Государственная регистрация
от 02.11.2026 № ГР/803/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 октября 2026 г. № 440
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 1213

По инициативе Карменати Нариньо Л.С. (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории от 21 октября 2026 года № 7775-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории

в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 1213 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – проспект Мира – ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда» (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 17 января 2019 года № 17, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 15 мая 2023 года № 208, от 01 декабря 2023 года № 496, от 14 июня 2024 года № 195) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории Инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 30 октября 2026 г. № 440

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 15 АВГУСТА 2013 ГОДА № 1213 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – ПРОСПЕКТ МИРА – УЛ. ТИХОНЕНКО В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА № 17, ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 МАЯ 2023 ГОДА № 208, ОТ 01 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 496, ОТ 14 ИЮНЯ 2024 ГОДА № 195)

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

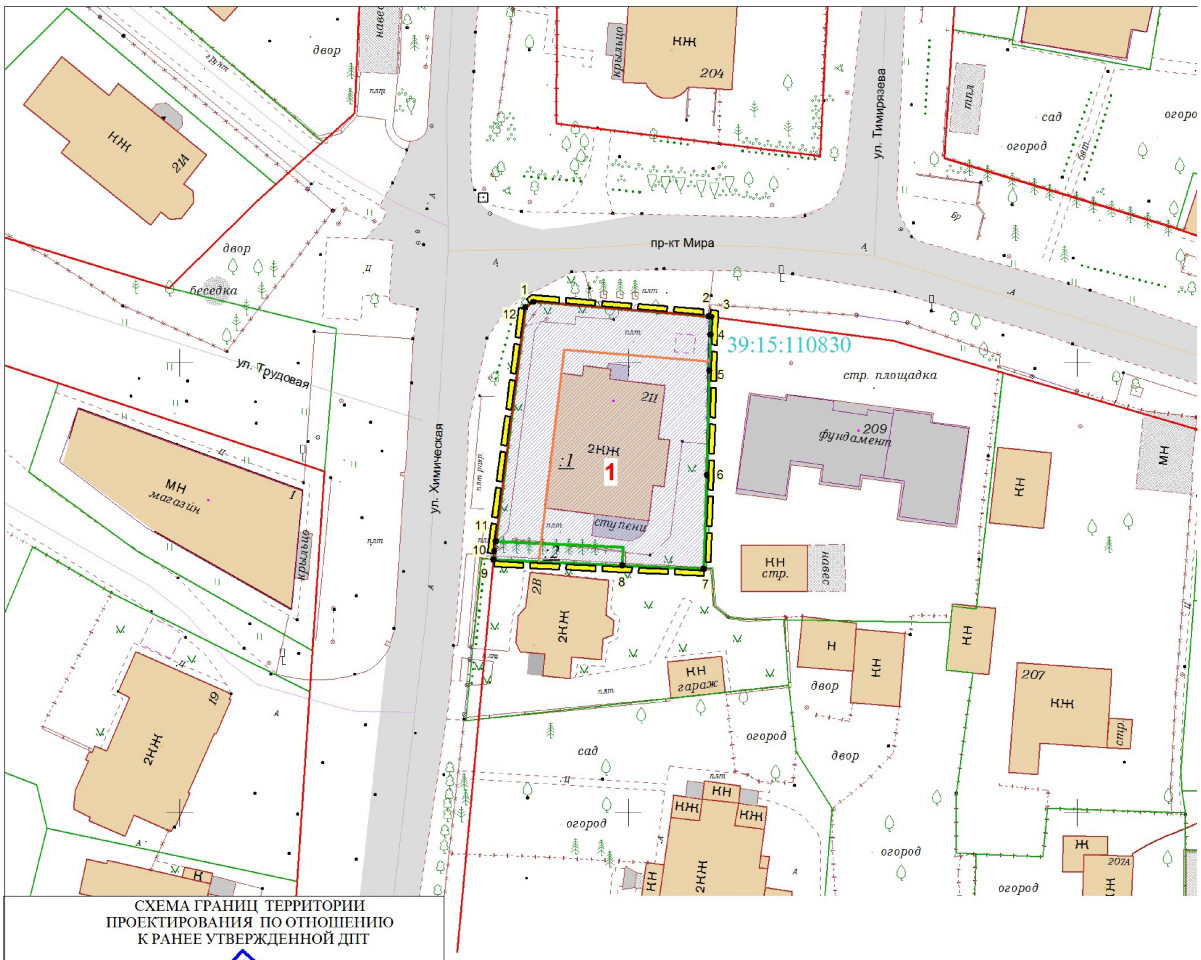


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ
- границы территории, в отношении которой меняются проектные решения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой меняются проектные решения
- 100 — Характерные точки границы территории межевания и их номера
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- :1 — Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер
- 1 — Границы образуемых земельных участков / порядковый номер
- :1 — Границы изменяемых земельных участков / кадастровый номер

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый / Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание / Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	39:15:110830:ЗУ1	под существующий жилой дом; сверхнормативная площадь	Для индивидуального жилищного строительства	625	перераспределение ЗУ с КН 39:15:110830:1, 39:15:110830:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Заказчик: Карменати Нариньо Людмила Серхиевна

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Селютина Н.С.			09.26
Нач.отдела		Панфилова И.А.			09.26
Инженер		Цыпленкова И.В.			09.26

Год выпуска: 2026 02849-26-ПМТ

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 г. № 1213 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – проспект Мира – ул. Тихонова в Центральном районе г. Калининграда» (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 17 января 2019 г. № 17, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 15 мая 2023 г. № 208, от 01 декабря 2023 г. № 496, от 14 июня 2024 г. № 195)

г.Калининград

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	4

Чертеж межевания территории (основнаячасть) М 1:500

© ООО «Городской центр геодезии»

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый/ условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание/ способ образования
1	2	3	4	5	6
1	39:15:110830:ЗУ1	Под существующий жилой дом; сверхнормативная площадь	Для индивидуального жилищного строительства	625	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:110830:1, 39:15:110830:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок 1		
Условный кадастровой номер 39:15:110830:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355855.15	1184108.95
8	355856.77	1184089.42

1	2	3
7	355856.14	1184088.54
6	355830.13	1184085.20
5	355829.06	1184085.06
4	355828.10	1184084.98
3	355827.47	1184099.32
2	355827.07	1184108.41
1	355855.15	1184108.95

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 1213 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – проспект Мира – ул. Тихоненко в Центральном районе

г. Калининграда» (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 17 января 2019 года № 17, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 15 мая 2023 года № 208, от 01 декабря 2023 года № 496, от 14 июня 2024 года № 195) (далее – Изменения в проект межевания территории) не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, лесные участки в границах Изменений в проект межевания территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355856.77	1184089.42
2	355856.14	1184088.54
3	355830.13	1184085.20
4	355829.06	1184085.06
5	355828.10	1184084.98
6	355827.47	1184099.32
7	355827.07	1184108.41
8	355837.48	1184108.74
9	355849.11	1184109.05
10	355853.13	1184109.16
11	355855.12	1184109.21
12	355855.15	1184108.95
1	355856.77	1184089.42

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина