Государственная регистрация
от 29.10.2026 № ГР/795/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 октября 2026 г. № 659
Калининград

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лебрехта», 1893-1906 годы, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 19, и об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Хихлей И.А., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Лебрехта», 1893-1906 годы, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 19 (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 19.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор) Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 29 октября 2026 года № 659

П Р Е Д М Е Т Ы О Х Р А Н Ы
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лебрехта», 1893-1906 годы, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 19

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лебрехта», 1893-1906 годы, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 19 (далее – ОКН «Дом Лебрехта», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1



Рисунок 1. Объемно-пространственная композиция Памятника.



Рисунок 2. Электронный сервис «Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных». Фрагмент карты электронного сервиса. // URL: https://nspd.gov.ru.

Исторически сложившаяся территория.

Контуром выделен выявленный объект культурного наследия.

* В текстовой части (описаниях) выделены различные элементы: индивидуальные (не повторяющиеся) элементы, типовые элементы, фрагменты элементов.

Текстовое описание предметов охраны и фотофиксация дополняют друг друга.

Фотофиксация приведена для иллюстрации текстовой части, не является исчерпывающей.

Картография, планы выполнены в формате «рисунок №».

Фотофиксация выполнена в формате «фото №».

1. Состав объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия «Дом Лебрехта», 1893 – 1906 год, представлен единым объектом. (далее – Объект).

2. Местонахождение объекта культурного наследия.

Объект включен в исторически сложившуюся территорию.

3. Объемно-пространственная характеристика объекта культурного наследия – местоположение в границах сложившейся территории. (Смотри рисунок 1-6, фото 1-6).

Объект, его габариты, силуэт вписаны в городской ландшафт, образуют единую пространственную композицию Калининградского проспекта в городе Светлогорске.

Объект ограничен: с запада Калининградским проспектом, участком территории, существовавшей до 1945 года; с севера проездом северным к примыкающему зданию; с востока внутренним двором, современным ограждением; с юга проездом южным к Объекту, к примыкающему зданию.

К востоку от Объекта расположен внутренний двор; к северо-востоку от Объекта расположен проход (пешеходная дорожка) ко внутреннему двору; с юго-востока расположен проход (пешеходная дорожка) ко внутреннему двору.

Территория объекта в настоящее время состоит из нескольких частей:

1) территории, занятой зданием;

2) территории внутреннего двора, расположенного к востоку от Объекта.

3) территории расположенного к северо-востоку от Объекта прохода (пешеходной дорожки) ко внутреннему двору, территории расположенного к юго-востоку от Объекта прохода (пешеходной дорожки) ко внутреннему двору.

4. Инфраструктура объекта культурного наследия. (Смотри рисунок 3, фото 1-6).

Внутренний двор, расположенный к востоку от объекта.

Проход (пешеходная дорожка) ко внутреннему двору, расположенный к северо-востоку от Объекта; проход (пешеходная дорожка) ко внутреннему двору, расположенная к юго-востоку от Объекта.

5. Объемно-пространственное решение объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение объекта культурного наследия. (Смотри рисунок 1-11, фото 1-133).

5.1. Объемно-пространственное решение объект. (Смотри рисунок 1-11, фото 1-68, 106-107).

Объект прямоугольный в плане.

Объект вытянут по оси северо-восток – юго-запад (далее – север – юг).

Объект планировочно разделен на три части: северную; центральную; южную.

Центральная часть прямоугольная в плане; с центральным ризалитом главного фасада; центральный ризалит возвышается над фасадом, завершен в уровне мансарды треугольным поперечным щипцом (далее – щипец мансарды центрального ризалита главного фасада); в уровне второго этажа центрального ризалита выполнен балкон прямоугольный в плане; центральная часть дворового фасада возвышается над фасадом, завершена в уровне мансарды треугольным поперечным щипцом (далее – щипец мансарды дворового фасада).

Северная часть прямоугольная в плане; на главном фасаде северной части здания выполнена лестница входа в здание.

Южная часть прямоугольная в плане.

Объект состоит (количество этажей): разноэтажный.

Центральная часть объекта состоит (количество этажей): подвал, первый этаж, второй этаж, третий этаж – мансарда; чердак (не эксплуатируемый).

Северная часть объекта состоит (количество этажей): первый этаж; второй этаж.

Южная часть объекта состоит (количество этажей): первый этаж; второй этаж.

Объект (части объекта) перекрыт скатными крышами разных типов.

Центральная часть объекта перекрыта сложной, многоскатной крышей; продольная часть крыши центральной части объекта перекрыта четырехскатной, полувальмовой крышей, основные скаты прямые, формируют широкие карнизные, фронтонные свесы, боковые скаты (полувальмовые части) выполнены на 1/3 длины, выходят на боковые фасады, формируют фронтонные свесы; центральный ризалит главного фасада перекрыт поперечной, двухскатной крышей, боковые скаты прямые, формируют широкие карнизные, фронтонные свесы; щипец мансарды дворового фасада перекрыт поперечной, двухскатной крышей, боковые скаты прямые, формируют широкие карнизные, фронтонные свесы.

Северная часть перекрыта односкатной, пологой крышей.

Южная часть перекрыта односкатной, пологой крышей.

Обозначения, нумерация фасадов.

Фасады №1-4: фасад №1 – северо-западный (далее – западный), главный; фасад №2 – юго-западный (далее – южный), боковой; фасад №3 – юго-восточный (далее – восточный), дворовый; фасад №4 – северо-восточный (далее – северный), боковой.

5.2. Объемно-планировочное решение объекта. (Смотри рисунок 7-11, фото 69-133).

Объект ограничен внешними продольными и поперечными стенами, конструкциями перекрытий, конструкциями крыши.

Внутренняя планировка Объекта сохранилась с изменениями; сформирована внешними продольными и поперечными стенами; сохранившимися внутренними продольными и поперечными стенами; лестничной клеткой, соединяющей подвал, первый этаж, второй этаж, третий этаж – мансарду; перекрытиями.

Связи между этажами осуществляются по внутренним лестницам.

Центральная часть объекта: лестница в подвал с площадки входа; лестница на первый этаж с площадки входа; межэтажная лестница, соединяющая первый этаж, второй этаж, третий этаж – мансарду.

Входы, выходы выполнены:

- центральная часть объекта, фасад № 3 – общий вход; выполнен с уровня пола пристроенной современной части;
- северная часть объекта, фасад № 1 – вход; выполнен с уровня цоколя с лестницы входа;
- центральная часть объекта, фасад № 1, в уровне второго этажа – выход на балкон;
- центральная часть объекта, фасад № 1, в уровне второго этажа – измененный (частично заложенный) выход на балкон;
- южная часть объекта, фасад № 1 – измененный (частично заложенный) вход, ранее совмещенный дверной и оконный проем; выполнен с уровня пола пристроенной современной части;
- центральная часть, первый этаж – вход в подвал.

Поэтажные планы представлены на рисунке № 7-10, где оригинальные конструкции отмечены контурами красным цветом; штриховкой красным цветом отмечены оригинальные конструкции, измененные в период эксплуатации объекта.



Рисунок 3. Объемно-пространственная характеристика объекта – местоположение в границах сложившейся территории.

Объект, проезды, проходы, внутренний двор.

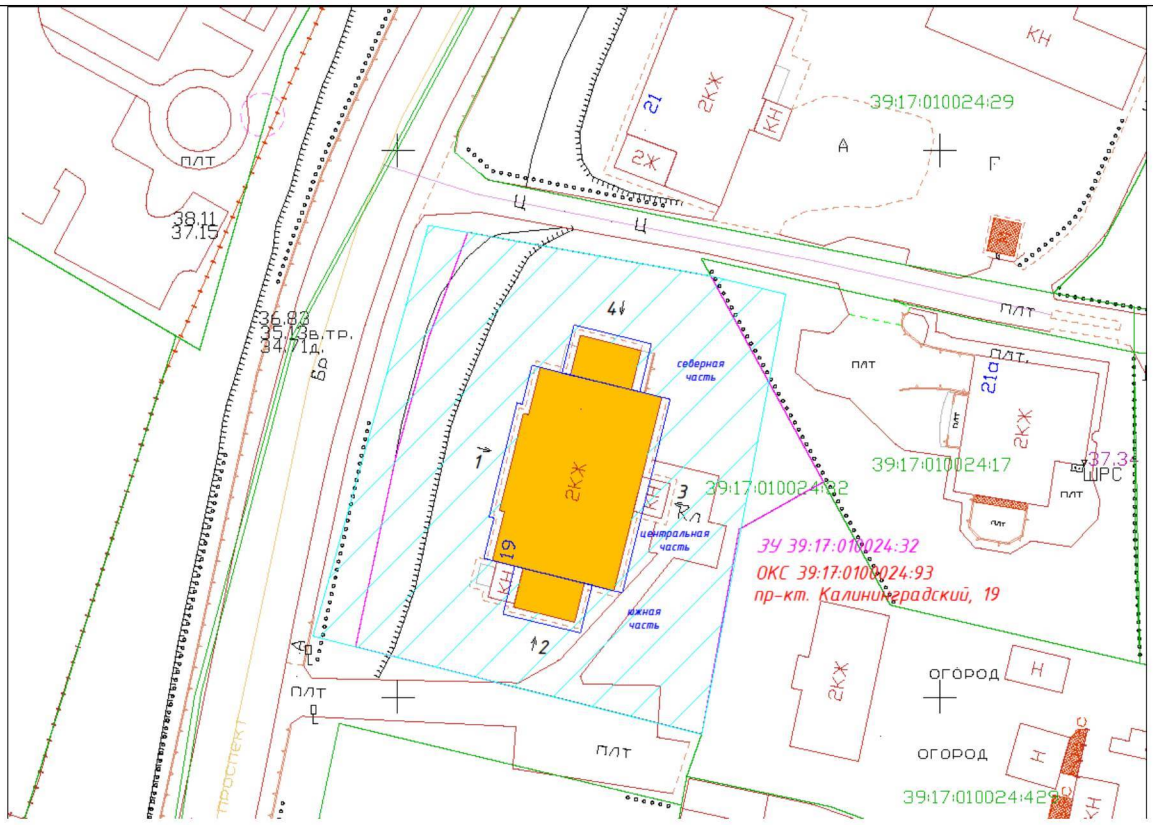


Рисунок 4. Объемно-пространственное решение объекта.
Описание частей объекта. Схема обозначения фасадов.
Фасады № 1-4:
фасад № 1 – северо-западный (далее – западный), главный;
фасад № 2 – юго-западный (далее – южный), боковой;
фасад № 3 – юго-восточный (далее – восточный), дворовый;
фасад №4 – северо-восточный (далее – северный), боковой.

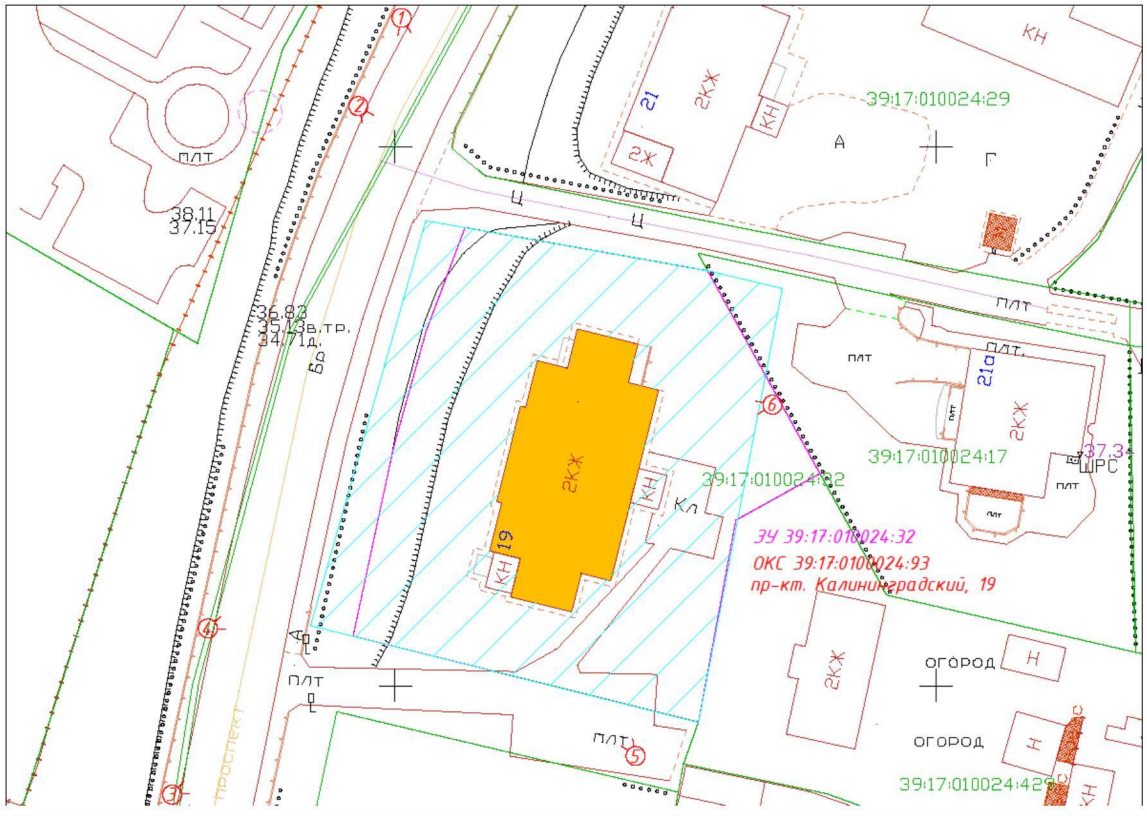


Рисунок 5. Схема внешней фотофиксации объекта. Общие виды. Фото 1-6.

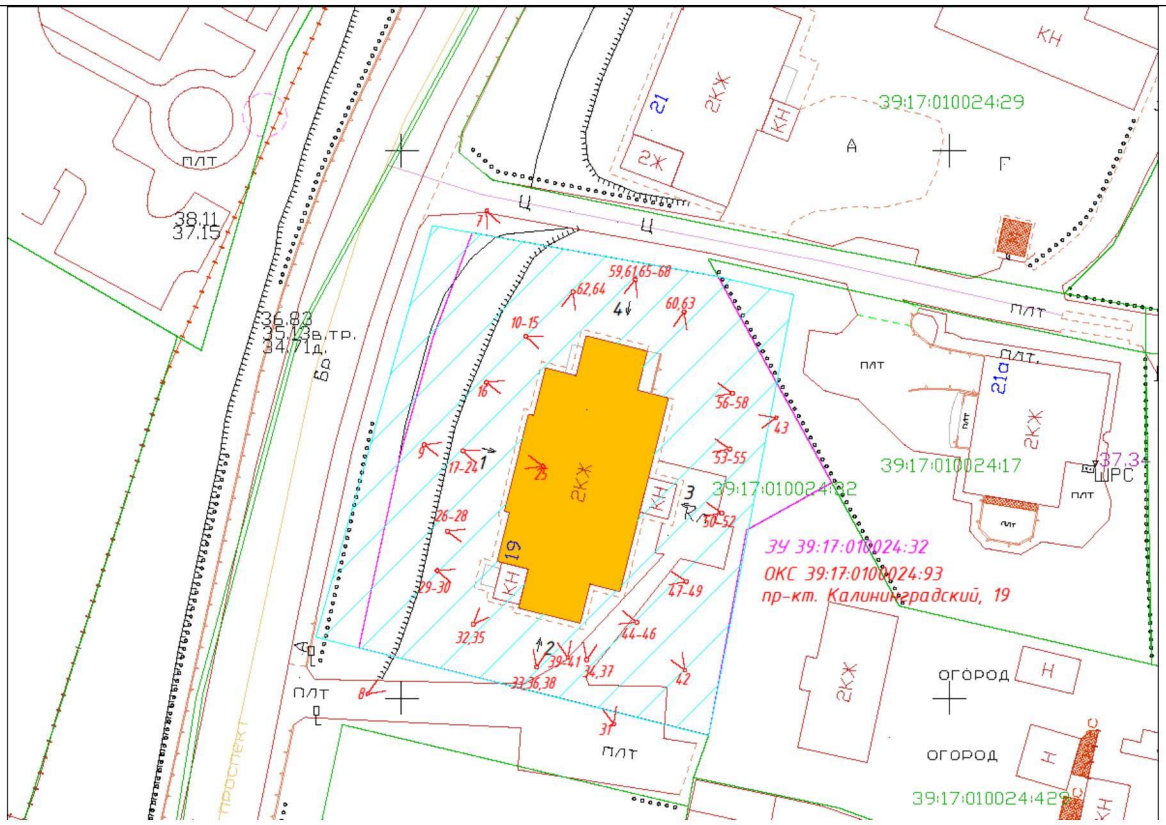


Рисунок 6. Схема внешней фотофиксации объекта. Детали. Фото 7-68.

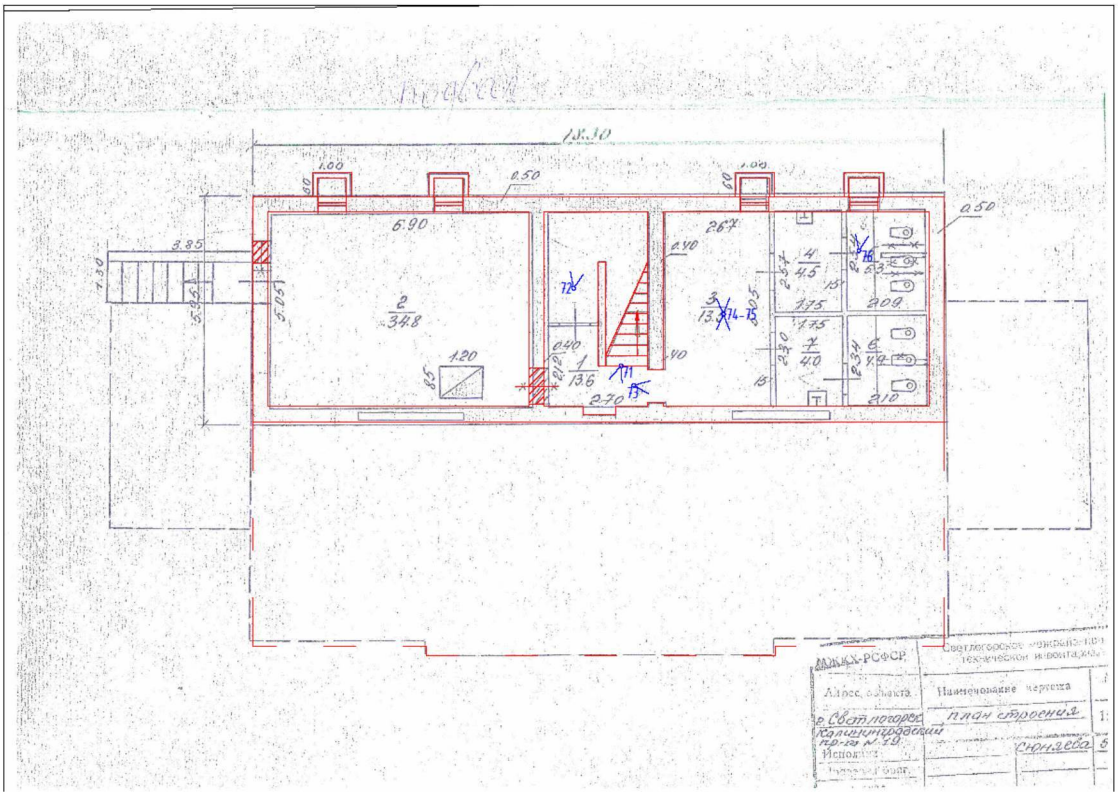


Рисунок 7. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План подвала.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 69-133.

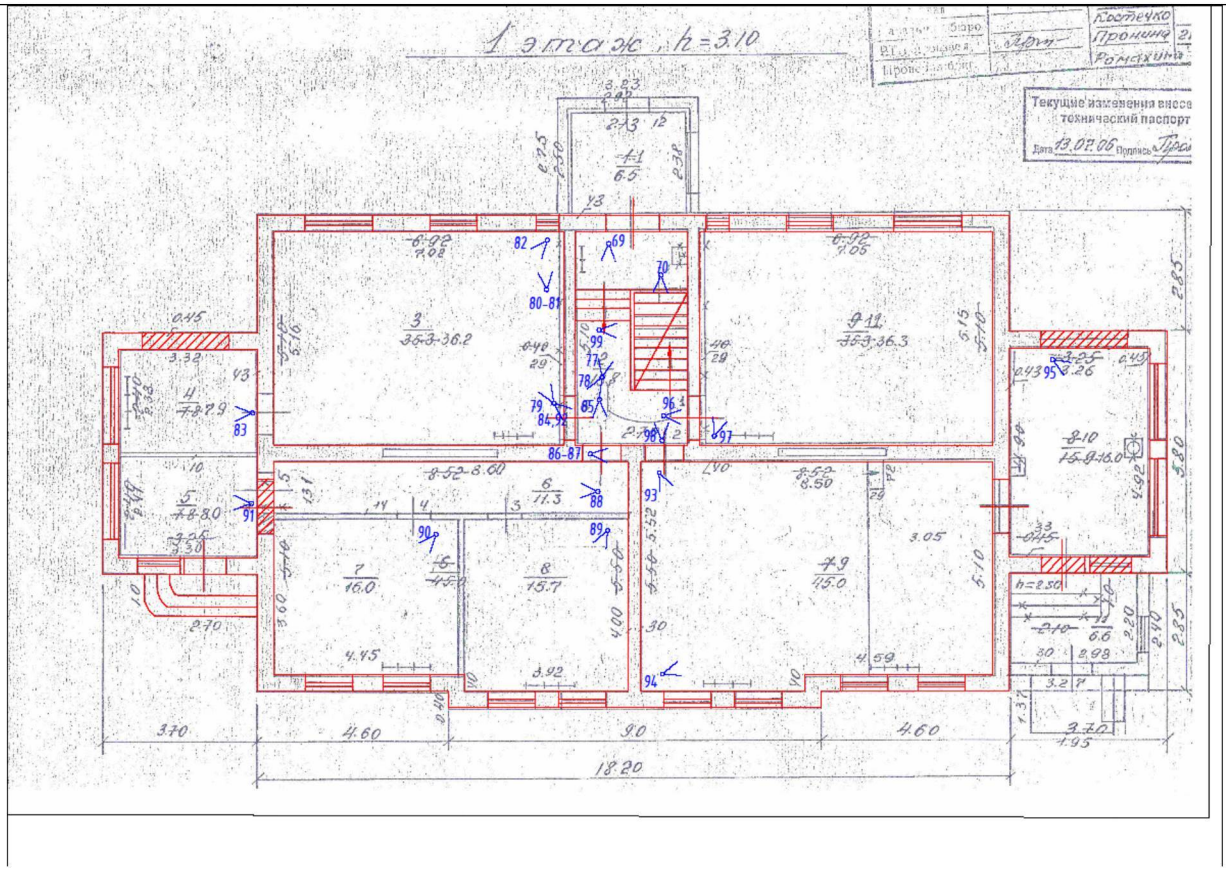


Рисунок 8. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План первого этажа.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 69-133.

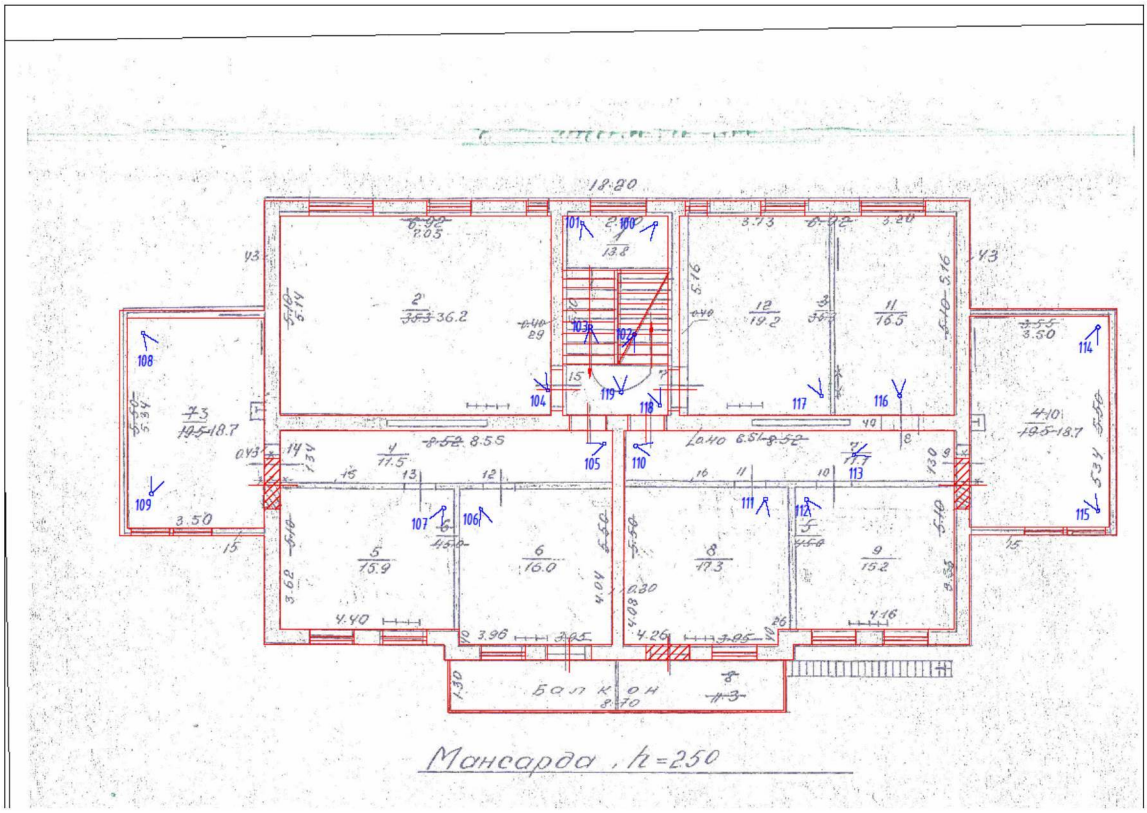


Рисунок 9. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План второго этажа.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 69-133.

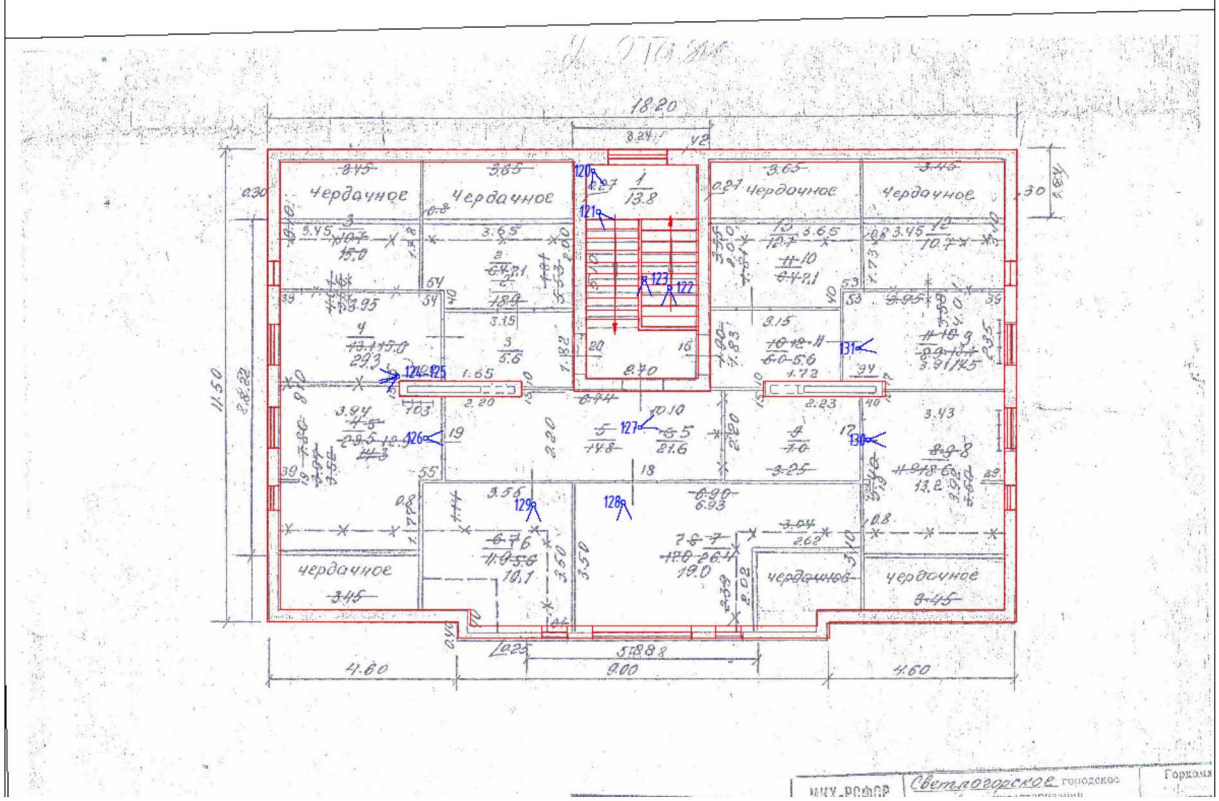


Рисунок 10. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План третьего этажа – мансарды.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 69-133.

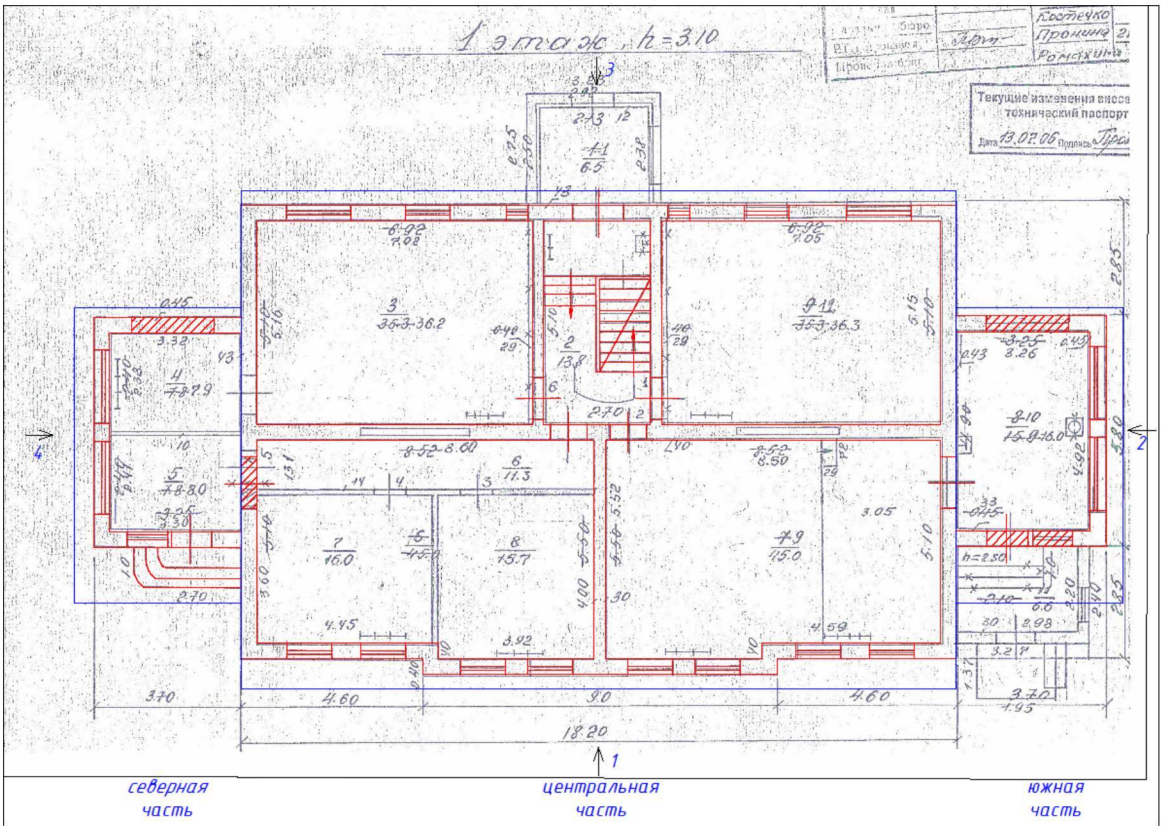


Рисунок 11. Объемно-планировочное решение объекта.
Описание частей объекта (на плане первого этажа).
Схема обозначения фасадов.



Фото 1. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.
Проезд северный к примыкающему зданию.



Фото 2. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.
Проезд северный к примыкающему зданию.



Фото 3. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.
Проезд южный к Объекту, к примыкающему зданию.



Фото 4. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.
Проезд южный к Объекту, к примыкающему зданию.



Фото 5. Общий вид.
Проход ко внутреннему двору. Внутренний двор.



Фото 6. Общий вид.
Внутренний двор. Проход ко внутреннему двору.

6. Архитектурно-конструктивные элементы объекта. (Смотри фото 1-68; 69-79, 82-83, 88-91, 93-95, 98-133).

6.1. Конструкция, форма, габариты, материал стен, полуколонн, колонн.

Конструктивная схема: бескаркасная с несущими стенами.

Фундамент ленточный каменный, кирпичный.

Наружные стены: разнотипные.

Наружные стены северной части объекта: в уровне первого этажа кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича; в уровне второго этажа фахверковые, деревянные.

Наружные стены центральной части объекта: кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича.

Наружные стены южной части объекта: в уровне первого этажа кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича; в уровне второго этажа фахверковые, деревянные.

Внутренние стены: кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича, оштукатурены.

6.2. Конструкция, форма, габариты, материал перекрытий. (Смотри фото 17, 22-24; 69, 71-76, 77, 79, 82, 88-95, 97-133).

Перекрытия разнотипные.

Перекрытия над подвалом: армокирпичное по металлическим балкам из профилей, своды узкие, сегментные (лучковые) – «свод Монье», с опиранием на стены. (Смотри фото 71-76).

Перекрытия над первым этажом, вторым этажом, третьим этажом – мансардой плоские, с опиранием на стены. (Смотри фото 69, 79, 82, 88-95, 97-98, 100, 103-133).

Конструкции этажных лестничных площадок второго этажа, третьего этажа – мансарды, межэтажных лестничных площадок выполнены по металлическим балкам. (Смотри фото 77, 98-103, 118-122).

Площадка балкона второго этажа центральной части объекта главного фасада прямоугольная, по металлическим балкам. (Смотри фото 17, 22-24).

6.3. Конструкция, форма, габариты, материал перемычек. (Смотри фото 1-68).

Перемычки дверных проемов: прямые; перемычки совмещенных дверных и оконных проемов сегментные (полуциркульные), кирпичные.

Перемычки оконных проемов: прямые, деревянные; перемычки совмещенных дверных и оконных проемов сегментные (полуциркульные), кирпичные; прямые, кирпичные; сегментные (лучковые), кирпичные.

6.4. Конструкция, форма, габариты крыши, высотные отметки; инженерно-конструктивные, декоративные элементы крыши; материал кровли. (Смотри фото 1-68; 124-125, 128-133).

Конструкция, форма крыши.

Объект (части объекта) перекрыт скатными крышами разных типов.

Центральная часть объекта перекрыта сложной, многоскатной крышей; продольная часть крыши центральной части объекта перекрыта четырехскатной, полувальмовой крышей, основные скаты прямые, формируют широкие карнизные, фронтонные свесы, боковые скаты (полувальмовые части) выполнены на 1/3 длины, выходят на боковые фасады, формируют фронтонные свесы; центральный ризалит главного фасада перекрыт поперечной, двухскатной крышей, боковые скаты прямые, формируют широкие карнизные, фронтонные свесы; щипец мансарды дворового фасада перекрыт поперечной, двухскатной крышей, боковые скаты прямые, формируют широкие карнизные, фронтонные свесы.

Северная часть перекрыта односкатной, пологой крышей.

Южная часть перекрыта односкатной, пологой крышей.

Габариты крыши, высотные отметки: существующие параметры.

Инженерно-конструктивные элементы крыши: конструкции стропильной системы, декоративных элементов, материал дерево.

Инженерно-конструктивные крыши: трубы печные прямоугольные в плане, кирпичные, оштукатурены; конструкции, декоративные особенности заслонок печных каналов.

Декоративные элементы крыши Объекта в целом, декоративное оформление поперечной крыши центрального ризалита главного фасада и щипца мансарды центрального ризалита главного фасада, декоративное оформление карнизных свесов, фронтонных свесов крыши центральной части объекта, выполняют функции декоративных элементов фасадов.

Декоративные элементы крыши центральной части Объекта, северной части Объекта, южной части Объекта: наружные элементы стропильной системы (стропильные ноги), выпуски элементов стропильной системы (стропильных ног, прогонов) профилированные, с фасками, выкружками; ветровые доски карнизных свесов крыши центральной части объекта профилированные, резные; ветровые доски фронтонных свесов крыши центральной части объекта с профилированными законцовками, с резьбой по плоскости.

Декоративное оформление поперечной крыши центрального ризалита главного фасада и щипца мансарды центрального ризалита главного фасада (дополнительные, акцентирующие элементы): наружные элементы стропильной системы (подкосы, ригель, бабка) деревянные, профилированные, с фасками.

Декоративное оформление фронтонных свесов крыши центральной части объекта, боковых фасадов (дополнительные, акцентирующие элементы): парные элементы свесов крыши и полей фасадов – две пары кронштейнов, объединенных затяжками, арочные элементы, бабки, деревянные, профилированные, с фасками.

Материал покрытия крыши: материал крыш центральной части объекта – красная керамическая волнистая черепица.

7. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов. (Смотри фото 1-68).

7.1. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления стен, полуколонн, колонн: отдела, окраска; декоративные элементы; карнизы.

Наружные стены (конструкция, форма, габариты, материал): разнотипные. Смотри п. 6.1.

Характер декоративного оформления наружных стен: разнотипный. (Смотри фото 1-68). Участки стен: кирпичные, оштукатурены, окрашены; кирпичные, под расшивку швов; фахверковые, конструкции деревянные, окрашены; плоскости заполнений фахверковых элементов оштукатурены, окрашены; плоскости заполнений фахверковых элементов в верхней части зашиты доской; окрашены; участки стен обшиты доской.

Стены расчленены по горизонтали однотипными для всех фасадов элементами: цоколь; протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов; участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами); подоконные карнизы первого этажа; участок декора (карниз второго этажа) под расшивку швов, с горизонтальными, узкими оштукатуренными полями (нишами); подоконные карнизы второго этажа; подоконные карнизы третьего этажа – мансарды.

Стены расчленены по вертикали однотипными для всех фасадов элементами: оконными проемами, дверными проемами; элементами декора оконных проемов – обрамлениями; элементами декора дверных проемов – обрамлениями.

Части объекта:

- балкон второго этажа центральной части здания,
- лестница входа в здание на фасаде № 1 северной части здания,

имеют характерные конструктивные особенности, самостоятельные декоративные элементы.

Северная часть объекта, фасад № 1. (Смотри фото 1-4, 7-15).

Северная часть объекта, фасад № 1, первый этаж.

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов.

Участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Элементы декора совмещенного дверного и оконного проема – обрамления, перемычки под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов.

Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных и дверных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены первого этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Северная часть объекта, фасад № 1, второй этаж.

Фахверковые элементы деревянные; декорированы фасками, стойки в верхних частях профилированные, резные, с резьбой из повторяющихся элементов по плоскости; выступающие за плоскость стен законцовки балок перекрытий профилированные; окрашены.

Плоскости заполнений фахверковых элементов оштукатурены, окрашены.

Участки стен в верхней части обшиты доской, доски установлены вертикально; окрашены.

Северная часть объекта, фасад № 1, первый этаж. Лестница входа в здание на фасаде № 1 северной части здания.

Лестница одномаршевая, прямая, из трех ступеней, каменная.

Центральная часть объекта, фасад № 1. (Смотри фото 1-4, 16-28).

Центральная часть объекта, фасад № 1, первый этаж.

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов.

Участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконные карнизы простые, выполнены поставленным на ребро кирпичом, тычком, под расшивку швов.

Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены первого этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 1, второй этаж.

Участки стены второго этажа в нижней части оштукатурены, окрашены.

Участок декора (карниз второго этажа) под расшивку швов, с горизонтальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Элементы декора оконных и дверных проемов – обрамления, перемычки под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконные карнизы простые, выполнены кирпичом, ложком, под расшивку швов.

Участки декора (карниз второго этажа) (кроме центрального ризалита главного фасада), элементы декора оконных и дверных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены второго этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 1, второй этаж. Балкон второго этажа центральной части здания.

Балкон выполнен в уровне второго этажа центрального ризалита центральной части здания. Балкон прямоугольный в плане. Ограждение балкона металлическое, кованое, с фигурными элементами. (Смотри фото 17, 22, 24-25).

Центральная часть объекта, фасад № 1, третий этаж – мансарда.

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконные карнизы простые, выполнены кирпичом, ложком, под расшивку швов.

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Южная часть объекта, фасад № 1. (Смотри фото 1-4, 29-30, 32).

Южная часть объекта, фасад № 1, первый этаж.

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов.

Участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Элементы декора оконных и дверных проемов – обрамления, перемычки под расшивку швов; скрыты современными отделками, не относящимися к предметам охраны. Смотри п. 7.2.

Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов; скрыт современными отделками, не относящимися к предметам охраны.

Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных и дверных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены первого этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Южная часть объекта, фасад № 1, второй этаж.

Фахверковые элементы деревянные; декорированы фасками, стойки в верхних частях профилированные, резные, с резьбой из повторяющихся элементов по плоскости; выступающие за плоскость стен законцовки балок перекрытий профилированные; окрашены.

Плоскости заполнений фахверковых элементов оштукатурены, окрашены.

Участки стен в верхней части обшиты доской, доски установлены вертикально; окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 2. (Смотри фото 1-5, 31-38).

Центральная часть объекта, фасад № 2, первый этаж.

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов.

Участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Участки стен, декора (карниз первого этажа) объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены первого этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 2, второй этаж.

Участки стены второго этажа в нижней части оштукатурены, окрашены.

Участок декора (карниз второго этажа) под расшивку швов, с горизонтальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Участки стены второго этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 2, третий этаж – мансарда.

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Южная часть объекта, фасад № 2. (Смотри фото 1-4, 31, 39-41).

Южная часть объекта, фасад № 2, первый этаж.

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов.

Участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов.

Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены первого этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Южная часть объекта, фасад № 2, второй этаж.

Фахверковые элементы деревянные; декорированы фасками, стойки в верхних частях профилированные, резные, с резьбой из повторяющихся элементов по плоскости; выступающие за плоскость стен законцовки балок перекрытий профилированные; окрашены.

Плоскости заполнений фахверковых элементов оштукатурены, окрашены.

Плоскости заполнений фахверковых элементов в верхней части зашиты доской, доски установлены вертикально; окрашены.

Южная часть объекта, фасад № 3. (Смотри фото 5-6, 42-43, 44-46).

Южная часть объекта, фасад № 3, первый этаж.

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов.

Участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Элементы декора оконного проема – обрамления, перемычка под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов.

Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконного проема – обрамления, перемычка, подоконный карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены первого этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Южная часть объекта, фасад № 3, второй этаж.

Фахверковые элементы деревянные; декорированы фасками, стойки в верхних частях профилированные, резные, с резьбой из повторяющихся элементов по плоскости; выступающие за плоскость стен законцовки балок перекрытий профилированные; окрашены.

Плоскости заполнений фахверковых элементов оштукатурены, окрашены.

Участки стен в верхней части обшиты доской, доски установлены вертикально; окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 3. (Смотри фото 5-6, 42-43, 47-55).

Центральная часть объекта, фасад № 3, первый этаж.

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов.

Участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Элементы декора оконных и дверных проемов – обрамления, перемычки под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконные карнизы простые, выполнены поставленным на ребро кирпичом, тычком, под расшивку швов.

Элементы декора дверного проема первого этажа – обрамления, скрытые современными отделками, не относящимися к предметам охраны, объединены с элементами декора оконных проемов лестничной клетки – обрамлениями, перемычкой оконного проема лестничной клетки в уровне третьего этажа – мансарды, под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных и дверных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены первого этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 3, второй этаж.

Участки стены второго этажа в нижней части оштукатурены, окрашены.

Участок декора (карниз второго этажа) под расшивку швов, с горизонтальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Элементы декора оконных и дверных проемов – обрамления, перемычки под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконные карнизы простые, выполнены кирпичом, ложком, под расшивку швов.

Элементы декора дверного проема первого этажа – обрамления, скрытые современными отделками, не относящимися к предметам охраны, объединены с элементами декора оконных проемов лестничной клетки – обрамлениями, перемычкой оконного проема лестничной клетки в уровне третьего этажа – мансарды, под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Участки декора (карниз второго этажа), элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены второго этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 3, третий этаж – мансарда.

Элементы декора дверного проема первого этажа – обрамления, скрытые современными отделками, не относящимися к предметам охраны, объединены с элементами декора оконных проемов лестничной клетки – обрамлениями, перемычкой оконного проема лестничной клетки в уровне третьего этажа – мансарды, под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконные карнизы простые, выполнены кирпичом, ложком, под расшивку швов.

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Северная часть объекта, фасад № 3. (Смотри фото 5-6, 42-43, 56-58).

Северная часть объекта, фасад № 3, первый этаж.

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов.

Участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Элементы декора оконного проема – обрамления, перемычка под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов.

Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконного проема – обрамления, перемычка, подоконный карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены первого этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Северная часть объекта, фасад № 3, второй этаж.

Фахверковые элементы деревянные; декорированы фасками, стойки в верхних частях профилированные, резные, с резьбой из повторяющихся элементов по плоскости; выступающие за плоскость стен законцовки балок перекрытий профилированные; окрашены.

Плоскости заполнений фахверковых элементов оштукатурены, окрашены.

Участки стен в верхней части обшиты доской, доски установлены вертикально; окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 4. (Смотри фото 1-2, 7, 59-64).

Центральная часть объекта, фасад № 4, первый этаж.

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов.

Участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Участки стен, декора (карниз первого этажа) объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены первого этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 4, второй этаж.

Участки стены второго этажа в нижней части оштукатурены, окрашены.

Участок декора (карниз второго этажа) под расшивку швов, с горизонтальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Участки стены второго этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Центральная часть объекта, фасад № 4, третий этаж – мансарда.

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Северная часть объекта, фасад № 4. (Смотри фото 1-2, 7, 65-68).

Северная часть объекта, фасад № 4, первый этаж.

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Протяженный участок стен первого этажа под расшивку швов.

Участок декора (карниз первого этажа), выделенный поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов, с вертикальными, узкими оштукатуренными полями (нишами).

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки под расшивку швов. Смотри п. 7.2.

Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов.

Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Участки стены первого этажа в верхней части оштукатурены, окрашены.

Северная часть объекта, фасад № 4, второй этаж.

Фахверковые элементы деревянные; декорированы фасками, стойки в верхних частях профилированные, резные, с резьбой из повторяющихся элементов по плоскости; выступающие за плоскость стен законцовки балок перекрытий профилированные; окрашены.

Плоскости заполнений фахверковых элементов оштукатурены, окрашены.

Плоскости заполнений фахверковых элементов в верхней части зашиты доской, доски установлены вертикально; окрашены.

7.2. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления воротных, дверных, оконных проемов, ниш оконных проемов; заполнения проемов.

Входы, выходы выполнены: смотри п. 5.2.

Оконные проемы выполнены по всем фасам.

Характер декоративного оформления дверных, оконных проемов: разнотипный. Элементы декоративного оформления проемов из кирпича под расшивку швов.

7.2.1. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления дверных проемов; заполнения проемов.

Центральная часть объекта, фасад № 3 – общий вход; выполнен с уровня пола пристроенной современной части; проем прямоугольный. (Смотри фото 77).

Северная часть объекта, фасад № 1 – вход; выполнен с уровня цоколя, с лестницы входа; совмещенный дверной и оконный проем; проем вертикального формата; проем прямоугольный; перемычка совмещенного дверного и оконного проема сегментная (полуциркульная), кирпичная. Элементы декора совмещенного дверного и оконного проема – обрамления, из одного парного элемента по бокам проема, элементы вертикальные, объединены с перемычкой, кирпичные, под расшивку швов; перемычка под расшивку швов. Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов. Участки стен, декора (карниз первого этажа), совмещенного дверного и оконного проема – обрамления, перемычки, подоконный карниз объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Заполнение совмещенного дверного и оконного проема трехчастное, деревянное; единая коробка; в верхней части фрамуга с сегментной (полуциркульной перемычкой), двойная, расстекловка пятичастная, дугообразными элементами, с элементом растительного орнамента; в нижней части оконная рама с импостом – стойкой, двухстворчатая, двойная; на единой коробке выполнены профилированные, деревянные накладки. (Смотри фото 1-4, 7, 9-10, 13-15).

Центральная часть объекта, фасад № 1, в уровне второго этажа – выход на балкон; проем прямоугольный, перемычка сегментная (лучковая), кирпичная. Элементы декора дверного проема – обрамления из двух парных элементов по бокам проема, первая пара объединена с перемычкой, вторая пара расположена в верхней трети проема, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Элементы декора дверного проема – обрамления, перемычка объединены в единую композицию. (Смотри фото 17, 22, 24).

Центральная часть объекта, фасад № 1, в уровне второго этажа – измененный (частично заложенный) выход на балкон; проем прямоугольный, перемычка сегментная (лучковая), кирпичная. Элементы декора дверного проема – обрамления из двух парных элементов по бокам проема, первая пара объединена с перемычкой, вторая пара расположена в верхней трети проема, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Элементы декора дверного проема – обрамления, перемычка объединены в единую композицию. (Смотри фото 17, 22, 24).

Южная часть объекта, фасад № 1 – измененный (частично заложенный) вход, ранее совмещенный дверной и оконный проем; выполнен с уровня пола пристроенной современной части.

Центральная часть, первый этаж – вход в подвал; проем прямоугольный, перемычка прямая. (Смотри фото 69).

7.2.2. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления оконных проемов; заполнения проемов.

Северная часть объекта, фасад № 1. (Смотри фото 1-4, 7-15).

Северная часть объекта, фасад № 1, первый этаж. (Смотри фото 7, 9-10, 13-15).

Совмещенный дверной и оконный проем. Смотри п. 7.2.1.

Северная часть объекта, фасад № 1, второй этаж. (Смотри фото 7, 9-12).

Два оконных проема вертикального формата; проемы прямоугольные, перемычки прямые.

Центральная часть объекта, фасад № 1. (Смотри фото 1-4, 9, 16-28).

Центральная часть объекта, фасад № 1, первый этаж. (Смотри фото 9, 16-17, 23, 26, 28).

Восемь оконных проемов вертикального формата; проемы прямоугольные, перемычки сегментные (лучковые), кирпичные. Элементы декора оконных проемов – обрамления, из двух парных элементов по бокам проема; первая пара объединена с перемычкой, вторая пара вертикальные элементы, расположены вдоль проема, объединены с верхней парой элементов, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Подоконные карнизы простые, выполнены поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов. Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Центральная часть объекта, фасад № 1, второй этаж. (Смотри фото 9, 16-17, 22, 24, 26, 27).

Шесть оконных проемов вертикального формата; проемы прямоугольные, перемычки сегментные (лучковые), кирпичные. Элементы декора оконных проемов – обрамления из трех парных элементов по бокам проема, первая пара объединена с перемычкой, вторая пара расположена в верхней трети проема, третья пара, расположена в нижней части проема, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Подоконные карнизы простые, выполнены кирпичом, ложком, под расшивку швов. Участки декора (карниз второго этажа) (кроме центрального ризалита главного фасада), элементы декора оконных и дверных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Центральная часть объекта, фасад № 1, третий этаж – мансарда. (Смотри фото 9, 17-18, 19).

Три оконных проема; один оконный проем горизонтального формата в центре, два малых оконных проема вертикального формата; проемы прямоугольные; перемычка оконный проем горизонтального формата сегментная (полуциркульная), кирпичная; перемычки два малых оконных проемов сегментные (лучковые), кирпичные. Элементы декора одного оконного проема горизонтального формата – обрамления из одного парного элемента по бокам проема в нижней части проема, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Подоконный карниз простой, выполнен кирпичом, ложком, под расшивку швов. Элементы декора двух малых оконных проемов – обрамления из двух парных элементов по бокам проема, первая пара объединена с перемычкой, вторая пара в нижней части проема, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Подоконные карнизы простые, выполнены кирпичом, ложком, под расшивку швов. Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Южная часть объекта, фасад № 1. (Смотри фото 1-4, 29-30, 32).

Южная часть объекта, фасад № 1, первый этаж.

Измененный (заложенный), ранее совмещенный дверной и оконный проем. Смотри п. 7.2.1.

Южная часть объекта, фасад № 1, второй этаж. (Смотри фото 29-30, 32).

Два оконных проема вертикального формата; проемы прямоугольные, перемычки прямые.

Центральная часть объекта, фасад № 2. (Смотри фото 1-5, 31-38).

Центральная часть объекта, фасад № 2, третий этаж – мансарда.

Четыре оконных проема; два оконных проема вертикального формата в центре, два малых оконных проема вертикального формата; проемы прямоугольные; перемычки сегментные (полуциркульные), кирпичные. Элементы декора двух оконных проемов вертикального формата в

центре – обрамления из трех парных элементов по бокам проема, первая пара объединена с перемычкой, вторая пара расположена в верхней трети проема, третья пара, расположена в нижней части проема, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Элементы декора двух малых оконных проемов – обрамления из двух парных элементов по бокам проема, первая пара объединена с перемычкой, вторая пара в нижней части проема, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Южная часть объекта, фасад № 2. (Смотри фото 1-4, 31, 39-41).

Южная часть объекта, фасад № 2, первый этаж.

Два оконных проема; проемы вертикального формата; проемы прямоугольный; перемычки сегментные (полуциркульные), кирпичные. Элементы декора оконных проемов – обрамления, из одного парного элемента по бокам проема, элементы вертикальные, объединены с перемычкой, кирпичные, под расшивку швов; перемычка под расшивку швов. Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов. Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Южная часть объекта, фасад № 3. (Смотри фото 5-6, 42-43, 44-46).

Южная часть объекта, фасад № 3, первый этаж.

Один оконный проем; проем вертикального формата; проем прямоугольный; перемычка сегментная (полуциркульная), кирпичная. Элементы декора оконного проема – обрамления, из одного парного элемента по бокам проема, элементы вертикальные, объединены с перемычкой, кирпичные, под расшивку швов; перемычка под расшивку швов. Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов. Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Центральная часть объекта, фасад № 3. (Смотри фото 5-6, 42-43, 47-55, 79-81).

Центральная часть объекта, фасад № 3, первый этаж. (Смотри фото 5-6, 42-43, 47, 49, 50, 53, 55, 79-81).

Шесть оконных проемов вертикального формата; проемы прямоугольные, перемычки сегментные (лучковые), кирпичные. Элементы декора оконных проемов – обрамления, из двух парных элементов по бокам проема; первая пара объединена с перемычкой, вторая пара вертикальные элементы, расположены вдоль проема, объединены с верхней парой элементов, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Подоконные карнизы простые, выполнены поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов. Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Заполнения трех оконных проемов первого этажа северной части центральной части объекта. Заполнения разнотипные. Заполнение узкого окна двухчастное, деревянное; единая коробка; в верхней части оконная рама одностворчатая, двойная, распашная, расстекловка четырехчастная; в нижней части оконная рама одностворчатая, двойная, распашная; на единой коробке выполнены профилированные, деревянные накладки. Заполнение среднего окна двухчастное, деревянное; единая коробка с горизонтальным, вертикальным импостами; в верхней части оконная рама двухстворчатая, двойная, распашная; в нижней части оконная рама двухстворчатая, двойная, распашная; на единой коробке выполнены профилированные, деревянные накладки. Заполнение среднего окна двухчастное, деревянное; единая коробка с горизонтальными, вертикальными импостами; в верхней части оконная рама трехстворчатая, двойная, распашная; в нижней части оконная рама трехстворчатая, двойная, распашная; на единой коробке выполнены профилированные, деревянные накладки.

Центральная часть объекта, фасад № 3, второй этаж. (Смотри фото 5-6, 42-43, 47, 49, 50, 53, 55).

Шесть оконных проемов вертикального формата; проемы прямоугольные, перемычки сегментные (лучковые), кирпичные. Элементы декора оконных проемов – обрамления из трех парных элементов по бокам проема, первая пара объединена с перемычкой, вторая пара расположена в верхней трети проема, третья пара, расположена в нижней части проема, кирпичные, под расшивку

швов, перемычка под расшивку швов. Подоконные карнизы простые, выполнены кирпичом, ложком, под расшивку швов. Участки декора (карниз второго этажа) (кроме центрального ризалита главного фасада), элементы декора оконных и дверных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Один оконный проем лестничной клетки между первым и вторым этажами, вертикального формата; проем прямоугольный. Элементы декора оконных проемов – обрамления из одного парного элемента по бокам проема, элементы вертикальные, кирпичные, под расшивку швов, перемычка прямая. Подоконный карниз простой, выполнен кирпичом, ложком, под расшивку швов. Элементы декора дверного проема первого этажа – обрамления, скрытые современными отделками, не относящимися к предметам охраны, объединены с элементами декора оконных проемов лестничной клетки – обрамлениями, перемычкой оконного проема лестничной клетки в уровне третьего этажа – мансарды, под расшивку швов.

Центральная часть объекта, фасад № 3, третий этаж – мансарда. (Смотри фото 5-6, 42-43, 50-51).

Один оконный проем лестничной клетки между вторым этажом и третьим этажом – мансардой, вертикального формата; проем прямоугольный. Элементы декора оконного проема – обрамления, из одного парного элемента по бокам проема, элементы вертикальные, объединены с перемычкой, кирпичные, под расшивку швов; перемычка под расшивку швов. Подоконный карниз простой, выполнен кирпичом, ложком, под расшивку швов. Элементы декора дверного проема первого этажа – обрамления, скрытые современными отделками, не относящимися к предметам охраны, объединены с элементами декора оконных проемов лестничной клетки – обрамлениями, перемычкой оконного проема лестничной клетки в уровне третьего этажа – мансарды, под расшивку швов.

Северная часть объекта, фасад № 3. (Смотри фото 5-6, 42-43, 56-58).

Северная часть объекта, фасад № 3, первый этаж.

Один оконный проем; проем вертикального формата; проем прямоугольный; перемычка сегментная (полуциркульная), кирпичная. Элементы декора оконного проема – обрамления, из одного парного элемента по бокам проема, элементы вертикальные, объединены с перемычкой, кирпичные, под расшивку швов; перемычка под расшивку швов. Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов. Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Центральная часть объекта, фасад № 4. (Смотри фото 1-2, 7, 59-64).

Центральная часть объекта, фасад № 4, третий этаж – мансарда.

Четыре оконных проема; два оконных проема вертикального формата в центре, два малых оконных проема вертикального формата; проемы прямоугольные; перемычки сегментные (полуциркульные), кирпичные. Элементы декора двух оконных проемов вертикального формата в центре – обрамления из трех парных элементов по бокам проема, первая пара объединена с перемычкой, вторая пара расположена в верхней трети проема, третья пара, расположена в нижней части проема, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Элементы декора двух малых оконных проемов – обрамления из двух парных элементов по бокам проема, первая пара объединена с перемычкой, вторая пара в нижней части проема, кирпичные, под расшивку швов, перемычка под расшивку швов. Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Северная часть объекта, фасад № 4. (Смотри фото 1-2, 7, 65-68).

Северная часть объекта, фасад № 4, первый этаж.

Два оконных проема; проемы вертикального формата; проемы прямоугольный; перемычки сегментные (полуциркульные), кирпичные. Элементы декора оконных проемов – обрамления, из одного парного элемента по бокам проема, элементы вертикальные, объединены с перемычкой, кирпичные, под расшивку швов; перемычка под расшивку швов. Подоконный карниз простой, выполнен поставленным на ребро кирпичом, под расшивку швов. Участки стен, декора (карниз первого этажа), элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполненную под расшивку швов.

Заполнения оконных проемов четырехчастные, деревянные; единая коробка с вертикальным импостами в нижней части; в верхней части фрамуга с сегментной (полуциркульной перемычкой);

в нижней части оконная рама трехстворчатая, двойная; на единой коробке выполнены профилированные, деревянные накладки.

8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров. (Смотри фото 69-133).

8.1. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления стен, полуколонн, колонн.

Внутренние стены. Смотри п. 6.1.

8.2. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления перекрытий.

Перекрытия. Смотри п. 6.2.

8.3. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления дверных проемов.

Дверные проемы подвала: проемы прямоугольные, перемычки сегментные (лучковые) (Смотри фото 71, 73, 75).

Дверные проемы внутренние: проемы прямоугольные, перемычки прямые. (Смотри фото 77, 78, 84-87, 92, 96, 98, 100, 103).

Заполнение дверного проема входа с лестничной клетки в помещения первого этажа: дверная коробка деревянная, с профилированными элементами, профилированными наличниками. (Смотри фото 78, 84-87).

Заполнение дверного проема входа с лестничной клетки в помещения первого этажа: дверная коробка деревянная, с профилированными наличниками, дверное полотно деревянное; петли. (Смотри фото 78).

8.4. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления внутренних лестниц; конструкция, форма, габариты, материал ограждающих конструкций.

Связи между этажами осуществляются по внутренним лестницам.

Лестница в подвал с площадки входа. Лестница одномаршевая, кирпичная. (Смотри фото 69).

Лестница на первый этаж с площадки входа. Лестница одномаршевая. (Смотри фото 69, 77).

Межэтажная лестница, соединяющая первый этаж, второй этаж, третий этаж – мансарду. Лестница двухмаршевая с поворотом, с межэтажной лестничной площадкой. Конструкции этажных лестничных площадок второго этажа, третьего этажа – мансарды, межэтажных лестничных площадок выполнены по металлическим балкам. Лестница комбинированной конструкции по металлическим тетивам, металлическим косоурам, с металлическими конструкциями степеней, с деревянным профилированным покрытием ступеней; с металлическим перильным ограждением. Перильное ограждение металлическое, кованное, с ажурными металлическими, коваными, гнутыми, витыми элементами, на клепанных соединениях. Поручни деревянные, профилированные. (Смотри фото 77, 98-103, 118-122).

8.5. Инженерно-конструктивные, декоративные элементы интерьеров: конструкция, форма, габариты, характер декоративного оформления.

Плинтусы лестничных маршей, лестничных площадок деревянные, профилированные. (Смотри фото 69, 77, 98-101, 118-120).



Фото 7. Фасад № 4, 1.



Фото 8. Фасад № 1, 2.



Фото 9. Фасад № 1.



Фото 10. Северная часть объекта. Фасад № 1.



Фото 11. Северная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 12. Северная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 13. Северная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 14. Северная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 15. Северная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.

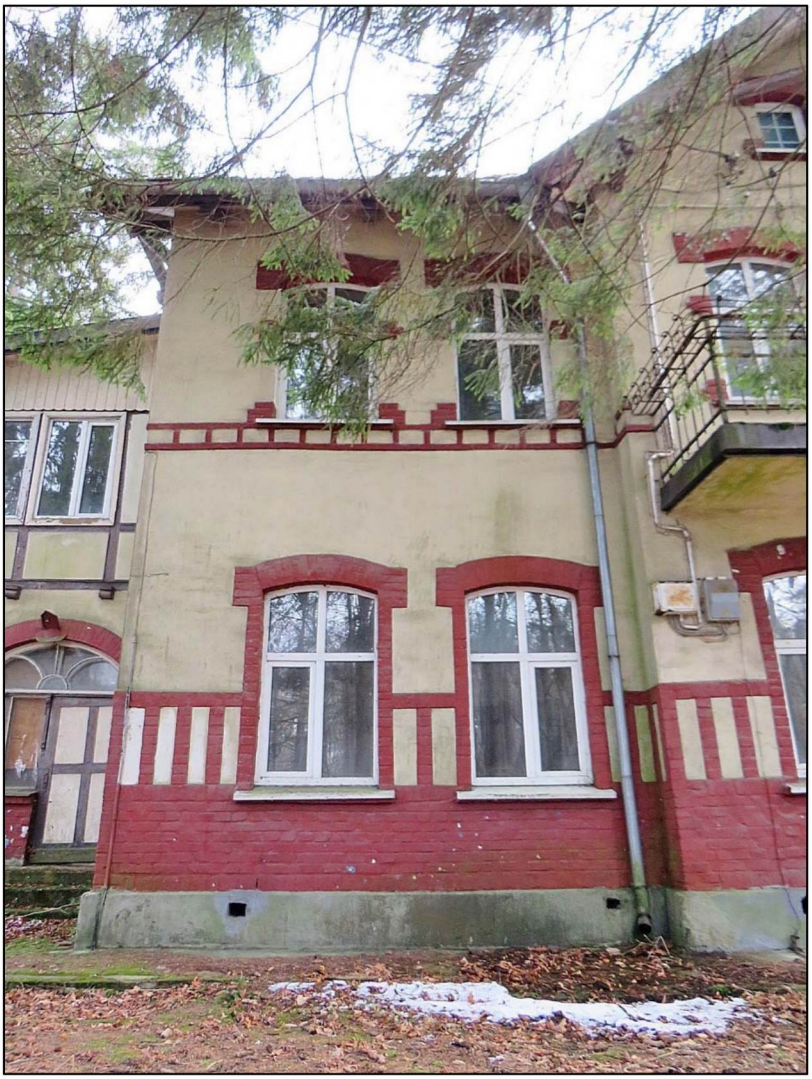


Фото 16. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 17. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.

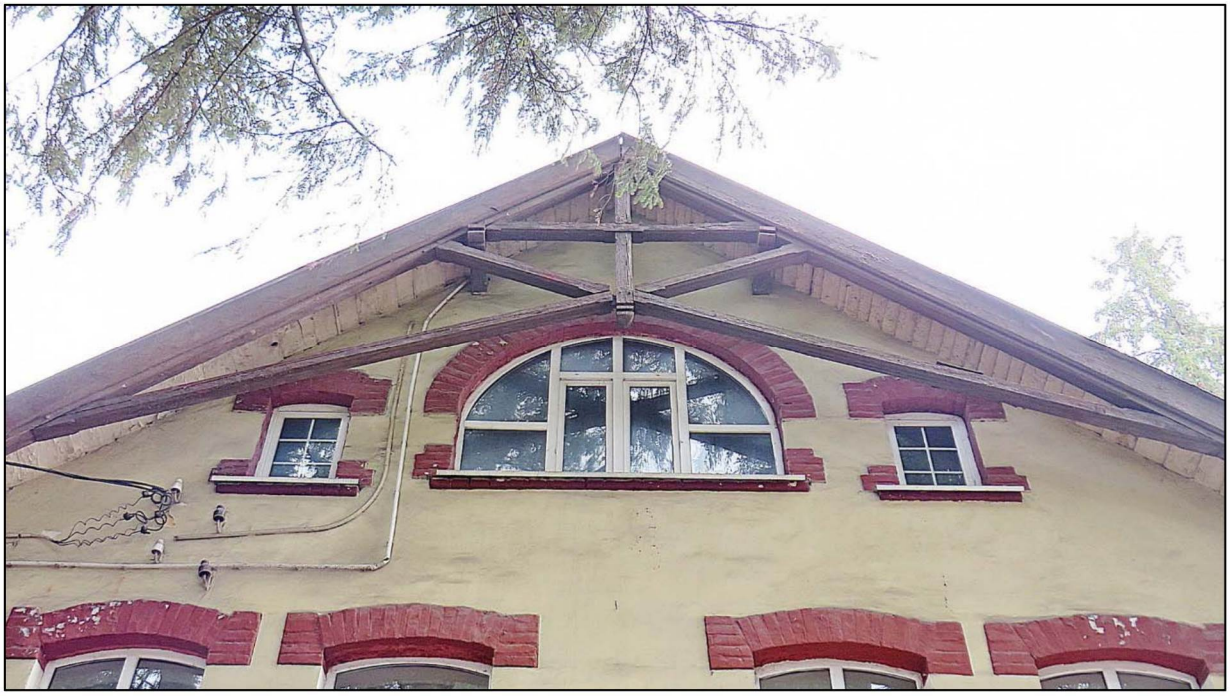


Фото 18. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 19. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 20. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 21. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 22. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 23. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 24. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.
Второй этаж. Балкон. Ограждение.

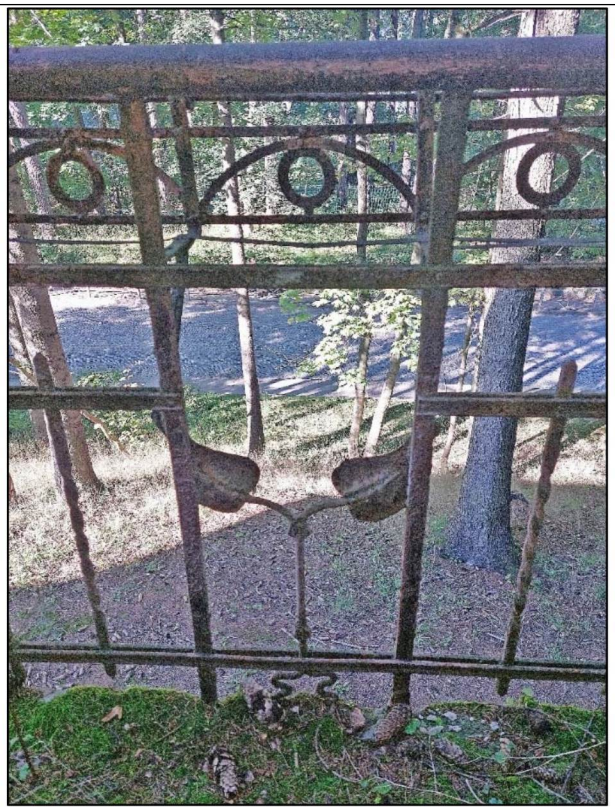


Фото 25. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.
Второй этаж. Балкон. Ограждение.



Фото 26. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 27. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 28. Центральная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.

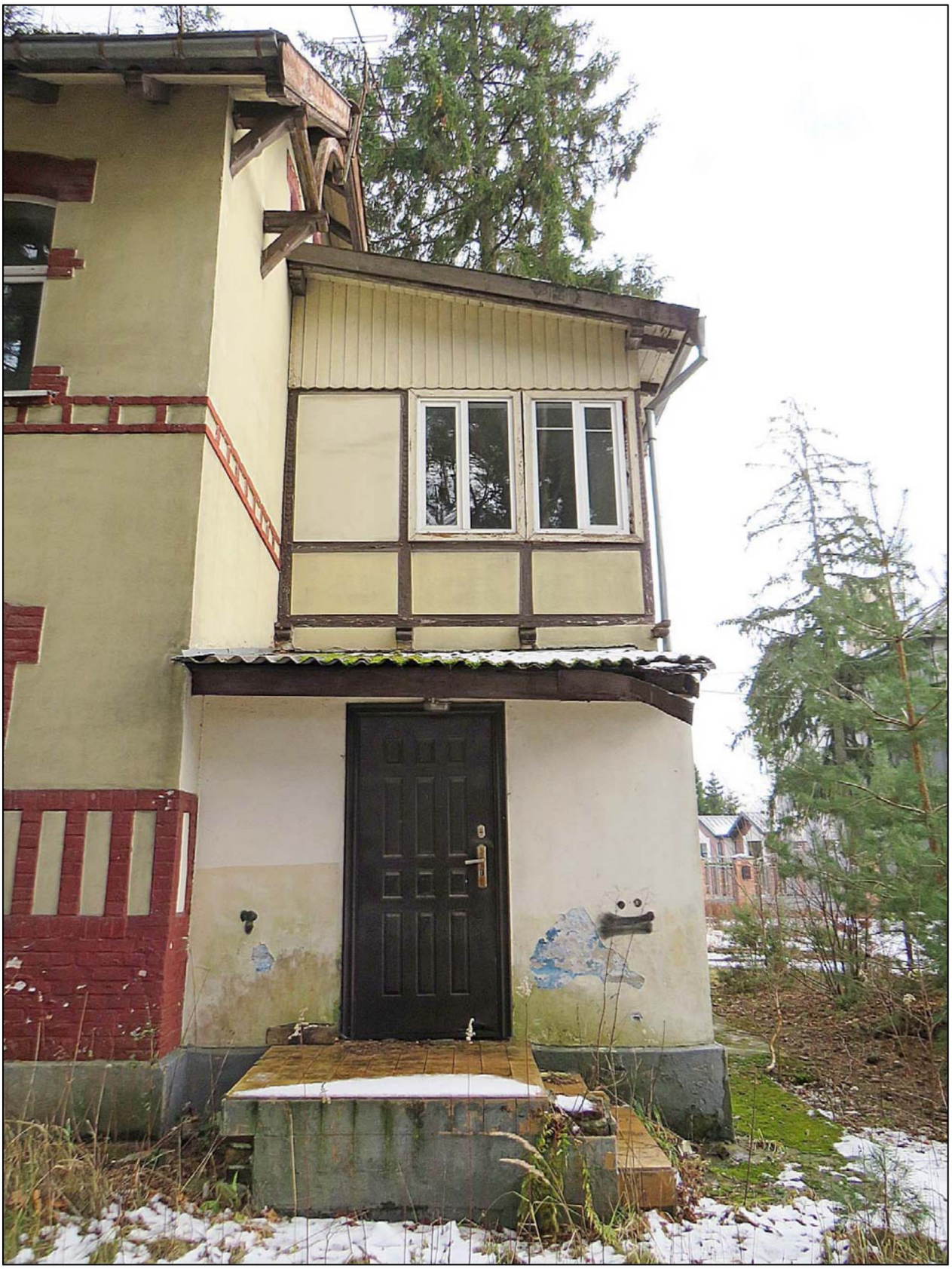


Фото 29. Южная часть объекта. Фасад № 1.



Фото 30. Южная часть объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 31. Фасад № 2.



Фото 32. Центральная часть объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 33. Центральная часть объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 34. Центральная часть объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 35. Центральная часть объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 36. Центральная часть объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 37. Центральная часть объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 38. Центральная часть объекта. Фасад № 2. Фрагмент.

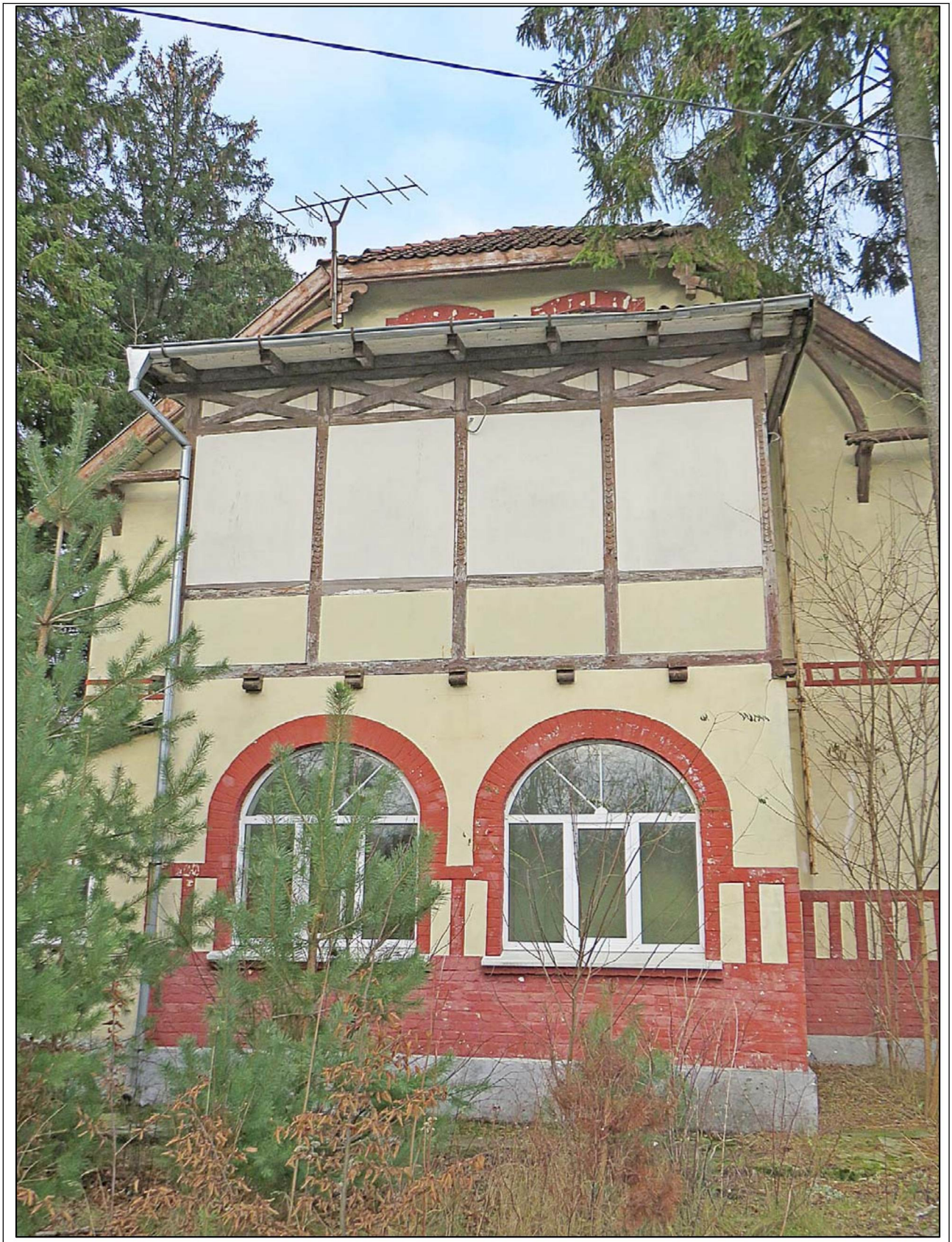


Фото 39. Южная часть объекта. Фасад № 2.



Фото 40. Южная часть объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 41. Южная часть объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 42. Фасад № 3.



Фото 43. Фасад № 3.



Фото 44. Южная часть объекта. Фасад № 3.



Фото 45. Южная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 46. Южная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 47. Центральная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 48. Центральная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.

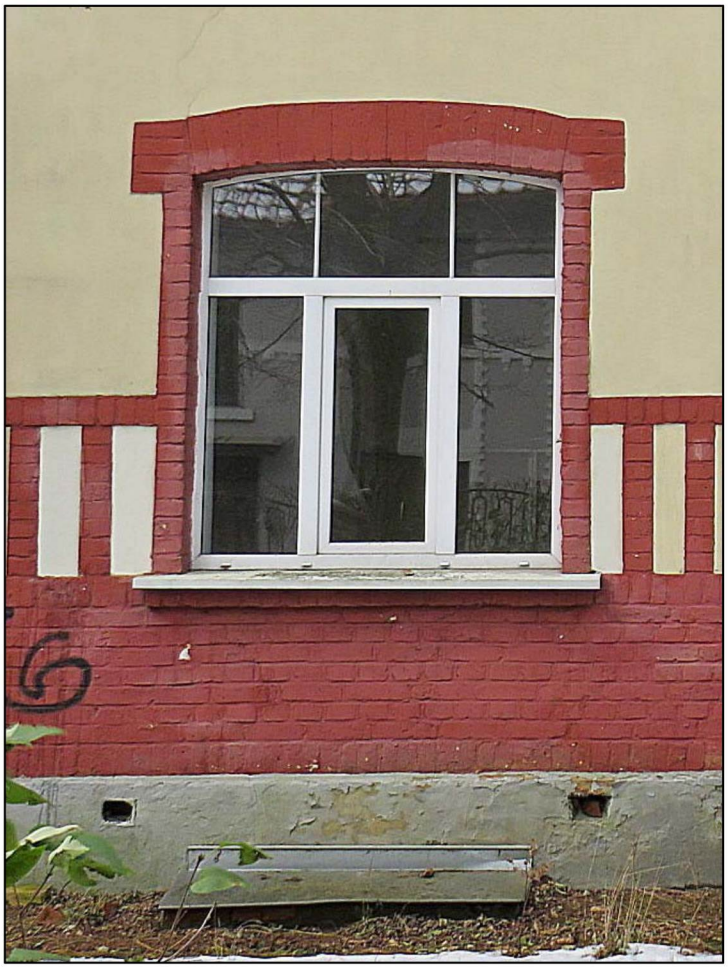


Фото 49. Центральная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 50. Центральная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 51. Центральная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 52. Центральная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 53. Центральная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 54. Центральная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 55. Центральная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 56. Северная часть объекта. Фасад № 3.



Фото 57. Северная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 58. Северная часть объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 59. Фасад № 4.



Фото 60. Центральная часть объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 61. Центральная часть объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 62. Центральная часть объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 63. Центральная часть объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 64. Центральная часть объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 65. Северная часть объекта. Фасад № 4.



Фото 66. Северная часть объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 67. Северная часть объекта. Фасад № 4. Фрагмент.

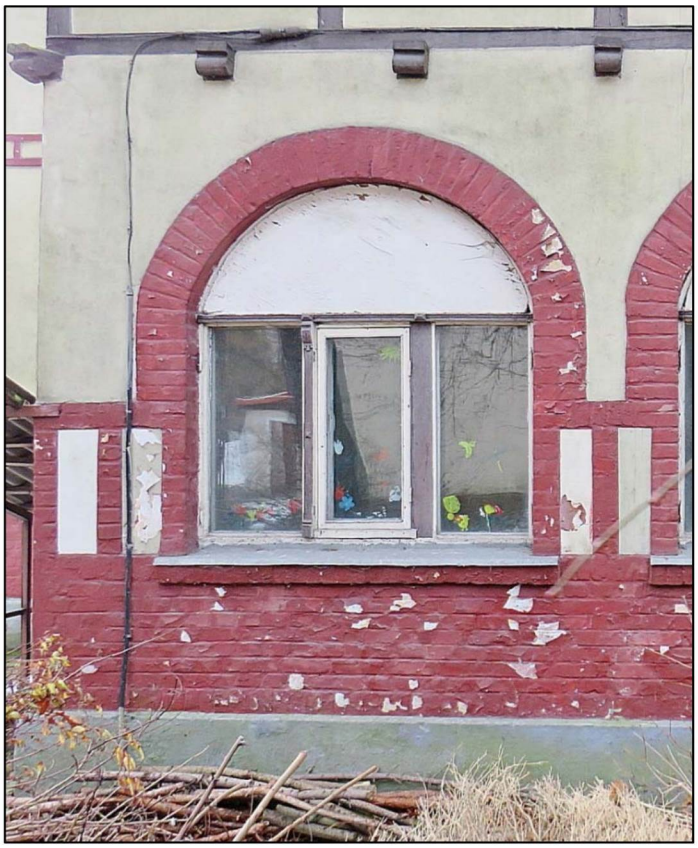


Фото 68. Северная часть объекта. Фасад № 4. Фрагмент.

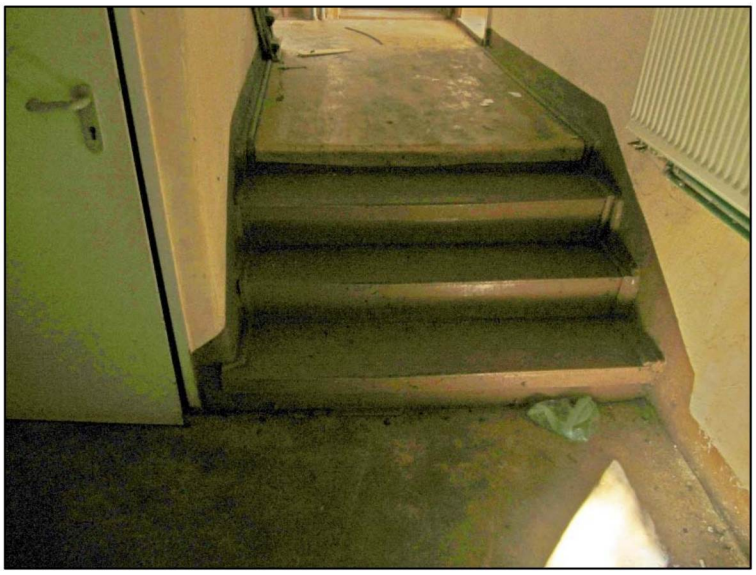


Фото 69. Центральная часть объекта. Первый этаж.

Площадка входа в объект. Лестница на первый этаж с площадки входа. Вход в подвал на первом этаже. Площадка первого этажа.

Конструкции стен, перекрытий, площадок, лестниц.

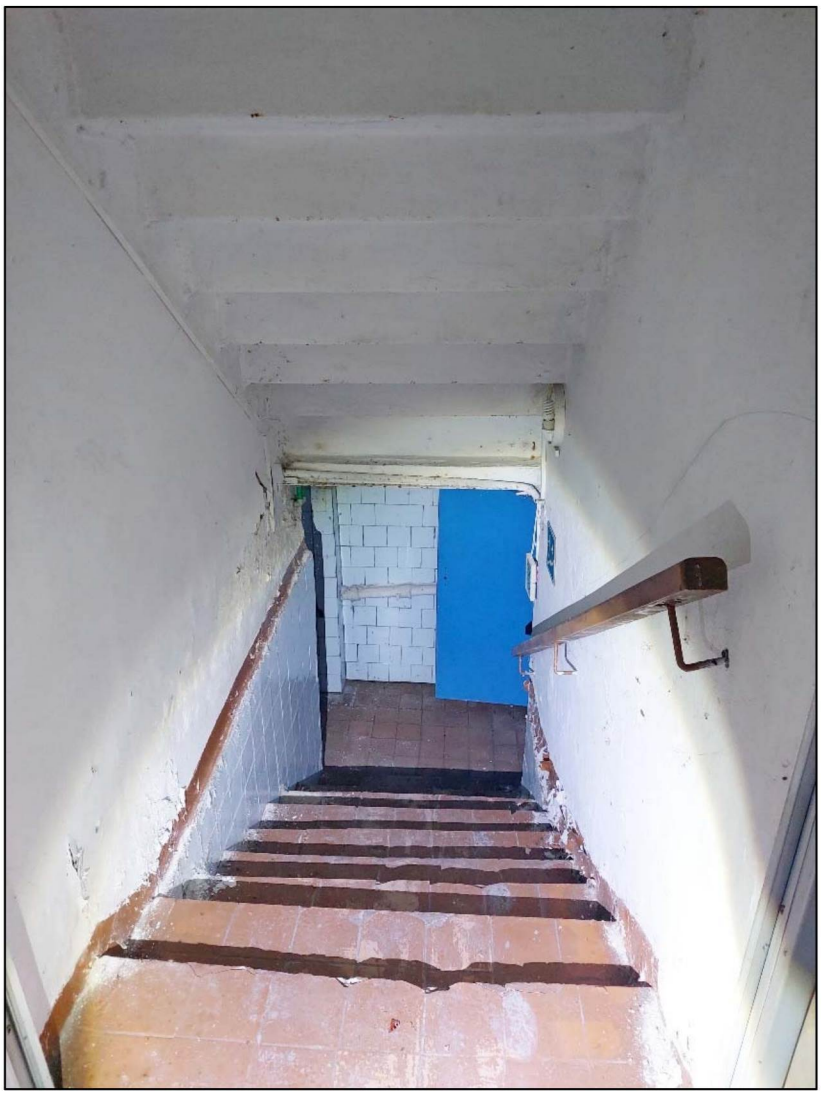


Фото 70. Центральная часть объекта. Подвал.

Конструкции стен. Конструкции лестницы в подвал.



Фото 71. Центральная часть объекта. Подвал.
Конструкции стен, перекрытий. Конструкции дверных проемов.

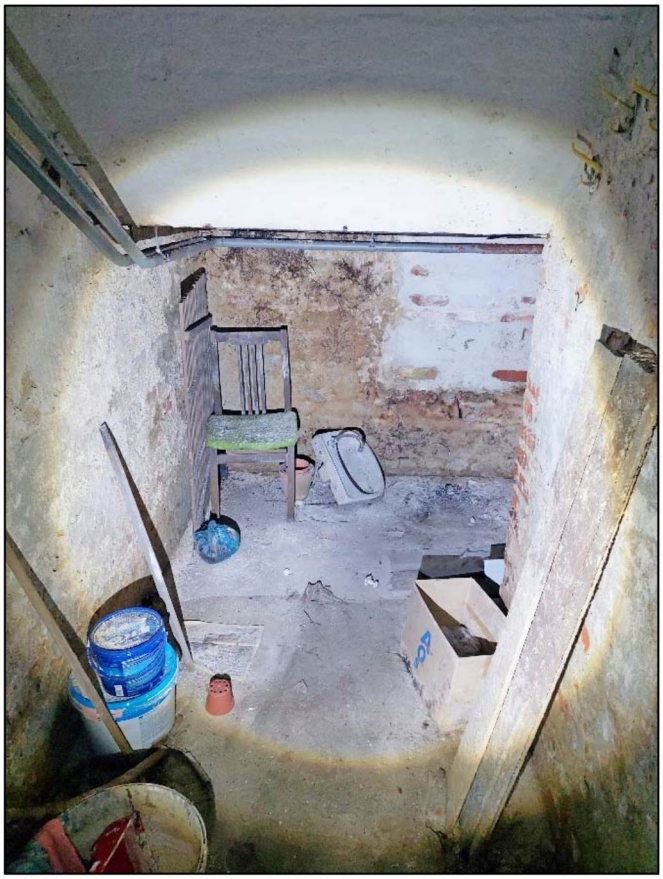


Фото 72. Центральная часть объекта. Подвал.
Конструкции стен, перекрытий. Конструкции заложенных оконных проемов.



Фото 73. Центральная часть объекта. Подвал.
Конструкции стен, перекрытий. Конструкции дверных проемов.



Фото 74. Центральная часть объекта. Подвал.
Конструкции стен, перекрытий. Конструкции оконных проемов.



Фото 75. Центральная часть объекта. Подвал.
Конструкции стен, перекрытий. Конструкции дверных проемов.



Фото 76. Центральная часть объекта. Подвал.
Конструкции стен, перекрытий. Конструкции оконных проемов.

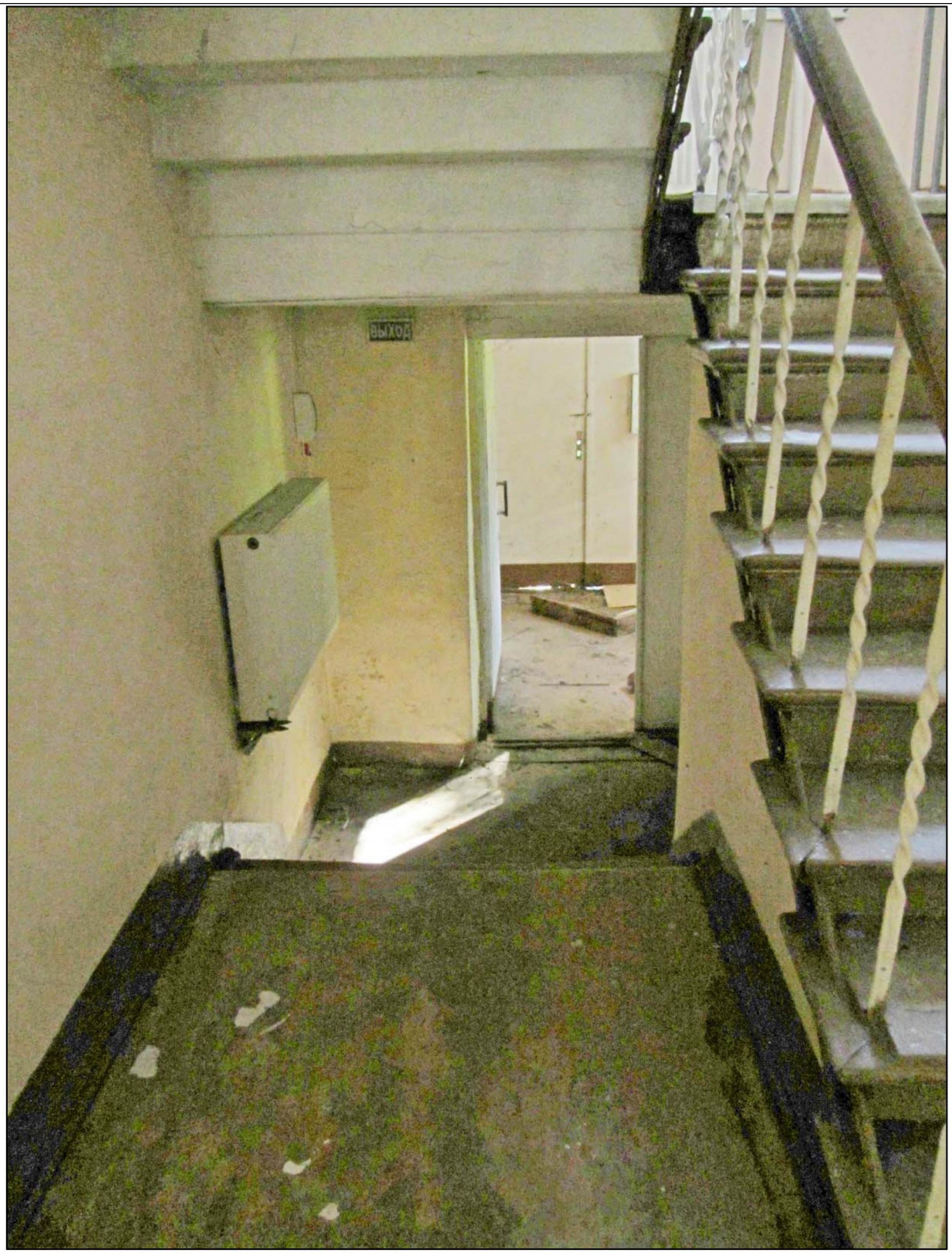


Фото 77. Центральная часть объекта. Первый этаж.

Площадка входа в объект. Лестница на первый этаж с площадки входа. Площадка первого этажа. Межэтажная лестница.

Конструкции стен, перекрытий, площадок, лестниц.

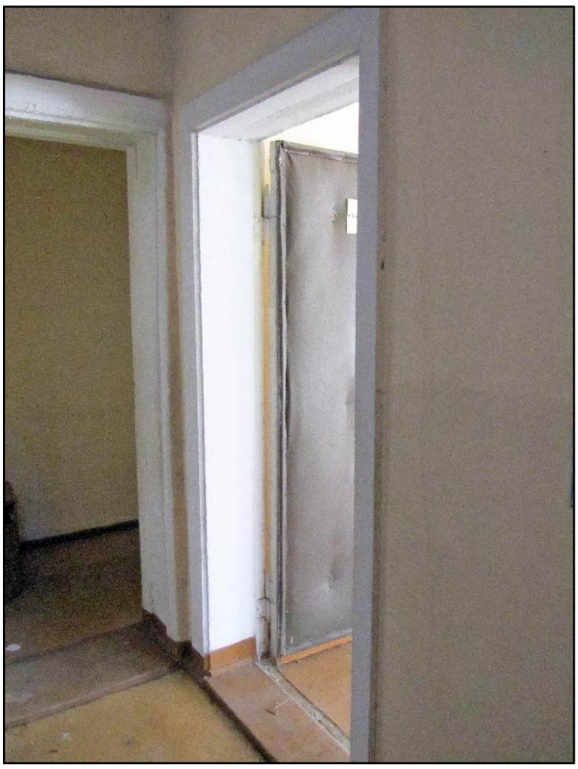


Фото 78. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Площадка первого этажа.
Дверные проемы входов во внутренние помещения первого этажа.
Конструкции стен, перекрытий, дверных проемов.



Фото 79. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.
Конструкции заполнений оконных проемов.



Фото 80. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции оконных проемов. Конструкции заполнений оконных проемов.



Фото 81. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции оконных проемов. Конструкции заполнений оконных проемов.



Фото 82. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, дверных проемов, оконных проемов.



Фото 83. Северная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.



Фото 84. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Площадка первого этажа.
Дверные проемы входов во внутренние помещения первого этажа.
Конструкции дверных проемов. Конструкции заполнений дверных проемов.



Фото 85. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Площадка первого этажа.
Дверные проемы входов во внутренние помещения первого этажа.
Конструкции дверных проемов. Конструкции заполнений дверных проемов.



Фото 86. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции заполнений дверных проемов.



Фото 87. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции заполнений дверных проемов.

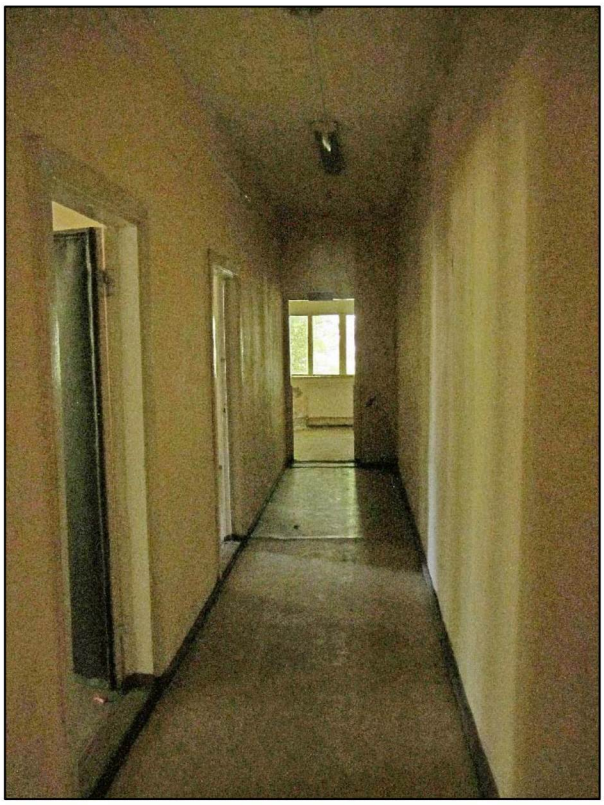


Фото 88. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий.



Фото 89. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.



Фото 90. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.



Фото 91. Северная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.



Фото 92. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Площадка первого этажа.
Дверные проемы входов во внутренние помещения первого этажа.
Конструкции дверных проемов. Конструкции заполнений дверных проемов.



Фото 93. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.



Фото 94. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.



Фото 95. Южная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.



Фото 96. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Площадка первого этажа.
Дверные проемы входов во внутренние помещения первого этажа.
Конструкции дверных проемов. Конструкции заполнений дверных проемов.



Фото 97. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.

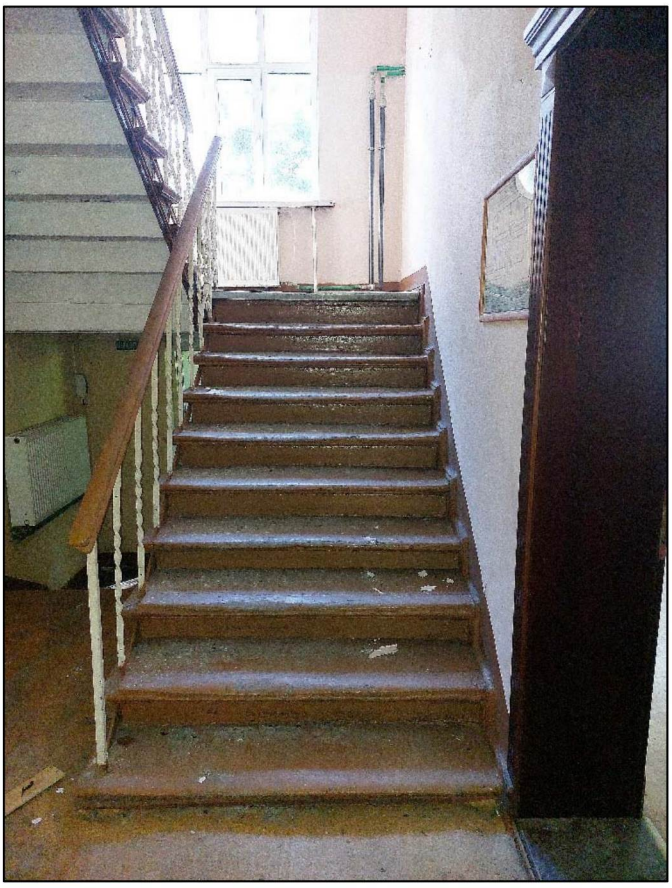


Фото 98. Центральная часть объекта. Первый этаж.
Площадка первого этажа. Межэтажная лестница. Межэтажная лестничная площадка.
Конструкции стен, перекрытий, площадок, межэтажной лестницы.

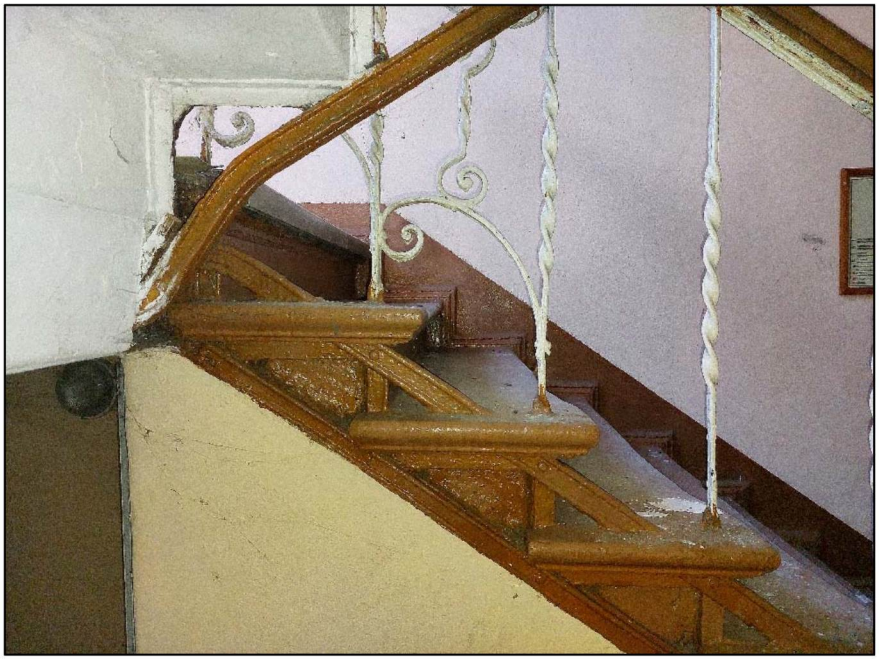


Фото 99. Первый этаж. Центральная часть объекта.
Межэтажная лестница.
Конструкции межэтажной лестницы.

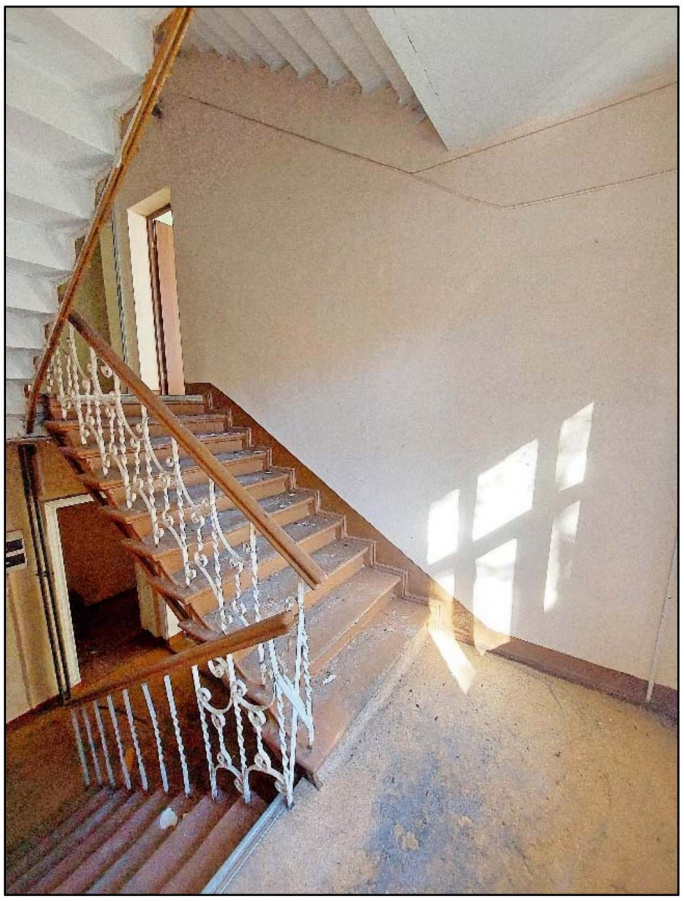


Фото 100. Центральная часть объекта. Первый этаж. Второй этаж.
Площадка первого этажа. Межэтажная лестница. Межэтажная лестничная площадка. Второй этаж.
Конструкции стен, перекрытий, площадок. Конструкции межэтажной лестницы.



Фото 101. Центральная часть объекта. Первый этаж. Второй этаж.
Межэтажная лестница. Межэтажная лестничная площадка. Второй этаж.
Конструкции межэтажной лестницы.

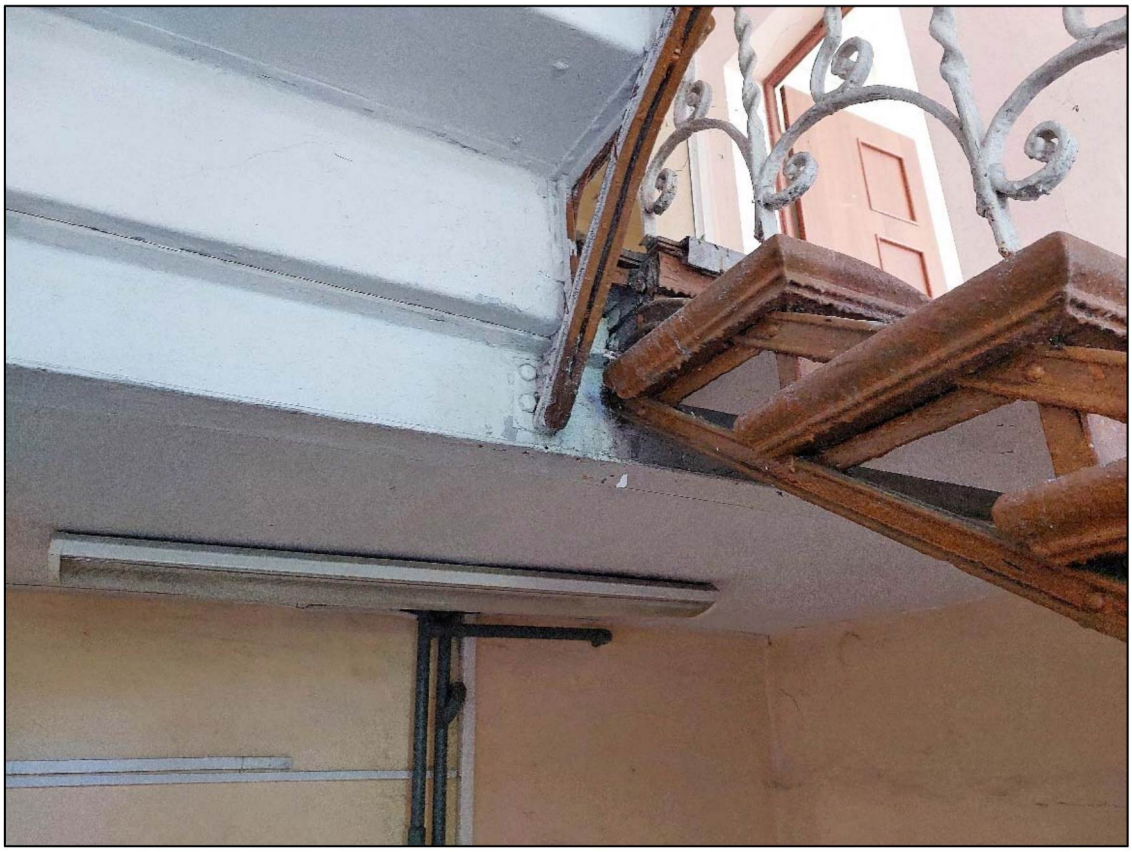


Фото 102. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Площадка второго этажа.
Конструкции этажной лестничной площадки. Конструкции межэтажной лестницы.

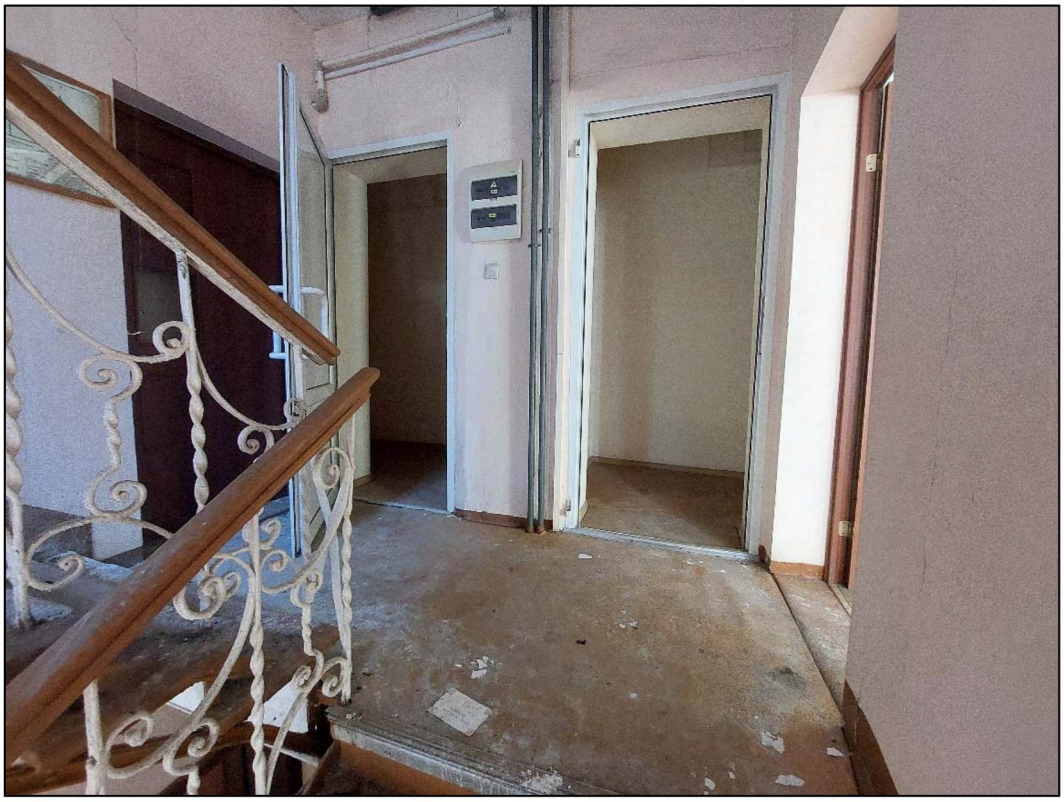


Фото 103. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Площадка второго этажа.
Конструкции стен. Конструкции дверных проемов.



Фото 104. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.

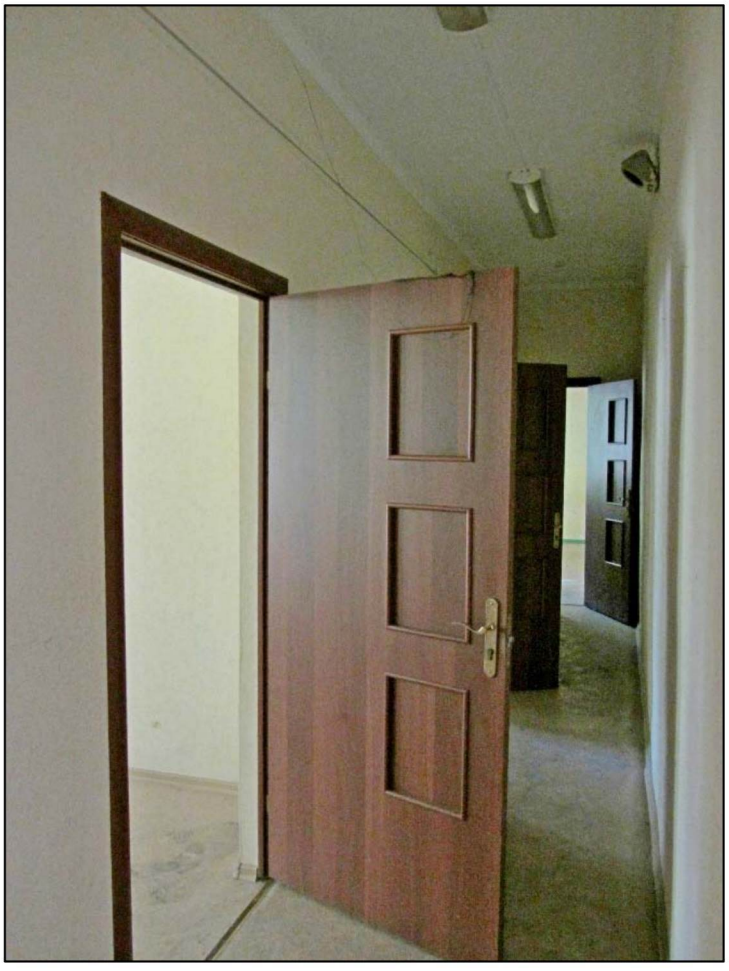


Фото 105. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий.



Фото 106. Центральная часть объекта. Второй этаж.

Внутренние помещения.

Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов; дверного проема центральной части Объекта на фасаде № 2 в уровне второго этажа – выхода на балкон второго этажа.



Фото 107. Центральная часть объекта. Второй этаж.

Внутренние помещения.

Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов; измененного (частично заложенного) дверного проема центральной части Объекта на фасаде № 2 в уровне второго этажа – выхода на балкон второго этажа.



Фото 108. Северная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.



Фото 109. Северная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий.



Фото 110. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий.



Фото 111. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов. Измененный выход на балкон.



Фото 112. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.

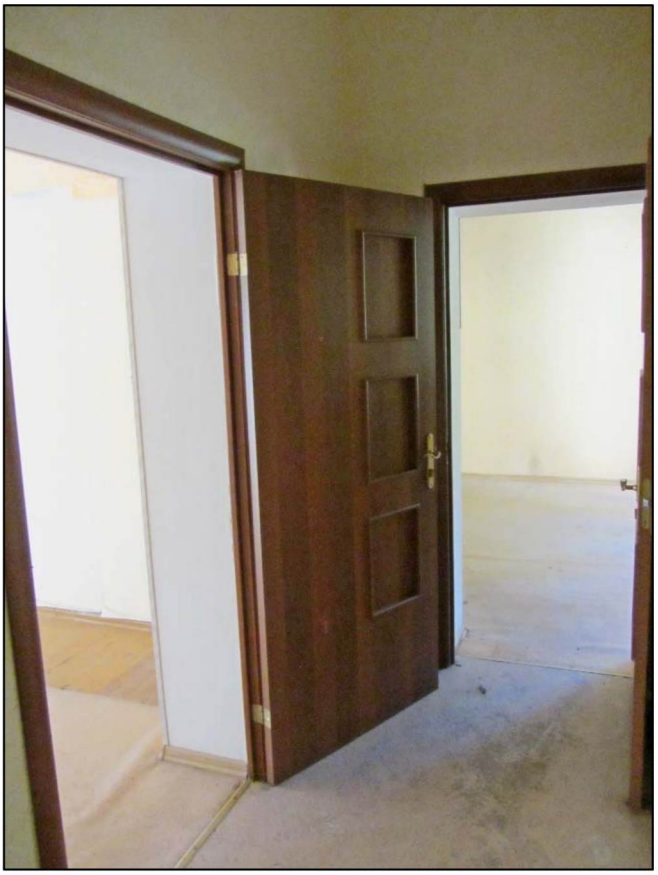


Фото 113. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, дверных проемов.



Фото 114. Южная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, дверных проемов, оконных проемов.



Фото 115. Южная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий.



Фото 116. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, дверных проемов, оконных проемов.



Фото 117. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, оконных проемов.

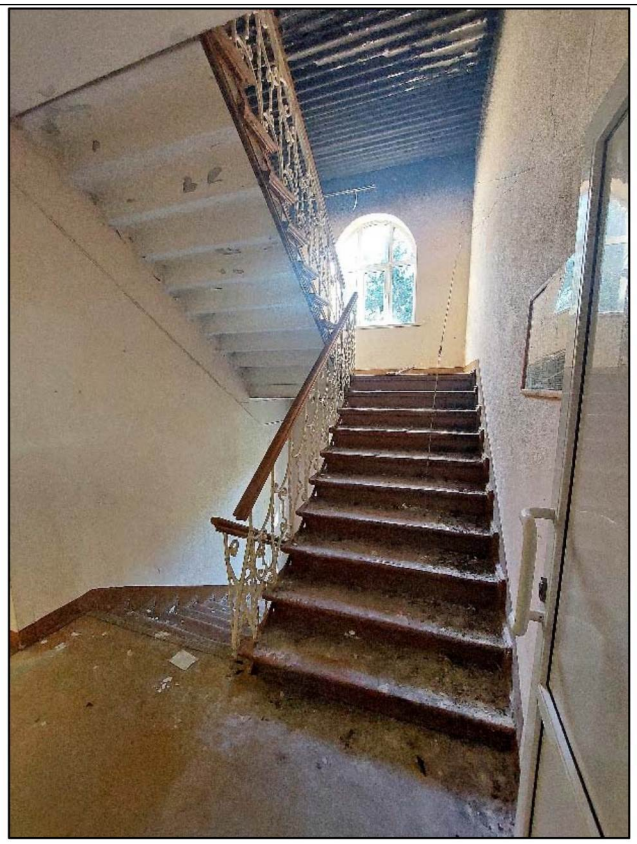


Фото 118. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Площадка второго этажа. Межэтажная лестница. Межэтажная лестничная площадка.
Конструкции стен, перекрытий, площадок. Конструкции межэтажной лестницы.

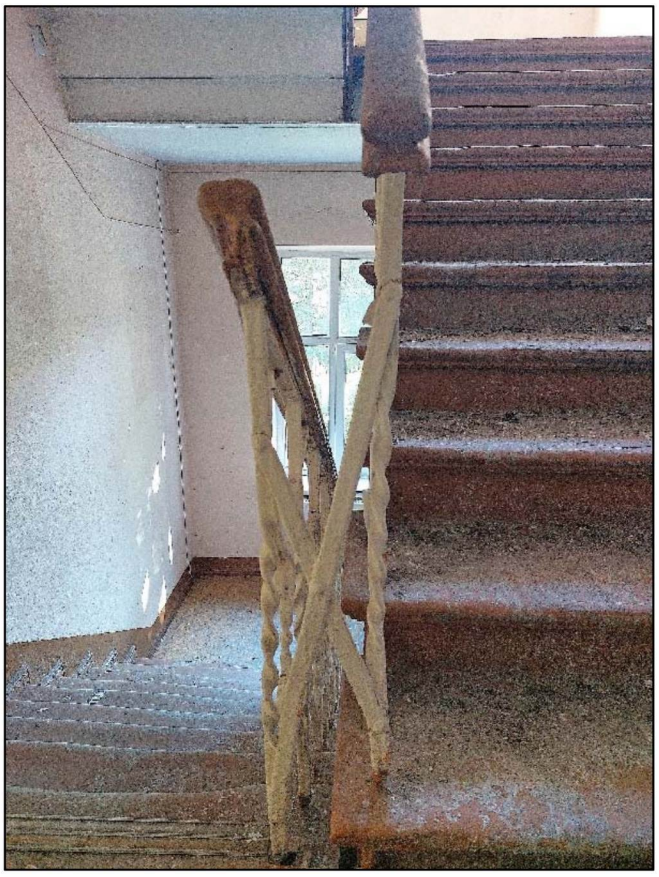


Фото 119. Центральная часть объекта. Второй этаж.
Площадка второго этажа. Межэтажная лестница.
Конструкции межэтажной лестницы.

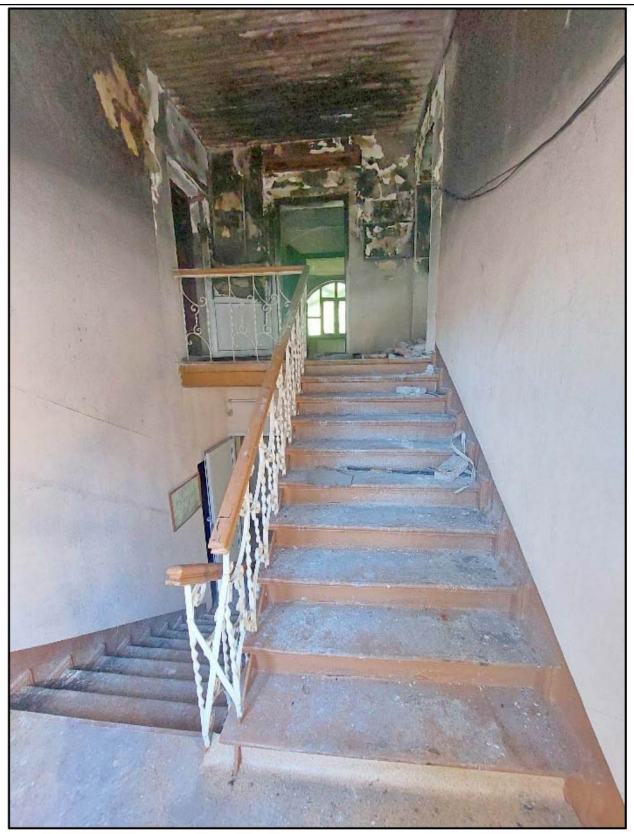


Фото 120. Центральная часть объекта. Второй этаж. Третий этаж – мансарда. Межэтажная лестница. Межэтажная лестничная площадка. Третий этаж – мансарда. Конструкции стен, перекрытий, площадок. Конструкции межэтажной лестницы.

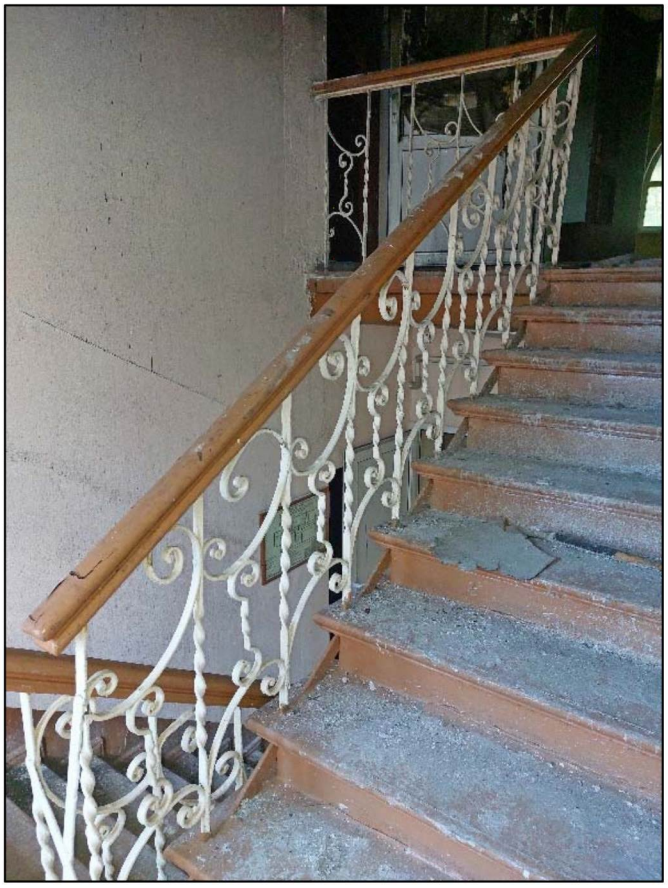


Фото 121. Центральная часть объекта. Второй этаж. Третий этаж – мансарда. Межэтажная лестница. Межэтажная лестничная площадка. Третий этаж – мансарда. Конструкции межэтажной лестницы.



Фото 122. Центральная часть объекта. Третий этаж – мансарда.
Межэтажная лестница. Межэтажная лестничная площадка. Третий этаж – мансарда.
Конструкции стен, перекрытий, площадок. Конструкции межэтажной лестницы.



Фото 123. Центральная часть объекта. Третий этаж – мансарда.
Конструкции стен, перекрытий.
Конструкции усиления перекрытий третьего этажа – мансарды; усиления потолка лестничной клетки.



Фото 124. Центральная часть объекта. Третий этаж – мансарда.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, стропильной системы, оконных проемов.



Фото 125. Центральная часть объекта. Третий этаж – мансарда.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, стропильной системы, оконных проемов.

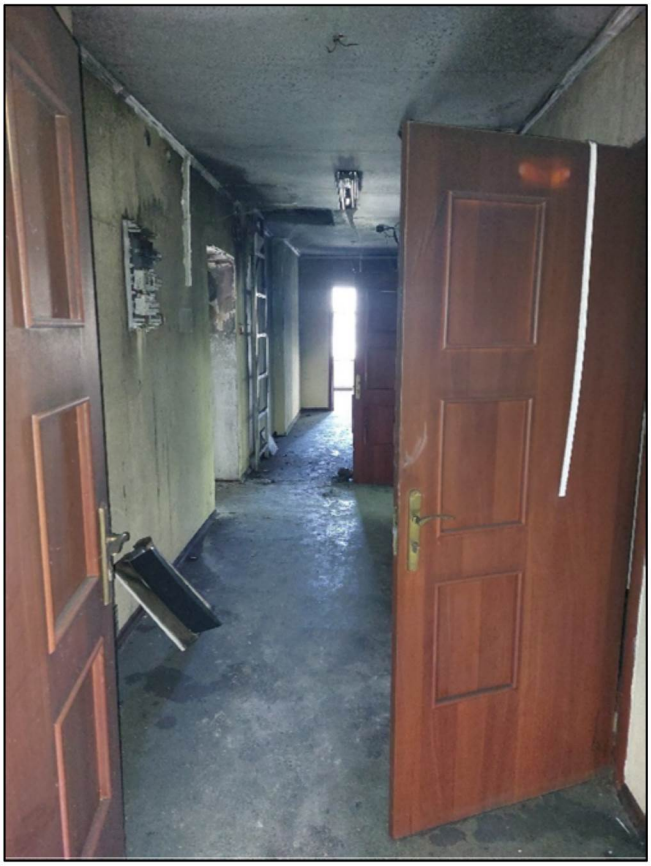


Фото 126. Центральная часть объекта. Третий этаж – мансарда.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий.

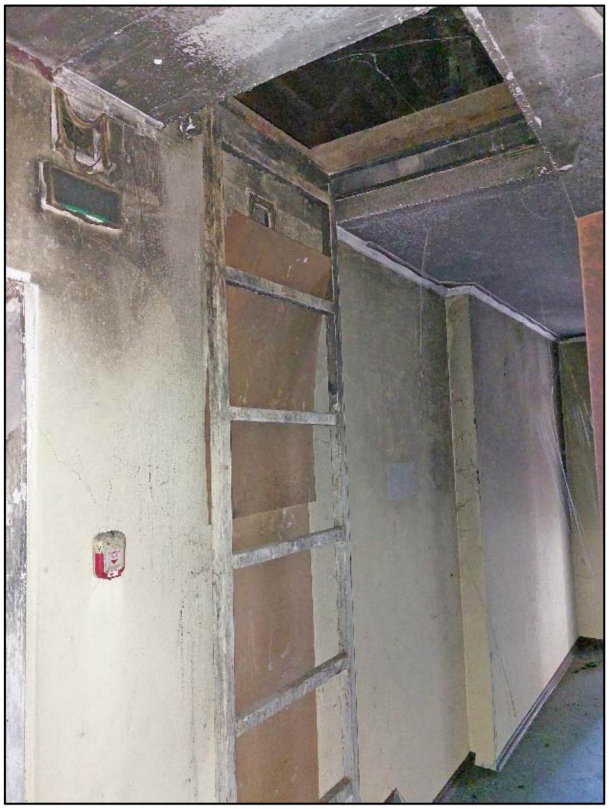


Фото 127. Центральная часть объекта. Третий этаж – мансарда.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий. Выход на чердак.



Фото 128. Центральная часть объекта. Третий этаж – мансарда.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, стропильной системы, оконных проемов.

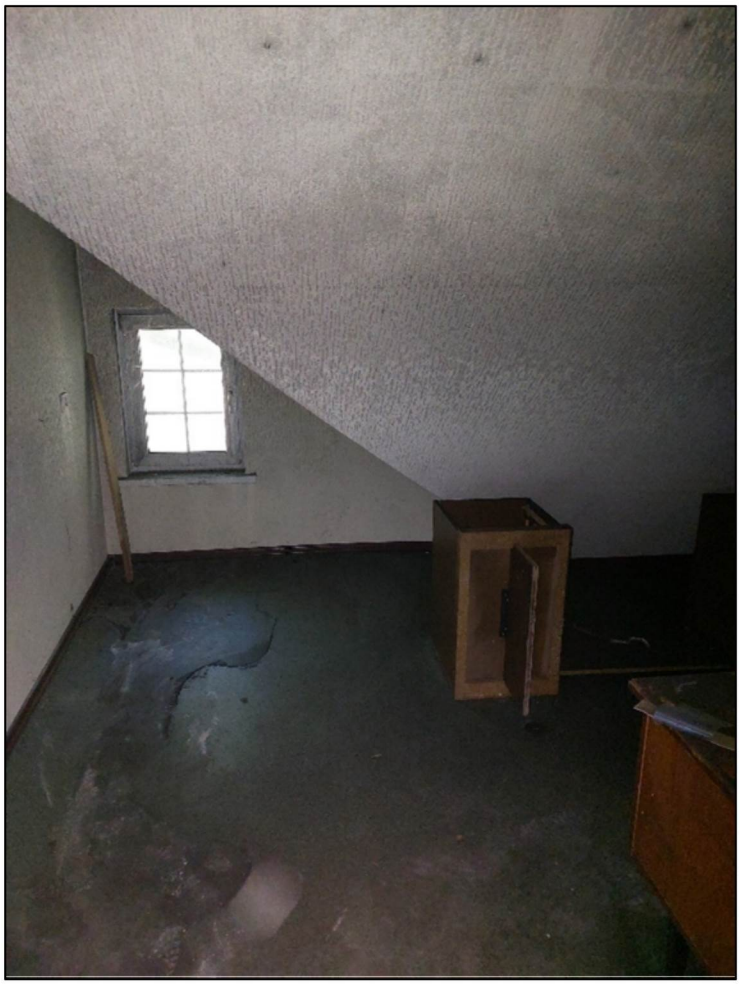


Фото 129. Центральная часть объекта. Третий этаж – мансарда.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, стропильной системы, оконных проемов.



Фото 130. Центральная часть объекта. Третий этаж – мансарда.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, стропильной системы, оконных проемов.



Фото 131. Центральная часть объекта. Третий этаж – мансарда.
Внутренние помещения.
Конструкции стен, перекрытий, стропильной системы, оконных проемов.

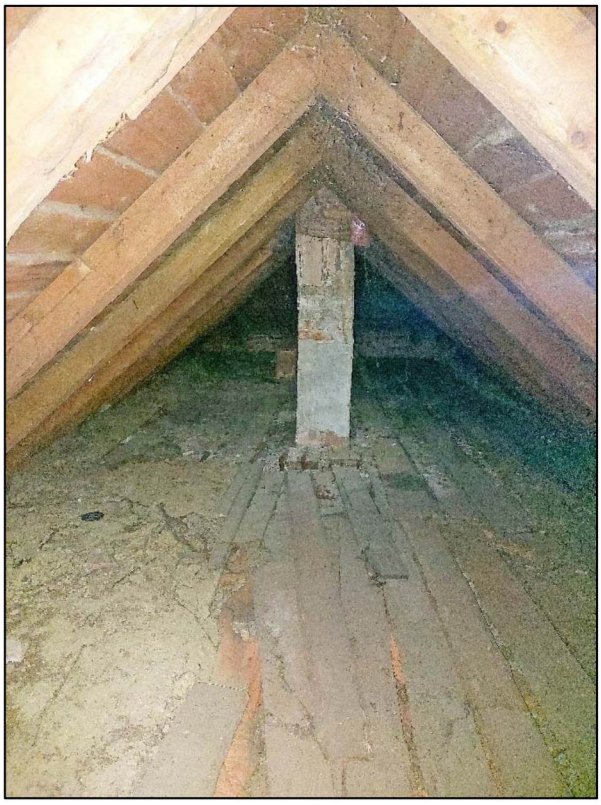


Фото 132. Центральная часть объекта. Чердак.
Конструкции стропильной системы. Конструкции труб печных.



Фото 133. Центральная часть объекта. Чердак.
Конструкции стропильной системы. Конструкции труб печных. Печные заслонки.

Г Р А Н И Ц Ы
территории ОКН «Дом Лебрехта»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Дом Лебрехта»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Дом Лебрехта»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	379 843,114	1 167 552,828	0,1
2	2	379 838,480	1 167 578,860	0,1
3	3	379 836,827	1 167 585,751	0,1
4	4	379 796,610	1 167 578,010	0,1
5	5	379 805,579	1 167 542,197	0,1
6	1	379 843,114	1 167 552,828	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Дом Лебрехта»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.