Государственная регистрация
от 11.11.2026 № ГР/835/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10 ноября 2026 г. № 452
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22 апреля 2013 года № 506

По инициативе Хананова А.А. (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 03 ноября 2026 года № 8186-МГП, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации

городского округа «Город Калининград» от 22 апреля 2013 года № 506 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе» (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 02 ноября 2021 года № 465, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 19 октября 2022 года № 421, от 24 декабря 2024 года № 484, от 05 февраля 2025 года № 27) (далее – изменения проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении проекта межевания территории Инициатору;

3) в течение 7 рабочих направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории главе администрации городского округа «Город Калининград»;

4) в течение 5 дней обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 10 ноября 2026 г. № 452

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 22 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 506 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ – УЛ. БЕЛОРУССКАЯ – УЛ. ПОЛЕЦКОГО – ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02 НОЯБРЯ 2021 ГОДА № 465, ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 421, ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 484 И ОТ 05 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА № 27)

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Экспликация земельных участков

Образуемые земельные участки:

Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов	Площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда	Для индивидуального жилищного строительства	865	перераспр. ЗУ и гос. зем.

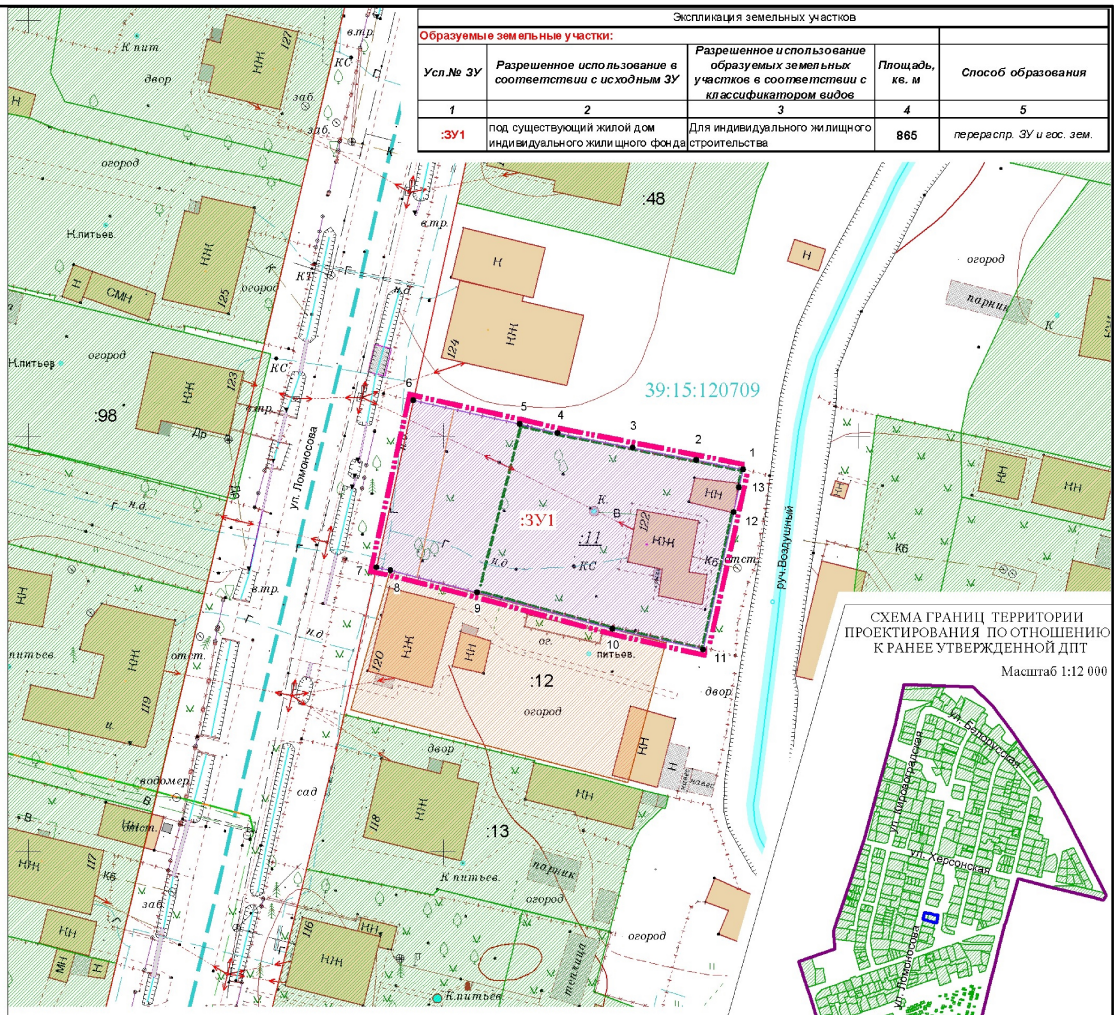


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ

Масштаб 1:12 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой ранее утверждена проектная документация
- границы территории, в отношении которой меняются проектные решения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой меняются проектные решения
- 1 — Характерные точки границы территории, в отношении которой меняются проектные решения / номера
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 39:15:120709 — Граница кадастрового квартала / КН
- :48 — Границы ранее образованных земельных участков / КН
- :12 — Ранее образованные земельные участки границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательством / КН
- :11 — Границы изменяемых земельных участков / КН
- :ЗУ1 — Границы образуемых земельных участков / условные номера

Заказчик: Хананов Андрей Андреевич

Год выпуска: 2026 02484-26-ПМТ

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2015 № 506 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградская - ул. Белорусская - ул. Полецкого - проспект Советский в Центральном районе" (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 02.11.2021г. № 465, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 19.10.2022 г. № 421, от 24.11.2023 г. № 484, от 05.02.2025 г. № 27)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Селютина Н.С.			08.26
Нач.отдела		Панфилова Е.А.			08.26
Инженер		Кузьмина Т.А.			08.26

г. Калининград

Чертеж межевания территории (основная часть). М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	4

© ООО «Городской центр геодезии»

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда	Для индивидуального жилищного строительства	865	перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359496.01	1186586.14
2	359497.13	1186580.52
3	359498.62	1186572.85
4	359500.36	1186563.81
5	359501.43	1186559.22
6	359504.30	1186546.41
7	359484.21	1186541.97
8	359483.86	1186543.65
9	359481.21	1186554.09
10	359476.80	1186570.42
11	359474.31	1186581.34
12	359490.85	1186585.01
13	359493.81	1186585.66
1	359496.01	1186586.14

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации

городского округа «Город Калининград» от 22 апреля 2013 года № 506 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе», не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в северной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:120709, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359496.01	1186586.14
2	359497.13	1186580.52
3	359498.62	1186572.85
4	359500.36	1186563.81
5	359501.43	1186559.22
6	359504.30	1186546.41
7	359484.21	1186541.97

1	2	3
8	359483.86	1186543.65
9	359481.21	1186554.09
10	359476.80	1186570.42
11	359474.31	1186581.34
12	359490.85	1186585.01
13	359493.81	1186585.66
1	359496.01	1186586.14

Исполняющий обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области А.И. Пабула