МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03 ноября 2026 г. № 444
Калининград

О подготовке изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 сентября 2026 года № 391

По инициативе государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (далее – Инициатор), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, статьей 4 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 7 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Подготовить изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 сентября 2026 № 391 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной

дороги регионального значения «Русское – Янтарный» – Белая Дюна» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку изменений в проект межевания территории.

3. Определить Инициатора заказчиком по подготовке изменений в проект межевания территории.

4. Инициатору:

1) обеспечить подготовку изменений в проект межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10^2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области разработанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке изменения в проект межевания территории.

5. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления о подготовке изменений в проект межевания территории уведомить о принятом решении Инициатора;

2) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке изменений в проект межевания территории уведомить о принятом решении глав администраций муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», «Янтарный городской округ» Калининградской области, в отношении территории которых принято решение о подготовке такой документации;

3) осуществить проверку изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и требованиям,

установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории;

4) в течение 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

6. Планируемый срок выполнения работ по подготовке изменений в проект межевания территории – 1 год со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 03 ноября 2026 г. № 444

ЗАДАНИЕ
на подготовку изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 сентября 2026 года № 391 (далее – задание)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование документации по планировке территории	Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 сентября 2026 № 391 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги регионального значения «Русское – Янтарный» – Белая Дюна» (далее – изменения в проект межевания территории)
2	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки
3	Инициатор (заказчик) подготовки изменений в проект межевания территории	Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» Директор Анисимов Дмитрий Сергеевич ОГРН 1053900208922, дата внесения в ЕГРЮЛ 29 декабря 2005 года Место нахождения: 236003, г. Калининград, Московский проспект, д. 188, электронная почта: gkuudh@udh.gov39.ru
4	Исполнитель	ООО «Проектно-изыскательский институт «Севзападдорпроект»
5	Источник финансирования по подготовке изменений в проект межевания территории	Бюджет Калининградской области
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Строительство автомобильной дороги регионального значения «Русское – Янтарный» – Белая Дюна»
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация Муниципальные образования: «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», «Янтарный городской округ» Калининградской области
8	Состав изменений в проект межевания территории и обязательные приложения к ним	Состав установлен Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

1	2	3
		Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать: 1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: 1) Чертеж(и) межевания территории, на котором отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. * - на чертеже и в условных обозначениях границы (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом: сохраняемые земельные участки – зеленым цветом; образуемые земельные участки – фиолетовым цветом; изменяемые земельные участки – синим цветом; резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – красным цветом; территории общего пользования – желтым цветом. Примечание: сноска «*» носит рекомендательный характер. 2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях

1	2	3
		сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» в виде чертежей, на которых отобразить: - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,

1	2	3
		лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации <u>Обязательным приложением являются:</u> - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (в виде писем соответствующих уполномоченных служб и органов); - решение о подготовке изменений в проект межевания территории с приложением задания; - уведомления о результатах согласования согласующих органов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны
9	Цель подготовки изменений в проект межевания территории (п. 33 (а, в) Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112)	Подготовка изменений в проект межевания территории осуществляется в соответствии с частью 21 статьи 45 ГрК РФ применительно к утверждаемым частям проекта межевания территории, в целях: - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - изменения перечня образуемых земельных участков
10	Нормативно-правовая и методическая базы	Изменения в проект межевания территории подготавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области. Указанное соответствие должно быть обеспечено на дату передачи подготовленных изменений в проект межевания территории, включая соответствие следующим законам и нормативным правовым актам: - ГрК РФ; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ (часть 1 статьи 11) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; **- Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;** - Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений

1	2	3
		в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 (далее – ПРАВИЛА); - Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне»; - Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13^3, 15 – 15^4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532; - Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322; - «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 июня 2026 года № 368/пр; - СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288; - «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 августа 2018 года № 474/пр; - Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»); - классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412; - Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов

1	2	3
		планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; - СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 года № 53/пр; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 февраля 2026 года № П/0104/26 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; - Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»; - Постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - Закон Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»; - Указ Губернатора Калининградской области от 28 июня 2024 года № 58-у «Об инструкции по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области»; - региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552; - Схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314; - административный регламент предоставления Министерством градостроительной политики Калининградской области

1	2	3
		государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 июля 2025 года № 216 (далее – РЕГЛАМЕНТ); - лесохозяйственные регламенты; - ранее утвержденная документация по планировке территории; - иные необходимые нормативно-правовая и методическая базы
11	Основные требования к содержанию, составу и форме изменений в проект межевания территории	1. Осуществить подготовку изменений в проект межевания территории: - на основании требований, указанных в части 10 статьи 45 ГрК РФ; - в соответствии с требованиями, установленными настоящим заданием; - в составе, установленным **Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564**; - с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории (при наличии); - на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния, с учетом утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой), а также с учетом утвержденной документации по планировке территории. 2. Осуществить сбор исходных данных для проектирования, в том числе сведения о наличии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: особо охраняемых природных территорий, городских лесов, объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и т.д. 3. Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если иной масштаб не установлен Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, в отношении отдельных графических материалов документации по планировке территории. 4. Выполнить графические материалы в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
12	Порядок согласования и утверждения изменений в проект межевания территории	1. Представление инициатором в Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) документации по планировке территории для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, а также требованиям, установленным настоящим заданием, разработанной и согласованной в соответствии с требованиями статьи 45 ГрК РФ, главы III ПРАВИЛ, пунктом 39 РЕГЛАМЕНТА, и уведомлений о результатах согласования согласующих органов с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны (в случае если для проверки и утверждения Министерством документация по планировке территории и прилагаемые к ней

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>материалы направляются инициатором в форме электронного документа, то документация по планировке территории и указанные документы должны быть подписаны электронной подписью инициатора).
2. Принятие решения Министерством об утверждении документации по планировке территории или отклонение документации по планировке территории и направление ее на доработку по результатам проверки Министерством на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, а также требованиям, установленным настоящим заданием.
3. Направление Министерством утвержденной документации по планировке территории в администрацию муниципальных образований Калининградской области, применительно к территории которых осуществлялась ее подготовка.
4. Направление Министерством утвержденной документации по планировке территории для ее размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) Калининградской области и на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Основные требования к форме представляемых материалов</td><td>Графические материалы проекта планировки с проектом межевания в его составе выполнить в одном из масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 с учетом обеспечения наглядности чертежей.
Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в одном из масштабов 1:10000, 1:25000.
Документация по планировке территории представляется в адрес Министерства в электронном виде (на электронном носителе):
1) ссылкой для скачивания или на CD для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим заданием;
2) на CD для хранения утвержденной документации по планировке территории и направления в установленные Законодательством сроки в адрес:
- Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» для размещения в ГИСОГД Калининградской области (часть 2 статьи 57 ГрК РФ, статья 9.5.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);
- филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области (пункт 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);
- публично-правовой компании «Роскадастр» (пункт 2 Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322).
1. Материалы документации по планировке территории представить в нижеприведенных форматах:
<table><tr><td>Форматы предоставления документации по планировке территории</td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Текстовые материалы должны быть представлены в форматах</td><td>PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML</td></tr>
<tr><td>Растровая модель должна быть представлена в форматах</td><td>TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS</td></tr>
<tr><td>Векторная модель должна быть представлена в форматах</td><td>XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC</td></tr>
</table>
Текстовые материалы выполняются в соответствии с инструкцией по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области, утвержденной Указом Губернатора Калининградской области от 28 июня 2024 года № 58-у.
Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (в системе координат МСК-39).

1.1. Приказом Минстроя России от 06 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» установлены требования к структуре информации для обеспечения информационного взаимодействия при ведении реестров информационных систем. Для размещения объектов в ГИСОГД необходимо структурировать слои по классам объектов в соответствии с данным приказом, а также при наличии соответствующей информации заполнить атрибутивные данные.
2. Представить XML-документ – данных о красных линиях, в соответствии с XML-схемой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (в актуальной редакции).
3. Представить XML-документ, воспроизводящий сведения проекта межевания территории в соответствии с XML-схемой, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 февраля 2026 года № П/0104/26 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».
</td></tr>
</table>

1	2	3
		Вся вышеуказанная итоговая информация, подлежащая передаче в Министерство на электронном носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием: - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя и заказчика; - условный номер проекта; - дата записи информации на диск. Примечание: - некоторые чертежи на бумажном носителе представляются по требованию в случае необходимости; - для первой (и последующих) проверок на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим заданием, документация по планировке территории представляется в Министерство в полном объеме в форматах в соответствии с вышеизложенными требованиями; - в целях проверки на соответствие сводам правил и нормативам градостроительного проектирования представить чертеж красных линий с отображением параметров их ширины
14	Иные условия	Разработчик вправе привлекать для подготовки документации по планировке территории по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение