Государственная регистрация
от 05.11.2026 № ГР/816/2026

СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 октября 2026 г. № 79-02окк/26
Калининград

Об утверждении инвестиционной программы ООО «КЭО» на 2026 – 2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 года № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 29 октября 2026 года № 79/26 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «КЭО» (ИНН 3900035555) на 2026 – 2030 годы согласно приложению.
2. Приказ подлежит государственной регистрации.
3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель (директор) Я.И. Бабкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 29 октября 2026 г. № 79-02окк/26

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ООО «КЭО» в сфере обработки, обезвреживания и захоронения ТКО на 2026 – 2030 годы

Раздел 1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 1

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Калининградский экологический оператор» (ООО «КЭО») (ИНН 3900035555)
Местонахождение регулируемой организации	236006, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 11, офис 428а
Ответственные лица за разработку инвестиционной программы	Смирнов Дмитрий Михайлович
Контактная информация лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	тел.: 8 (921) 711-70-39
Реквизиты нормативно-правового акта, которым утверждена территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Калининградской области	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 27 октября 2026 года № 411 «О внесении изменения в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 17 декабря 2025 года № 646»
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	236022, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Советский проспект, д. 13
Контактная информация представителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	тел.: 8 (4012) 599-539, tarif39@tarif.gov39.ru
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2030 годы

Раздел 2. ПЛАНОВЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ ОТДЕЛЬНО НА КАЖДЫЙ ГОД В ТЕЧЕНИЕ СРОКА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДО НАЧАЛА И ПОСЛЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Таблица 2

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Факт до реализации инвест. программы	Величина показателя				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Показатели эффективности объектов обработки твердых коммунальных отходов								
1.1	Бесперебойность приема твердых коммунальных отходов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
1.2	Эффективность учета твердых коммунальных отходов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
1.3	Эффективность извлечения вторичных ресурсов из твердых коммунальных отходов в результате их обработки, направляемых на утилизацию (за исключением энергетической утилизации и утилизации органической части твердых коммунальных отходов путем производства искусственных грунтов)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00
1.4	Эффективность извлечения органической части твердых коммунальных отходов, направляемой на утилизацию путем производства искусственных грунтов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	35,00
1.5	Реализация вторичных ресурсов, извлеченных из твердых коммунальных отходов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
2. Показатели эффективности объектов обезвреживания твердых коммунальных отходов								
2.1	Бесперебойность приема твердых коммунальных отходов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
2.2	Эффективность учета твердых коммунальных отходов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
3. Показатели эффективности объектов утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	Эффективность производства искусственных грунтов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	34,30	34,30
4. Показатели эффективности объектов захоронения твердых коммунальных отходов								
4.1	Бесперебойность приема твердых коммунальных отходов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
4.2	Учет твердых коммунальных отходов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
4.3	Минимизация негативного воздействия на окружающую среду	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, ИХ ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия	Описание мероприятий	Описание и место расположения (координаты) строящихся, реконструируемых объектов, обеспечивающие однозначную их идентификацию	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	Основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий инвестиционной программы		Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы (в ценах последнего отчетного года и в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен на очередной год и плановый период), (без НДС)	Указание регулируемых или нерегулируемых видов деятельности, осуществляемых на объектах
					до реализации проекта	после реализации проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Группа 1. Мероприятия в части захоронения твердых коммунальных отходов								
1.	Проектирование и строительство площадки	Разработка проектно-технической документации на выполнение работ по строительству площадки с размещением на ней мусоросортировочного комплекса вблизи пос. Корнево Багратионовского района Калининградской области,	Калининградская область, Багратионовский район, пос. Корнево, полигон захоронения отходов	В рамках концессионного соглашения от 14.07.2026 № 1, заключенного в соответствии с постановлением Правительства	Мощность захоронения отходов – 0 тонн в год	Проектная мощность участка захоронения отходов – 190 тыс. тонн, в том числе «хвостов» -	1 696 955,40	Захоронение ТКО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		кадастровый номер 39:01:042128:1204, строительство площадки	производства и потребления, кадастровый номер участка 39:01:042128:1204	Калининградской области от 07.07.2026 № 248-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево», на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов в Калининградской области, без проведения конкурса		150 тыс. тонн, промышленных отходов III-V класса» - 40 тыс. тонн в год		
1.1.	Проектно-изыскательские работы	Разработка проектно-технической документации на выполнение работ по строительству площадки с размещением на ней мусоросортировочного комплекса вблизи пос. Корнево Багратионовского района Калининградской области, кадастровый номер 39:01:042128:1204						Захоронение ТКО
1.2.	Строительство площадки	Строительство площадки с размещением на ней мусоросортировочного комплекса вблизи пос. Корнево Багратионовского района Калининградской области, кадастровый номер 39:01:042128:1204					1 696 955,40	Захоронение ТКО
Группа 2. Мероприятия в части обработки твердых коммунальных отходов								
2	Проектирование и строительство площадки	Разработка проектно-технической документации на выполнение работ по строительству площадки с размещением на ней мусоросортировочного комплекса вблизи пос. Корнево Багратионовского района Калининградской области, кадастровый номер 39:01:042128:1204, строительство площадки	Калининградская область, Багратионовский район, пос. Корнево, полигон захоронения отходов производства и потребления, кадастровый	В рамках концессионного соглашения от 14.07.2026 № 1, заключенного в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 07.07.2026 №	Мощность обработки отходов – 0 тонн в год	Мощность комплекса по обработке ТКО 300,00 тыс. тонн в год. Мощность комплекса по утилизации отходов (компостиров	6 176 931,40	Обработка ТКО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			номер участка 39:01:042128:1204	248-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево», на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов в Калининградской области, без проведения конкурса		ание) не менее 105 тыс. тонн в год	244 584,80	Обработка ТКО
2.1.	Проектно-изыскательские работы	Разработка проектно-технической документации на выполнение работ по строительству площадки с размещением на ней мусоросортировочного комплекса вблизи пос. Корнево Багратионовского района Калининградской области, кадастровый номер 39:01:042128:1204						
2.2.	Строительство площадки	Строительство площадки с размещением на ней мусоросортировочного комплекса вблизи пос. Корнево Багратионовского района Калининградской области, кадастровый номер 39:01:042128:1204					5 932 346,60 (МСК – 4 940 230,40 Участок компостирования – 992 116,20)	Обработка ТКО

РАЗДЕЛ 4. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ РАБОТ, ЭТАПОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТ

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия инвестиционной программы	Объем финансовых потребностей в соответствии со сметными и иными расчетами, тыс. руб. (без НДС)	График реализации		График ввода объектов (плановый)
			Начало работ	Завершение работ	
1	2	3	4	5	6
Группа 1. Мероприятия в части захоронения твердых коммунальных отходов					
1	Проектирование и строительство площадки	1 696 955,40	Октябрь 2026	Октябрь 2029	Декабрь 2029
1.1	Проектно-изыскательские работы	0,00	Октябрь 2026	Декабрь 2027	Декабрь 2027
1.2	Строительство площадки	1 696 955,40	Январь 2028	Октябрь 2029	Декабрь 2029
Группа 2. Мероприятия в части обработки твердых коммунальных отходов					
2	Проектирование и строительство площадки	6 176 931,40	Октябрь 2026	Октябрь 2029	Декабрь 2029
2.1	Проектно-изыскательские работы	244 584,80	Октябрь 2026	Декабрь 2027	Декабрь 2027
2.2	Строительство площадки	5 932 346,60	Январь 2028	Октябрь 2029	Декабрь 2029

РАЗДЕЛ 5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ НЕРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, СОСТАВЛЕННЫЙ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КАЖДОГО МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ И ИСТОЧНИКИ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ НА КАЖДЫЙ ГОД ДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ (В ЦЕНАХ ПОСЛЕДНЕГО ОТЧЕТНОГО ГОДА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ГОДУ НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, И В ПРОГНОЗНЫХ ЦЕНАХ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ГОДА, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНДЕКСА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД

Таблица 5

№ п/п	Этапы финансирования инвестиционного проекта	Источник финансирования	Объем финансовых потребностей, всего на период 2026-2030 гг. для фактической реализации мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)	Год				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Группа 1. Мероприятия в части захоронения твердых коммунальных отходов								
1.1	Проектно-изыскательские работы	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		привлеченные средства - займы и кредиты (тарифный источник)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		привлеченные средства - займы и кредиты (нетарифный источник)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (бюджет Калининградской области)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительство площадки	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		привлеченные средства - займы и кредиты (тарифный источник)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		привлеченные средства - займы и кредиты (нетарифный источник)	1 696 955,40	0,00	0,00	848 477,70	848 477,70	0,00
		средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (бюджет Калининградской области)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Мероприятия в части обработки твердых коммунальных отходов								
2	Проектно-изыскательские работы	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		привлеченные средства - займы и кредиты (тарифный источник)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		привлеченные средства - займы и кредиты (нетарифный источник)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (бюджет Калининградской области)	244 584,80	73 375,80	171 209,00	0,00	0,00	0,00
		собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Строительство площадки	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		привлеченные средства - займы и кредиты (тарифный источник)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		привлеченные средства - займы и кредиты (нетарифный источник)	5 932 346,60	0,00	0,00	5 932 346,60	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (бюджет Калининградской области)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по всем мероприятиям: в т.ч.			7 873 886,80	73 375,80	171 209,00	6 780 824,30	848 477,70	0,00
		амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		привлеченные средства - займы и кредиты (тарифный источник)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		привлеченные средства - займы и кредиты (нетарифный источник)	7 629 302,00	0,00	0,00	6 780 824,30	848 477,70	0,00
		средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (бюджет Калининградской области)	244 584,80	73 375,80	171 209,00	0,00	0,00	0,00
		собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00