Государственная регистрация
от 30.10.2026 № ГР/800/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 октября 2026 г. № 439
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Нахимова – Калининградский проспект в г. Светлогорске муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области в целях реализации инвестиционного проекта

По инициативе ООО «Специализированный застройщик «Берег Девелопмент» (далее – Инициатор), в соответствии частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку документации по планировке территории

от 21 сентября 2026 года № 7080-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 12 октября 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 12 октября 2026 года **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Нахимова – Калининградский проспект в г. Светлогорске муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство многофункционального санаторно-гостиничного и жилого комплекса с объектом дошкольного образования на территории Светлогорского городского округа Калининградской области» (II этап) (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение 5 рабочих дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории Инициатору;

3) в течение 7 дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которой осуществлялась ее подготовка;

4) в течение 7 дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru;

5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 30 октября 2026 г. № 439

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. НАХИМОВА – КАЛИНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО САНАТОРНО-ГОСТИНИЧНОГО И ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТОМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» (II ЭТАП)

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- :0000 — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Красные линии:

- Устанавливаемые (улично-дорожная сеть, благоустройство территории)
- Красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Блокированная жилая застройка
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Хранение автотранспорта
- Магазины
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Гостиницы, общежития, объекты культурно-досуговой деятельности, бытовое обслуживание, общественное питание, стоянка транспортных средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом

Границы территорий общего пользования

- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

Условные обозначения планируемых ОКС

- Дошкольная образовательная организация

Примечание:

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры см. лист ПП-1.1

Условный номер проекта **10-25 ППи**

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Нахимова – Калининградский проспект в г. Светлогорске муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство многофункционального санаторно-гостиничного и жилого комплекса с объектом рекреационного образования на территории Светлогорского городского округа Калининградской области» (II этап)

Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории **ООО «Специализированный застройщик «Берег Девелопмент»**

Масштаб: 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	9

Разработал	Котов А.А.	04.2026	Чертеж планировки территории (основной чертеж)

ООО «КД-ГЕОДЕЗИЯ»
E-mail: k.sherov@kortios.ru



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- :0000 — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

план.	сущ.	
		Квартал
		Улично-дорожная сеть
		Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории отсутствуют

Условный номер проекта **10-25 ППи**

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Нахимова – Калининградский проспект в г. Светлогорске муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство многофункционального санаторно-гостиничного и жилого комплекса с объектом дошкольного образования на территории Светлогорского городского округа Калининградской области» (I этап)			
						Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории **ООО «Специализированный застройщик «Берег Девелопмент»**	Стадия	Лист	Листов
						Масштаб: 1:2000	ПП	1.1	9
Разработал		Котов А.А.			04.2026	Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение к основному чертежу ПП-1)	ООО «КД-ГЕОДЕЗИЯ» E-mail: k.sharov@kortros.ru		



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- :0000 — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Красные линии:

- Устанавливаемые (улично-дорожная сеть, благоустройство территории)
- Красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
линия 1			75	3E6772,23	1162571,34	150	3E6881,34	1162469,28	227	3E6966,07	1162410,60	304	3E6903,94	1162797,10
1	3E6914,42	1163922,61	76	3E6776,39	1162573,43	151	3E6882,80	1162469,28	228	3E6965,50	1162416,53	305	3E6922,36	1162792,60
2	3E6916,10	1163922,53	77	3E6789,43	1162584,11	152	3E6883,68	1162958,37	229	3E6970,60	1162414,82	306	3E6905,64	1162773,95
линия 2			78	3E6794,90	1162583,54	153	3E6883,75	1162517,49	230	3E6977,35	1162414,60	307	3E6787,20	1162752,03
3	3E6913,52	1163922,72	79	3E6789,29	1162595,10	180	3E6893,24	1162526,59	231	3E6986,91	1162414,27	308	3E6881,13	1162745,62
4	3E6913,50	1163922,72	80	3E6793,48	1162660,78	линия 9			232	3E6993,45	1162417,25	311	3E6819,59	1162726,66
5	3E6167,51	1163913,78	81	3E6797,38	1162669,68	194	3E6946,68	1162483,22	233	3E6997,52	1162423,69	312	3E6818,14	1162718,64
6	3E6128,90	1163934,59	82	3E6802,78	1162663,63	195	3E6948,56	1162492,45	234	3E6999,73	1162409,43	313	3E6817,48	1162710,05
7	3E6130,10	1162992,55	83	3E6809,22	1162612,18	196	3E6949,35	1162700,02	235	3E6001,73	1162408,87	314	3E6817,53	1162703,58
8	3E6130,11	1162971,16	84	3E6818,55	1162669,29	197	3E6949,61	1162709,46	236	3E6006,30	1162440,43	315	3E6817,54	1162699,72
9	3E6130,66	1162960,52	85	3E6822,83	1162590,85	198	3E6970,41	1162714,86	237	3E6011,07	1162439,86	316	3E6816,51	1162699,94
10	3E6128,10	1162944,33	86	3E6813,92	1162584,56	150	3E6972,46	1162719,85	238	3E6022,99	1162440,61	317	3E6816,68	1162677,60
11	3E6127,42	1162923,93	87	3E6813,70	1162573,25	160	3E6970,36	1162724,28	239	3E6048,84	1162439,29	318	3E6811,76	1162664,42
12	3E6122,53	1162888,48	88	3E6810,78	1162573,63	161	3E6981,18	1162727,48	240	3E6053,72	1162434,27	319	3E6809,92	1162653,00
13	3E6122,50	1162858,36	89	3E6809,36	1162569,12	162	3E6986,94	1162729,97	241	3E6058,23	1162426,60	320	3E6807,31	1162651,73
14	3E6121,35	1162844,54	линия 8			163	3E6991,35	1162729,38	242	3E6063,01	1162415,12	321	3E6809,67	1162645,48
15	3E6121,13	1162838,42	84	3E6761,33	1162515,26	164	3E6996,95	1162728,35	243	3E6066,16	1162409,75	322	3E6809,21	1162639,33
16	3E6118,90	1162825,79	90	3E6761,04	1162522,51	165	3E6995,06	1162726,94	244	3E6067,45	1162401,63	323	3E6800,53	1162637,27
17	3E6103,73	1162783,67	91	3E6760,81	1162529,78	166	3E6911,95	1162725,18	245	3E6066,29	1162382,63	324	3E6794,71	1162621,62
18	3E6098,53	1162788,95	92	3E6761,58	1162529,83	167	3E6910,74	1162723,86	246	3E6061,46	1162366,20	325	3E6789,87	1162611,98
19	3E6060,92	1162788,86	93	3E6762,44	1162543,47	168	3E6924,99	1162720,78	247	3E6195,97	1162353,63	326	3E6785,28	1162606,50
20	3E6059,52	1162782,75	94	3E6766,91	1162552,21	169	3E6931,13	1162718,28	248	3E6468,51	1162368,71	327	3E6781,24	1162601,13
21	3E6049,86	1162804,90	95	3E6767,66	1162543,37	170	3E6930,35	1162716,92	249	3E6521,30	1162330,92	328	3E6777,17	1162595,82
22	3E6048,10	1162803,13	96	3E6791,75	1162530,10	171	3E6935,03	1162705,45	250	3E6900,13	1162306,60	329	3E6772,54	1162593,25
23	3E6033,95	1162809,43	97	3E6791,16	1162535,01	172	3E6939,06	1162697,97	251	3E6908,79	1162351,60	330	3E6767,36	1162583,05
24	3E6501,25	1162811,51	98	3E6791,51	1162527,77	173	3E6951,16	1162688,97	252	3E6978,53	1162366,76	275	3E6763,27	1162575,71
25	3E6018,66	1162905,37	99	3E6791,27	1162515,53	174	3E6931,50	1162670,31	253	3E6972,73	1162367,36	линия 12		
26	3E6002,47	1162917,84	100	3E6791,59	1162508,40	175	3E6914,27	1162653,79	254	3E6967,99	1162363,98	331	3E6963,83	1162010,60
27	3E6982,03	1162928,55	101	3E6799,06	1162501,36	176	3E6906,03	1162646,76	255	3E6966,45	1162350,65	332	3E6981,24	1162013,60
28	3E6966,74	1162939,86	102	3E6799,33	1162490,50	177	3E6895,72	1162627,98	256	3E6967,89	1162353,74	333	3E6982,54	1162012,71
29	3E6943,42	1162951,36	103	3E6758,32	1162497,49	178	3E6875,48	1162592,86	257	3E6970,12	1162342,51	334	3E6983,66	1162011,71
30	3E6937,54	1162974,16	104	3E6760,65	1162503,26	179	3E6846,95	1162619,78	258	3E6969,64	1162327,16	335	3E6984,67	1162010,66
31	3E6917,85	1162999,11	89	3E6761,33	1162515,26	180	3E6851,28	1162619,29	259	3E6966,64	1162320,78	336	3E6988,93	1162009,08
32	3E6528,16	1163803,92	линия 7			181	3E6855,62	1162620,88	260	3E6969,53	1162312,95	337	3E6995,62	1162007,88
33	3E6553,50	1163966,55	105	3E6754,46	1162435,50	182	3E6856,71	1162628,51	261	3E6968,72	1162312,70	338	3E6928,48	1162275,12
линия 3			106	3E6768,28	1162438,25	183	3E6861,16	1162648,09	262	3E6913,45	1162321,86	339	3E6906,35	1162571,37
34	3E6155,77	1162691,23	107	3E6768,28	1162441,15	184	3E6863,98	1162656,78	263	3E6907,59	1162305,66	340	3E6905,43	1162684,13
35	3E6056,95	1162684,25	108	3E6768,52	1162455,28	185	3E6865,22	1162645,38	264	3E6898,30	1162398,66	линия 13		
36	3E6054,40	1162673,36	109	3E6742,34	1162462,27	186	3E6866,61	1162634,39	265	3E6900,01	1162362,63	341	3E6937,38	1163071,02
37	3E6013,60	1162677,31	110	3E6742,73	1162469,13	154	3E6866,08	1162633,12	266	3E6898,79	1162366,62	342	3E6936,74	1163016,32
38	3E6028,86	1162678,68	111	3E6752,71	1162475,87	линия 10			267	3E6894,47	1162366,77	343	3E6907,43	1163012,52
39	3E6023,44	1162680,53	112	3E6755,43	1162466,53	187	3E6829,17	1162634,53	268	3E6893,00	1162366,73	344	3E6900,43	1163005,64
40	3E6027,11	1162696,15	113	3E6786,15	1162479,57	188	3E6832,72	1162619,28	269	3E6892,12	1162380,80	345	3E6885,27	1162987,81
41	3E6027,52	1162703,18	114	3E6782,21	1162469,17	189	3E6832,61	1162624,58	270	3E6892,80	1162357,30	346	3E6869,28	1162973,74
42	3E6022,60	1162710,25	115	3E6789,08	1162462,24	190	3E6835,31	1162636,43	271	3E6879,92	1162367,67	347	3E6865,13	1162956,58
43	3E6023,95	1162717,27	116	3E6778,78	1162455,61	191	3E6824,48	1162634,75	272	3E6956,15	1162337,66	348	3E6864,28	1162928,64
44	3E6023,51	1162734,17	117	3E6779,29	1162443,52	192	3E6824,74	1162643,88	273	3E6946,57	1162377,70	349	3E6860,23	1162918,05
45	3E6032,69	1162736,72	118	3E6778,85	1162441,22	193	3E6826,47	1162653,69	274	3E6890,57	1162409,69	350	3E6865,95	1162916,33
46	3E6034,68	1162729,45	119	3E6761,41	1162429,38	194	3E6827,11	1162662,13	187	3E6829,17	1162415,42	351	3E6867,51	1162902,63
47	3E6061,55	1162734,77	105	3E6754,46	1162435,50	195	3E6835,30	1162674,16	линия 11			352	3E6869,34	1162939,07
48	3E6053,15	1162710,21	линия 8			196	3E6840,51	1162682,96	275	3E6763,27	1162575,71	353	3E6869,38	1162929,14
49	3E6057,75	1162712,35	120	3E6803,24	1162526,50	197	3E6841,18	1162692,92	276	3E6759,12	1162553,29	354	3E6869,64	1162927,68
50	3E6057,55	1162705,29	121	3E6803,29	1162536,09	198	3E6840,23	1162704,99	277	3E6751,24	1162530,63	355	3E6873,94	1162929,29
51	3E6057,27	1162698,24	122	3E6804,45	1162540,69	199	3E6871,15	1162558,86	278	3E6750,81	1162529,85	356	3E6878,98	1162925,17
52	3E6057,77	1162691,23	123	3E6809,04	1162597,20	200	3E6882,46	1162556,63	279	3E6751,95	1162522,15	357	3E6961,63	1162922,90
линия 4			124	3E6809,73	1162552,96	201	3E6896,23	1162510,98	280	3E6750,31	1162515,54	358	3E6951,48	1162879,73
53	3E6013,51	1162695,16	125	3E6813,82	1162550,20	202	3E6914,26	1162518,98	281	3E6750,79	1162503,79	359	3E6963,16	1162882,53
53	3E6021,39	1162693,95	126	3E6813,73	1162565,59	203	3E6923,92	1162509,46	282	3E6780,03	1162502,06	360	3E6966,51	1162887,03
54	3E6021,72	1162672,10	127	3E6820,28	1162574,40	204	3E6943,36	1162503,61	263	3E6743,09	1162473,51	361	3E6961,28	1162915,52
55	3E6031,94	1162690,81	128	3E6822,41	1162583,50	205	3E6945,03	1162496,38	264	3E6741,02	1162471,54	362	3E6961,84	1162924,40
56	3E6052,30	1162692,68	129	3E6838,13	1162592,01	206	3E6954,85	1162490,69	265	3E6739,46	1162463,85	363	3E6964,36	1162953,67
57	3E6043,72	1162693,86	130	3E6843,40	1162602,20	207	3E6955,04	1162488,98	266	3E6738,54	1162456,63	364	3E6975,52	1162936,07
58	3E6047,77	1162645,86	131	3E6871,46	1162585,95	208	3E6961,62	1162469,14	267	3E6738,20	1162447,37	365	3E6987,36	1162966,70
59	3E6045,13	1162638,40	132	3E6852,66	1162553,69	209	3E6970,31	1162448,66	268	3E6739,40	1162431,90	366	3E6993,11	1163084,49
60	3E6043,25	1162639,31	133	3E6851,21	1162543,75	210	3E6934,25	1162443,95	283	3E6727,09	1162503,35	линия 14		
61	3E6043,68	1162635,29	134	3E6838,94	1162516,13	211	3E6960,46	1162476,68	259	3E6616,39	1162553,69	367	3E6899,48	1162301,34
62	3E6037,33	1162630,85	135	3E6835,38	1162506,18	212	3E6956,17	1162447,59	251	3E6613,24	1162547,82	368	3E6882,43	1162346,45
63	3E6033,36	1162698,86	136	3E6822,72	1162482,96	213	3E6981,08	1162457,48	252	3E6606,25	1162545,48	369	3E6883,73	1162518,09
64	3E6032,80	1162682,65	137	3E6822,04	1162482,65	214	3E6974,92	1162446,92	253	3E6567,02	1162544,21	370	3E6882,22	1162520,73
65	3E6035,90	1162679,92	138	3E6820,92	1162474,59	215	3E6968,36	1162441,29	254	3E6548,79	1162544,64	371	3E6888,95	1162521,70
66	3E6019,56	1162629,91	139	3E6818,82	1162468,97	216	3E6945,72	1162437,57	255	3E6540,43	1162544,97	372	3E6882,42	1162557,86
67	3E6012,42	1162629,43	140	3E6813,94	1162461,39	217	3E6945,67	1162435,94	256	3E6541,47	1162551,90	373	3E6885,36	1162703,54
68	3E6015,92	1162641,53	141	3E6821,38	1162443,38	218	3E6970,67	1162438,35	257	3E6558,18	1162552,75	374	3E6887,71	1162737,88
69	3E6017,35	1162648,52	142	3E6799,43	1162445,54	219	3E6976,08	1162439,19	258	3E6560,82	1162567,36	375	3E6432,02	1162521,50
70	3E6013,51	1162655,16	143	3E6799,32	1162450,63	220	3E6982,65	1162438,38	269	3E6556,10	1162568,10	376	3E6417,54	1162304,86
линия 5			144	3E6799,83	1162455,69	221	3E6983,08	1162433,81	303	3E6547,19	1162563,38	377	3E6414,68	1162321,28
70	3E6010,38	1162648,12	145	3E6791,94	1162460,60	222	3E6983,50	1162423,35	301	3E6537,69	1162615,94	378	3E6417,37	1162342,63
71	3E6001,96	1162542,65	146	3E6793,65	1162465,45	223	3E6986,08	1162418,57	302	3E6532,38	1162618,98	379	3E6963,55	1163037,73
72	3E6797,90	1162556,46	147	3E6796,05	1162471,48	224	3E6976,35	1162416,77	303	3E6528,86	1162637,91	380	3E6945,28	1163063,14
73	3E6701,86	1162554,62	148	3E6798,12	1162477,62	225	3E6966,25	1162418,96	304	3E6532,57	1162643,31	381	3E6973,61	1163095,13
74	3E6769,23	1162563,86	149	3E6799,91	1162483,95	226	3E6966,27	1162420,48	305	3E6525,05	1162644,46			

Примечание:

Устанавливаемые красные линии по ул. Калининградское шоссе в южных границах проекта планировки, будут уточняться отдельной документацией по планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае его реконструкции.

Условный номер проекта **10-25 ППи**

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Нахимова – Калининградский проспект в г. Светлогорске муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство многофункционального санаторно-гостиничного и жилого комплекса с объектом дошкольного образования на территории Светлогорского городского округа Калининградской области» (I этап)			
						Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории: **ООО «Специализированный застройщик «Берег Девелопмент»** Масштаб: 1:2000	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	9
Разработал		Котов А.А.			04.2026	Чертеж красных линий	ООО «КД-ГЕОДЕЗИЯ» E-mail: k.sharov@kortros.ru		

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (о плотности, параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства, обеспечении жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами)

Проект планировки территории в границах ул. Нахимова – Калининградский проспект в г. Светлогорске муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство многофункционального санаторно-гостиничного и жилого комплекса с объектом дошкольного образования на территории Светлогорского городского округа Калининградской области» (II этап) (далее – проект планировки территории), разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект планировки, составляет 48,22 га.

Проектом планировки территории выделены элементы планировочной структуры (кварталы, улично-дорожная сеть, территории общего пользования за исключением улично-дорожной сети).

Проектом планировки территории установлены границы территорий общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство территорий).

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: гостиничного обслуживания; малоэтажной многоквартирной жилой застройки; блокированной жилой застройки; индивидуальной жилой застройки; общежития; магазинов; объектов культурной деятельности; объектов хранения транспорта; дошкольного общеобразовательного учреждения (детского сада), объектов спорта.

1.1 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Размещение объектов капитального строительства, в целях реализации инвестиционного проекта, планируется в границах территориальных зон, в соответствии с градостроительным регламентом, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10 июля 2024 года № 227 (в актуальной редакции).

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3):

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1), предназначенной для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего проездом) – 3 м;

- от границ земельного участка – 3 м.

Предельное количество надземных этажей – 4.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20 %.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами правилами, требованиями земельного и градостроительного законодательств. Для существующих многоквартирных домов размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для блокированной жилой застройки (код 2.3), предназначенной для размещения жилого дома, блокированного с другим жилым домом в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Минимальные отступы дома блокированной застройки – жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами):

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;

- от границ земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ дома блокированной застройки от границы земельного участка со стороны общей стены между домами блокированной застройки – 0 м.

Минимальные отступы хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, от границ земельного участка – 1 м.

Предельное количество надземных этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %.

Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер под каждым домом блокированной застройки – 200 кв. м.

Максимальный размер под каждым домом блокированной застройки – 400 кв. м.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), предназначенной для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;

- от границ земельного участка – 3 м.

Минимальные отступы хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, от границ земельного участка – 1 м.

Предельное количество надземных этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.

Предельные размеры земельных участков:

- Минимальный размер – 400 кв. м;

- Максимальный размер – 1500 кв. м.

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) для размещения автомобильных дорог пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Благоустройство территории (код 12.0.2) для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов

озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1):

- Гостиничное обслуживание (код 4.7) для размещения гостиниц.

- Магазины (код 4.4) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

- Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) для размещения зданий предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

- Общежития (код 3.2.4) для размещения зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;

- от границ земельного участка – 3 м.

Предельная высота – 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

- Хранение автотранспорта (код 2.7.1) для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино/места.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м.

- Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Зона размещения объектов социального назначения (О-2):

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей) в городе – 25 м;

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;

- от границ земельного участка – 3 м.

Предельное количество надземных этажей – 4.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20 %.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Курортная зона (К3):

- Санаторная деятельность (код 9.2.1) для размещения санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения. обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи), размещение лечебно-оздоровительных лагерей.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы (от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

- от красной линии проезда (от границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;

- от границ земельного участка – 3 м.

Предельная высота – 17 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25 %.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1):

- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-2):

- Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

В зоне инженерной инфраструктуры (И) образование земельных участков и размещение объектов капитального строительства не планируется.

Расчетная плотность застройки, установленная проектом планировки территории, составит:

- жилой застройки – 5986 м²/га;

- застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения – 2638 м²/га;

- курортной застройки – 6016 м²/га;

- застройки объектами социального назначения – 5166 м²/га.

На стадии архитектурно-строительного проектирования расчетная плотность застройки может быть уточнена при условии ее соответствия параметрам, установленным генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 11 февраля 2020 года № 59 (в актуальной редакции) (далее – генеральный план).

Проектом планировки территории выделены планируемые элементы планировочной структуры:

- квартал площадью 14,21 га в целях размещения объектов санаторно-курортного назначения, объектов общественного назначения и застройки малоэтажными жилыми домами 4 надземных этажа;

- квартал площадью 7,01 га в целях застройки малоэтажными жилыми домами 4 надземных этажа и размещения объекта социального назначения (детский сад);

- квартал площадью 0,50 га в целях застройки индивидуальными жилыми домами;

- квартал площадью 0,69 га в целях застройки индивидуальными жилыми домами;

- квартал площадью 0,15 га в целях застройки сблокированными жилыми домами;

- квартал площадью 0,16 га в целях застройки сблокированными жилыми домами;

- квартал площадью 0,17 га в целях застройки сблокированными жилыми домами;

- квартал площадью 0,17 га в целях застройки сблокированными жилыми домами;

- квартал площадью 0,17 га в целях застройки сблокированными жилыми домами;

- квартал площадью 0,49 га в целях размещения объектов общественного назначения (магазины культурный центр);

- квартал площадью 0,74 га в целях размещения объектов общественного назначения (магазины).

По границам кварталов застройки установлены красные линии улично-дорожной сети, благоустройства территории.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения многоквартирных 4-этажных жилых домов общей площадью квартир 105 636 кв. м с подземными паркингами площадью 26 482 кв. м.

Блокированные жилые дома в количестве 5 шт., общим количеством секций 33 шт.

Индивидуальные жилые дома в количестве 9 шт.

Обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками, из расчета на 1000 м общей площади квартир, составит:

- расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составит – 1479 кв. м;

- расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения составит – 317 кв. м;

- расчетная площадь площадок для занятий физкультурой и спортом составит – 3380,3 кв. м.

Обеспеченность придомовыми площадками составляет 100 %.

Проектная численность постоянного населения составит – 2263 человека, в том числе:

- многоквартирных жилых домов общей площадь квартир 105 636 кв. м, с количеством квартир – 909, составит – 2183 человек.

- индивидуальных и сблокированных жилых домов составит – 80 человек.

Проектная плотность населения составит 172 чел/га.

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом предельных параметров установленных для объектов капитального строительства данного вида.

1.2.2. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения

Проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов производственного назначения не устанавливаются.

1.2.3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения:

- магазины общей площадью 1800 кв. м;

- культурно-развлекательный центр площадью 900 кв. м;

- многоуровневый паркинг открытого типа площадью 9892 кв. м;

- гостиничный комплекс и общежитие общей площадью 24791 кв. м;

- санаторный комплекс на 190 номеров общей площадью 19972 кв. м планируется разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001: 259.

Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом предельных параметров установленных для объектов капитального строительства данного вида.

1.2.4. Характеристики объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения детского сада на 240 мест местного значения.

Площади образуемого проектом межевания территории в составе проекта планировки территории достаточно в перспективе для увеличения мест в детском саду до 295.

Общеобразовательная школа ориентировочно на 610 мест с детским садом на 92 места планируется разместить в границах проекта планировки территории I этапа, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 февраля 2026 года № 78, путем внесения изменений в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Места в детских дошкольных и школьных организациях будут уточняться в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

1.2.5. Характеристики объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры

В целях обеспечивающих поставки потребителям коммунальных услуг планируется разместить сети:

- водоснабжения общей протяженностью 2,1 км;
- бытовой канализации общей протяженностью 2,0 км;
- газоснабжения общей протяженностью 0,8 км;
- электроснабжения общей протяженностью 2,8 км.

Сооружения:

- для очистки ливневых стоков 1 шт.;
- насосной станции ливневых стоков 1шт.;
- насосной станции бытовых стоков 1шт.;
- газовые шкафные распределительные пункты 2 шт.;
- электро-трансформаторные подстанции 3 шт.

Размещение сооружений и инженерных коммуникаций планируется в границах улично-дорожной сети и территорий для благоустройства. Место размещения сооружений, уточняется на стадии проектирования указанных коммуникаций, на основании технических условий выданных ресурсными организациями.

1.2.6. Характеристики объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории установлены границы территорий общего пользования улично-дорожной сети – улицы местного значения категории «улица в зоне жилой застройки» протяженностью 553 м.

Параметры поперечного профиля планируемой к размещению улицы в жилой застройке:

- ширина в красных линиях 12.0 – 16,50 м;
- ширина полосы движения – 3,5 м, количество полос – 2;
- ширина пешеходной части тротуара – не менее 3 м.

Границы зоны планируемого размещения, красные линии улицы общегородского значения проспекта Калининградский, подлежат установлению в рамках подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкцию линейного объекта регионального значения Автомобильная дорога 27А-013 «Зеленоградск - Приморск через Светлогорск».

Расчетное количество мест на автостоянках составляет – 666.

Проектная обеспеченность парковочными местами составляет 1248 машино/мест расположенных:

- на многоуровневой парковке 280 машино/мест;
- на подземной парковке 760 машино/мест;
- на плоскостной парковке 98 машино/мест;
- в границах улично-дорожной сети 110 машино/мест.

Обслуживание территории общественным транспортным осуществляется путем автобусного сообщения. Автобусные остановки расположены на автомобильной дороге «Зеленоградск - Приморск через Светлогорск» в нормативном радиусе обслуживания 500 м.

1.2.7. Озелененные территории общего пользования

Нормативная потребность в озелененных территориях из расчета 8 кв. м на одного жителя составит – 1,81 га.

Норматив озеленения обеспечивается озелененными территориями, зоны зеленых насаждений общего пользования площадью 19,4 га, территориями благоустройства площадью 2,8 га и на смежной территории – территории Калининградского лесничества.

1.2.8 Характеристики объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом планировки территории учтены мероприятия:

- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в которую включен объект местного значения – очистные

сооружения ливневой канализации производительностью до 0,2 м³/сут;

- программы комплексного развития социальной инфраструктуры, в которую включен объект местного значения дошкольная общеобразовательная организация на 240 мест.

1.2.9 Параметры застройки территории необходимой для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Действующими документами территориального планирования, в границах территории в отношении которой разработан проект планировки территории, размещение планируемых объектов федерального значения не определено.

В целях размещения линейных объектов регионального значения, планируемое размещение которых определено схемой территориального планирования Калининградской области (I очереди веломаршрута; канализационного коллектора; водозаборных сооружений), действует утвержденная документация по планировке территории, проектные решения которой в настоящее время реализованы.

Проект планировки территории выполнен на основании генерального плана, которым определено планируемое размещение объекта местного значения дошкольного учреждения на 240 мест.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

2.1. Положения об очередности и максимальных сроках осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Проектирование и строительство предполагается вести в 3 этапа. Ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур производится по мере готовности и обеспечивается до завершения строительства последнего объекта капитального строительства, не относящегося к таким объектам.

1 этап строительства.

1 очередь – срок проектирования август 2026 года, срок строительства декабрь 2027 года:

- дошкольная образовательная организация (Детский сад на 240 мест).

2 очередь – срок проектирования август 2026 года, срок строительства сентябрь 2028 года:

- 2 группы малоэтажных жилых домов, 4 надземных этажа с подземной парковкой;

- нежилое здание (Магазин), 2 надземных этажа;
- нежилое здание (Культурный центр), 2 надземных этажа;
- нежилое здание (Многоуровневый паркинг), 4 надземных этажа;
- улично-дорожная сеть 0,63 км;
- инженерные сети 6,45 км.

3 очередь – срок проектирования март 2027 года, срок строительства март 2030 года:

- нежилое здание (Санаторный комплекс), 4 надземных этажа;
- группа нежилых зданий (Гостиничный комплекс с общежитием), 4 надземных этажа;

2 этап строительства.

Срок проектирования февраль 2028 года, срок строительства март 2030 года:

- 2 группы малоэтажных жилых домов, 4 надземных этажа;
- нежилое здание (Магазин), 2 надземных этажа;
- инженерные сети 0,13 км;
- плоскостная парковка на 98 машино/мест.

3 этап строительства.

Срок проектирования февраль 2029 год, срок строительства март 2031 год:

- 2 группы малоэтажных жилых домов, 4 надземных этажа с подземной парковкой;
- нежилое здание (Магазин), 2 надземных этажа;
- группа блокированных жилых домов 2-3 надземных этажа;
- группа индивидуальных жилых домов 1-3 надземных этажа;
- инженерные сети 2,12 км.

2.2. Положения об очередности и максимальных сроках осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

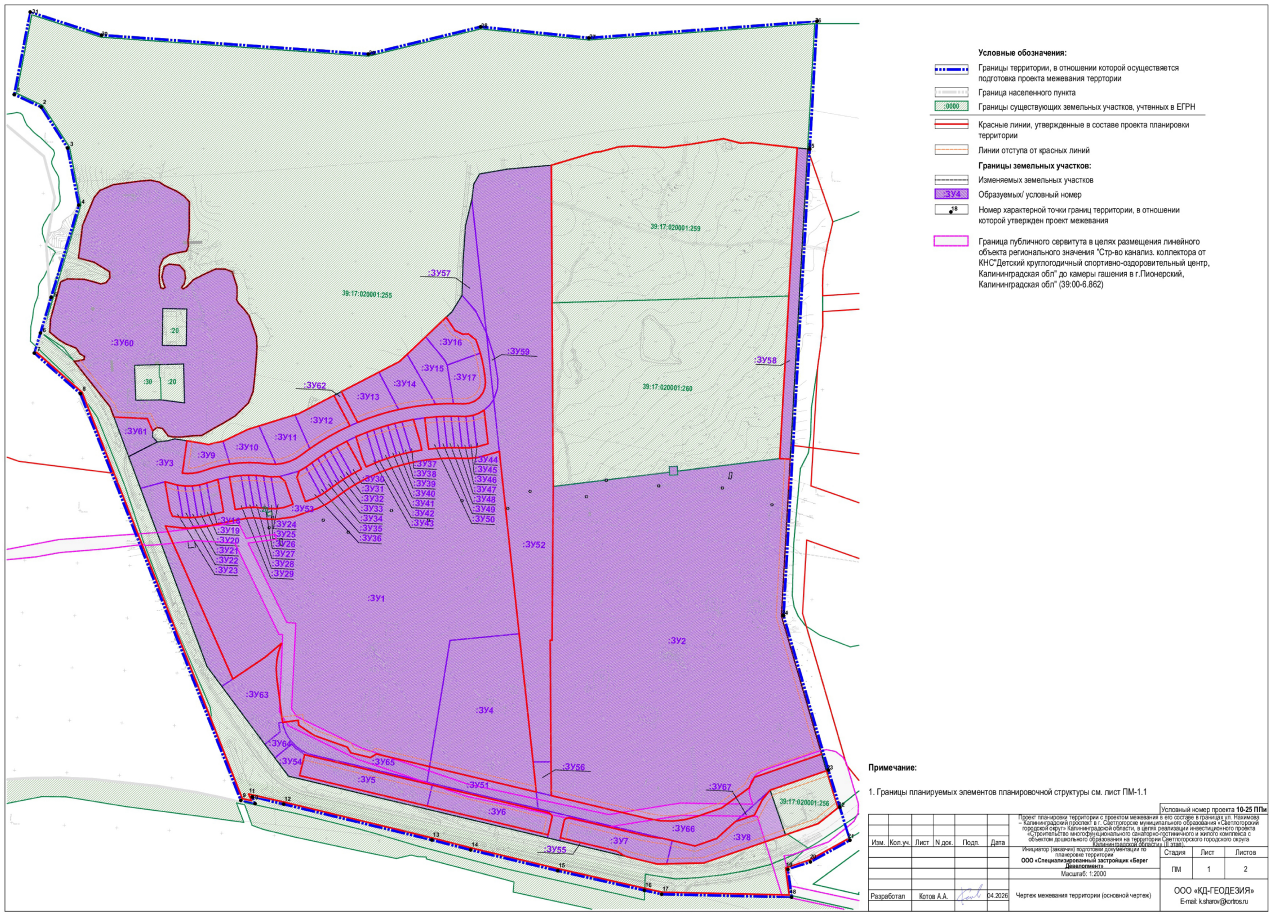
Демонтажные работы по сносу объектов капитального строительства и сооружений не планируются, объекты подлежащие демонтажу и сносу отсутствуют.

В границах проектирования запланировано переустройство инженерных коммуникаций:

- велосипедной дорожки 350 м;
- канализации напорной ПВХ-160, 2 линии по 670 м;
- газопровода ПЭ-250 и ШРП на участке 870 м;
- линии электропередачи ВЛ-15кв на участке 800 м;
- линии электропередачи КЛ-04 на участке 370 м;
- линия связи «Ростелеком» на участке 388 м.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница населенного пункта
- :0000 — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

план.	сущ.	
		Квартал
		Улично-дорожная сеть
		Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории отсутствуют

Условный номер проекта **10-25 ППи**

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Нахимова – Калининградский проспект в г. Светлогорске муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство многофункционального санаторно-гостиничного и жилого комплекса с объектом дошкольного образования на территории Светлогорского городского округа Калининградской области» (II этап)			
						Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории: **ООО «Специализированный застройщик «Берег Девелопмент»**	Стадия	Лист	Листов
						Масштаб: 1:2000	ПМ	1.1	2
Разработал		Котов А.А.			04.2026	Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение к основному чертежу ПМ-1)	ООО «КД-ГЕОДЕЗИЯ» E-mail: k.sharov@kortos.ru		

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Исходный вид разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.)	60675	Образование путем перераспределения земельных участков: 39:17:020001:21, 39:17:020001:262
2	:ЗУ2	-		72583	
3	:ЗУ4	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	11356	
4	:ЗУ5	-	Магазины (код 4.4)	2482	
5	:ЗУ6	-	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	2417	
6	:ЗУ7	-	Магазины (код 4.4)	2281	
7	:ЗУ8	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	2751	
8	:ЗУ9	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1035	
9	:ЗУ10	-		1200	
10	:ЗУ11	-		1403	
11	:ЗУ12	-		1404	
12	:ЗУ13	-		1452	
13	:ЗУ14	-		1499	
14	:ЗУ15	-		1500	
15	:ЗУ16	-		1222	
16	:ЗУ17	-		1323	
17	:ЗУ18	-	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	340	
18	:ЗУ19	-		211	
19	:ЗУ20	-		210	
20	:ЗУ21	-		212	
21	:ЗУ22	-		217	
22	:ЗУ23	-		350	
23	:ЗУ24	-		400	
24	:ЗУ25	-		217	
25	:ЗУ26	-		220	
26	:ЗУ27	-		219	
27	:ЗУ28	-		217	
28	:ЗУ29	-		345	
29	:ЗУ30	-		329	
30	:ЗУ31	-		210	

31	:ЗУ32	-		211	
32	:ЗУ33	-		212	
33	:ЗУ34			213	
34	:ЗУ35	-		212	
35	:ЗУ36	-		399	
36	:ЗУ37	-		330	
37	:ЗУ38	-		210	
38	:ЗУ39	-		210	
39	:ЗУ40	-		210	
40	:ЗУ41	-		210	
41	:ЗУ42	-		210	
42	:ЗУ43	-		329	
43	:ЗУ44	-		341	
44	:ЗУ45	-		211	
45	:ЗУ46	-		211	
46	:ЗУ47	-		212	
47	:ЗУ48	-		211	
48	:ЗУ49	-		210	
49	:ЗУ50	-		328	
50	:ЗУ60	Земельный участок, предназначенный для объектов индивидуального жилищного строительства	-	28603	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:257

Дополнить вид разрешенного использования земельного участка (далее – ВРИ) с кадастровым номером 39:17:020001:260 (к существующим ВРИ гостиничное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, бытовое обслуживание, общественное питание, стоянка транспортных средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом) ВРИ общежития (код 3.2.4) и хранение автотранспорта (код 2.7.1).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер	Разрешенное использование земельных участков	Площадь кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
1	:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	7099	Образование путем перераспределения

1	2	3	4	5
2	:ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1597	земельных участков с кадастровыми номерами (далее – КН) 39:17:020001:21, 39:17:020001:262
3	:ЗУ52		27118	
4	:ЗУ53	Благоустройство территории (код 12.0.2)	7877	
5	:ЗУ54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1283	
6	:ЗУ55		180	
7	:ЗУ56	Благоустройство территории (код 12.0.2)	473	
8	:ЗУ57		1349	
9	:ЗУ58		2958	
10	:ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	248	
11	:ЗУ61	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	945	Раздел земельного участка с КН 39:17:020001:257
12	:ЗУ62	Благоустройство территории (код 12.0.2)	263	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 39:17:020001:21, 39:17:020001:262
13	ЗУ63	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2798	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 39:17:020001:21, 39:17:020001:262
14	ЗУ64		1223	
15	ЗУ65	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2189	
16	ЗУ66		5114	
17	ЗУ67	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	149	

2.2. Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, не предполагает изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в третьем столбце таблиц 1 и 2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка

в границах особо защитных участков лесов

Земли лесного фонда в границах территории проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
Перечень координат характерных точек таких границ

Таблица 3

№ п/п	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	381143,78	1162269,99
2	2	381133,46	1162295,33
3	3	381095,01	1162322,85
4	4	381040,40	1162336,39
5	5	380950,89	1162314,39
6	6	380916,55	1162305,95
7	7	380898,40	1162301,34
8	8	380862,46	1162346,45
9	9	380483,73	1162518,00
10	10	380482,22	1162526,79
11	11	380488,45	1162523,70
12	12	380482,42	1162557,86
13	13	380455,36	1162700,54
14	14	380447,71	1162737,88
15	15	380432,02	1162821,59
16	16	380417,54	1162904,84
17	17	380414,68	1162921,28
18	18	380417,97	1163042,43
19	19	380443,55	1163037,73
20	20	380452,29	1163060,14
21	21	380473,81	1163095,11
22	22	380503,11	1163084,49
23	23	380537,88	1163071,89
24	24	380683,04	1163021,77
25	25	381128,31	1163024,58
26	26	381247,91	1163025,34
27	27	381221,60	1162811,41
28	28	381227,06	1162708,15

1	2	3	4
29	29	381195,82	1162602,60
30	30	381201,19	1162347,60
31	31	381219,23	1162280,65

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
			X	У
1	2	3	4	5
1	ЗУ1			
2		1	380739,40	1162431,90
3		2	380597,09	1162503,35
4		3	380619,39	1162533,09
5		4	380633,24	1162547,82
6		5	380625,25	1162545,48
7		6	380617,02	1162544,21
8		7	380608,70	1162544,04
9		8	380600,43	1162544,97
10		9	380561,47	1162551,98
11		10	380558,18	1162552,75
12		11	380560,82	1162567,36
13		12	380556,19	1162568,19
14		13	380547,19	1162583,38
15		14	380537,68	1162615,34
16		15	380532,38	1162618,98
17		16	380528,86	1162637,91
18		17	380532,57	1162643,31
19		18	380523,05	1162694,46
20		19	380644,02	1162707,90
21		20	380653,64	1162773,35
22		21	380787,20	1162752,03
23		22	380826,10	1162745,82
24		23	380819,59	1162726,66
25		24	380818,14	1162718,44
26		25	380817,68	1162710,65
27		26	380817,53	1162703,58
28		27	380817,14	1162696,92
29		28	380816,51	1162690,34
30		29	380814,68	1162677,40
31		30	380811,70	1162664,42
32		31	380809,92	1162658,06
33		32	380807,91	1162651,73
34		33	380805,67	1162645,48
35		34	380803,21	1162639,32
36		35	380800,53	1162633,27
37		36	380794,71	1162621,61
38		37	380788,87	1162611,98
39		38	380785,20	1162606,50
40		39	380781,29	1162601,11
41		40	380777,17	1162595,82
42		41	380772,54	1162590,25
43		42	380767,88	1162583,85
44		43	380763,27	1162575,71

1	2	3	4	5
45		44	380754,12	1162553,29
46		45	380751,24	1162538,03
47		46	380750,81	1162529,85
48		47	380751,05	1162522,15
49		48	380751,31	1162515,54
50		49	380750,76	1162509,79
51		50	380749,08	1162502,06
52		51	380743,06	1162478,51
53		52	380741,02	1162471,54
54		53	380739,46	1162463,85
55		54	380738,54	1162456,03
56		55	380738,28	1162447,97
57	ЗУ2			
58		1	380795,32	1162798,75
59		2	380649,08	1162804,90
60		3	380648,98	1162803,13
61		4	380501,25	1162811,51
62		5	380483,84	1162905,07
63		6	380482,47	1162917,04
64		7	380482,80	1162928,55
65		8	380484,74	1162939,89
66		9	380488,42	1162951,36
67		10	380497,54	1162974,08
68		11	380517,85	1162999,11
69		12	380528,38	1163003,92
70		13	380553,49	1163066,50
71		14	380683,04	1163021,77
72		15	380804,10	1163022,53
73		16	380832,52	1163022,71
74		17	380832,58	1163012,72
75		18	380815,80	1162916,26
76		19	380815,80	1162916,26
77		20	380820,34	1162915,84
78		21	380819,63	1162908,15
79		22	380814,42	1162908,63
80		23	380814,42	1162908,62
81		24	380804,21	1162849,84
82		25	380804,21	1162849,84
83		26	380804,78	1162849,51
84		27	380804,79	1162848,25
85		28	380803,82	1162847,69
86		29	380803,82	1162847,68
87	ЗУ3			
88		1	380803,64	1162393,71
89		2	380774,04	1162406,47
90		3	380781,41	1162429,38
91		4	380778,85	1162441,22
92		5	380778,29	1162448,52
93		6	380778,70	1162455,61
94		7	380780,00	1162462,49
95		8	380782,21	1162469,17
96		9	380786,15	1162479,57
97		10	380789,13	1162490,50
98		11	380790,96	1162501,36
99		12	380791,59	1162508,40
100		13	380791,77	1162515,53
101		14	380791,51	1162522,77
102		15	380791,10	1162530,04
103		16	380791,75	1162538,10

1	2	3	4	5
104		17	380797,90	1162556,46
105		18	380801,90	1162562,65
106		19	380806,38	1162568,12
107		20	380810,78	1162573,63
108		21	380815,00	1162579,25
109		22	380819,02	1162584,99
110		23	380822,86	1162590,85
111		24	380828,55	1162600,29
112		25	380833,36	1162608,80
113		26	380837,91	1162618,85
114		27	380840,68	1162625,29
115		28	380843,25	1162631,81
116		29	380845,61	1162638,40
117		30	380847,77	1162645,06
118		31	380849,72	1162651,80
119		32	380852,39	1162662,66
120		33	380854,48	1162673,36
121		34	380856,05	1162684,25
122		35	380856,77	1162691,23
123		36	380857,27	1162698,24
124		37	380857,55	1162705,29
125		38	380857,75	1162712,35
126		39	380859,15	1162719,21
127		40	380861,55	1162724,77
128		41	380864,68	1162729,45
129		42	380869,51	1162734,28
130		43	380875,13	1162738,00
131		44	380938,33	1162727,91
132		45	380958,13	1162716,91
133		46	380972,80	1162702,99
134		47	380956,55	1162694,11
135		48	380951,16	1162688,97
136		49	380939,04	1162697,97
137		50	380935,83	1162705,45
138		51	380936,35	1162710,92
139		52	380931,13	1162718,20
140		53	380924,99	1162720,78
141		54	380918,74	1162723,06
142		55	380911,95	1162725,18
143		56	380905,06	1162726,94
144		57	380898,15	1162728,35
145		58	380891,15	1162729,38
146		59	380886,04	1162729,07
147		60	380881,18	1162727,48
148		61	380876,36	1162724,28
149		62	380872,64	1162719,85
150		63	380870,41	1162714,86
151		64	380869,61	1162709,46
152		65	380869,35	1162700,02
153		66	380868,91	1162692,45
154		67	380868,00	1162683,12
155		68	380866,81	1162674,39
156		69	380865,22	1162665,38
157		70	380863,36	1162656,70
158		71	380861,16	1162648,09
159		72	380858,31	1162638,51
160		73	380855,02	1162628,98
161		74	380851,20	1162619,29
162		75	380846,95	1162609,78

1	2	3	4	5
163		76	380843,40	1162602,59
164		77	380838,13	1162592,91
165		78	380832,41	1162583,50
166		79	380826,28	1162574,40
167		80	380819,73	1162565,59
168		81	380813,82	1162558,31
169		82	380809,79	1162552,96
170		83	380806,64	1162547,04
171		84	380804,45	1162540,69
172		85	380803,29	1162534,09
173		86	380803,24	1162526,59
174		87	380803,75	1162517,49
175		88	380803,60	1162508,37
176		89	380802,80	1162499,28
177		90	380801,34	1162490,28
178		91	380799,91	1162483,95
179		92	380798,12	1162477,62
180		93	380796,05	1162471,48
181		94	380793,65	1162465,45
182		95	380791,94	1162460,66
183		96	380790,83	1162455,69
184		97	380790,32	1162450,63
185		98	380790,43	1162445,54
186		99	380821,38	1162448,34
187		100	380822,66	1162436,68
188		101	380820,47	1162429,98
189		102	380818,93	1162420,25
190		103	380808,13	1162401,50
191	ЗУ4			
192		1	380523,05	1162694,46
193		2	380503,94	1162797,10
194		3	380532,38	1162792,66
195		4	380653,64	1162773,35
196		5	380644,02	1162707,90
197	ЗУ5			
198		1	380528,48	1162575,12
199		2	380508,35	1162571,37
200		3	380485,48	1162694,13
201		4	380505,62	1162697,88
202	ЗУ6			
203		1	380485,48	1162694,13
204		2	380463,83	1162810,40
205		3	380481,24	1162813,40
206		4	380482,56	1162812,71
207		5	380483,66	1162811,71
208		6	380484,47	1162810,46
209		7	380484,93	1162809,04
210		8	380505,62	1162697,88
211	ЗУ7			
212		1	380461,63	1162822,20
213		2	380451,48	1162876,73
214		3	380448,18	1162882,33
215		4	380446,51	1162887,01
216		5	380441,20	1162915,53
217		6	380441,84	1162924,48
218		7	380464,20	1162928,64
219		8	380466,02	1162918,85
220		9	380465,95	1162916,33
221		10	380467,51	1162902,63

1	2	3	4	5
222		11	380480,90	1162830,67
223		12	380480,98	1162829,14
224		13	380480,66	1162827,68
225		14	380479,94	1162826,29
226		15	380478,90	1162825,17
227	ЗУ8			
228		1	380475,02	1163036,07
229		2	380516,78	1163019,32
230		3	380507,49	1163012,52
231		4	380492,43	1163005,64
232		5	380485,27	1162987,81
233		6	380468,20	1162970,74
234		7	380460,11	1162950,58
235		8	380464,20	1162928,64
236		9	380441,84	1162924,48
237		10	380444,36	1162959,67
238	ЗУ9			
239		1	380801,34	1162490,28
240		2	380822,64	1162482,65
241		3	380820,58	1162474,59
242		4	380818,82	1162468,97
243		5	380819,94	1162461,39
244		6	380821,38	1162448,34
245		7	380790,43	1162445,54
246		8	380790,32	1162450,63
247		9	380790,83	1162455,69
248		10	380791,94	1162460,66
249		11	380793,65	1162465,45
250		12	380796,05	1162471,48
251		13	380798,12	1162477,62
252		14	380799,91	1162483,95
253	ЗУ10			
254		1	380803,75	1162517,49
255		2	380803,24	1162526,59
256		3	380803,29	1162534,09
257		4	380838,94	1162516,13
258		5	380835,30	1162506,18
259		6	380822,72	1162482,96
260		7	380822,64	1162482,65
261		8	380801,34	1162490,28
262		9	380802,80	1162499,28
263		10	380803,60	1162508,37
264	ЗУ11			
265		1	380838,94	1162516,13
266		2	380803,29	1162534,09
267		3	380804,45	1162540,69
268		4	380806,64	1162547,04
269		5	380809,79	1162552,96
270		6	380813,82	1162558,31
271		7	380819,73	1162565,59
272		8	380851,21	1162549,73
273	ЗУ12			
274		1	380832,41	1162583,50
275		2	380838,13	1162592,91
276		3	380843,40	1162602,59
277		4	380871,46	1162585,95
278		5	380852,66	1162553,69
279		6	380851,21	1162549,73
280		7	380819,73	1162565,59

1	2	3	4	5
281		8	380826,28	1162574,40
282	ЗУ13			
283		1	380855,02	1162628,98
284		2	380858,31	1162638,51
285		3	380861,16	1162648,09
286		4	380895,72	1162627,60
287		5	380875,48	1162592,86
288		6	380846,95	1162609,78
289		7	380851,20	1162619,29
290	ЗУ14			
291		1	380868,00	1162683,12
292		2	380914,04	1162653,58
293		3	380906,89	1162646,76
294		4	380895,72	1162627,60
295		5	380861,16	1162648,09
296		6	380863,36	1162656,70
297		7	380865,22	1162665,38
298		8	380866,81	1162674,39
299	ЗУ15			
300		1	380869,35	1162700,02
301		2	380905,69	1162692,12
302		3	380909,87	1162689,92
303		4	380931,59	1162670,31
304		5	380914,04	1162653,58
305		6	380868,00	1162683,12
306		7	380868,91	1162692,45
307	ЗУ16			
308		1	380918,74	1162723,06
309		2	380924,99	1162720,78
310		3	380931,13	1162718,20
311		4	380936,35	1162710,92
312		5	380935,83	1162705,45
313		6	380939,04	1162697,97
314		7	380951,16	1162688,97
315		8	380931,59	1162670,31
316		9	380909,87	1162689,92
317		10	380905,69	1162692,12
318	ЗУ17			
319		1	380872,64	1162719,85
320		2	380876,36	1162724,28
321		3	380881,18	1162727,48
322		4	380886,04	1162729,07
323		5	380891,15	1162729,38
324		6	380898,15	1162728,35
325		7	380905,06	1162726,94
326		8	380911,95	1162725,18
327		9	380918,74	1162723,06
328		10	380905,69	1162692,12
329		11	380869,35	1162700,02
330		12	380869,61	1162709,46
331		13	380870,41	1162714,86
332	ЗУ18			
333		1	380782,21	1162469,17
334		2	380752,71	1162475,87
335		3	380755,43	1162486,53
336		4	380786,15	1162479,57
337	ЗУ19			
338		1	380750,74	1162469,13
339		2	380752,71	1162475,87

1	2	3	4	5
340		3	380782,21	1162469,17
341		4	380780,00	1162462,49
342	ЗУ20			
343		1	380750,74	1162469,13
344		2	380780,00	1162462,49
345		3	380778,70	1162455,61
346		4	380749,34	1162462,27
347	ЗУ21			
348		1	380749,34	1162462,27
349		2	380778,70	1162455,61
350		3	380778,29	1162448,52
351		4	380748,52	1162455,28
352	ЗУ22			
353		1	380748,52	1162455,28
354		2	380778,29	1162448,52
355		3	380778,85	1162441,22
356		4	380748,29	1162448,15
357	ЗУ23			
358		1	380778,85	1162441,22
359		2	380781,41	1162429,38
360		3	380754,46	1162435,50
361		4	380748,98	1162438,25
362		5	380748,29	1162448,15
363	ЗУ24			
364		1	380761,19	1162536,83
365		2	380762,44	1162543,47
366		3	380766,01	1162552,21
367		4	380787,66	1162543,37
368		5	380791,75	1162538,10
369		6	380791,10	1162530,04
370	ЗУ25			
371		1	380760,81	1162529,74
372		2	380761,19	1162536,83
373		3	380791,10	1162530,04
374		4	380791,51	1162522,77
375	ЗУ26			
376		1	380760,81	1162529,74
377		2	380791,51	1162522,77
378		3	380791,77	1162515,53
379		4	380761,04	1162522,51
380	ЗУ27			
381		1	380791,59	1162508,40
382		2	380761,33	1162515,26
383		3	380761,04	1162522,51
384		4	380791,77	1162515,53
385	ЗУ28			
386		1	380760,65	1162508,24
387		2	380761,33	1162515,26
388		3	380791,59	1162508,40
389		4	380790,96	1162501,36
390	ЗУ29			
391		1	380790,96	1162501,36
392		2	380789,13	1162490,50
393		3	380758,32	1162497,49
394		4	380760,65	1162508,24
395	ЗУ30			
396		1	380822,86	1162590,85
397		2	380797,30	1162606,60
398		3	380802,78	1162615,63

1	2	3	4	5
399		4	380809,22	1162612,18
400		5	380828,55	1162600,29
401	ЗУ31			
402		1	380822,86	1162590,85
403		2	380819,02	1162584,99
404		3	380793,40	1162600,78
405		4	380797,30	1162606,60
406	ЗУ32			
407		1	380819,02	1162584,99
408		2	380815,00	1162579,25
409		3	380789,29	1162595,10
410		4	380793,40	1162600,78
411	ЗУ33			
412		1	380815,00	1162579,25
413		2	380810,78	1162573,63
414		3	380784,96	1162589,54
415		4	380789,29	1162595,10
416	ЗУ34			
417		1	380806,38	1162568,12
418		2	380780,43	1162584,11
419		3	380784,96	1162589,54
420		4	380810,78	1162573,63
421	ЗУ35			
422		1	380780,43	1162584,11
423		2	380806,38	1162568,12
424		3	380801,90	1162562,65
425		4	380776,30	1162578,43
426	ЗУ36			
427		1	380801,90	1162562,65
428		2	380797,90	1162556,46
429		3	380791,86	1162554,62
430		4	380769,23	1162563,86
431		5	380772,29	1162571,34
432		6	380776,30	1162578,43
433	ЗУ37			
434		1	380821,39	1162661,95
435		2	380823,72	1162672,10
436		3	380831,94	1162669,86
437		4	380852,39	1162662,66
438		5	380849,72	1162651,80
439	ЗУ38			
440		1	380821,39	1162661,95
441		2	380849,72	1162651,80
442		3	380847,77	1162645,06
443		4	380819,51	1162655,19
444	ЗУ39			
445		1	380819,51	1162655,19
446		2	380847,77	1162645,06
447		3	380845,61	1162638,40
448		4	380817,38	1162648,52
449	ЗУ40			
450		1	380815,02	1162641,93
451		2	380817,38	1162648,52
452		3	380845,61	1162638,40
453		4	380843,25	1162631,81
454	ЗУ41			
455		1	380812,42	1162635,43
456		2	380815,02	1162641,93
457		3	380843,25	1162631,81

1	2	3	4	5
458		4	380840,68	1162625,29
459	ЗУ42			
460		1	380837,91	1162618,85
461		2	380809,58	1162629,01
462		3	380812,42	1162635,43
463		4	380840,68	1162625,29
464	ЗУ43			
465		1	380809,58	1162629,01
466		2	380837,91	1162618,85
467		3	380833,36	1162608,80
468		4	380812,80	1162616,17
469		5	380805,09	1162620,02
470	ЗУ44			
471		1	380864,68	1162729,45
472		2	380861,55	1162724,77
473		3	380859,15	1162719,21
474		4	380829,31	1162724,17
475		5	380832,89	1162734,72
476	ЗУ45			
477		1	380828,09	1162717,27
478		2	380829,31	1162724,17
479		3	380859,15	1162719,21
480		4	380857,75	1162712,35
481	ЗУ46			
482		1	380827,68	1162710,25
483		2	380828,09	1162717,27
484		3	380857,75	1162712,35
485		4	380857,55	1162705,29
486	ЗУ47			
487		1	380827,52	1162703,18
488		2	380827,68	1162710,25
489		3	380857,55	1162705,29
490		4	380857,27	1162698,24
491	ЗУ48			
492		1	380857,27	1162698,24
493		2	380856,77	1162691,23
494		3	380827,11	1162696,15
495		4	380827,52	1162703,18
496	ЗУ49			
497		1	380856,77	1162691,23
498		2	380856,05	1162684,25
499		3	380826,44	1162689,16
500		4	380827,11	1162696,15
501	ЗУ50			
502		1	380824,96	1162678,68
503		2	380826,44	1162689,16
504		3	380856,05	1162684,25
505		4	380854,48	1162673,36
506		5	380832,48	1162677,01
507	ЗУ51			
508		1	380523,05	1162694,46
509		2	380508,10	1162692,80
510		3	380488,23	1162799,55
511		4	380503,94	1162797,10
512	ЗУ52			
513		1	381064,46	1162707,78
514		2	380938,33	1162727,91
515		3	380915,79	1162736,49
516		4	380894,82	1162740,97

1	2	3	4	5
517		5	380886,00	1162741,18
518		6	380875,13	1162738,00
519		7	380871,37	1162738,60
520		8	380866,27	1162739,41
521		9	380787,20	1162752,03
522		10	380653,64	1162773,35
523		11	380532,38	1162792,66
524		12	380533,35	1162809,69
525		13	380648,98	1162803,13
526		14	380649,08	1162804,90
527		15	380795,33	1162798,75
528		16	380795,33	1162798,75
529		17	380969,93	1162788,86
530		18	380969,93	1162788,98
531		19	380969,94	1162788,99
532		20	381100,73	1162781,67
533		21	381094,97	1162740,25
534		22	381089,04	1162713,91
535		23	381079,05	1162708,88
536		24	381064,86	1162707,86
537	ЗУ53			
538	контур 1			
539		1	380781,41	1162429,38
540		2	380774,04	1162406,47
541		3	380672,39	1162450,29
542		4	380654,76	1162457,89
543		5	380607,68	1162478,18
544		6	380596,40	1162487,45
545		7	380589,45	1162493,18
546		8	380597,09	1162503,35
547		9	380739,40	1162431,90
548		10	380738,28	1162447,97
549		11	380738,54	1162456,03
550		12	380739,46	1162463,85
551		13	380741,02	1162471,54
552		14	380743,06	1162478,51
553		15	380749,08	1162502,06
554		16	380750,76	1162509,79
555		17	380751,31	1162515,54
556		18	380751,05	1162522,15
557		19	380750,81	1162529,85
558		20	380751,24	1162538,03
559		21	380754,12	1162553,29
560		22	380763,27	1162575,71
561		23	380767,88	1162583,85
562		24	380772,54	1162590,25
563		25	380777,17	1162595,82
564		26	380781,29	1162601,11
565		27	380785,20	1162606,50
566		28	380788,87	1162611,98
567		29	380794,71	1162621,61
568		30	380800,53	1162633,27
569		31	380803,21	1162639,32
570		32	380805,67	1162645,48
571		33	380807,91	1162651,73
572		34	380809,92	1162658,06
573		35	380811,70	1162664,42
574		36	380814,68	1162677,40
575		37	380816,51	1162690,34

1	2	3	4	5
576		38	380817,14	1162696,92
577		39	380817,53	1162703,58
578		40	380817,68	1162710,65
579		41	380818,14	1162718,44
580		42	380819,59	1162726,66
581		43	380826,10	1162745,82
582		44	380866,27	1162739,41
583		45	380871,37	1162738,60
584		46	380875,13	1162738,00
585		47	380869,51	1162734,28
586		48	380864,68	1162729,45
587		49	380832,89	1162734,72
588		50	380829,31	1162724,17
589		51	380828,09	1162717,27
590		52	380827,68	1162710,25
591		53	380827,52	1162703,18
592		54	380827,11	1162696,15
593		55	380826,44	1162689,16
594		56	380824,96	1162678,68
595		57	380832,48	1162677,01
596		58	380854,48	1162673,36
597		59	380852,39	1162662,66
598		60	380831,94	1162669,86
599		61	380823,72	1162672,10
600		62	380821,39	1162661,95
601		63	380819,51	1162655,19
602		64	380817,38	1162648,52
603		65	380815,02	1162641,93
604		66	380812,42	1162635,43
605		67	380809,58	1162629,01
606		68	380805,09	1162620,02
607		69	380812,80	1162616,17
608		70	380833,36	1162608,80
609		71	380828,55	1162600,29
610		72	380809,22	1162612,18
611		73	380802,78	1162615,63
612		74	380797,30	1162606,60
613		75	380793,40	1162600,78
614		76	380789,29	1162595,10
615		77	380784,96	1162589,54
616		78	380780,43	1162584,11
617		79	380776,30	1162578,43
618		80	380772,29	1162571,34
619		81	380769,23	1162563,86
620		82	380791,86	1162554,62
621		83	380797,90	1162556,46
622		84	380791,75	1162538,10
623		85	380787,66	1162543,37
624		86	380766,01	1162552,21
625		87	380762,44	1162543,47
626		88	380761,19	1162536,83
627		89	380760,81	1162529,74
628		90	380761,04	1162522,51
629		91	380761,33	1162515,26
630		92	380760,65	1162508,24
631		93	380758,32	1162497,49
632		94	380789,13	1162490,50
633		95	380786,15	1162479,57
634		96	380755,43	1162486,53

1	2	3	4	5
635		97	380752,71	1162475,87
636		98	380750,74	1162469,13
637		99	380749,34	1162462,27
638		100	380748,52	1162455,28
639		101	380748,29	1162448,15
640		102	380748,98	1162438,25
641		103	380754,46	1162435,50
642	контур 2			
643		1	380753,48	1162529,10
644		2	380755,49	1162533,32
645		3	380758,56	1162531,98
646		4	380756,62	1162527,73
647	ЗУ54			
648		1	380524,00	1162547,01
649		2	380507,27	1162560,77
650		3	380478,79	1162713,63
651		4	380474,76	1162735,26
652		5	380460,87	1162809,89
653		6	380463,83	1162810,40
654		7	380485,48	1162694,13
655		8	380508,35	1162571,37
656		9	380528,48	1162575,12
657		10	380534,17	1162566,32
658		11	380537,82	1162562,09
659	ЗУ55			
660		1	380458,67	1162821,69
661		2	380446,51	1162887,01
662		3	380448,18	1162882,33
663		4	380451,48	1162876,73
664		5	380461,63	1162822,20
665	ЗУ56			
666		1	380503,94	1162797,10
667		2	380501,25	1162811,51
668		3	380533,35	1162809,69
669		4	380532,38	1162792,66
670	ЗУ57			
671		1	380972,80	1162702,99
672		2	380958,13	1162716,91
673		3	380938,33	1162727,91
674		4	381064,46	1162707,78
675		5	381039,01	1162702,98
676		6	381005,32	1162702,33
677	ЗУ58			
678		1	380832,58	1163012,72
679		2	380832,52	1163022,71
680		3	380984,15	1163023,67
681		4	380975,80	1163023,62
682		5	381128,31	1163024,58
683		6	381128,89	1163014,59
684		7	380987,61	1163013,70
685	ЗУ59			
686		1	380938,33	1162727,91
687		2	380875,13	1162738,00
688		3	380886,00	1162741,18
689		4	380894,82	1162740,97
690		5	380915,79	1162736,49
691	ЗУ60			
692	контур 1			
693		1	380918,32	1162312,76

1	2	3	4	5
694		2	380911,45	1162321,84
695		3	380907,59	1162329,09
696		4	380904,30	1162338,66
697		5	380899,01	1162342,63
698		6	380896,70	1162346,92
699		7	380894,47	1162346,77
700		8	380893,80	1162346,73
701		9	380892,12	1162340,80
702		10	380891,80	1162337,30
703		11	380879,92	1162347,67
704		12	380850,15	1162373,66
705		13	380840,57	1162377,79
706		14	380840,57	1162409,69
707		15	380829,17	1162415,42
708		16	380832,72	1162419,28
709		17	380832,01	1162424,50
710		18	380825,11	1162430,43
711		19	380824,40	1162434,75
712		20	380824,74	1162443,08
713		21	380826,47	1162453,69
714		22	380827,11	1162462,13
715		23	380835,10	1162474,16
716		24	380840,51	1162482,96
717		25	380847,18	1162492,82
718		26	380860,23	1162504,99
719		27	380871,15	1162508,86
720		28	380882,46	1162509,63
721		29	380906,23	1162510,50
722		30	380914,26	1162510,50
723		31	380923,92	1162509,44
724		32	380943,16	1162501,61
725		33	380949,63	1162496,10
726		34	380954,85	1162490,69
727		35	380958,04	1162488,90
728		36	380961,62	1162489,14
729		37	380970,31	1162488,66
730		38	380984,23	1162483,35
731		39	380986,46	1162476,68
732		40	380986,17	1162467,59
733		41	380981,04	1162457,68
734		42	380974,92	1162446,92
735		43	380968,16	1162441,19
736		44	380965,72	1162437,57
737		45	380966,87	1162435,84
738		46	380970,67	1162438,35
739		47	380976,08	1162439,19
740		48	380982,65	1162438,16
741		49	380988,00	1162433,01
742		50	380988,58	1162423,15
743		51	380986,00	1162418,57
744		52	380976,15	1162416,77
745		53	380969,25	1162418,96
746		54	380966,27	1162420,40
747		55	380964,97	1162418,60
748		56	380965,56	1162416,33
749		57	380970,60	1162414,82
750		58	380977,15	1162414,06
751		59	380986,01	1162414,27
752		60	380993,45	1162417,25

1	2	3	4	5
753		61	380997,52	1162423,09
754		62	380999,73	1162430,43
755		63	381001,73	1162438,87
756		64	381006,30	1162440,48
757		65	381011,97	1162439,84
758		66	381022,09	1162440,61
759		67	381048,84	1162439,29
760		68	381053,72	1162434,27
761		69	381058,23	1162426,88
762		70	381063,01	1162415,12
763		71	381066,16	1162409,75
764		72	381067,45	1162401,63
765		73	381066,29	1162392,03
766		74	381061,46	1162366,20
767		75	381055,37	1162353,83
768		76	381048,51	1162348,71
769		77	381021,30	1162338,92
770		78	380990,13	1162336,60
771		79	380986,79	1162351,68
772		80	380978,53	1162366,76
773		81	380972,73	1162367,34
774		82	380967,99	1162363,98
775		83	380966,45	1162359,05
776		84	380967,80	1162353,74
777		85	380970,12	1162342,91
778		86	380969,64	1162327,16
779		87	380966,64	1162320,78
780		88	380930,59	1162312,95
781	контур 2			
782		1	380910,99	1162420,40
783		2	380911,81	1162443,23
784		3	380946,79	1162441,97
785		4	380945,97	1162419,13
786	контур 3			
787		1	380857,55	1162397,81
788		2	380859,08	1162421,84
789		3	380857,29	1162444,31
790		4	380894,32	1162441,46
791		5	380892,59	1162418,57
792		6	380892,57	1162418,31
793		7	380890,74	1162394,90
794	ЗУ61			
795		1	380829,17	1162415,42
796		2	380840,57	1162409,69
797		3	380840,57	1162377,79
798		4	380803,64	1162393,71
799		5	380808,13	1162401,50
800		6	380818,93	1162420,25
801		7	380823,44	1162415,54
802	ЗУ62			
803		1	380875,48	1162592,86
804		2	380846,95	1162609,78
805		3	380843,40	1162602,59
806		4	380871,46	1162585,95
807	ЗУ63			
808		1	380536,38	1162536,83
809		2	380548,99	1162550,60
810		3	380557,49	1162548,96
811		4	380558,18	1162552,75

1	2	3	4	5
812		5	380561,47	1162551,98
813		6	380600,43	1162544,97
814		7	380608,70	1162544,04
815		8	380617,02	1162544,21
816		9	380625,25	1162545,48
817		10	380633,24	1162547,82
818		11	380619,39	1162533,09
819		12	380589,45	1162493,18
820	ЗУ64			
821		1	380547,57	1162556,65
822		2	380554,30	1162553,66
823		3	380558,18	1162552,75
824		4	380557,49	1162548,96
825		5	380548,99	1162550,60
826		6	380536,38	1162536,83
827		7	380524,00	1162547,01
828		8	380537,82	1162562,09
829		9	380534,17	1162566,32
830		10	380528,48	1162575,12
831		11	380505,62	1162697,88
832		12	380484,93	1162809,04
833		13	380484,47	1162810,46
834		14	380483,66	1162811,71
835		15	380482,56	1162812,71
836		16	380481,24	1162813,40
837		17	380463,83	1162810,40
838		18	380460,87	1162809,90
839		19	380458,67	1162821,69
840		20	380461,63	1162822,20
841		21	380478,90	1162825,17
842		22	380479,94	1162826,29
843		23	380480,66	1162827,68
844		24	380480,98	1162829,14
845		25	380480,90	1162830,67
846		26	380467,51	1162902,63
847		27	380465,95	1162916,33
848		28	380466,02	1162918,85
849		29	380488,23	1162799,55
850		30	380508,10	1162692,80
851		31	380515,61	1162652,45
852		32	380529,30	1162578,94
853		33	380532,21	1162572,17
854		34	380536,33	1162566,07
855		35	380541,51	1162560,83
856	ЗУ65			
857		1	380547,19	1162583,38
858		2	380556,19	1162568,19
859		3	380560,82	1162567,36
860		4	380558,18	1162552,75
861		5	380554,30	1162553,66
862		6	380547,57	1162556,65
863		7	380541,51	1162560,83
864		8	380536,33	1162566,07
865		9	380532,21	1162572,17
866		10	380529,30	1162578,94
867		11	380508,10	1162692,80
868		12	380523,05	1162694,46
869		13	380532,57	1162643,31
870		14	380528,86	1162637,91

1	2	3	4	5
871		15	380532,38	1162618,98
872		16	380537,68	1162615,34
873	ЗУ66			
874		1	380464,20	1162928,64
875		2	380460,11	1162950,58
876		3	380468,20	1162970,74
877		4	380485,27	1162987,81
878		5	380516,79	1163019,32
879		6	380534,33	1163063,02
880		7	380537,88	1163071,89
881		8	380553,49	1163066,50
882		9	380528,38	1163003,92
883		10	380517,85	1162999,11
884		11	380497,54	1162974,08
885		12	380488,42	1162951,36
886		13	380484,74	1162939,89
887		14	380482,80	1162928,55
888		15	380482,47	1162917,04
889		16	380483,84	1162905,07
890		17	380501,25	1162811,51
891		18	380503,94	1162797,10
892		19	380488,23	1162799,55
893	ЗУ67			
894		1	380492,43	1163005,64
895		2	380507,49	1163012,52
896		3	380516,78	1163019,32
897		4	380516,78	1163019,32
898		5	380516,79	1163019,32
899		6	380485,27	1162987,81

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина