Государственная регистрация
от 02.11.2026 № ГР/802/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 октября 2026 г. № 441
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Третьяковской – пер. Солдатского 2-го – ул. Солдатской в г. Калининграде

По инициативе ООО «Довид» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на подготовку проекта межевания территории от 10 июля 2026 года № 5343-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 14 августа 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 18 августа 2026 года № и-КГРиЦ-10401, по результатам проверки доработанной с учетом протокола и заключения о результатах

общественных обсуждений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 19 октября 2026 года № 7701-МГП **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить проект межевания территории в границах ул. Третьяковской – пер. Солдатского 2-го – ул. Солдатской в г. Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение 5 рабочих дней направить уведомление об утверждении проекта межевания территории Инициатору;

3) в течение 7 дней направить уведомление об утверждении проекта межевания территории главе администрации городского округа «Город Калининград»;

4) в течение 7 дней обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 30 октября 2026 г. № 441

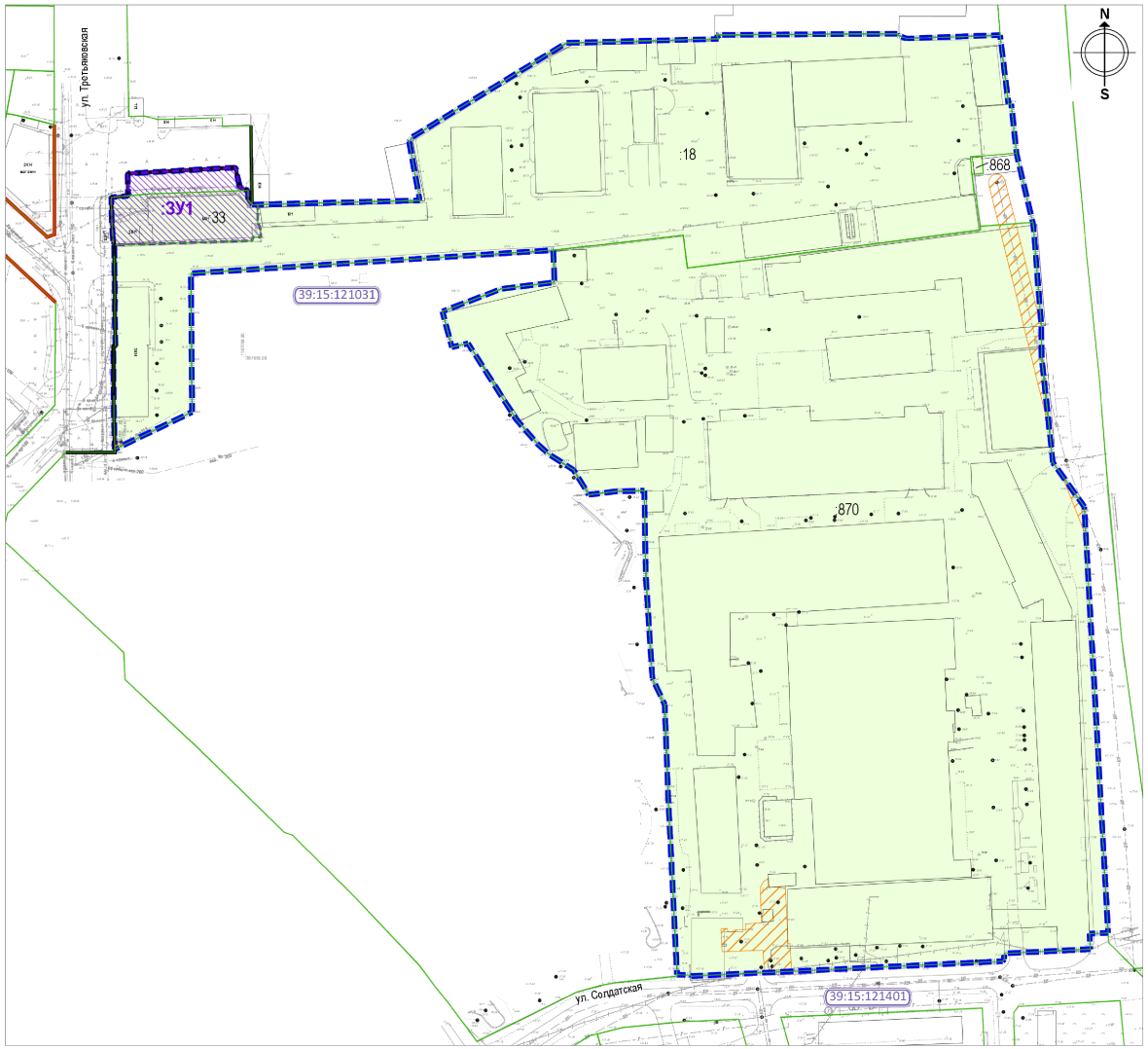
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ТРЕТЬЯКОВСКОЙ – ПЕР. СОЛДАТСКОГО 2-ГО – УЛ. СОЛДАТСКОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории в границах ул. Третьяковской - пер. Солдатского 2-го - ул. Солдатской в г. Калининграде

Чертеж межевания территории (основной чертеж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, существующие
- Красные линии, устанавливаемые
- Установленный публичный сервитут

Границы земельных участков

- :ЗУ1 — Границы образуемых земельных участков, условный номер
- :870 — Сохраняемый земельный участок, кадастровый номер
- 39:15:121031 — Номер кадастрового квартала

Примечание:
Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.06.2025 г. №182 , в территориальной зоне "П3 - зона производственных объектов IV, V классов опасности" для вида разрешенного использования «Пищевая промышленность (код 6.4)» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению, соответственно линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображена на чертеже межевания территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Миссюнайте А.Т.			
Проверил		Черненко П.В.			
Рук. проекта		Черненко П.В.			
Директор		Кортин С.Л.			

Заказчик: ООО "Довид"

Проект межевания территории в границах ул. Третьяковской - пер. Солдатского 2-го - ул. Солдатской в г. Калининграде

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	5
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М1:1000	ГБУ КО "ЦКОиМН"		

Система в/с от: Балтийская Система координат: МСК-39

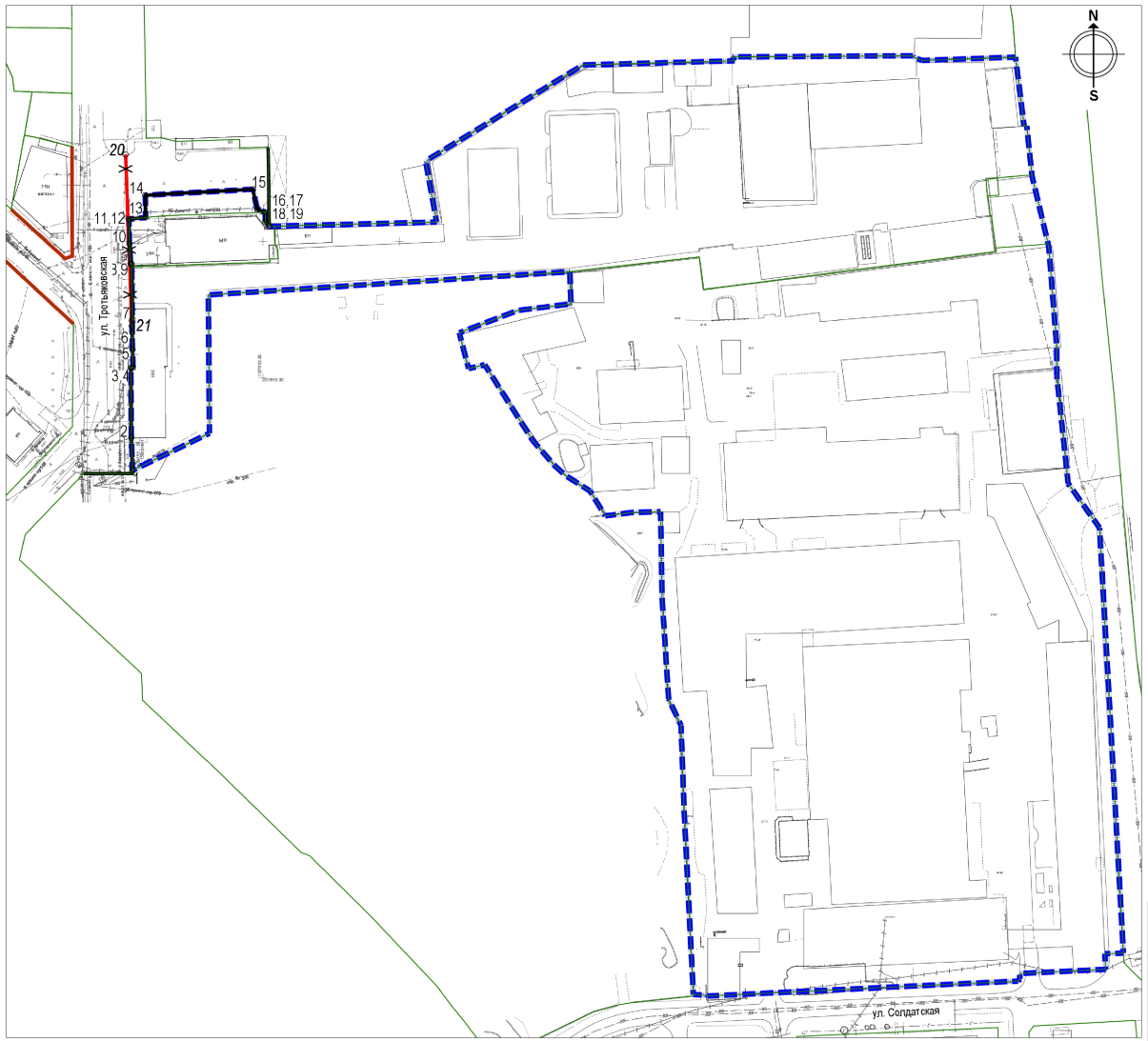
Размер листа 594х420

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Проект межевания территории в границах ул. Третьяковской - пер. Солдатского 2-го - ул. Солдатской в г. Калининграде

Чертеж красных линий (основной чертеж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, существующие
- Красные линии, отменяемые
- Красные линии, устанавливаемые
- 7 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, кадастровый номер

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Таблица координат характерных точек		
№ точки	Y	X
1	1187502.1200	357815.8800
2	1187501.7500	357827.9600
3	1187501.5300	357853.6700
4	1187502.3600	357853.6800
5	1187502.1600	357860.3700
6	1187502.0600	357866.6000
7	1187502.1400	357871.4600
8	1187501.8300	357891.8200
9	1187501.4800	357891.7900
10	1187501.0400	357899.2400
11	1187500.7900	357908.2300
12	1187502.0100	357908.3500
13	1187506.9935	357908.8260
14	1187506.8189	357916.9795
15	1187546.2989	357919.1895
16	1187547.9089	357911.7895
17	1187550.8600	357910.7700
18	1187550.8600	357907.2100
19	1187552.3400	357905.5800

Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий

Таблица координат характерных точек		
№ точки	Y	X
20	1187501.9000	357869.0400
21	1187499.6300	357931.9300

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Мясникайте А.Т.			
Проверил		Черненко П.В.			
Рук. проекта		Черненко П.В.			
Директор		Коротин С.В.			

Заказчик: ООО "Довид"

Проект межевания территории в границах ул. Третьяковской - пер. Солдатского 2-го - ул. Солдатской в г. Калининграде

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	5

Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000

ГБУ КО "ЦКОиМИ"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А3

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (части земельного участка), м²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	39:15:121031:ЗУ1	1289	Пищевая промышленность (код 6.4)	Перераспределение с землями госсобственности	39:15:121031:33	958	Под мясоперераба-тывающий цех и склад	-
					- (госсобственность)	331	-	-

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд проект межевания не предполагает.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался так как подготовка его осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 2

N	X	Y
1	357934.62	1187551.92
2	357934.34	1187541.49
3	357937.50	1187541.41
4	357936.78	1187518.03
5	357938.08	1187512.78
6	357937.92	1187507.25
7	357937.86	1187480.01
8	357934.93	1187480.02
9	357894.69	1187480.06
10	357869.73	1187480.52
11	357831.94	1187480.17
12	357815.88	1187502.12
13	357822.53	1187515.86
14	357829.57	1187530.40
15	357880.39	1187529.97
16	357888.90	1187662.50
17	357877.09	1187662.93
18	357874.71	1187643.56
19	357866.44	1187621.96
20	357853.32	1187625.40
21	357854.71	1187631.34
22	357826.92	1187648.88
23	357817.85	1187656.74

N	X	Y
38	357607.72	1187745.78
39	357611.05	1187819.41
40	357611.65	1187832.65
41	357613.55	1187866.87
42	357613.72	1187869.84
43	357634.94	1187865.68
44	357638.52	1187865.49
45	357759.37	1187858.73
46	357794.77	1187856.75
47	357811.08	1187845.24
48	357816.05	1187844.71
49	357849.68	1187841.13
50	357856.32	1187841.06
51	357861.80	1187841.01
52	357898.15	1187838.12
53	357899.10	1187837.90
54	357897.65	1187818.71
55	357909.40	1187817.09
56	357909.37	1187816.51
57	357923.07	1187815.11
58	357923.94	1187832.02
59	357924.47	1187831.94
60	357942.50	1187830.02

1	2	3
24	357814.11	1187660.82
25	357808.35	1187669.88
26	357799.20	1187675.52
27	357800.44	1187685.39
28	357800.72	1187695.79
29	357769.02	1187696.34
30	357731.90	1187698.75
31	357722.17	1187703.29
32	357689.91	1187704.48
33	357623.24	1187707.78
34	357622.71	1187707.88
35	357606.02	1187709.52
36	357606.13	1187710.63
37	357607.02	1187730.40

1	2	3
61	357942.47	1187829.04
62	357967.76	1187825.95
63	357966.53	1187791.68
64	357967.75	1187788.42
65	357968.26	1187788.28
66	357967.86	1187722.18
67	357966.38	1187722.96
68	357964.88	1187667.30
69	357930.25	1187610.76
70	357928.73	1187609.76
71	357907.13	1187613.69
72	357905.65	1187555.11
73	357905.63	1187554.40
74	357905.60	1187552.34

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

39:15:121031:ЗУ1		
N	X	Y
1	357919.1900	1187546.3000
2	357916.9800	1187506.8200
3	357908.8500	1187507.1800
4	357908.3500	1187502.0100
5	357908.2300	1187500.7900
6	357899.2400	1187501.0400
7	357891.7900	1187501.4800
8	357891.8200	1187501.8300
9	357890.7700	1187501.8500
10	357892.4300	1187552.5500
11	357893.5900	1187552.5000
12	357893.6600	1187555.5300
13	357896.9500	1187555.4100
14	357898.8100	1187554.3900
15	357904.8500	1187554.4000
16	357905.6300	1187554.4000
17	357905.5800	1187552.3400
18	357907.2100	1187550.8600
19	357910.7700	1187550.8600
20	357911.7900	1187547.9100
1	357919.1900	1187546.3000

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина