Государственная регистрация
от 29.10.2026 № ГР/792/2026

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28 октября 2026 г. № 80
Калининград

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 03 июля 2017 года № 176 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления от 08 октября 2026 года № 91915 Акционерного общества «Калининградгазификация» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей вдоль трассы в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими

на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в отношении объектов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, указанных в приложении к настоящему приказу, определив условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Отделу газоснабжения и газификации департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (Егоровой И.И.) обеспечить направление копии настоящего приказа с приложением сведений о границах зон с особыми условиями использования территории соответствующих требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области.

4. Приказ подлежит государственной регистрации.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области С.В. Черномаз

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области
от 28 октября 2026 года № 80

СВЕДЕНИЯ
об объектах газораспределительных сетей

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта
1	2	3
1	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:040107:320 по ул. Гранатовая, 13 в п. Заостровье Зеленоградского городского округа, протяженностью 2 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье, ул. Гранатовая, кадастровый (или условный) номер 39:05:040107:1150
2	Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, тер. СОСН садоводческий массив «Степной», з.у. 10, кадастровый номер земельного участка 39:19:010317:74, протяженностью 3 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, г. Пионерский, с/т СОСН «Степной», кадастровый (или условный) номер 39:19:010317:321
3	Участок газопровода низкого давления до границ ЗУ с КН 39:19:010320:51 с.м. «Степной», д. 262 в г. Пионерский Калининградской области, протяженностью 20 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, г. Пионерский, с.м. «Степной», кадастровый (или условный) номер 39:19:000000:2161
4	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:19:010127:47 по ул. Капитанской, 30А в г. Пионерский,	Российская Федерация, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Капитанская, кадастровый (или условный)

1	2	3
	протяженностью 2 м (сооружения газохимического комплекса)	номер 39:19:010127:207
5	Участок газопровода до границ ЗУ с КН 39:19:010333:97, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, пер. Спортивный, д. 11в, протяженностью 193 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, г. Пионерский, пер. Спортивный, кадастровый (или условный) номер 39:19:010333:370
6	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:03:070901:149 по ул. Железнодорожная, д.34 в п. Константиновка Гурьевского района Калининградской области, протяженностью 42 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, п. Константиновка, ул. Железнодорожная, кадастровый (или условный) номер 39:03:070901:785
7	Участок газопровода низкого давления до границ ЗУ с КН по ул. Лазурная, 11 в п. Сальское Зеленоградского МО Калининградской области, протяженностью 12 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Сальское, ул. Лазурная, кадастровый (или условный) номер 39:05:040603:3753
8	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:17:020021:3 по Калининградскому проспекту, 96 в г. Светлогорск, протяженностью 6 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, пр-кт Калининградский, кадастровый (или условный) номер 39:17:020021:217
9	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с КН 39:03:040706:500 по ул. Спасская, 10 в п. Малиновка Гурьевского муниципального округа Калининградской области, протяженностью 1 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, м.о. Гурьевский, п Малиновка, ул Спасская, кадастровый (или условный) номер 39:03:040706:1577
10	Участок газопровода низкого	РФ, Калининградская область,

1	2	3
.	давления до границ земельного участка с КН 39:17:030018:0099 по ул. Березовой, 37 в ПГТ. Приморье Светлогорского района Калининградской области, протяженностью 93 м (сооружения газохимического комплекса)	Светлогорский район, пгт. Приморье, ул. Березовая, кадастровый (или условный) номер 39:17:030018:528