Государственная регистрация
от 11.11.2026 № ГР/847/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 ноября 2026 г. № 698
Калининград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а, возмещает администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет

не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

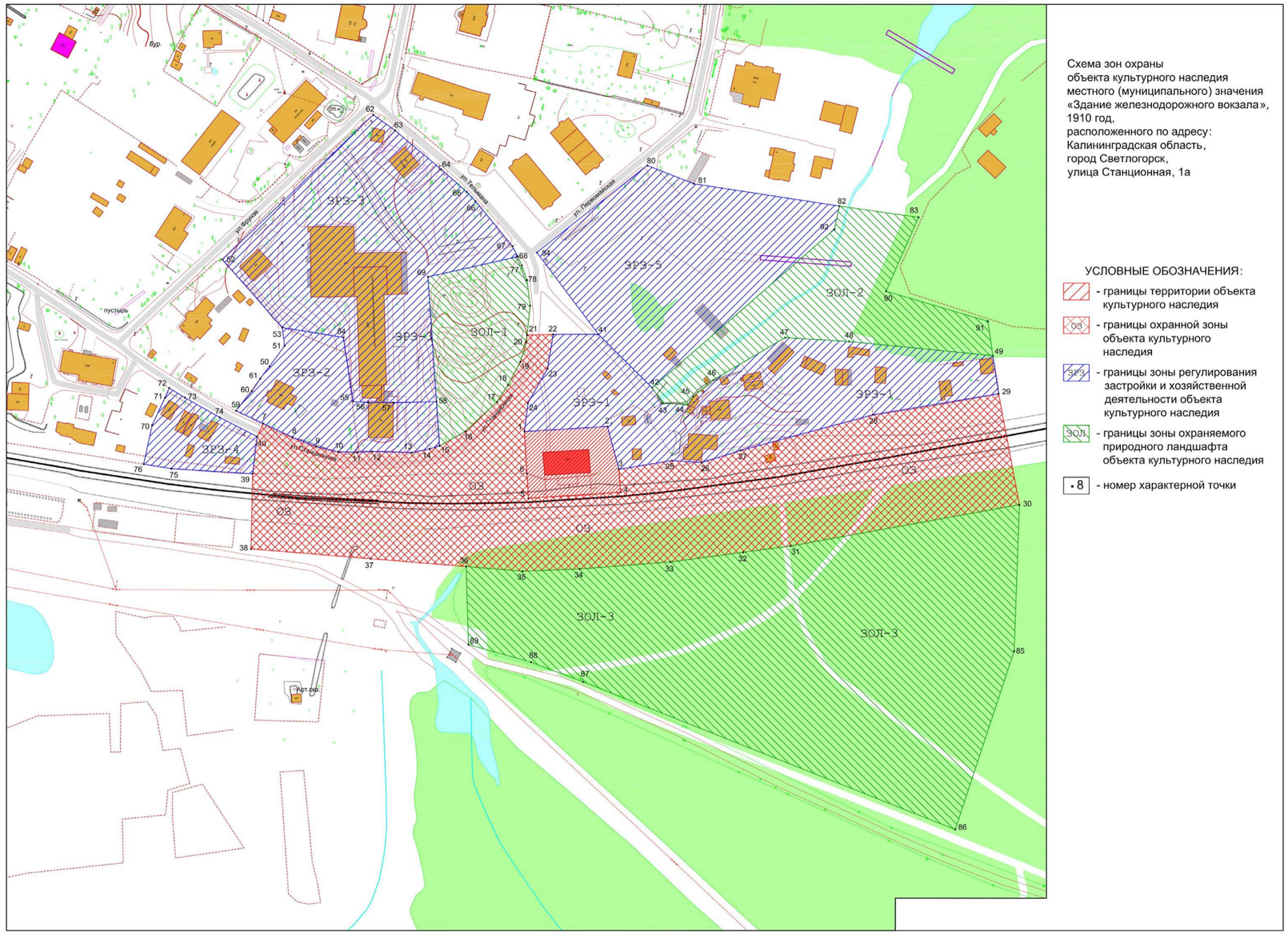
6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор) Е.А. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 11 ноября 2026 года № 698

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	7	380 201,472	1 164 295,307	0,1
2	8	380 195,148	1 164 308,783	0,1
3	9	380 190,798	1 164 319,850	0,1
4	10	380 188,356	1 164 330,154	0,1
5	11	380 188,100	1 164 339,060	0,1
6	12	380 188,515	1 164 345,807	0,1
7	13	380 187,999	1 164 364,194	0,1
8	14	380 189,664	1 164 372,341	0,1
9	15	380 191,133	1 164 377,094	0,1
10	16	380 197,870	1 164 389,132	0,1
11	17	380 211,538	1 164 403,698	0,1
12	18	380 219,322	1 164 408,842	0,1
13	19	380 230,254	1 164 414,593	0,1
14	20	380 239,149	1 164 417,322	0,1
15	21	380 242,642	1 164 417,696	0,1
16	22	380 242,890	1 164 429,800	0,1
17	23	380 227,020	1 164 427,200	0,1
18	24	380 210,970	1 164 418,090	0,1
19	1	380 197,773	1 164 416,501	0,1
20	6	380 178,260	1 164 417,627	0,1
21	5	380 166,760	1 164 418,360	0,1
22	4	380 169,539	1 164 461,102	0,1
23	3	380 180,250	1 164 460,310	0,1
24	25	380 184,260	1 164 484,920	0,1
25	26	380 183,380	1 164 498,760	0,1
26	27	380 188,950	1 164 516,740	0,1
27	28	380 205,550	1 164 578,164	0,1
28	29	380 215,330	1 164 636,500	0,1
29	30	380 163,793	1 164 646,187	0,1
30	31	380 144,590	1 164 539,990	0,1
31	32	380 141,668	1 164 517,958	0,1
32	33	380 137,190	1 164 484,200	0,1

1	2	3	4	5
33	34	380 133,920	1 164 442,110	0,1
34	35	380 132,890	1 164 415,640	0,1
35	36	380 135,040	1 164 389,430	0,1
36	37	380 138,664	1 164 345,206	0,1
37	38	380 143,219	1 164 289,614	0,1
38	39	380 178,167	1 164 290,353	0,1
39	40	380 195,418	1 164 292,434	0,1
40	7	380 201,472	1 164 295,307	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	22	380 242,890	1 164 429,800	0,1
3	41	380 242,950	1 164 450,798	0,1
4	42	380 218,113	1 164 475,718	0,1
5	43	380 210,872	1 164 480,797	0,1
6	44	380 210,269	1 164 492,137	0,1
7	45	380 214,090	1 164 494,900	0,1
8	46	380 221,656	1 164 504,072	0,1
9	47	380 241,424	1 164 537,425	0,1
10	48	380 239,592	1 164 567,115	0,1
11	49	380 233,028	1 164 633,821	0,1
12	29	380 215,330	1 164 636,500	0,1
13	28	380 205,550	1 164 578,164	0,1
14	27	380 188,950	1 164 516,740	0,1
15	26	380 183,380	1 164 498,760	0,1
16	25	380 184,260	1 164 484,920	0,1
17	3	380 180,250	1 164 460,310	0,1
18	2	380 200,100	1 164 455,020	0,1
19	1	380 197,773	1 164 416,501	0,1
20	24	380 210,970	1 164 418,090	0,1
21	23	380 227,020	1 164 427,200	0,1
22	22	380 242,890	1 164 429,800	0,1

1	2	3	4	5
23	Участок ЗРЗ-2			
24	53	380 246,080	1 164 304,070	0,1
25	54	380 241,520	1 164 332,400	0,1
26	55	380 211,699	1 164 337,002	0,1
27	56	380 211,220	1 164 344,059	0,1
28	57	380 211,201	1 164 355,665	0,1
29	58	380 211,675	1 164 375,683	0,1
30	15	380 191,133	1 164 377,094	0,1
31	14	380 189,664	1 164 372,341	0,1
32	13	380 187,999	1 164 364,194	0,1
33	12	380 188,515	1 164 345,807	0,1
34	11	380 188,100	1 164 339,060	0,1
35	10	380 188,356	1 164 330,154	0,1
36	9	380 190,798	1 164 319,850	0,1
37	8	380 195,148	1 164 308,783	0,1
38	7	380 201,472	1 164 295,307	0,1
39	59	380 207,420	1 164 282,630	0,1
40	60	380 216,500	1 164 290,010	0,1
41	61	380 222,330	1 164 293,860	0,1
42	50	380 228,079	1 164 298,204	0,1
43	51	380 237,600	1 164 305,190	0,1
44	53	380 246,080	1 164 304,070	0,1
45	Участок ЗРЗ-3			
46	62	380 345,068	1 164 346,325	0,1
47	63	380 337,786	1 164 356,473	0,1
48	64	380 319,631	1 164 377,773	0,1
49	65	380 309,108	1 164 389,682	0,1
50	66	380 304,825	1 164 393,764	0,1
51	67	380 283,855	1 164 410,912	0,1
52	68	380 279,001	1 164 413,392	0,1
53	69	380 269,650	1 164 371,704	0,1
54	58	380 211,675	1 164 375,683	0,1
55	57	380 211,201	1 164 355,665	0,1
56	56	380 211,220	1 164 344,059	0,1
57	55	380 211,699	1 164 337,002	0,1
58	54	380 241,520	1 164 332,400	0,1
59	53	380 246,080	1 164 304,070	0,1
60	52	380 277,710	1 164 276,340	0,1
61	62	380 345,068	1 164 346,325	0,1
62	Участок ЗРЗ-4			
63	72	380 218,014	1 164 251,617	0,1
64	73	380 213,506	1 164 258,953	0,1
65	74	380 204,390	1 164 274,991	0,1

1	2	3	4	5
66	40	380 195,418	1 164 292,434	0,1
67	39	380 178,167	1 164 290,353	0,1
68	75	380 180,510	1 164 252,670	0,1
69	76	380 182,624	1 164 239,770	0,1
70	70	380 200,740	1 164 243,700	0,1
71	71	380 213,490	1 164 249,710	0,1
72	72	380 218,014	1 164 251,617	0,1
73	Участок ЗРЗ-5			
74	80	380 321,407	1 164 473,433	0,1
75	81	380 312,920	1 164 495,075	0,1
76	82	380 302,536	1 164 562,648	0,1
77	92	380 291,730	1 164 560,306	0,1
78	42	380 218,113	1 164 475,718	0,1
79	41	380 242,950	1 164 450,798	0,1
80	84	380 280,970	1 164 422,220	0,1
81	80	380 321,407	1 164 473,433	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Крепостные ворота «Железнодорожные», 1866 – 1869 годы, Калининградская область, город Калининград, Гвардейский проспект, 51

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗОЛ-1			
2	69	380 269,650	1 164 371,704	0,1
3	68	380 279,001	1 164 413,392	0,1
4	77	380 274,925	1 164 415,284	0,1
5	78	380 268,136	1 164 417,639	0,1
6	79	380 256,248	1 164 419,152	0,1
7	21	380 242,642	1 164 417,696	0,1
8	20	380 239,149	1 164 417,322	0,1
9	19	380 230,254	1 164 414,593	0,1
10	18	380 219,322	1 164 408,842	0,1
11	17	380 211,538	1 164 403,698	0,1
12	16	380 197,870	1 164 389,132	0,1
13	15	380 191,133	1 164 377,094	0,1
14	58	380 211,675	1 164 375,683	0,1

1	2	3	4	5
15	69	380 269,650	1 164 371,704	0,1
16	Участок ЗОЛ-2			
17	42	380 218,113	1 164 475,718	0,1
18	92	380 291,730	1 164 560,306	0,1
19	82	380 302,536	1 164 562,648	0,1
20	83	380 297,280	1 164 599,353	0,1
21	90	380 262,966	1 164 584,279	0,1
22	91	380 249,030	1 164 631,536	0,1
23	49	380 233,028	1 164 633,821	0,1
24	48	380 239,592	1 164 567,115	0,1
25	47	380 241,424	1 164 537,425	0,1
26	46	380 221,656	1 164 504,072	0,1
27	45	380 214,090	1 164 494,900	0,1
28	44	380 210,269	1 164 492,137	0,1
29	43	380 210,872	1 164 480,797	0,1
30	42	380 218,113	1 164 475,718	0,1
31	Участок ЗОЛ-3			
32	36	380 135,040	1 164 389,430	0,1
33	35	380 132,890	1 164 415,640	0,1
34	34	380 133,920	1 164 442,110	0,1
35	33	380 137,190	1 164 484,200	0,1
36	32	380 141,668	1 164 517,958	0,1
37	31	380 144,590	1 164 539,990	0,1
38	30	380 163,793	1 164 646,187	0,1
39	85	380 095,783	1 164 643,748	0,1
40	86	380 012,823	1 164 616,392	0,1
41	87	380 081,510	1 164 443,634	0,1
42	88	380 090,579	1 164 419,549	0,1
43	89	380 098,753	1 164 390,472	0,1
44	36	380 135,040	1 164 389,430	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 11 ноября 2026 года № 698

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1910 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Станционная, 1а (далее – ОКН «Здание вокзала»), запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

4) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их параметров, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

6) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

7) размещение рекламы, вывесок (в том числе баннеров, перетяжек над улицами);

8) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением:

- некапитальных строений, сооружений и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;

- нестационарных торговых объектов, временно размещаемых в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

9) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны;

10) проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия или нарушающих характеристики его историко-градостроительной среды;

11) устройство ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения, высотой более 1,5 метра.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание вокзала»

2. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание вокзала» запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку (объектов капитального строительства, построенных до 1945 года);

2) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) в параметрах, несоответствующих требованиям к градостроительным регламентам;

4) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны;

5) строительство линейных объектов надземным способом, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства и неотъемлемых технологических частей линейных объектов;

6) строительство неотъемлемых технологических частей линейных объектов в параметрах, несоответствующих требованиям к градостроительным регламентам;

7) размещение рекламы, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений, а также некапитальных строений и сооружений;

8) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на юг и запад, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

9) размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 4 метров.

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание вокзала» устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-3 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участка ЗРЗ-5 тип крыши – двухскатная, вальмовая, комбинированная;

4) в границах территории участка ЗРЗ-1 материал кровли – керамическая черепица;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица, металлическая фальцевая кровля;

6) в границах территории участка ЗРЗ-3 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 уклон кровли не менее 30 градусов;

8) в границах территории участка ЗРЗ-1 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой, допускается использования элементов фахверковых деревянных конструкций;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-5 – отделка фасадов из красного керамического кирпича под расшивку швов и (или) штукатуркой, и (или) отделка фасадов с использованием навесных вентилируемых фасадов с отделкой, имитирующей красный керамический кирпич, натуральный камень, дерево;

10) в границах территории участка ЗРЗ-1 площадь остекления фасадов, выходящих на юг и восток, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

11) в границах территории участка ЗРЗ-5 площадь остекления фасадов, выходящих на юг, допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов;

12) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 запрещается использование в отделке фасадов современных материалов: сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

13) в границах территории участка ЗРЗ-5 запрещается использование в отделке фасадов современных материалов: сайдинг, навесные вентилируемые фасады (за исключением навесных вентилируемых фасадов с отделкой, имитирующей красный керамический кирпич, натуральный камень, дерево);

14) устройство ограждений допускается только с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

15) в границах территории участка ЗРЗ-1 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на юг и запад;

16) в границах территории участка ЗРЗ-1 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

17) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

18) в границах территории участка ЗРЗ-3 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;

19) в границах территории участка ЗРЗ-5 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра.

4. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в требованиях к градостроительным регламентам, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон, в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2024 года № 227 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

5. Параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание вокзала»

6. В границах территорий участков ЗОЛ-1 – ЗОЛ-3 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание вокзала» запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов;

3) осуществление хозяйственной деятельности, вызывающей нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

4) уничтожение ценных зеленых насаждений;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

6) размещение отходов производства и потребления, устройство складов

и захоронений ядохимикатов;

7) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

8) строительство объектов капитального строительства;

9) строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны.