Государственная регистрация
от 11.11.2026 № ГР/842/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 ноября 2026 г. № 453
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 1218

По инициативе Вечеркиной М.В. (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 27 октября 2026 года № 7915-МГП **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 1218 «Об утверждении проекта межевания территории

в границах красных линий пер. Лаптевых – ул. Щепкина – ул. Кремлевская – ул. Лаптевых в Московском районе» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории Инициатору;

3) в течение 7 дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории главе администрации городского округа «Город Калининград»;

4) в течение 7 дней обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 11 ноября 2026 г. № 453

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 15 АВГУСТА 2013 ГОДА № 1218 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПЕР. ЛАПТЕВЫХ – УЛ. ЩЕПКИНА – УЛ. КРЕМЛЕВСКАЯ – УЛ. ЛАПТЕВЫХ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

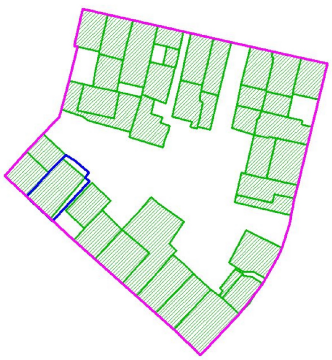
Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Образуемые земельные участки:

У сл.№ ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1270	перераспределение ЗУ и земель, гос.соб. на которые не разграничена



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ
- границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой меняются проектные решения
- 1 — Характерные точки границы проекта межевания / номера
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 39:15:111506 — Граница кадастрового квартала / КН
- :124 — Границы ранее образованных земельных участков / КН
- :101 — Границы изменяемых земельных участков / КН
- :ЗУ1 — Границы образуемых земельных участков / условные номера

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Вечеркина М.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Селютина Н.С.			09.26
Нач.отдела		Панфилова И.А.			09.26
Инженер		Луцак Л.Е.			09.26

Год выпуска: 2026 02724-26-ПМТ

Изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.08.2013 № 1218 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий пер. Лаптевых - ул. Щепкина - ул. Кремлевская - ул. Лаптевых в Московском районе»

г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	4

Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500

Геоцентр

© ООО «Городской центр геодезии»

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1270	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:150918:83 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349973.59	1184956.03
2	349959.85	1184942.88
3	349954.02	1184937.57
4	349950.43	1184934.20
5	349941.21	1184925.61
6	349923.90	1184944.14
7	349922.07	1184946.11
8	349953.06	1184975.04
9	349955.95	1184971.06
10	349959.99	1184974.45
11	349968.97	1184963.10
1	349973.59	1184956.03

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 1218 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий пер. Лаптевых – ул. Щепкина – ул. Кремлевская – ул. Лаптевых в Московском районе», не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в южной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:150918, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-4, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182.

Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349973.59	1184956.03
2	349959.85	1184942.88
3	349954.02	1184937.57

1	2	3
4	349950.43	1184934.20
5	349941.21	1184925.61
6	349923.90	1184944.14
7	349922.07	1184946.11
8	349953.06	1184975.04
9	349955.95	1184971.06
10	349959.99	1184974.45
11	349968.97	1184963.10
1	349973.59	1184956.03

Исполняющий обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области А.И. Пабула