивидуального жилищного строительства	-
					39:05:010602:1410	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
28.	39:05:010602:ЗУ45 (:1405)	1005	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:1405	2040	Для ведения личного подсобного хозяйства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					39:05:010602:1410	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:61	1053	Для индивидуального жилищного строительства	-
29.	39:05:010602:ЗУ46 (:88)	877	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков с землями государственной собственности	39:05:010602:88	1801	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:46	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					- (государственная собственность)	-	-	-
30.	39:05:010602:ЗУ47 (:59)	708	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков	39:05:010602:59	1476	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					39:05:010602:118	1000	Для ведения индивидуального жилищного строительства	-
31.	39:05:010602:ЗУ48 (:38)	1447	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение с землями государственной собственности	39:05:010602:38	2893	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					- (государственная собственность)	-	-	-
32.	39:05:010602:ЗУ49 (:38)	1446	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение земельных участков с землями	39:05:010602:38	2893	Для ведения личного подсобного хозяйства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				государственной собственности	39:05:010602:90	1485	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
					- (государственная собственность)	-	-	-
33.	39:05:010602:1204	1112	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:1204	1233	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
34.	39:05:010602:1651	845	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:1651	925	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
35.	39:05:010602:1652	829	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:1652	925	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
36.	39:05:010602:1634	543	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:1634	617	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
37.	39:05:010602:137	1166	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	39:05:010602:137	1369	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
38.	39:05:010602:829	321	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	39:05:010602:829	500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие не требуется, договор мены на ЗУ 39:05: 010602: ЗУ50 (:829)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39.	39:05:010602:89	980	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:89	1481	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
40.	39:05:010602:283	1479	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:283	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
41.	39:05:010602:2319	577	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Перераспределение с землями государственной собственности	39:05:010602:2319	600	Предоставление коммунальных услуг	-
					- (государственная собственность)	-	-	-
42.	39:05:010602:2318	696	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:2318	760	Для индивидуального жилищного строительства	-
43.	39:05:010602:2317	90	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:2317	135	Предоставление коммунальных услуг	
44.	39:05:010602:130	1243	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:130	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
45.	39:05:010602:997	651	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:997	750	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
46.	39:05:010602:998	660	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:998	750	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
47.	39:05:010602:204	451	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:05:010602:204	500	Для ведения личного подсобного хозяйства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48.	39:05:010602:ЗУ50 (:829)	500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)	-	-	Договор мены на ЗУ 39:05:010602:829

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	39:05:010602:ЗУ26	1979	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Перераспределение земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена (далее – государственная собственность)	39:05:010602:45	1000	-
					39:05:010602:27	500	-
					- (государственная собственность)	-	-
2.	39:05:010602:ЗУ27	3006	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)	-	-
3.	39:05:010602:ЗУ28	1957	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	39:05:010602:ЗУ29	3423	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков с землями государственной собственности	39:05:010602:98	474	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:829	500	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:89	1481	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:88	1801	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:85	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:38	2893	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:60	1502	-
					39:05:010602:118	1000	Для ведения индивидуального жилищного строительства
					- (государственная собственность)		
5.	39:05:010602:ЗУ30	151	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)		

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	39:05:010602:ЗУ31	992	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)		
7.	39:05:010602:ЗУ32	161	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельного участка с землями государственной собственности	39:05:010602:38	2893	Для ведения личного подсобного хозяйства
					- (государственная собственность)		
8.	39:05:010602:ЗУ33	1175	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков с землями государственной собственности	39:05:010602:88	1801	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:38	2893	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:59	1476	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:2517	500	Для индивидуального жилищного строительства
					- (государственная собственность)		
9.	39:05:010602:ЗУ34	2277	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков с землями государственной собственности	39:05:010602:86	1471	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:85	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8
					39:05:010602:95	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:22	1090	-
					39:05:010602:136	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:1405	2040	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:1410	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:61	1053	Для индивидуального жилищного строительства
					- (государственная собственность)		
10.	39:05:010602:ЗУ35	1098	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков с землями государственной собственности	39:05:010602:1410	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:82	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
					- (государственная собственность)		
11.	39:05:010602:ЗУ36	859	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)		

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	39:05:010602:ЗУ37	1671	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков с землями государственной собственности	39:05:010602:1204	1233	Для ведения личного подсобного хозяйства
13.					39:05:010602:1651	925	Для ведения личного подсобного хозяйства
14.					39:05:010602:1652	925	Для ведения личного подсобного хозяйства
15.					39:05:010602:1634	617	Для ведения личного подсобного хозяйства
16.					39:05:010602:137	1369	Для ведения личного подсобного хозяйства
17.					- (государственная собственность)		
18.	39:05:010602:ЗУ38	4015	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков с землями государственной собственности	39:05:010602:45	1000	
					39:05:010602:112	531	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:27	500	
					39:05:010602:116	500	Для ведения личного подсобного хозяйства
					39:05:010602:2288	10	Для индивидуального жилищного строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
					39:05:010602:2289	25	Для индивидуального жилищного строительства
					- (государственная собственность)	-	-
19.	39:05:010602:ЗУ39	1942	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)	-	-
20.	39:05:010602:ЗУ40	551	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)	-	-
21.	39:05:010602:ЗУ42	234	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)	-	-
22.	39:05:010602:ЗУ44	206	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	- (государственная собственность)		-

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка, рекомендуемого к изъятию	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь изымаемых земельных участков
1	2	3	4	5	6
1.	39:05:010602:89:ЗУ1	39:05:010602:89	1481	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 501 кв. м
2.	39:05:010602:85:ЗУ1	39:05:010602:85	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 115 кв. м

1	2	3	4	5	6
3.	39:05:010602:45:ЗУ1	39:05:010602:45	1000	-	Изъятие 1000 кв. м
4.	39:05:010602:27:ЗУ1	39:05:010602:27	500	-	Изъятие 500 кв. м
5.	39:05:010602:1204:ЗУ1	39:05:010602:1204	1233	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 121 кв. м
6.	39:05:010602:1651:ЗУ1	39:05:010602:1651	925	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 80 кв. м
7.	39:05:010602:1652:ЗУ1	39:05:010602:1652	925	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 96 кв. м
8.	39:05:010602:1634:ЗУ1	39:05:010602:1634	617	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 74 кв. м
9.	39:05:010602:137:ЗУ1	39:05:010602:137	1369	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 203 кв. м
10.	39:05:010602:283:ЗУ1	39:05:010602:283	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 21 кв. м
11.	39:05:010602:2319:ЗУ1	39:05:010602:2319	600	Предоставление коммунальных услуг	Изъятие 23 кв. м
12.	39:05:010602:2318:ЗУ1	39:05:010602:2318	760	Для индивидуального жилищного строительства	Изъятие 64 кв. м
13.	39:05:010602:2317:ЗУ1	39:05:010602:2317	135	Предоставление коммунальных услуг	Изъятие 45 кв. м
14.	39:05:010602:130:ЗУ1	39:05:010602:130	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 257 кв. м
15.	39:05:010602:997:ЗУ1	39:05:010602:997	750	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 99 кв. м
16.	39:05:010602:998:ЗУ1	39:05:010602:998	750	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 90 кв. м

1	2	3	4	5	6
17.	39:05:010602:204:ЗУ1	39:05:010602:204	500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 49 кв. м
18.	39:05:010602:82:ЗУ1	39:05:010602:82	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 139 кв. м
19.	39:05:010602:114:ЗУ1	39:05:010602:114	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 139 кв. м
20.	39:05:010602:115:ЗУ1	39:05:010602:115	1100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 239 кв. м
21.	39:05:010602:28:ЗУ1	39:05:010602:28	500	-	Изъятие 100 кв. м
22.	39:05:010602:118:ЗУ1	39:05:010602:118	1000	Для ведения индивидуального жилищного строительства	Изъятие 220 кв. м.
23.	39:05:010602:1410:ЗУ1	39:05:010602:1410	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие 220 кв. м.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых

Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых указаны в таблице 1 и таблице 2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания в составе проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах кадастрового квартала 39:05:010602 по ул. Амурская –ул. Алтайская – пер. Авангардный в г. Зеленоградске (далее – проект межевания территории), земли лесного фонда отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории. Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 4

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	379858.67	1184840.24
2	379864.15	1184835.26
3	379873.74	1184827.53
4	379880.03	1184823.10
5	379881.95	1184821.75
6	379945.58	1184764.18
7	379950.98	1184758.24
8	380041.70	1184672.46
9	380052.36	1184647.43
10	380061.49	1184648.20
11	380081.47	1184649.46
12	380155.09	1184656.18
13	380172.50	1184657.72
14	380205.58	1184659.45
15	380308.53	1184662.32
16	380349.21	1184665.67
17	380379.99	1184665.84
18	380409.58	1184666.06
19	380411.45	1184666.08
20	380454.75	1184666.32
21	380456.39	1184693.58
22	380476.08	1184729.18
23	380501.07	1184749.65
24	380515.69	1184761.52
25	380507.64	1184776.56
26	380504.00	1184783.67
27	380501.00	1184788.99
28	380464.20	1184794.71
29	380458.18	1184795.72
30	380456.08	1184821.12
31	380455.38	1184829.58
32	380453.61	1184850.62
33	380452.40	1184864.99
34	380432.95	1184867.31
35	380414.35	1184869.53
36	380403.60	1184870.81
37	380389.07	1184874.78
38	380364.61	1184881.45
39	380335.42	1184889.42
40	380321.04	1184893.32
41	380317.17	1184879.67
42	380317.89	1184879.47
43	380313.74	1184864.41
44	380307.74	1184842.39
45	380289.44	1184845.32

1	2	3
46	380274.17	1184847.77
47	380247.53	1184852.04
48	380225.11	1184855.63
49	380194.87	1184860.47
50	380144.20	1184861.34
51	380117.00	1184867.07
52	380079.78	1184867.73
53	380043.51	1184868.40
54	380019.88	1184867.22

1	2	3
55	379978.81	1184865.70
56	379942.20	1184864.07
57	379939.88	1184863.91
58	379902.43	1184855.86
59	379880.72	1184850.60
60	379865.46	1184847.17
61	379853.91	1184844.57
1	379858.67	1184840.24

6. Категория земельных участков, в том числе образуемых

Для земельных участков в границах проекта межевания территории, в том числе, образуемых, установлена категория земель «Земли населенных пунктов».

7. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

39:05:010602:829

№	X	Y
1	380447.86	1184754.23
2	380424.68	1184737.04
3	380424.73	1184735.49
4	380457.14	1184735.56
1	380447.86	1184754.23

39:05:010602:89

№	X	Y
1	380424.11	1184763.76
2	380424.46	1184748.08
3	380421.74	1184746.06
4	380369.02	1184746.38
5	380368.89	1184764.16
1	380424.11	1184763.76

39:05:010602:ЗУ1(:60)

№	X	Y
1	2	3
1	380346.44	1184738.54
2	380346.46	1184715.77
3	380369.20	1184715.95
4	380369.18	1184719.51
5	380396.55	1184719.30
6	380425.05	1184719.09
7	380424.73	1184735.49
8	380424.68	1184737.04
9	380369.07	1184737.44
1	380346.44	1184738.54

39:05:010602:ЗУ2

№	X	Y
1	380423.63	1184784.11
2	380424.11	1184763.76
3	380424.46	1184748.08
4	380441.51	1184760.72
5	380449.01	1184772.35
1	380423.63	1184784.11

39:05:010602:ЗУ3(:88)

№	X	Y
1	380340.80	1184747.79
2	380369.02	1184746.38
3	380368.89	1184764.16
4	380368.85	1184770.59
5	380368.79	1184779.87
6	380340.45	1184779.65
1	380340.80	1184747.79

39:05:010602:ЗУ4

№	X	Y
1	380338.62	1184779.64
2	380368.79	1184779.87
3	380368.72	1184791.07
4	380362.78	1184791.03
5	380362.56	1184807.99
6	380338.31	1184807.81
1	380338.62	1184779.64

39:05:010602:ЗУ5

№	X	Y
1	380312.11	1184779.43
2	380311.60	1184807.61
3	380338.31	1184807.81
4	380338.62	1184779.64
1	380312.11	1184779.43

39:05:010602:ЗУ6(:59)

№	X	Y
1	380277.66	1184751.11
2	380305.55	1184749.57
3	380305.11	1184777.99
4	380277.58	1184778.05
1	380277.66	1184751.11

39:05:010602:ЗУ7

№	X	Y
1	380277.58	1184778.05
2	380305.11	1184777.99
3	380304.84	1184796.13
4	380277.53	1184796.39
1	380277.58	1184778.05

39:05:010602:ЗУ8

№	X	Y
1	380277.53	1184796.39
2	380257.24	1184796.58
3	380250.31	1184796.47
4	380250.50	1184778.08
5	380277.58	1184778.05
1	380277.53	1184796.39

39:05:010602:ЗУ9 (:118)

№	X	Y
1	380221.51	1184752.94
2	380221.45	1184762.11
3	380220.76	1184795.98
4	380196.57	1184795.59
5	380196.96	1184776.18
6	380210.36	1184768.36
7	380210.30	1184753.74
1	380221.51	1184752.94

39:05:010602:ЗУ10 (:1410)

№	X	Y
1	380170.60	1184756.57
2	380210.30	1184753.74
3	380210.36	1184768.36
4	380196.96	1184776.18
5	380170.56	1184775.90
1	380170.60	1184756.57

39:05:010602:ЗУ11(:90)

№	X	Y
1	380179.39	1184746.69
2	380178.32	1184717.45
3	380197.87	1184715.30
4	380229.57	1184715.20
5	380229.14	1184743.43
1	380179.39	1184746.69

39:05:010602:ЗУ12 (:85)

№	X	Y
1	380178.32	1184717.45
2	380179.39	1184746.69
3	380146.25	1184748.86
4	380151.41	1184718.91
1	380178.32	1184717.45

39:05:010602:ЗУ13 (:136)

№	X	Y
1	380155.17	1184681.64
2	380198.35	1184685.07
3	380197.87	1184715.30
4	380178.32	1184717.45
5	380151.41	1184718.91
6	380154.92	1184698.58
1	380155.17	1184681.64

39:05:010602:ЗУ14

№	X	Y
1	380141.64	1184775.60
2	380170.56	1184775.90
3	380196.96	1184776.18
4	380196.57	1184795.59
5	380176.89	1184795.23
6	380157.46	1184794.88
7	380138.37	1184794.54
1	380141.64	1184775.60

39:05:010602:ЗУ15 (:86)

№	X	Y
1	380079.38	1184727.83
2	380079.41	1184723.68
3	380079.54	1184703.40
4	380111.02	1184703.60
5	380139.84	1184703.79
6	380135.42	1184729.85
1	380079.38	1184727.83

39:05:010602:ЗУ16 (:95)

№	X	Y
1	380135.42	1184729.85
2	380132.17	1184749.04
3	380079.24	1184749.92
4	380079.38	1184727.83
1	380135.42	1184729.85

39:05:010602:ЗУ17 (:28)

№	X	Y
1	379994.84	1184768.52
2	380004.04	1184760.45
3	380003.95	1184793.11
4	379989.11	1184793.01
5	379989.14	1184787.44
6	379989.15	1184785.54
7	379989.22	1184775.20
8	379989.23	1184773.51
9	379989.27	1184768.48
1	379994.84	1184768.52

39:05:010602:ЗУ18 (:115)

№	X	Y
1	2	3
1	380004.04	1184760.45
2	380005.77	1184758.93
3	380029.28	1184758.92
4	380029.04	1184793.25
5	380026.43	1184793.25
6	380003.95	1184793.11
1	380004.04	1184760.45

39:05:010602:ЗУ19 (:114)

№	X	Y
1	380029.28	1184758.92
2	380054.24	1184758.92
3	380054.13	1184793.43
4	380048.96	1184793.40
5	380029.04	1184793.25
1	380029.28	1184758.92

39:05:010602:ЗУ20 (:82)

№	X	Y
1	380054.24	1184758.92
2	380079.18	1184758.92
3	380079.17	1184761.12
4	380079.15	1184764.03
5	380079.07	1184775.78
6	380078.99	1184788.02
7	380078.96	1184793.59
8	380054.13	1184793.43
1	380054.24	1184758.92

39:05:010602:ЗУ21

№	X	Y
1	379989.27	1184768.48
2	379962.16	1184768.31
3	379952.50	1184778.14
4	379960.42	1184785.36
5	379989.15	1184785.54
6	379989.22	1184775.20
7	379989.23	1184773.51
8	379989.27	1184768.48
1	379989.27	1184768.48

39:05:010602:ЗУ22

№	X	Y
1	2	3
1	379960.42	1184785.36
2	379989.15	1184785.54
3	379989.14	1184787.44

1	2	3
4	379989.11	1184793.01
5	379989.09	1184794.98
6	379957.95	1184794.78
7	379936.63	1184792.51
8	379952.50	1184778.14
1	379960.42	1184785.36

39:05:010602:ЗУ23

№	X	Y
1	379931.16	1184797.46
2	379936.63	1184792.51
3	379957.95	1184794.78
4	379989.09	1184794.98
5	379988.97	1184813.96
6	379944.04	1184813.46
7	379944.20	1184797.59
1	379931.16	1184797.46

39:05:010602:ЗУ24

№	X	Y
1	379929.23	1184833.58
2	379920.71	1184806.91
3	379931.16	1184797.46
4	379944.20	1184797.59
5	379944.04	1184813.46
6	379931.08	1184813.33
7	379929.23	1184833.58
1	379929.23	1184833.58

39:05:010602:ЗУ25 (:61)

№	X	Y
1	380078.91	1184800.76
2	380102.67	1184801.10
3	380123.29	1184801.38
4	380123.03	1184825.14
5	380078.76	1184824.52
1	380078.91	1184800.76

39:05:010602:ЗУ26

№	X	Y
1	2	3
1	380041.70	1184672.46
2	380050.72	1184673.46
3	380063.99	1184674.51
4	379984.96	1184748.80
5	379947.94	1184761.58
6	379950.98	1184758.24
1	380041.70	1184672.46

39:05:010602:ЗУ27

№	X	Y
1	380322.61	1184840.27
2	380331.86	1184875.67
3	380401.92	1184856.71
4	380453.61	1184850.62
5	380455.38	1184829.58
6	380456.08	1184821.12
7	380453.42	1184821.64
8	380372.00	1184833.24
9	380375.10	1184855.02
10	380333.52	1184860.94
11	380330.42	1184839.16
1	380322.61	1184840.27

39:05:010602:ЗУ28

№	X	Y
1	380207.12	1184835.89
2	380207.28	1184826.34
3	380223.79	1184826.61
4	380256.74	1184827.15
5	380256.92	1184816.08
6	380311.60	1184807.61
7	380338.31	1184807.81
8	380362.56	1184807.99
9	380377.57	1184805.69
10	380377.59	1184798.85
11	380423.09	1184799.12
12	380452.63	1184785.47
13	380455.94	1184797.46
14	380448.41	1184798.88
15	380421.68	1184802.79
16	380367.98	1184810.95
17	380292.60	1184822.51
1	380207.12	1184835.89

39:05:010602:ЗУ29

№	X	Y
1	2	3
1	380146.25	1184748.86
2	380179.39	1184746.69

1	2	3
3	380229.14	1184743.43
4	380250.72	1184743.57
5	380281.18	1184741.90
6	380308.64	1184740.39
7	380339.44	1184738.89
8	380346.44	1184738.54
9	380369.07	1184737.44
10	380424.68	1184737.04
11	380447.86	1184754.23
12	380458.51	1184767.94
13	380458.60	1184774.42
14	380464.20	1184794.71
15	380455.94	1184797.46
16	380449.01	1184772.35
17	380441.51	1184760.72
18	380424.46	1184748.08
19	380421.74	1184746.06
20	380369.02	1184746.38
21	380340.80	1184747.79
22	380312.63	1184749.21
23	380305.55	1184749.57
24	380277.66	1184751.11
25	380250.66	1184752.59
26	380250.60	1184762.30
27	380221.45	1184762.11
28	380221.51	1184752.94
29	380210.30	1184753.74
30	380170.60	1184756.57
31	380144.60	1184758.42
1	380146.25	1184748.86

39:05:010602:ЗУ30

№	X	Y
1	380475.11	1184754.47
2	380481.36	1184756.97
3	380465.59	1184771.25
4	380458.60	1184774.42
5	380458.51	1184767.94
6	380462.35	1184766.15
1	380475.11	1184754.47

39:05:010602:ЗУ31

№	X	Y
1	380423.09	1184799.12
2	380377.59	1184798.85
3	380377.57	1184805.69
4	380362.56	1184807.99
5	380362.78	1184791.03
6	380368.72	1184791.07
7	380423.58	1184791.41
8	380423.63	1184784.11
9	380449.01	1184772.35
10	380452.63	1184785.47
1	380423.09	1184799.12

39:05:010602:ЗУ32

№	X	Y
1	380339.46	1184715.71
2	380346.46	1184715.77
3	380346.44	1184738.54
4	380339.44	1184738.89
1	380339.46	1184715.71

39:05:010602:ЗУ33

№	X	Y
1	380305.55	1184749.57
2	380312.63	1184749.21
3	380312.11	1184779.43
4	380311.60	1184807.61
5	380256.92	1184816.08
6	380257.24	1184796.58
7	380277.53	1184796.39
8	380304.84	1184796.13
1	380305.55	1184749.57

39:05:010602:ЗУ34

№	X	Y
1	2	3
1	380140.19	1184680.45
2	380155.17	1184681.64
3	380154.92	1184698.58
4	380151.41	1184718.91
5	380146.25	1184748.86
6	380144.60	1184758.42
7	380141.64	1184775.6
8	380138.37	1184794.55
9	380138.03	1184825.35
10	380137.83	1184838.86

1	2	3
11	380122.80	1184839.01
12	380123.03	1184825.14
13	380123.29	1184801.38
14	380130.64	1184758.06
15	380132.17	1184749.04
16	380135.42	1184729.85
17	380139.84	1184703.79
1	380140.19	1184680.45

39:05:010602:ЗУ35

№	X	Y
1	380016.71	1184749.47
2	380079.24	1184749.92
3	380132.17	1184749.04
4	380130.64	1184758.06
5	380103.05	1184758.52
6	380079.18	1184758.92
7	380054.24	1184758.92
8	380029.28	1184758.92
9	380005.77	1184758.93
1	380016.71	1184749.47

39:05:010602:ЗУ36

№	X	Y
1	380207.28	1184826.34
2	380207.12	1184835.89
3	380191.81	1184838.29
4	380137.88	1184838.86
5	380138.03	1184825.35
6	380156.77	1184825.61
7	380176.38	1184825.89
8	380196.08	1184826.16
1	380207.28	1184826.34

39:05:010602:ЗУ37

№	X	Y
1	2	3
1	380123.03	1184825.14
2	380122.80	1184839.01
3	380078.66	1184839.47
4	380074.01	1184839.52
5	380041.90	1184839.85
6	379973.79	1184838.07
7	379973.90	1184823.07
8	379988.91	1184823.46

1	2	3
9	379988.87	1184829.46
10	380003.73	1184829.85
11	380026.10	1184830.43
12	380041.97	1184830.85
13	380048.80	1184830.78
14	380078.72	1184830.47
15	380078.76	1184824.52
1	380123.03	1184825.14

39:05:010602:ЗУ38

№	X	Y
1	379904.99	1184827.37
2	379912.37	1184829.25
3	379920.71	1184806.91
4	379931.16	1184797.46
5	379936.63	1184792.51
6	379952.50	1184778.14
7	379962.16	1184768.31
8	379989.27	1184768.48
9	379994.84	1184768.52
10	380005.77	1184758.93
11	380016.71	1184749.47
12	380043.33	1184727.14
13	380054.83	1184698.58
14	380064.36	1184687.89
15	380070.77	1184684.59
16	380079.66	1184683.76
17	380089.47	1184676.54
18	380063.99	1184674.51
19	379984.96	1184748.80
20	379947.94	1184761.58
21	379945.58	1184764.18
22	379919.06	1184788.17
23	379907.94	1184798.23
24	379897.74	1184825.53
25	379897.74	1184825.53
26	379904.99	1184827.37
1	379904.99	1184827.37

39:05:010602:ЗУ39

№	X	Y
1	2	3
1	380331.86	1184875.67
2	380401.92	1184856.71
3	380453.61	1184850.62

1	2	3
4	380452.40	1184864.99
5	380432.95	1184867.31
6	380414.35	1184869.53
7	380403.60	1184870.81
8	380389.07	1184874.78
9	380364.61	1184881.45
10	380335.42	1184889.42
11	380321.04	1184893.32
12	380317.17	1184879.67
13	380317.89	1184879.47
1	380331.86	1184875.67

39:05:010602:ЗУ40

№	X	Y
1	380307.74	1184842.39
2	380322.61	1184840.27
3	380331.86	1184875.67
4	380317.89	1184879.47
1	380307.74	1184842.39

39:05:010602:ЗУ41

№	X	Y
1	380330.42	1184839.16
2	380372.00	1184833.24
3	380375.10	1184855.02
4	380333.52	1184860.94
1	380330.42	1184839.16

39:05:010602:ЗУ42

№	X	Y
1	379881.95	1184821.75
2	379907.94	1184798.23
3	379897.74	1184825.53
4	379887.58	1184822.94
1	379881.95	1184821.75

39:05:010602:ЗУ43 (:1405)

№	X	Y
1	380103.05	1184758.52
2	380130.64	1184758.06
3	380123.29	1184801.38
4	380102.67	1184801.10
1	380103.05	1184758.52

39:05:010602:ЗУ44

№	X	Y
1	379912.37	1184829.25
2	379920.71	1184806.91
3	379929.21	1184833.54
1	379912.37	1184829.25

39:05:010602:ЗУ45 (:1405)

№	X	Y
1	380079.18	1184758.92
2	380103.05	1184758.52
3	380102.67	1184801.1
4	380078.91	1184800.76
5	380078.96	1184793.59
6	380078.99	1184788.02
7	380079.07	1184775.78
8	380079.15	1184764.03
9	380079.17	1184761.12
1	380079.18	1184758.92

39:05:010602:ЗУ46 (:88)

№	X	Y
1	380340.80	1184747.79
2	380340.45	1184779.65
3	380312.11	1184779.43
4	380312.63	1184749.21
1	380340.80	1184747.79

39:05:010602:ЗУ47 (:59)

№	X	Y
1	380250.66	1184752.59
2	380277.66	1184751.11
3	380277.58	1184778.00
4	380250.50	1184778.08
5	380250.60	1184762.30
1	380250.66	1184752.59

39:05:010602:ЗУ48 (:38)

№	X	Y
1	380281.29	1184715.29
2	380308.80	1184715.47
3	380339.46	1184715.71
4	380339.44	1184738.89
5	380308.64	1184740.39
6	380281.18	1184741.90
1	380281.29	1184715.29

39:05:010602:ЗУ49 (:38)

№	X	Y
1	380250.72	1184743.57
2	380229.14	1184743.43
3	380229.57	1184715.20
4	380250.90	1184715.10
5	380273.73	1184715.25
6	380281.29	1184715.29
7	380281.18	1184741.90
8	380264.79	1184742.80
1	380250.72	1184743.57

39:05:010602:ЗУ50

№	X	Y
1	380141.64	1184775.60
2	380144.60	1184758.42
3	380170.60	1184756.57
4	380170.56	1184775.90
1	380141.64	1184775.60

39:05:010602:1204

№	X	Y
1	380048.96	1184793.40
2	380078.96	1184793.59
3	380078.91	1184800.76
4	380078.76	1184824.52
5	380078.72	1184830.47
6	380048.80	1184830.78
1	380048.96	1184793.40

39:05:010602:1651

№	X	Y
1	380026.43	1184793.25
2	380048.96	1184793.40
3	380048.80	1184830.78
4	380041.97	1184830.85
5	380026.10	1184830.43
1	380026.43	1184793.25

39:05:010602:1652

№	X	Y
1	380003.95	1184793.11
2	380026.43	1184793.25
3	380026.1	1184830.43
4	380003.73	1184829.85
1	380003.95	1184793.11

39:05:010602:1634

№	X	Y
1	379989.11	1184793.01
2	380003.95	1184793.11
3	380003.73	1184829.85
4	379988.87	1184829.46
5	379988.91	1184823.46
6	379988.97	1184813.96
7	379989.09	1184794.98
1	379989.11	1184793.01

39:05:010602:137

№	X	Y
1	379931.08	1184813.33
2	379988.97	1184813.96
3	379988.91	1184823.46
4	379973.90	1184823.07
5	379973.79	1184838.07
6	379943.95	1184837.29
7	379929.21	1184833.54
1	379931.08	1184813.33

39:05:010602:204

№	X	Y
1	380425.19	1184696.15
2	380442.42	1184696.35
3	380443.8	1184705.76
4	380446.84	1184713.43
5	380449.42	1184718.98
6	380425.05	1184718.8
1	380425.19	1184696.15

39:05:010602:998

№	X	Y
1	380396.79	1184695.83
2	380425.19	1184696.15
3	380425.05	1184718.80
4	380425.05	1184719.09
5	380396.55	1184719.30
1	380396.79	1184695.83

39:05:010602:997

№	X	Y
1	2	3
1	380369.33	1184695.51
2	380396.79	1184695.83
3	380396.55	1184719.30

1	2	3
4	380369.18	1184719.51
5	380369.20	1184715.95
1	380369.33	1184695.51

39:05:010602:130

№	X	Y
1	380309.55	1184694
2	380328.20	1184695.04
3	380369.33	1184695.51
4	380369.20	1184715.95
5	380346.46	1184715.77
6	380339.46	1184715.71
7	380308.80	1184715.47
8	380309.21	1184703.78
1	380309.55	1184694.00

39:05:010602:2317

№	X	Y
1	380298.43	1184693.38
2	380309.55	1184694.00
3	380309.21	1184703.78
4	380302.43	1184703.76
1	380298.43	1184693.38

39:05:010602:2318

№	X	Y
1	380274.99	1184691.50
2	380298.43	1184693.38
3	380302.43	1184703.76
4	380309.21	1184703.78
5	380308.80	1184715.47
6	380281.29	1184715.29
7	380273.73	1184715.25
1	380274.99	1184691.50

39:05:010602:2319

№	X	Y
1	380251.06	1184689.56
2	380274.99	1184691.50
3	380273.73	1184715.25
4	380250.90	1184715.10
1	380251.06	1184689.56

39:05:010602:283

№	X	Y
1	380198.35	1184685.07
2	380235.97	1184688.11
3	380251.06	1184689.56
4	380250.90	1184715.10
5	380197.87	1184715.30
1	380198.35	1184685.07

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации;

- координаты образуемых земельных участков следует определять (уточнять) при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков.