Государственная регистрация
от 30.10.2026 № ГР/799/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 октября 2026 г. № 672
Калининград

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Вилла профессора Штида», 1906-1910 годы, Калининградская область, город Светлогорск, улица Московская, дом 2, и об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Хихлей И.А., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Вилла профессора Штида», 1906-1910 годы, Калининградская область, город Светлогорск, улица Московская, дом 2 (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Вилла», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Московская, 2.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)  Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 30 октября 2026 года № 672

П Р Е Д М Е Т Ы О Х Р А Н Ы
объекта культурного наследия регионального значения «Вилла профессора Штида», 1906-1910 годы, Калининградская область, город Светлогорск, улица Московская, дом 2

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Вилла профессора Штида», 1906-1910 годы, Калининградская область, город Светлогорск, улица Московская, дом 2 (далее – ОКН «Вилла», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1



Рисунок. 1. Топографическая съемка на период 2019 года. Фрагмент.
На плане выделены:
- земельный участок с кадастровым номером 39:17:010003:17;
- объект капитального строительства с кадастровым номером 39:17:010003:35;
- здание по адресу Калининградская область, город Светлогорск, улица Московская, 2.

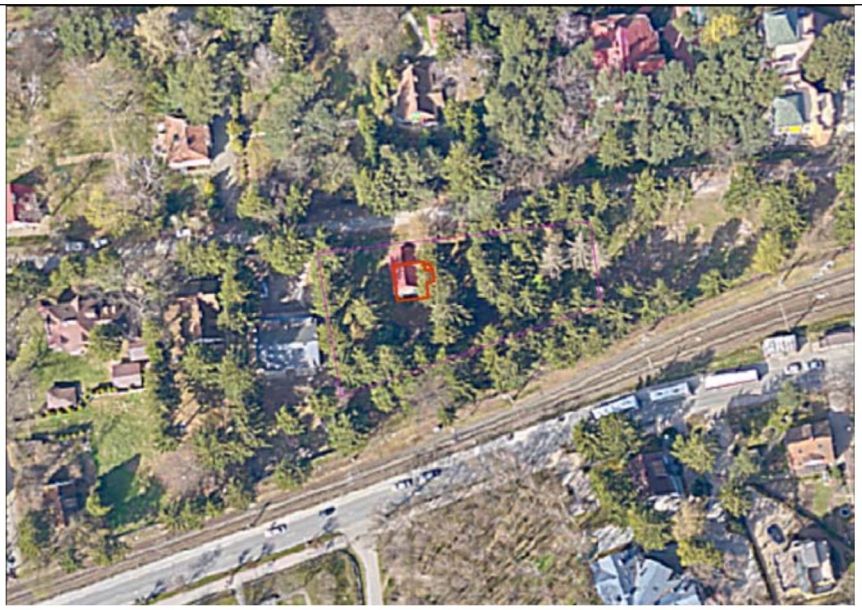


Рисунок. 2. Электронный сервис «Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных». Фрагмент карты электронного сервиса. // URL: https://nspd.gov.ru.

Исторически сложившаяся территория.

Контуром выделен выявленный объект культурного наследия.

* В текстовой части (описаниях) выделены различные элементы: индивидуальные (не повторяющиеся) элементы, типовые элементы, фрагменты элементов.

Текстовое описание предметов охраны и фотофиксация дополняют друг друга.

Фотофиксация приведена для иллюстрации текстовой части, не является исчерпывающей.

Картография, планы выполнены в формате «рисунок №».

Фотофиксация выполнена в формате «фото №».

1. Состав объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия представлен единым объектом. (далее – Объект).

2. Местонахождение объекта культурного наследия.

Объект включен в исторически сложившуюся территорию.

3. Объемно-пространственная характеристика объекта культурного наследия – местоположение в границах сложившейся территории. (Смотри рисунок 1-6, фото 1-6).

Объект, его габариты, силуэт вписаны в городской ландшафт, образуют единую пространственную композицию улицы Московской в городе Светлогорске.

Объект расположен в границах сложившейся территории, характеризующейся свободной застройкой.

Объект ограничен: с севера улицей; с севера участком территории, существовавшей до 1945 года, современным ограждением; с севера пешеходной дорожкой к Объекту; с востока участком территории, существовавшей до 1945 года, современным ограждением; с юга участком территории, существовавшей до 1945 года, современным ограждением; с запада участком территории, существовавшей до 1945 года, современным ограждением.

К северу от Объекта расположена пешеходная дорожка к Объекту; к западу, югу, востоку от Объекта расположен внутренний двор.

Территория объекта в настоящее время состоит из нескольких частей:

1) территории, занятой зданием;

2) территории внутреннего двора, расположенного к западу, югу, востоку от Объекта.

3) территории пешеходной дорожки к Объекту, расположенной к северу от Объекта.

4. Инфраструктура объекта культурного наследия. (Смотри рисунок 3, фото 1-6).

Внутренний двор, расположенный к западу, югу, востоку от Объекта.

Пешеходная дорожка к Объекту, расположенная к северу от Объекта.

5. Объемно-пространственное решение объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение объекта культурного наследия. (Смотри рисунок 1-10, фото 1-80).

5.1. Объемно-пространственное решение объекта. (Смотри рисунок 1-10, фото 1-52).

Объект квадратный в плане.

Объект ориентирован по оси западо-юго-запад – востоко-северо-восток – (далее – запад – восток).

Объект планировочно разделен на две части: основную часть Объекта, крыльцо Объекта.

Основная часть Объекта с ризалитом лестничной клетки на восточном фасаде Объекта (далее – Основная часть Объекта; ризалит лестничной клетки основной части Объекта); основная часть Объекта квадратная в плане; ризалит лестничной клетки основной части Объекта прямоугольный в плане, ниже по высоте основной части.

Крыльцо Объекта выполнено в угловой части основной части Объекта и ризалита лестничной клетки. Крыльцо Объекта квадратное в плане.

Объект состоит (количество этажей): разноэтажный.

Основная часть Объекта состоит (количество этажей): подвал, первый этаж, второй этаж – мансарда; третий этаж – мансарда; чердак (не эксплуатируемый).

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта состоит (количество этажей): подвал, первый этаж, второй этаж.

Объект (части Объекта) перекрыт скатными крышами разных типов.

Основная часть Объекта перекрыта мансардной крышей; крыша четырехскатная; верхние скаты прямые, формируют широкие фронтонные свесы, нижние скаты ломаные в нижней трети, формирует широкие карнизные, фронтонные свесы; в уровне нижнего ската на западном фасаде выполнено выносное мансардное окно; выносное мансардное окно с боковыми стенами, с продольной стеной вне плоскости фасада, перекрыто самостоятельной крышей, скат крыши мансардного окна является продолжениями верхнего ската крыши Основной части Объекта. Стены основной части Объекта северного фасада, южного фасада в уровне третьего этажа – мансарды выступают за плоскости стен первого этажа, второго этажа - мансарды; стены перекрыты декоративными скатами крыши; скаты прямые, вертикальные, ломаные в нижней части, формируют широкие фронтонные свесы; в плоскости скатов выполнены выносные мансардные окна; выносные мансардные окна с продольной стеной вне плоскости фасада, перекрыты самостоятельными крышами, скаты крыш выносных мансардных окон являются продолжениями верхних частей декоративных скатов крыш фасадов в уровне третьего этажа – мансарды основной части Объекта.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта, крыльцо Объект перекрыты общей крышей.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта перекрыт самостоятельной двухскатной крышей; скаты прямые, ассиметричные, северный скат формирует крышу крыльца Объекта; скаты формируют широкие карнизные свесы.

Крыльцо объекта перекрыто односкатной крышей, скат которой является продолжением северного ската крыши Ризалита лестничной клетки основной части Объекта.

Обозначения, нумерация фасадов.

Фасады №1-4: фасад №1 – северо-северо-западный (далее – северный), главный; фасад №2 – западо-юго-западный (далее – западный), боковой; фасад №3 – юго-юго-восточный (далее – южный), дворовый; фасад №4 – востоко-северо-восточный (далее – восточный), боковой.

5.2. Объемно-планировочное решение объекта. (Смотри рисунок 7-11, фото 53-80).

Объект ограничен внешними продольными и поперечными стенами, конструкциями перекрытий, конструкциями крыши.

Внутренняя планировка Объекта сохранилась с изменениями; сформирована внешними продольными и поперечными стенами; внутренними продольными и поперечными стенами; внутренними продольными и поперечными перегородками; лестничной клеткой, объединяющей подвал, первый этаж, второй этаж – мансарду; третий этаж – мансарду; перекрытиями.

Связи между этажами осуществляются по внутренним лестницам.

Лестничная клетка основной части Объекта: лестница в подвал с уровня первого этажа; межэтажная лестница, соединяющая первый этаж, второй этаж – мансарду, третий этаж – мансарду.

Входы (выходы) выполнены:

- ризалит лестничной клетки основной части Объекта, фасад № 1 – вход в здание; выполнен с уровня крыльца;
- основная часть Объекта, фасад № 2 – измененный (заложенный) вход в здание;
- лестничная клетка основной части Объекта, первый этаж – вход в подвал.

Поэтажные планы представлены на рисунке № 7-10, где оригинальные конструкции отмечены контурами красным цветом; штриховкой красным цветом отмечены оригинальные конструкции, измененные в период эксплуатации Объекта.



Рисунок 3. Объемно-пространственная характеристика объекта – местоположение в границах сложившейся территории.

Объект, пешеходная дорожка, внутренний двор.



Рисунок 4. Объемно-пространственное решение объекта.

Описание частей объекта. Схема обозначения фасадов.

Фасады №1-4:

фасад № 1 – северо-северо-западный (далее – северный), главный;
фасад № 2 – западо-юго-западный (далее – западный), боковой;
фасад № 3 – юго-юго-восточный (далее – южный), дворовый;
фасад № 4 – востоко-северо-восточный (далее – восточный), боковой.



Рисунок 5. Схема внешней фотофиксации объекта. Общие виды. Фото 1-6.

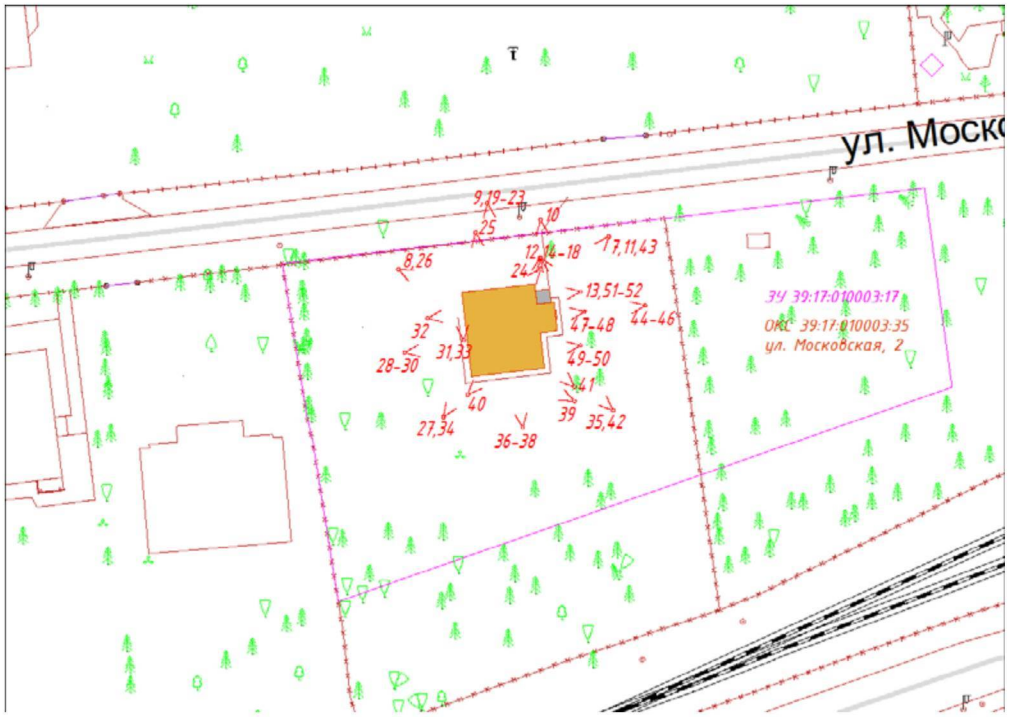


Рисунок 6. Схема внешней фотофиксации объекта. Детали. Фото 7-52.

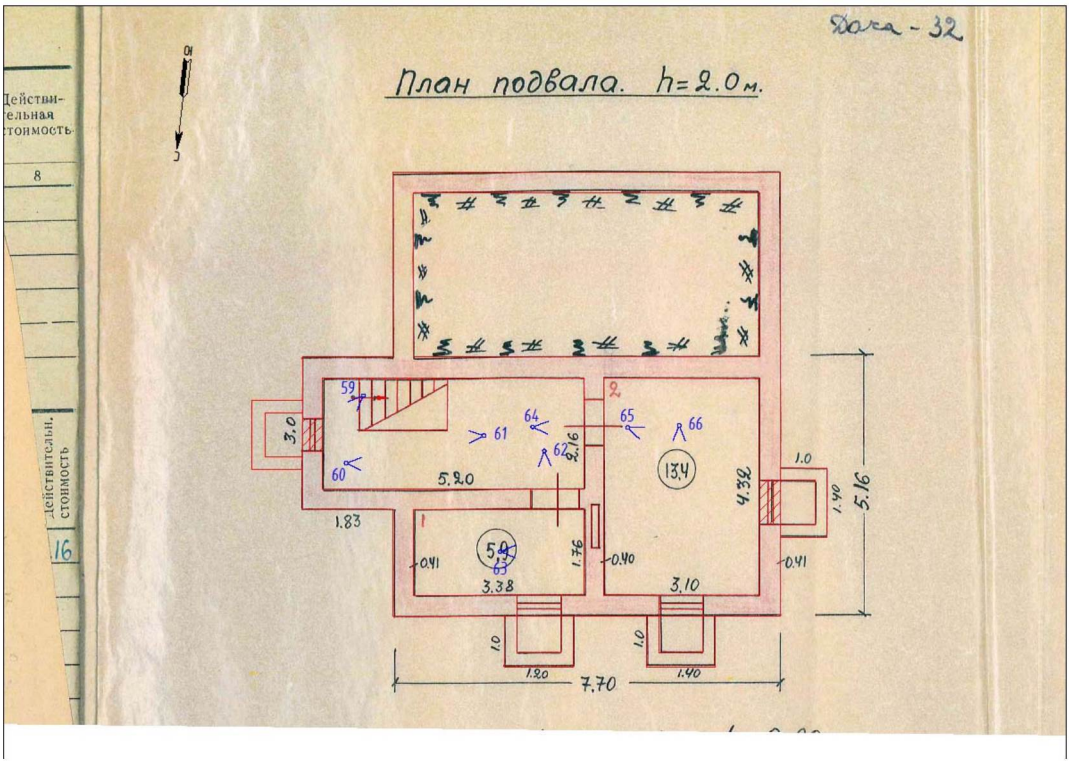


Рисунок 7. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План подвала.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 53-80.

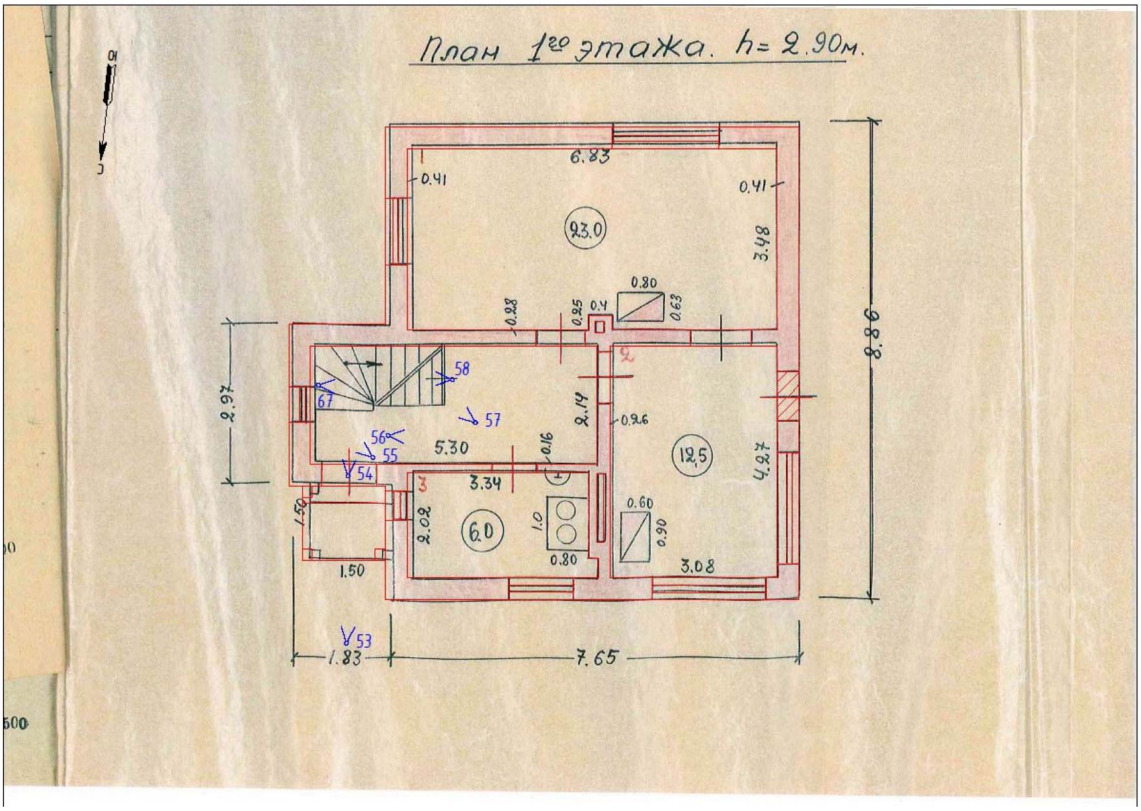


Рисунок 8. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План первого этажа.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 53-80.

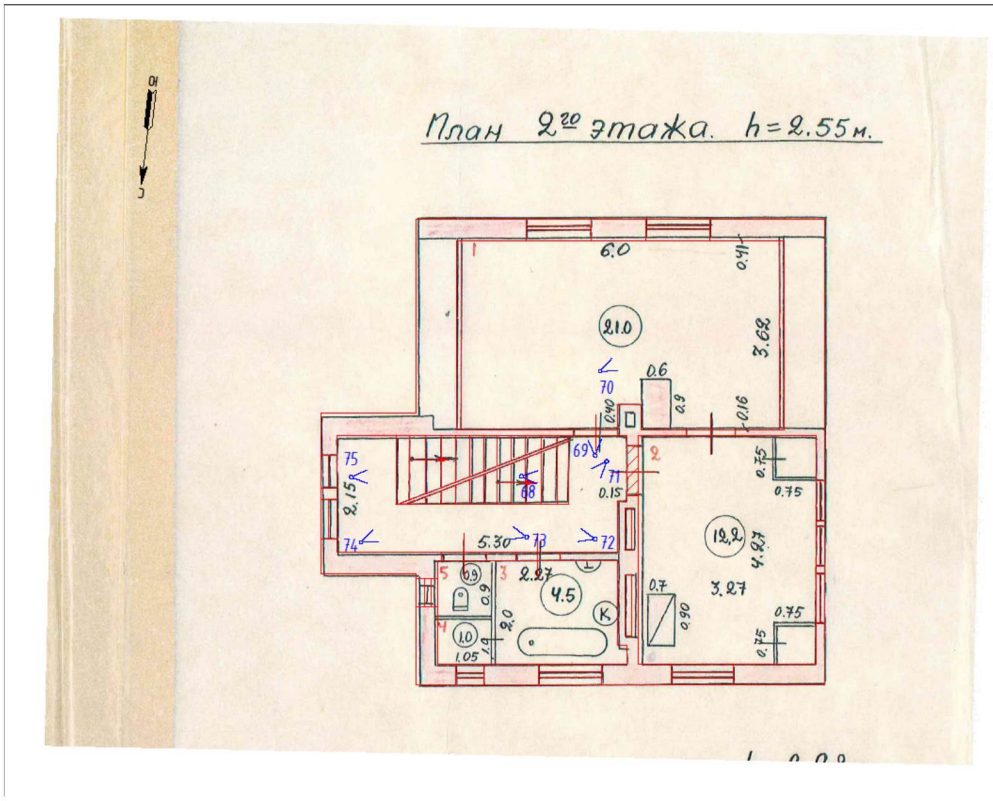


Рисунок 9. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План второго этажа – мансарды.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 53-80.

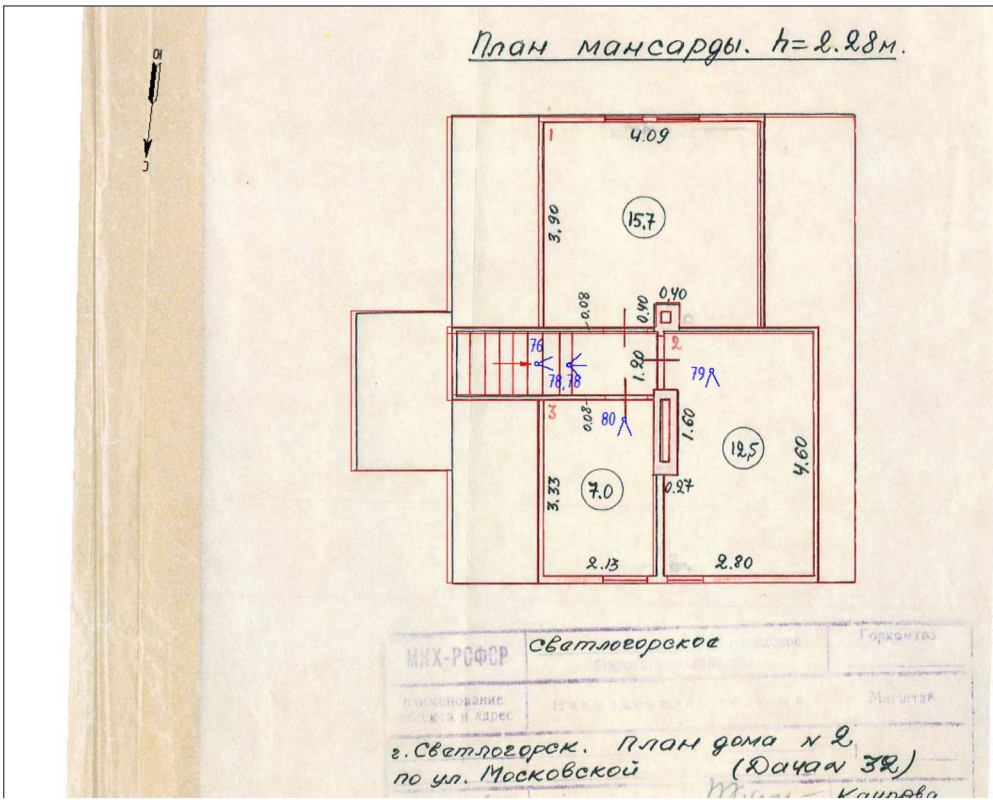


Рисунок 10. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План третьего этажа – мансарды.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 53-80.

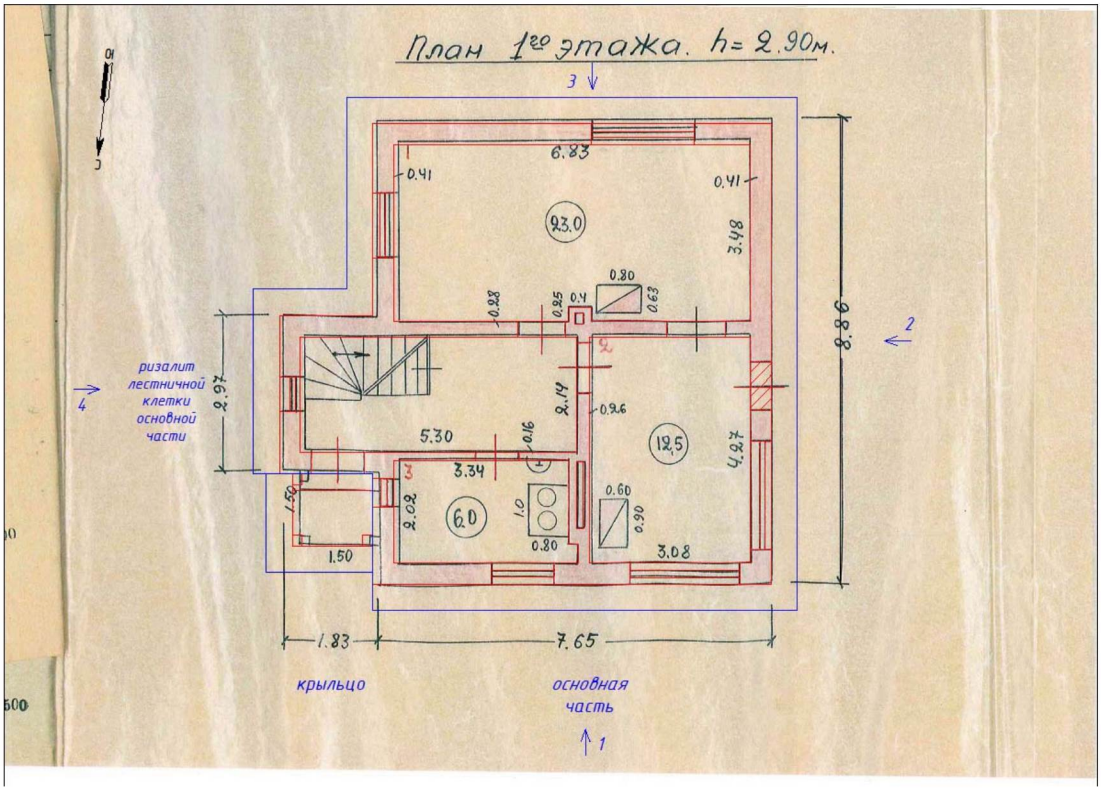


Рисунок 11. Объемно-планировочное решение объекта.
Описание частей объекта (на плане первого этажа).
Схема обозначения фасадов.

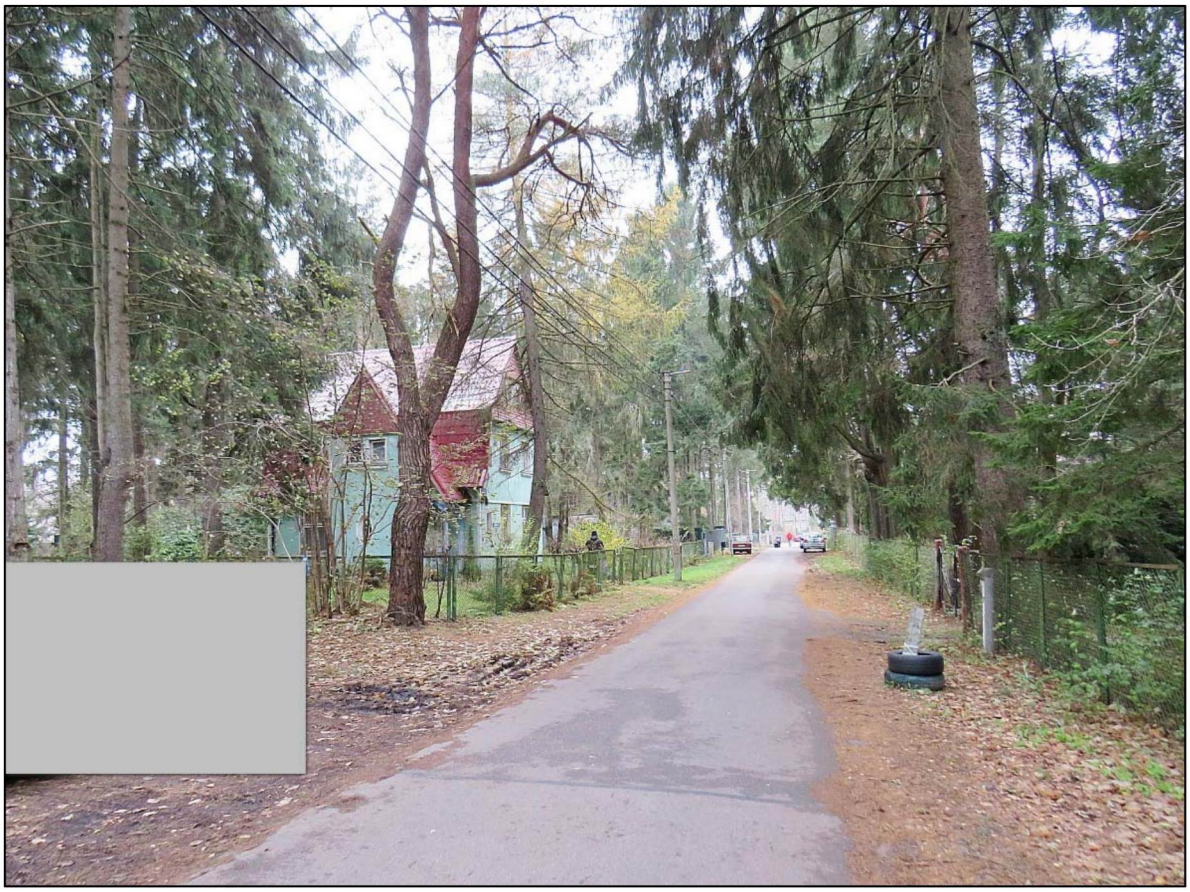


Фото 1. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.



Фото 2. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.

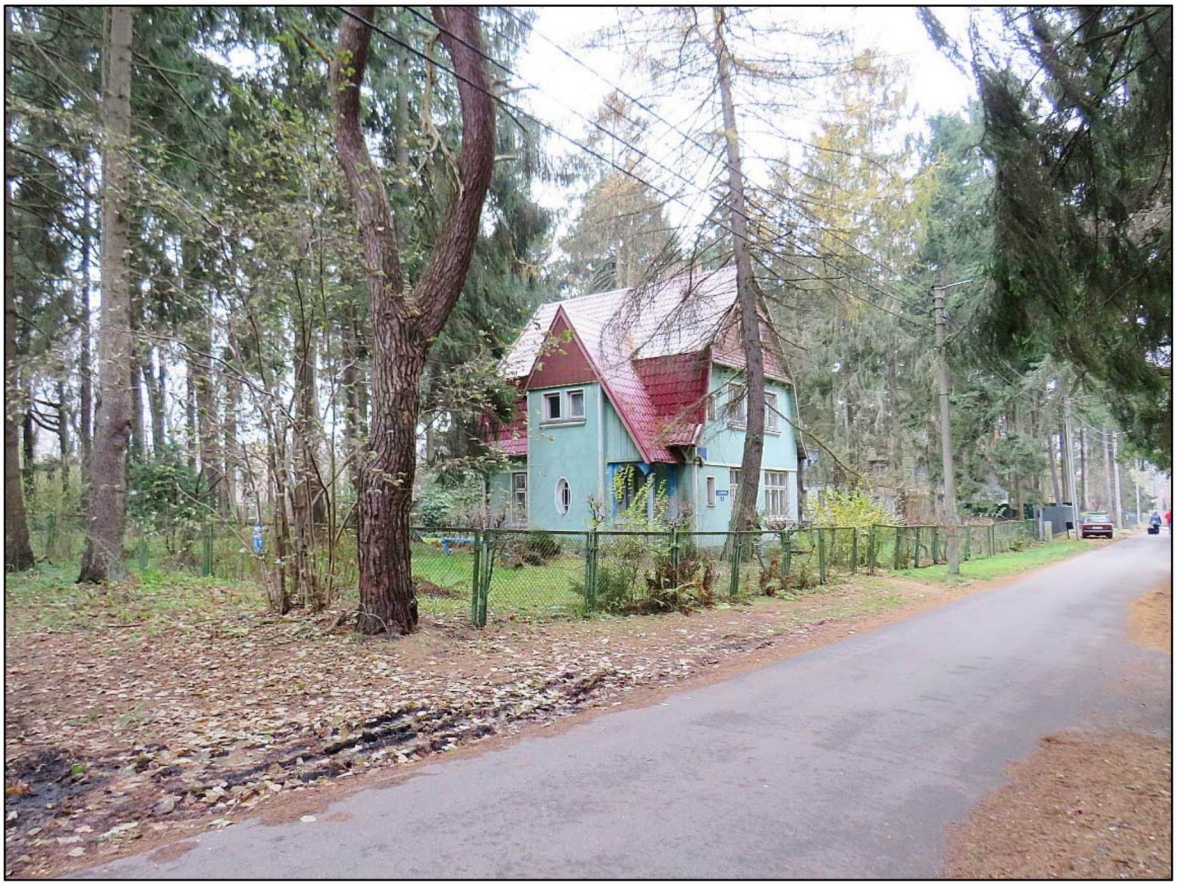


Фото 3. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.
Объект, пешеходная дорожка, внутренний двор.



Фото 4. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид. Объект, пешеходная дорожка, внутренний двор.



Фото 5. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид. Объект, внутренний двор.



Фото 6. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.
Объект, внутренний двор.

6. Архитектурно-конструктивные элементы объекта. (Смотри фото 1-52; 53-80).

6.1. Конструкция, форма, габариты, материал стен, полуколонн, колонн. (Смотри фото 1-52; 53-80).

Конструктивная схема: бескаркасная с несущими стенами.
Фундамент: ленточный, кирпичный.
Наружные стены: разнотипные.
Наружные стены основной части Объекта: в уровне подвала кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича; в уровне первого этажа кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича; в уровне второго этажа – мансарды кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича, фахверковые, деревянные; в уровне третьего этажа – мансарды фахверковые, деревянные.
Наружные стенки выносных мансардных окон основной части Объекта: фахверковые, деревянные.
Конструкции крыльца: столбы, балки, подкосы; деревянные.
Внутренние стены, перегородки: разнотипные; кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича; фахверковые, деревянные.

6.2. Конструкция, форма, габариты, материал перекрытий. (Смотри фото 12-17, 58, 60-76, 79-80).

Перекрытия разнотипные.
Перекрытия над подвалом: армокирпичное по металлическим балкам из профилей; своды разнотипные, своды плоские, своды узкие, сегментные (лучковые) – «свод Монье», с незначительным радиусом; с опиранием на стены. (Смотри фото 58, 60-66).
Перекрытия над первым этажом, вторым этажом – мансардой, третьим этажом – мансардой плоские, с опиранием на стены. (Смотри фото 67-76, 79-80).
Перекрытия крыльца: деревянные, подшитые доской. (Смотри фото 12-17).

6.3. Конструкция, форма, габариты, материал перемычек. (Смотри фото 1-52, 54-55, 72-73, 79-80).

Перемычки дверных проемов разнотипные.

Перемычки дверных проемов входов (выходов) в задние: ризалит лестничной клетки основной части Объекта, фасад № 1 – вход в здание – прямая; основная часть Объекта, фасад № 2 – измененный (заложенный) вход в здание – прямая.

Перемычки внутренних дверных проемов: подвала – прямые, кирпичные.

Перемычки внутренних дверных проемов первого этажа, второго этажа – мансарды, третьего этажа – мансарды – прямые.

Перемычки оконных проемов разнотипные.

Перемычки оконных проемов основной части Объекта: измененных (заложенных) оконных проемов подвала – прямые, кирпичные; первого этажа, второго этажа – мансарды, третьего этажа – мансарды – прямые, кирпичные; прямые деревянные.

Перемычки оконных проемов ризалита лестничной клетки основной части Объекта: измененных (заложенных) оконных проемов подвала – прямые, кирпичные; первого этажа, второго этажа прямые, кирпичные; сегментная (овального оконного проема), кирпичная.

6.4. Конструкция, форма крыши; габариты, высотные отметки крыши; инженерно-конструктивные элементы крыши; декоративные элементы крыши; материал кровли. (Смотри фото 1-52).

Конструкция, форма крыши.

Объект (части Объекта) перекрыт скатными крышами разных типов.

Основная часть Объекта перекрыта мансардной крышей; крыша четырехскатная; верхние скаты прямые, формируют широкие фронтонные свесы, нижние скаты ломаные в нижней трети, формирует широкие карнизные, фронтонные свесы; в уровне нижнего ската на западном фасаде выполнено выносное мансардное окно; выносное мансардное окно с боковыми стенами, с продольной стеной вне плоскости фасада, перекрыто самостоятельной крышей, скат крыши мансардного окна является продолжениями верхнего ската крыши Основной части Объекта.

Стены основной части Объекта северного фасада, южного фасада в уровне третьего этажа – мансарды выступают за плоскости стен первого этажа, второго этажа - мансарды; перекрыты декоративными скатами крыши; скаты прямые, вертикальные, ломаные в нижней части, формируют широкие фронтонные свесы; в плоскости скатов выполнены выносные мансардные окна; выносные мансардные окна с продольной стеной вне плоскости фасада, перекрыты самостоятельными крышами, скаты крыш выносных мансардных окон являются продолжениями верхних частей декоративных скатов крыш фасадов в уровне третьего этажа – мансарды основной части Объекта.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта, крыльцо Объект перекрыты общей крышей.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта перекрыт самостоятельной двухскатной крышей; скаты прямые, ассиметричные, северный скат формирует крышу крыльца Объекта; скаты формируют широкие карнизные свесы.

Крыльцо объекта перекрыто односкатной крышей, скат которой является продолжением северного ската крыши Ризалита лестничной клетки основной части Объекта.

Габариты, высотные отметки крыши: существующие параметры.

Инженерно-конструктивные элементы крыши.

Инженерно-конструктивные элементы крыши: конструкции стропильной системы, декоративных элементов; материал дерево.

Инженерно-конструктивные крыши: труба печная прямоугольные в плане, кирпичная, под расшивку швов.

Декоративные элементы крыши.

Декоративные элементы крыши: декоративные скаты крыши основной части Объекта северного фасада, южного фасада в уровне третьего этажа – мансарды; выпуски элементов стропильной системы (стропильные ноги) с закругленными законцовками, деревянные; выпуски балок перекрытий второго этажа – мансарды, с закругленными законцовками, деревянные.

Дополнительные элементы крыши выполняют функции декоративных элементов фасадов.

Материал кровли.

Материал кровли декоративных скатов крыши основной части Объекта северного фасада, южного фасада в уровне третьего этажа – мансарды: керамическая, красная, плоская черепица, с закруглением в нижней части, тип «бобровый хвост».

7. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов. (Смотри фото 1-52).

7.1. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления стен, полуколонн, колонн: отдела, окраска; декоративные элементы; карнизы.

Наружные стены (конструкция, форма, габариты, материал): разнотипные. Смотри п. 6.1.

Характер декоративного оформления наружных стен: разнотипный. (Смотри фото 1-52).

Участки стен: кирпичные, оштукатурены, окрашены; стены основной части Объекта северного фасада, южного фасада в уровне третьего этажа – мансарды выступают за плоскости стен первого этажа, второго этажа – мансарды, перекрыты декоративными скатами крыши, материал черепица; фронтон ризалита лестничной клетки основной части Объекта в уровне второго этажа зашит доской; крыльцо – боковая часть в верхней части зашита доской.

Стены расчленены по горизонтали: цоколь; подоконные карнизы; карниз первого этажа; выпуски балок перекрытий второго этажа – мансарды; выступающие участки стен основной части Объекта северного фасада, южного фасада в уровне третьего этажа – мансарды перекрыты декоративными скатами крыши, формируют широкие фронтонные свесы, расчленяющие стены по горизонтали.

Стены расчленены по вертикали однотипными для всех фасадов элементами: оконными проемами; дверным проемом, измененным (заложенным) дверным проемом; элементами декора оконных проемов – обрамлениями.

Крыльцо: фасад № 1, фасад № 4. (Смотри фото 7, 10-18, 43-45).

Крыльцо прямоугольное в плане; со сплошной площадкой, одной ступенью входа кирпичными.

Конструкции крыльца: столбы, балки, подкосы; деревянные; окрашены.

Ограждающие конструкции крыльца: горизонтальная балка ограждения, являющаяся конструктивным элементом, четыре вертикальные стойки, пять горизонтальных элементов.

Характер декоративного оформления крыльца: боковая часть в верхней части зашита доской; перекрытие (потолок) подшиты доской.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта фасад № 1. (Смотри фото 7, 10-12).

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Стены оштукатурены, окрашены.

Основная часть Объекта, фасад № 1. (Смотри фото 7-9, 19-25).

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Стены оштукатурены, окрашены.

Элементы декора дверного проема, оконных проемов – обрамления, перемычки, перемычки, объединенные с карнизом первого этаж, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполняют функции декоративного оформления стен. Смотри п. 7.2.

Карниз первого этажа плоский, оштукатурен, окрашен.

Стены в уровне третьего этажа – мансарды выступают за плоскости стен первого этажа, второго этажа – мансарды, перекрыты декоративными скатами крыши, материал черепица.

Продольная стен вне плоскости фасада с простенком выносного мансардного окна окрашена.

Основная часть Объекта, фасад № 2. (Смотри фото 26-33).

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Стены оштукатурены, окрашены.

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычка, объединенная с карнизом первого этаж, подоконный карниз объединены в единую композицию, выполняют функции декоративного оформления стен. Смотри п. 7.2.

Карниз первого этажа плоский, оштукатурен, окрашен.

Продольная стена вне плоскости фасада выносного мансардного окна; с простенками окрашена.

Основная часть Объекта, фасад № 3. (Смотри фото 34-40).

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Стены оштукатурены, окрашены.

Элементы декора дверного проема, оконных проемов – обрамления, перемычки, перемычки, объединенные с карнизом первого этаж, подоконные карнизы объединены в единую композицию, выполняют функции декоративного оформления стен. Смотри п. 7.2.

Карниз первого этажа плоский, оштукатурен, окрашен.

Стены в уровне третьего этажа – мансарды выступают за плоскости стен первого этажа, второго этажа – мансарды, перекрыты декоративными скатами крыши, материал черепица.

Продольная стен вне плоскости фасада с простенком выносного мансардного окна окрашена.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта фасад № 1. (Смотри фото 41-42).

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Стены оштукатурены, окрашены.

Основная часть Объекта, фасад № 4. (Смотри фото 41-44, 49-52).

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Стены оштукатурены, окрашены.

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычка, перемычка, объединенная с карнизом первого этажа, подоконный карниз объединены в единую композицию, выполняют функции декоративного оформления стен. Смотри п. 7.2.

Карниз первого этажа плоский, оштукатурен, окрашен.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта, фасад № 4. (Смотри фото 42-48).

Цоколь плоский, оштукатурен, окрашен.

Стены оштукатурены, окрашены.

Элементы декора оконных проемов – обрамления, перемычки, подоконный карниз объединены в единую композицию, выполняют функции декоративного оформления стен. Смотри п. 7.2.

Фронтон ризалита лестничной клетки основной части Объекта в уровне второго этажа зашит доской, окрашен.

7.2. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления воротных, дверных, оконных проемов, ниш оконных проемов; заполнения проемов.

Входы (выходы) выполнены: смотри п. 5.2.

Дверные проемы, декоративное оформление дверных проемов: разнотипные.

Оконные проемы выполнены по всем фасадам.

Оконные проемы, декоративное оформление оконных проемов, заполнения оконных проемов: разнотипные.

7.2.1. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления дверных проемов; заполнения дверных проемов.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта, фасад № 1 – вход в здание: выполнен с уровня крыльца; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора дверного проема – обрамление; обрамление по периметру дверного проема, узкая полоса, окрашена.

Заполнение дверного проемов входа в задние: дверная коробка с фрамугой, дверное полотно, петли. Дверное полотно с шестиугольным оконным проемом вертикального формата; деревянное,

зашито доской по сторонам оконного проема, декорировано металлическими элементами – гвоздями с широкими шляпками. Оконный проем дверного плотна шестичастный, остекленный; стекло матовое, рельефное, с крупным рисунком. Фрамуга прямоугольная, горизонтального формата, трехчастная, остекленная; стекло матовое, рельефное, с крупным рисунком. (Смотри фото 10, 12, 16-18).

Основная часть Объекта, фасад № 2 – измененный (заложенный) вход в здание: проем прямоугольный, перемычка прямая.

7.2.2. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления оконных проемов; заполнения оконных проемов.

Основная часть Объекта, фасад № 1. (Смотри фото 7-9, 19-25, 62, 66, 79, 80).

Основная часть Объекта, фасад № 1, подвал: два оконных проема; приямки.

Два оконных проема вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые; приямки прямоугольные в плане.

Основная часть Объекта, фасад № 1, первый этаж: три оконных проема.

Один оконный проем; малый, вертикального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление. Обрамление по периметру оконного проема, узкая полоса, оштукатурена, окрашена.

Заполнение (конструкция, материал): одночастное, деревянное; единая коробка; одностворчатое, двойное, распашное.

Один оконный проем; вертикального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление, перемычка, подоконный карниз. Обрамление по боковым сторонам оконного проема, узкая полоса, оштукатурена, окрашена. Перемычка объединена с карнизом первого этажа. Подоконный карниз ступенчатый, оштукатурен, окрашен. Элементы декора оконного проема – обрамление, перемычка, подоконный карниз объединены в единую композицию.

Заполнение (конструкция, материал): двухчастное, деревянное; единая коробка с горизонтальным импостом; в верхней части двухстворчатое, двойное, распашное; на створке выполнена деревянная накладка, профилированная; в нижней части двухстворчатое, двойное, распашное; на коробке, на горизонтальном импосте выполнена деревянная накладка.

Один оконный проем; горизонтального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление, перемычка, подоконный карниз. Обрамление по боковым сторонам оконного проема, узкая полоса, оштукатурена окрашена. Перемычка объединена с карнизом первого этажа. Подоконный карниз ступенчатый, оштукатурен, окрашен. Элементы декора оконного проема – обрамление, перемычка, подоконный карниз объединены в единую композицию.

Заполнение (конструкция, материал): четырехчастное, деревянное; единая коробка с горизонтальным, вертикальными импостами; в верхней части разделены на две части вертикальным импостом, одностворчатое и двухстворчатое, распашные, двойные; в нижней части разделены на две части вертикальным импостом, одностворчатое и двухстворчатое, распашные, двойные; на коробке, на горизонтальном импосте выполнена деревянная накладка, профилированная; на створках выполнены деревянные накладки, профилированные; на коробке выполнены три металлических крючка для крепления створок в открытом состоянии.

Основная часть Объекта, фасад № 1, второй этаж – мансарда: три оконных проема.

Один оконный проем; малый, вертикального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление. Обрамление по периметру оконного проема, узкая полоса, оштукатурена, окрашена.

Заполнение (конструкция, материал): одночастное, деревянное; единая коробка; одностворчатое, двойное, распашное.

Два однотипных оконных проема; вертикального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление, перемычка, подоконный карниз. Обрамление п-образное по боковым сторонам и перемычке оконного проема, узкая полоса, оштукатурена, окрашена. Подоконный карниз ступенчатый, оштукатурен, окрашен. Элементы декора оконного проема – обрамление, подоконный карниз объединены в единую композицию.

Заполнение (конструкция, материал): одночастное, деревянное; единая коробка; двухстворчатое, двойное, распашное; на створке выполнена деревянная накладка, профилированная; створки разделены в нижней части горизонтальным и вертикальным импостами, делящими створку на три части, одна из двух нижних частей распашная.

Основная часть Объекта, фасад № 1, третий этаж – мансарда: выносное мансардное окно с продольной стеной вне плоскости фасада; с простенком, с двумя оконными проемами; вертикального формата; проемы прямоугольные.

Заполнение (конструкция, материал): одностворчатые, распашные; деревянные.

Основная часть Объекта, фасад № 2. (Смотри фото 26-33, 65).

Основная часть Объекта, фасад № 2, подвал: измененный (заложенный) оконный проем; приямок.

Измененный (заложенный) оконный проем вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая; приямок прямоугольный в плане.

Основная часть Объекта, фасад № 2, первый этаж: один оконный проем.

Один оконный проем; горизонтального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление, перемычка, подоконный карниз. Обрамление по боковым сторонам оконного проема, узкая полоса, оштукатурена, окрашена. Перемычка объединена с карнизом первого этажа. Подоконный карниз ступенчатый, оштукатурен, окрашен. Элементы декора оконного проема – обрамление, перемычка, подоконный карниз объединены в единую композицию.

Заполнение (конструкция, материал): четырехчастное, деревянное; единая коробка с горизонтальным, вертикальными импостами; в верхней части разделены на две части вертикальным импостом, одностворчатое и двухстворчатое, распашные, двойные; в нижней части разделены на две части вертикальным импостом, одностворчатое и двухстворчатое, распашные, двойные; на коробке, на горизонтальном импосте выполнена деревянная накладка, профилированная; на створках выполнены деревянные накладки, профилированные; на коробке выполнены три металлических крючка для крепления створок в открытом состоянии.

Основная часть Объекта, фасад № 2, второй этаж – мансарда: выносное мансардное окно с боковыми стенами, с продольной стеной вне плоскости фасада; с простенками; с тремя оконными проемами; вертикального формата; проемы прямоугольные.

Заполнение (конструкция, материал): двухстворчатые, двойные, распашные; деревянные.

Основная часть Объекта, фасад № 3. (Смотри фото 34-40).

Основная часть Объекта, фасад № 3, первый этаж: один оконный проем.

Один оконный проем; вертикального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление, перемычка, подоконный карниз. Обрамление по боковым сторонам оконного проема, узкая полоса, оштукатурена, окрашена. Перемычка объединена с карнизом первого этажа. Подоконный карниз ступенчатый, оштукатурен, окрашен. Элементы декора оконного проема – обрамление, перемычка, подоконный карниз объединены в единую композицию.

Заполнение (конструкция, материал): четырехчастное, деревянное; единая коробка с горизонтальным, вертикальными импостами; в верхней части разделены на две части вертикальным импостом, одностворчатое и двухстворчатое, распашные, двойные; в нижней части разделены на две части вертикальным импостом, одностворчатое и двухстворчатое, распашные, двойные; на коробке, на горизонтальном импосте выполнена деревянная накладка, профилированная; на створках выполнены деревянные накладки, профилированные; на коробке выполнены три металлических крючка для крепления створок в открытом состоянии.

Основная часть Объекта, фасад № 3, второй этаж – мансарда: два оконных проема.

Два однотипных оконных проема; вертикального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление, перемычка, подоконный карниз. Обрамление п-образное по боковым сторонам и перемычке оконного проема, узкая полоса, оштукатурена, окрашена. Подоконный карниз ступенчатый, оштукатурен, окрашен. Элементы декора оконного проема – обрамление, подоконный карниз объединены в единую композицию.

Заполнение (конструкция, материал): одночастное, деревянное; единая коробка; двухстворчатое, двойное, распашное; на створке выполнена деревянная накладка, профилированная; створки разделены в нижней части горизонтальным и вертикальным импостами, делящими створку на три части, одна из двух нижних частей распашная.

Основная часть Объекта, фасад № 3, третий этаж – мансарда: выносное мансардное окно с продольной стеной вне плоскости фасада; с простенком, с двумя оконными проемами; вертикального формата; проемы прямоугольные.

Заполнение (конструкция, материал): одностворчатые, распашные; деревянные.

Основная часть Объекта, фасад № 4. (Смотри фото 41-44, 49-52).

Основная часть Объекта, фасад № 4, первый этаж: два оконных проема.

Один оконный проем; вертикального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление, перемычка, подоконный карниз. Обрамление по боковым сторонам оконного проема, узкая полоса, оштукатурена окрашена. Перемычка объединена с карнизом первого этажа. Подоконный карниз ступенчатый, оштукатурен, окрашен. Элементы декора оконного проема – обрамление, перемычка, подоконный карниз объединены в единую композицию.

Заполнение (конструкция, материал): двухчастное, деревянное; единая коробка с горизонтальным импостом; в верхней части двухстворчатое, двойное, распашное; на створке выполнена деревянная накладка, профилированная; одна из створок разделена горизонтальным и вертикальным импостами, делящими створку на четыре части; в нижней части двухстворчатое, двойное, распашное; на створке выполнена деревянная накладка, профилированная; на коробке, на горизонтальном импосте выполнена деревянная накладка.

Один оконный проем; малый, вертикального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление. Обрамление по периметру оконного проема, узкая полоса, оштукатурена, окрашена.

Заполнение (конструкция, материал): одночастное, деревянное; единая коробка; одностворчатое, двойное, распашное.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта, фасад № 4. (Смотри фото 42-48, 54-55, 59, 72-73).

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта, фасад № 4, подвал: измененный (заложенный) оконный проем; приямок.

Измененный (заложенный) оконный проем вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая; приямок прямоугольный в плане.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта, фасад № 4, первый этаж: один оконный проем.

Один оконный проем; вертикального формата; проем овальный, перемычка сегментная, кирпичная; металлический отлив.

Заполнение: одночастное, деревянное; одинарное, распашное; створка разделена горизонтальными и вертикальным импостами, делящими створку на девять частей; фурнитура.

Ризалит лестничной клетки основной части Объекта, фасад № 4, второй этаж: два оконных проема.

Два однотипных оконных проема; вертикального формата; проем прямоугольный, перемычка прямая.

Элементы декора оконного проема: обрамление, перемычка, подоконный карниз. Обрамление п-образное по боковым сторонам и перемычке оконного проема, узкая полоса, оштукатурена, окрашена. Подоконный карниз общий, ступенчатый, оштукатурен, окрашен. Элементы декора оконного проема – обрамление, подоконный карниз объединены в единую композицию.

Заполнение: одночастные, деревянные; единая коробка, двухстворчатые, двойные, распашные; фурнитура; подоконник общий, профилированный, деревянный.

8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров. (Смотри фото 53-80).

8.1. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления стен, полуколонн, колонн.

Внутренние стены. Смотри п. 6.1.

8.2. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления перекрытий.

Перекрытия. Смотри п. 6.2.

8.3. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления дверных проемов.

Дверные проемы подвала: проемы прямоугольные, перемычки прямые, кирпичные. (Смотри фото 57, 60, 62, 64).

Дверные проемы первого этажа, второго этажа – мансарды, третьего этажа – мансарды: проемы прямоугольные, перемычки прямые. (Смотри фото 54, 56, 67, 68-69, 71-72, 75-78).

Заполнение дверных проемов второго этажа – мансарды, третьего этажа – мансарды: дверные коробки деревянные, дверные полотна деревянные, с профилированными элементами; петли. (Смотри фото 69, 71, 74, 76-78).

8.4. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления внутренних лестниц; конструкция, форма, габариты, материал ограждающих конструкций. (Смотри фото 54, 57-58, 67-69, 71-76, 78).

Связи между этажами осуществляются по внутренним лестницам.

Лестница в подвал: одномаршевая. (Смотри фото 57-58).

Пристенный поручень лестницы в подвал с уровня первого этажа деревянный, прямой, на металлических кронштейнах (Смотри фото 57-58).

Межэтажная лестница, соединяющая первый этаж, второй этаж – мансарду, третий этаж – мансарду. Лестничный марш соединяющий первый этаж, второй этаж – мансарду: прямой, в нижней части поворотный с забежными ступенями. Лестничный марш соединяющий второй этаж – мансарду, третий этаж – мансарду: прямой.

Конструкции лестницы деревянные.

Ограждающие конструкции лестницы, площадки второго этажа – мансарды: деревянные, на столбах, с балясинами, поручнями; деревянные; столбы профилированные, балясины, поручни простые, прямые, в нижней части лестничного марша, соединяющего первый этаж, второй этаж – мансарду поручень гнутый. (Смотри фото 54, 67-68, 71-76, 78).

8.5. Инженерно-конструктивные, декоративные элементы интерьеров: конструкция, форма, габариты, характер декоративного оформления.

Плинтусы лестничных маршей, лестничных площадок деревянные, профилированные. (Смотри фото 67-69, 71-72, 74-76).



Фото 7. Объект. Фасад № 1.



Фото 8. Объект. Фасад № 1.



Фото 9. Объект. Фасад № 1.

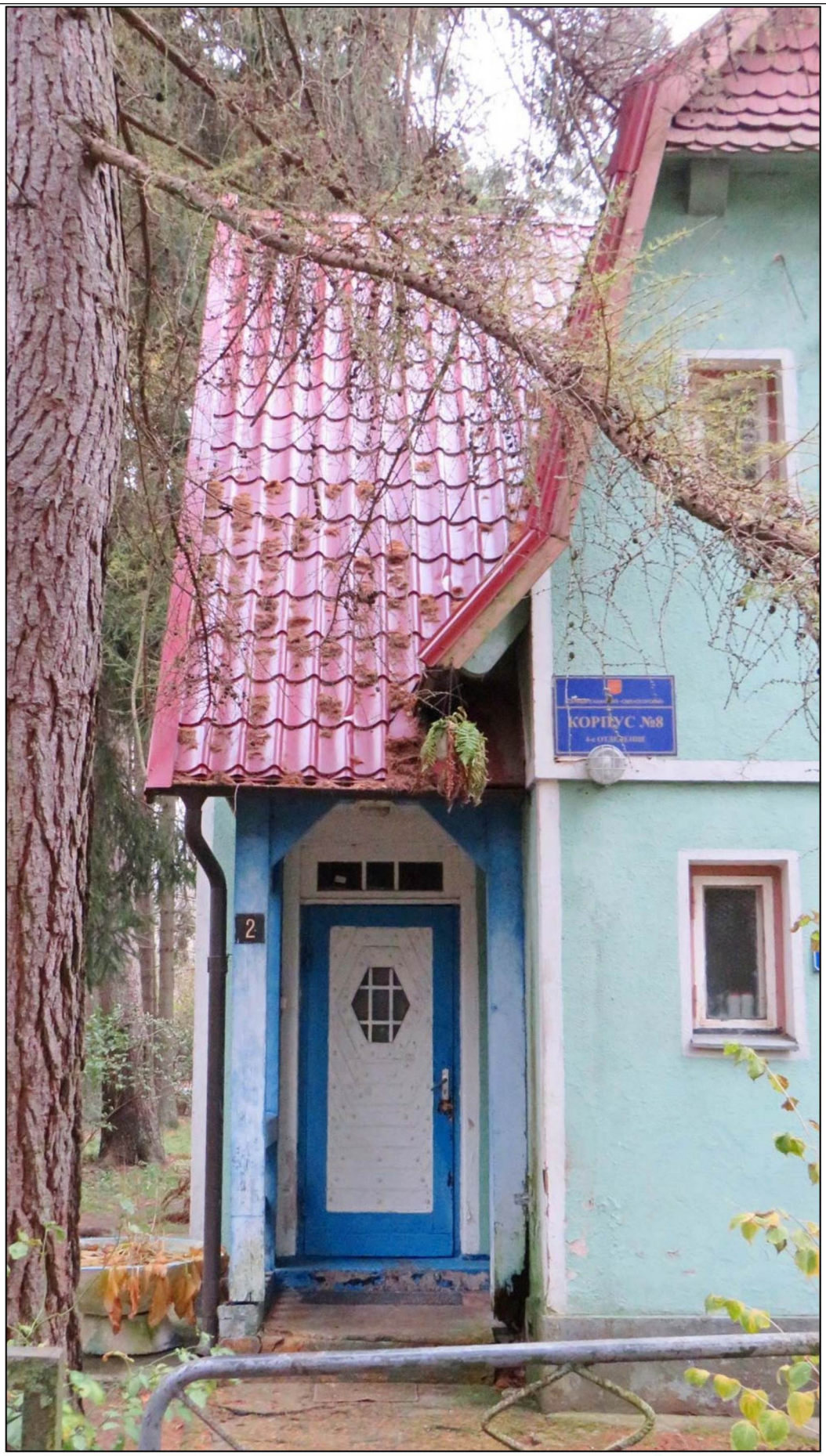


Фото 10. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 1. Фрагмент. Крыльцо Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 11. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 1. Фасад № 4. Фрагмент.

Крыльцо Объекта. Фасад № 1. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 12. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 1. Фрагмент. Крыльцо Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 13. Крыльцо Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 14. Крыльцо Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.

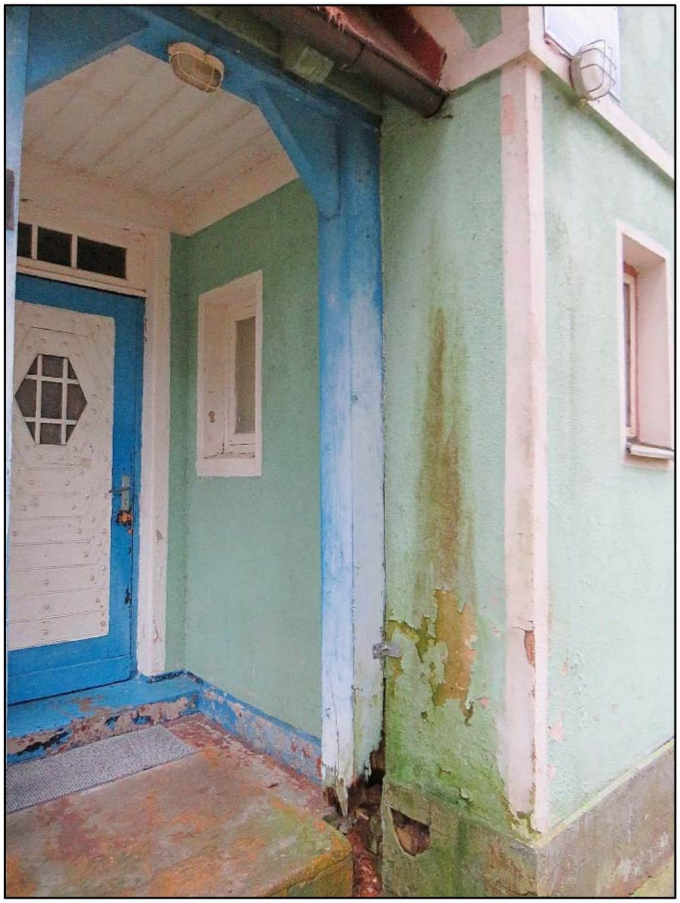


Фото 15. Крыльцо Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 16. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 1. Фрагмент. Конструкции дверного проема; заполнение дверного проема входа в Объект.



Фото 17. Заполнение дверного проема входа в Объект. Фрагмент.

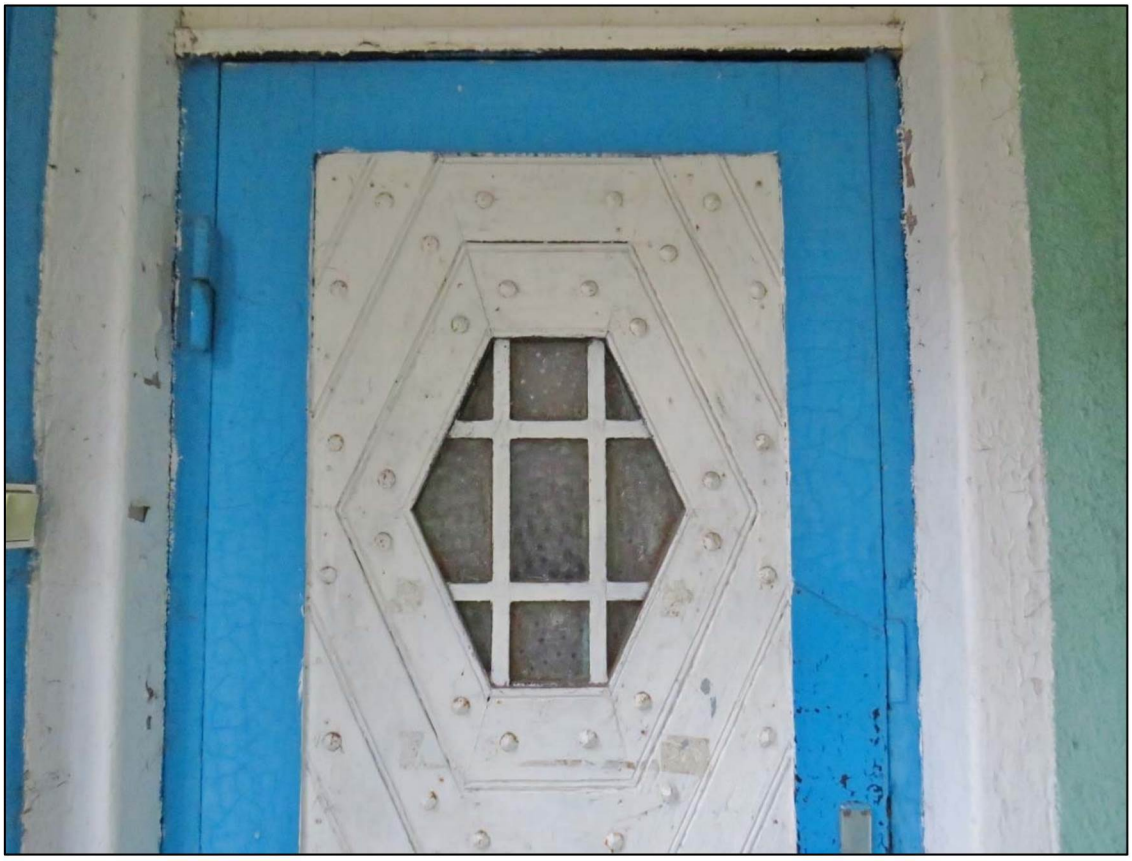


Фото 18. Заполнение дверного проема входа в Объект. Фрагмент.



Фото 19. Основная часть Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 20. Основная часть Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 21. Основная часть Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 22. Основная часть Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 23. Основная часть Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 24. Основная часть Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.

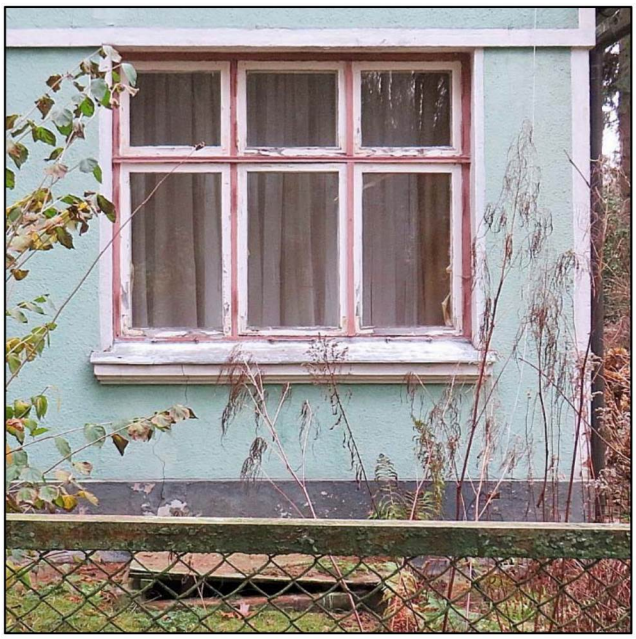


Фото 25. Основная часть Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 26. Основная часть Объекта. Фасад № 2.



Фото 27. Основная часть Объекта. Фасад № 2.



Фото 28. Основная часть Объекта. Фасад № 2.



Фото 29. Основная часть Объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 30. Основная часть Объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 31. Основная часть Объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 32. Основная часть Объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 33. Основная часть Объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 34. Основная часть Объекта. Фасад № 3.



Фото 35. Основная часть Объекта. Фасад № 3.



Фото 36. Основная часть Объекта. Фасад № 3.



Фото 37. Основная часть Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 38. Основная часть Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.

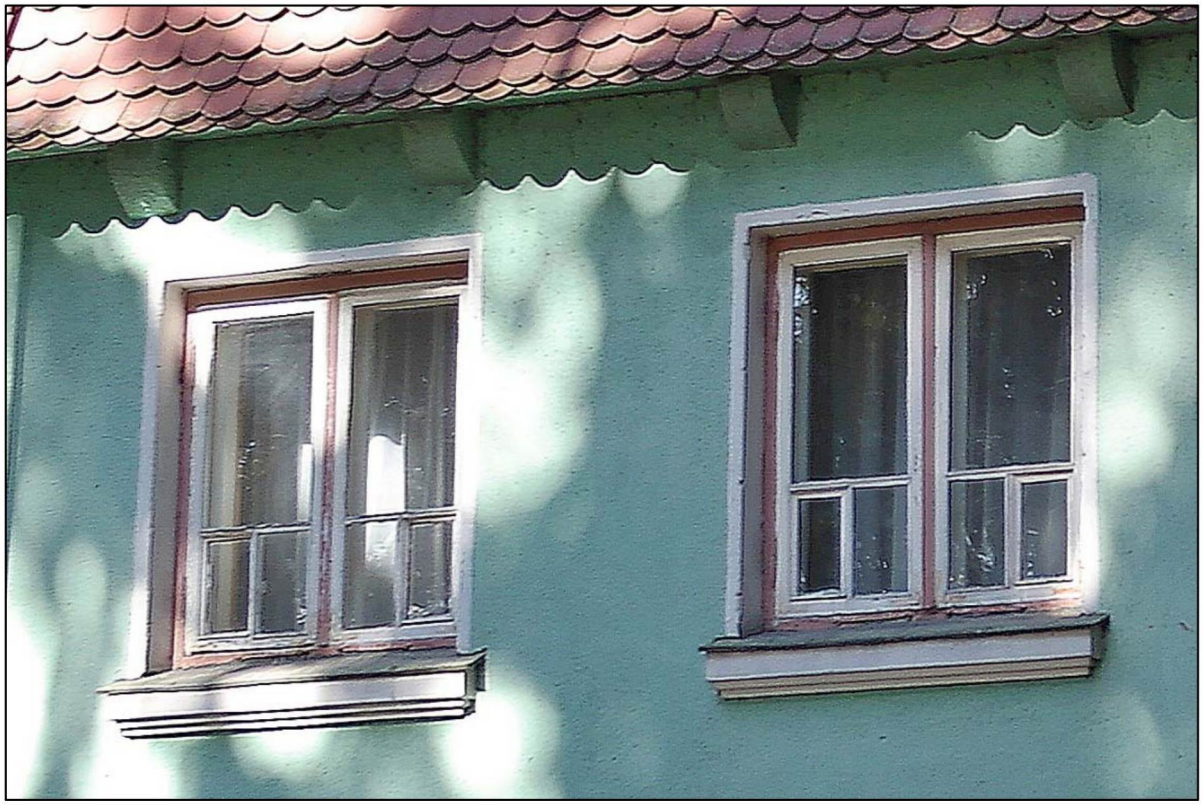


Фото 39. Основная часть Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 40. Основная часть Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.

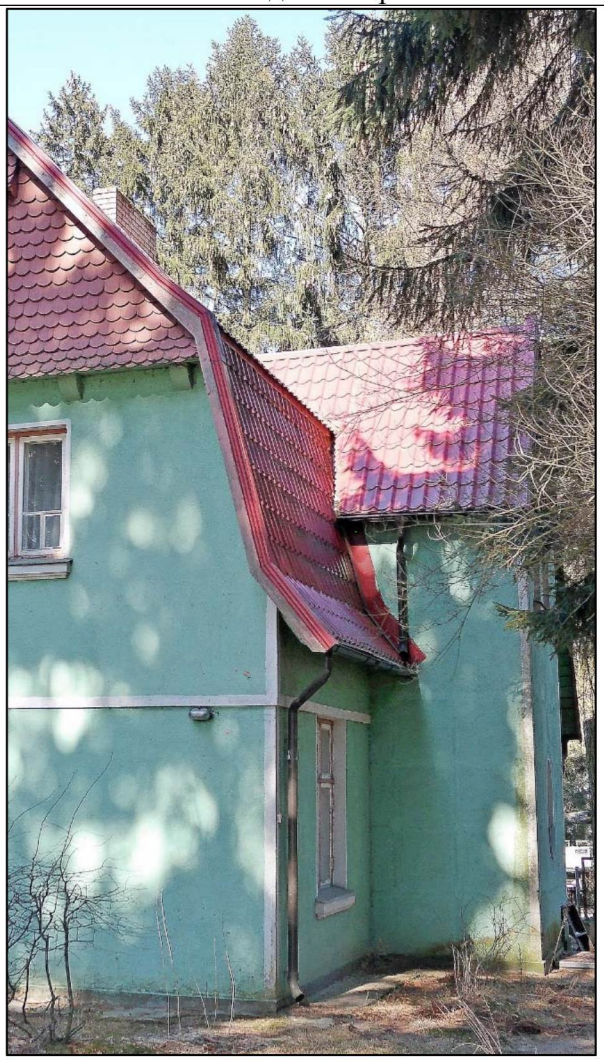


Фото 41. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 3. Фрагмент. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 42. Основная часть Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.
Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 3, 4. Фрагмент.



Фото 43. Основная часть Объекта. Фасад № 4.
Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 4, 1.
Крыльцо Объекта. Фасад № 4. Фасад № 1. Фрагмент.



Фото 44. Основная часть Объекта. Фасад № 4.
Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 4.
Крыльцо Объекта. Фасад № 4.



Фото 45. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 46. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.

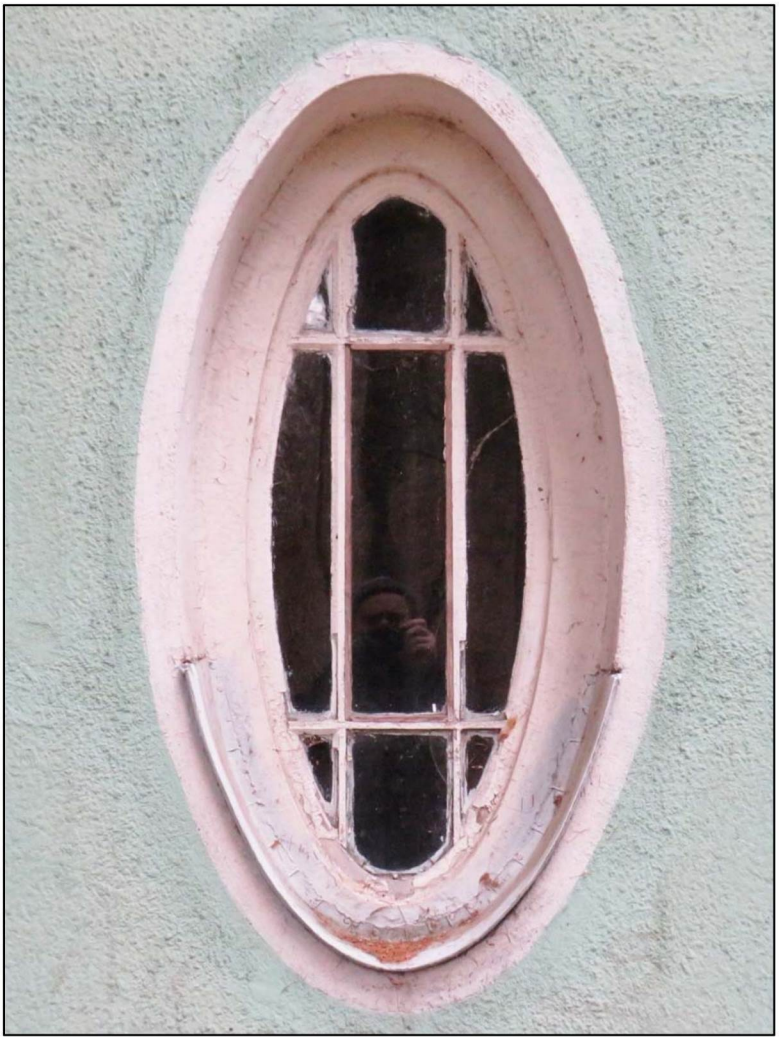


Фото 47. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 48. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 49. Основная часть Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 50. Основная часть Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.

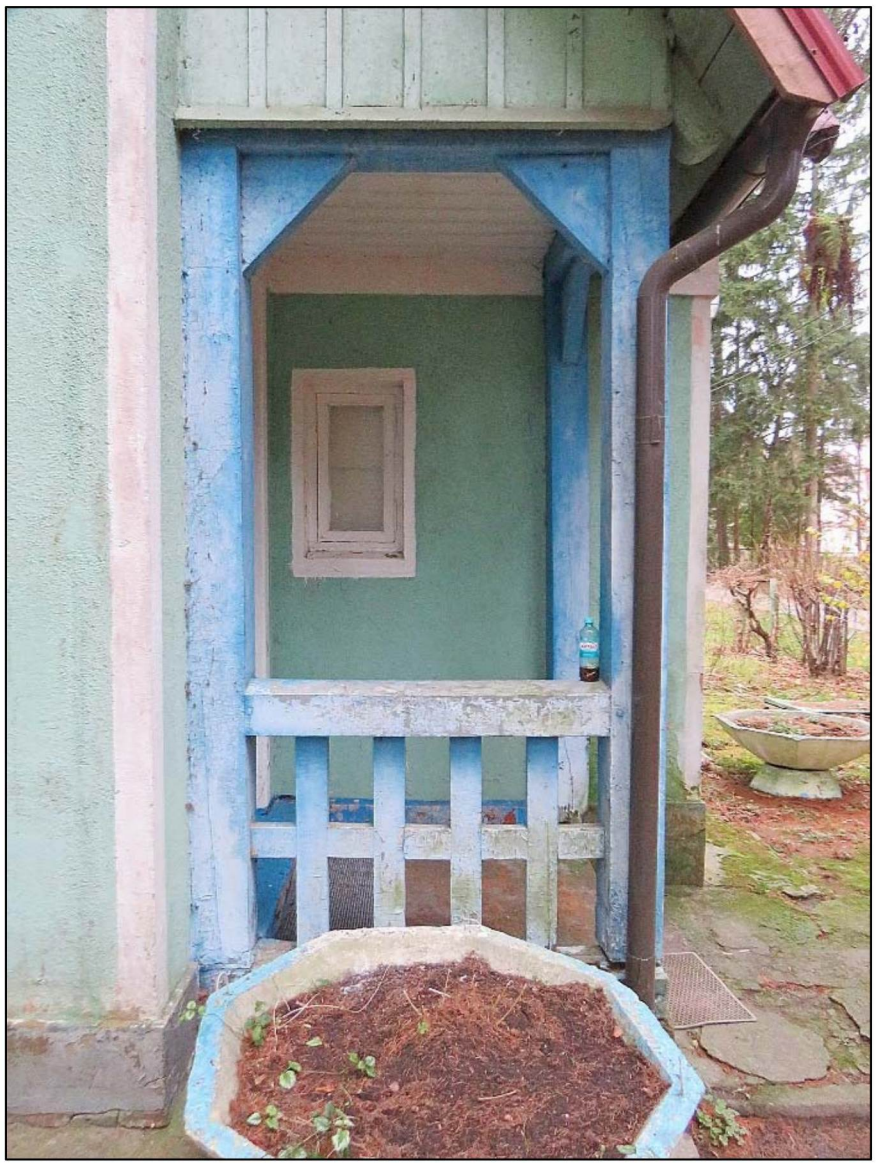


Фото 51. Основная часть Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 52. Основная часть Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.

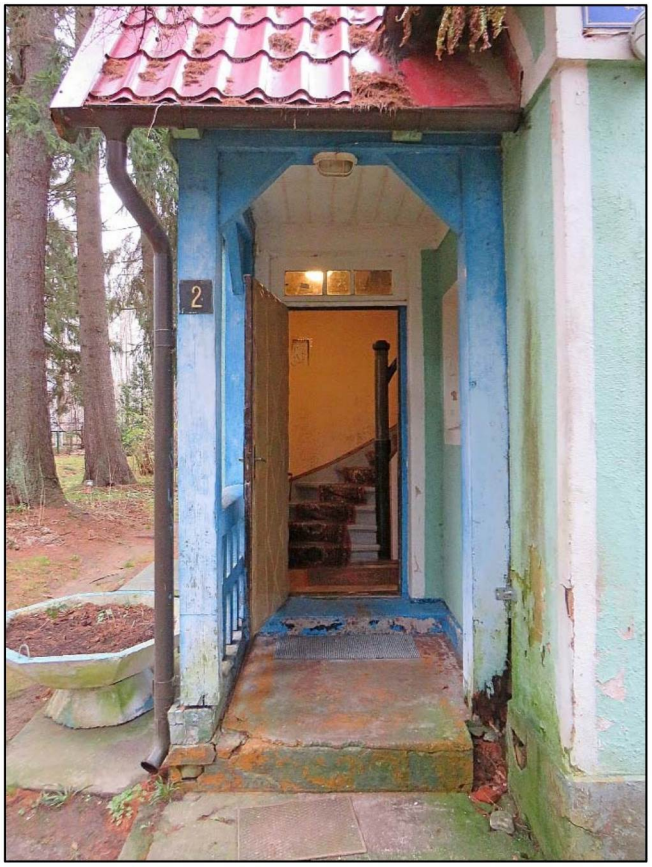


Фото 53. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.
Крыльцо Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.
Конструкции крыльца.
Конструкции дверного проема; заполнение дверного проема входа в Объект.
Лестничная клетка основной части Объекта. Первый этаж.

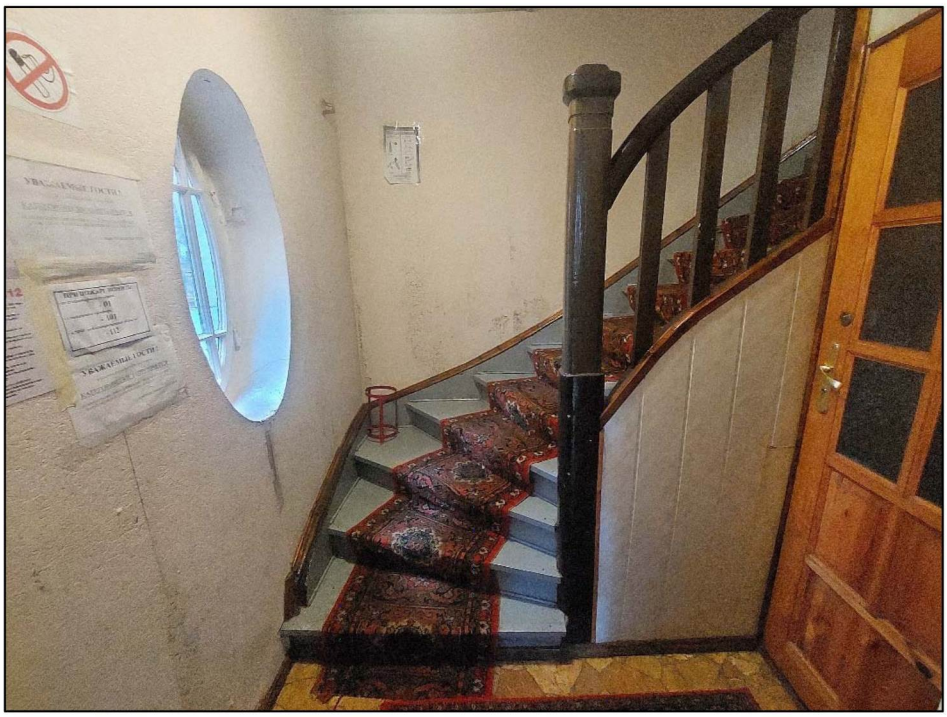


Фото 54. Лестничная клетка основной части Объекта. Первый этаж.
Конструкции стен. Конструкции внутренних стен. Конструкции межэтажной лестницы.



Фото 55. Ризалит лестничной клетки основной части Объекта. Лестничная клетка основной части Объекта. Первый этаж.
Конструкции стен. Конструкции оконного проема; заполнение оконного проема.

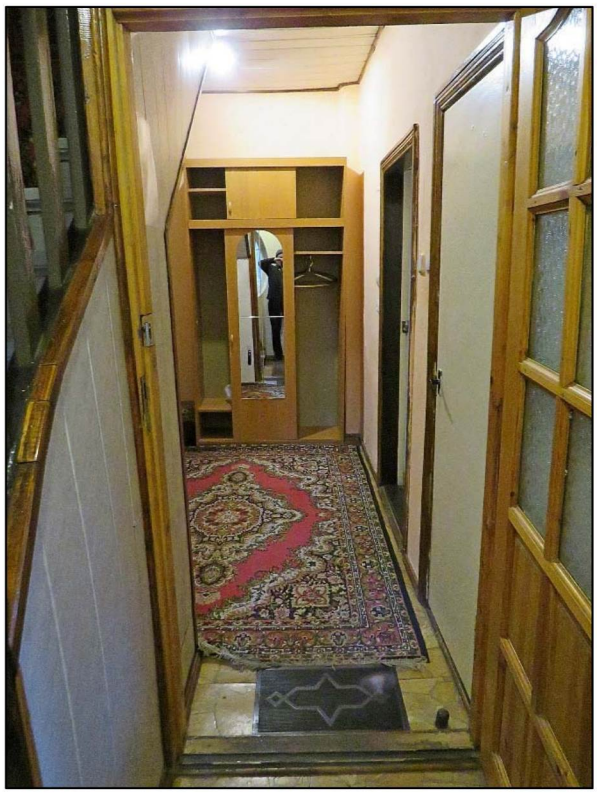


Фото 56. Лестничная клетка основной части Объекта. Первый этаж.
Конструкции стен. Конструкции внутренних стен. Конструкции межэтажной лестницы.

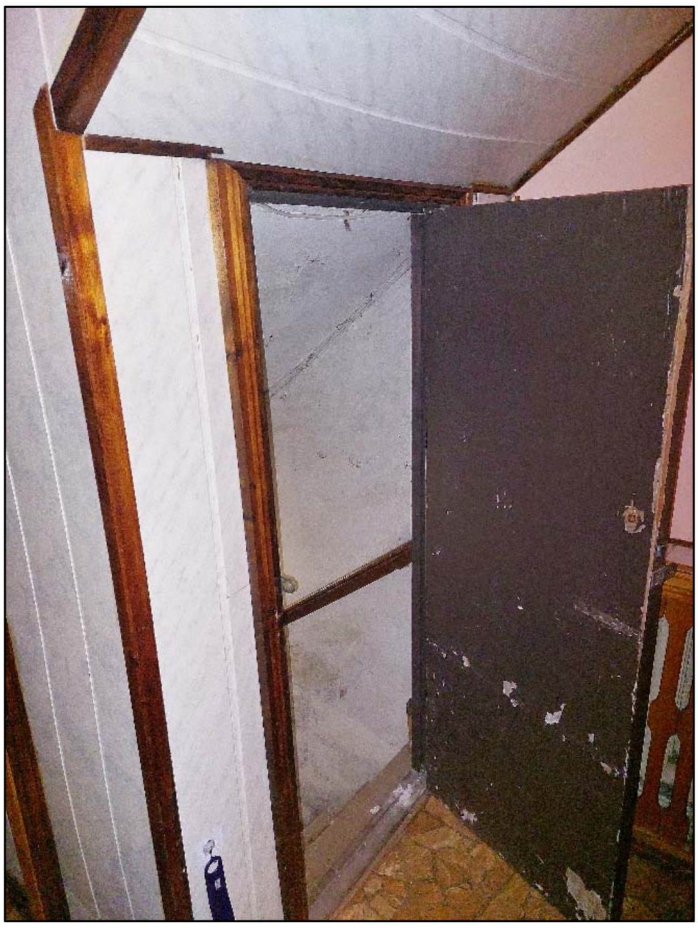


Фото 57. Лестничная клетка основной части Объекта. Первый этаж. Вход в подвал на первом этаже.
Конструкции внутренних стен. Конструкции межэтажной лестницы.



Фото 58. Лестничная клетка основной части Объекта. Первый этаж. Вход в подвал на первом этаже.

Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Тип конструкции лестницы в подвал. Поручень лестницы в подвал.



Фото 59. Лестничная клетка основной части Объекта. Подвал.

Конструкции внешних стен. Конструкции измененного (заложенного) оконного проема.



Фото 60. Лестничная клетка основной части Объекта. Подвал.
Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения подвала.



Фото 61. Лестничная клетка основной части Объекта. Подвал.
Конструкции перекрытий.

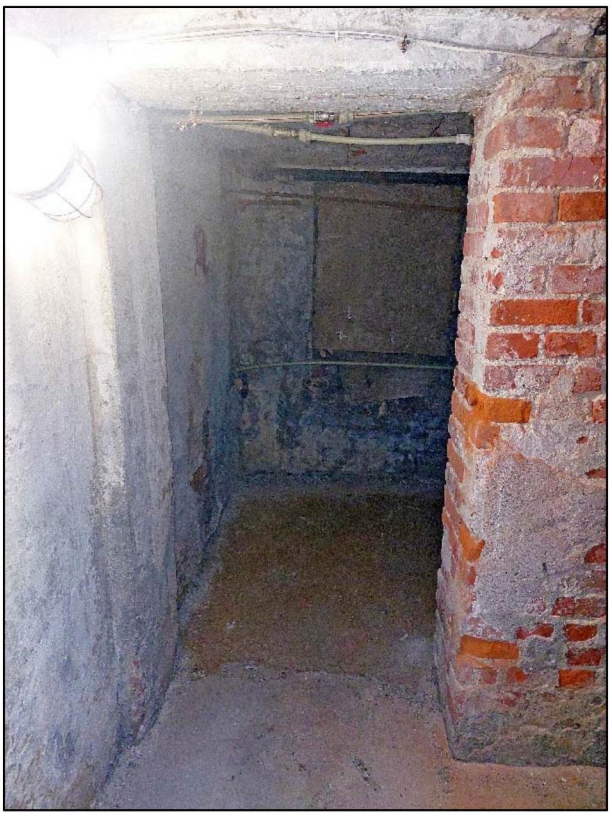


Фото 62. Основная часть Объекта. Подвал.

Конструкции внешних стен. Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения подвала. Конструкции оконных проемов.



Фото 63. Основная часть Объекта. Подвал.

Конструкции внешних стен. Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения подвала.

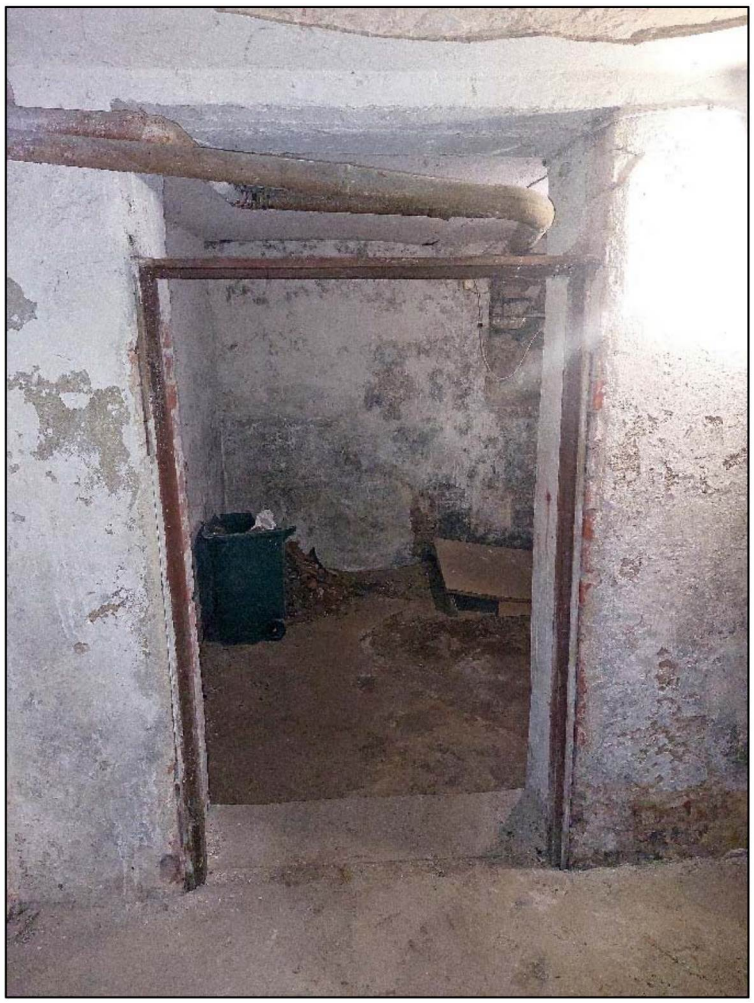


Фото 64. Основная часть Объекта. Лестничная клетка основной части Объекта. Подвал. Конструкции внешних стен. Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения подвала. Конструкции оконных проемов.



Фото 65. Основная часть Объекта. Подвал. Конструкции внешних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции измененных (заложенных) оконных проемов.



Фото 66. Основная часть Объекта. Подвал.

Конструкции внешних стен. Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции оконных проемов.

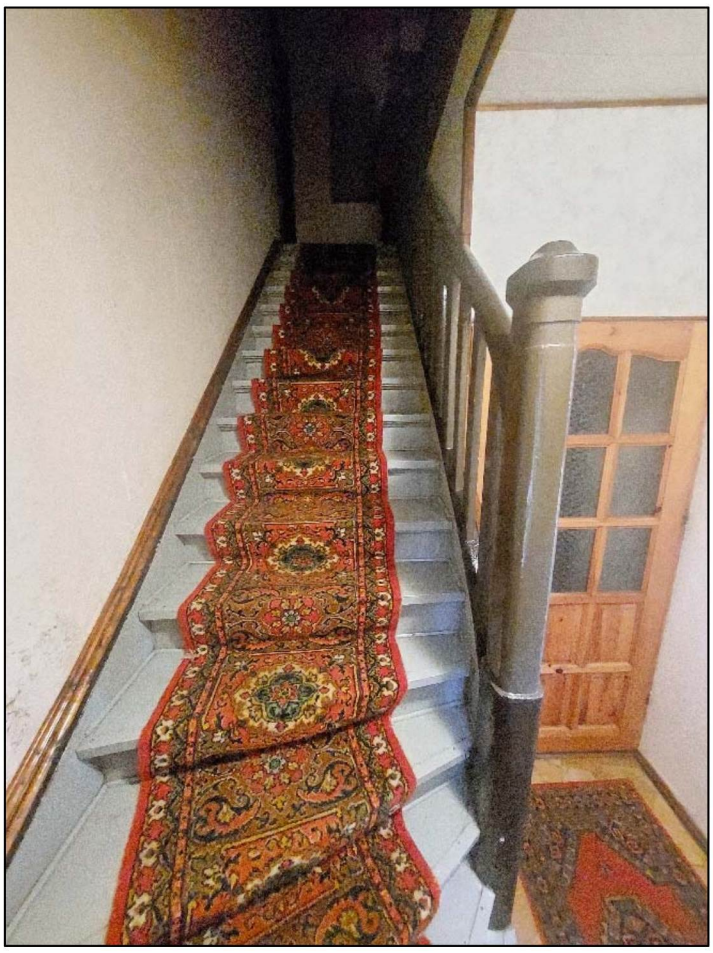


Фото 67. Лестничная клетка основной части Объекта. Первый этаж.

Конструкции стен. Конструкции внутренних стен. Конструкции межэтажной лестницы.

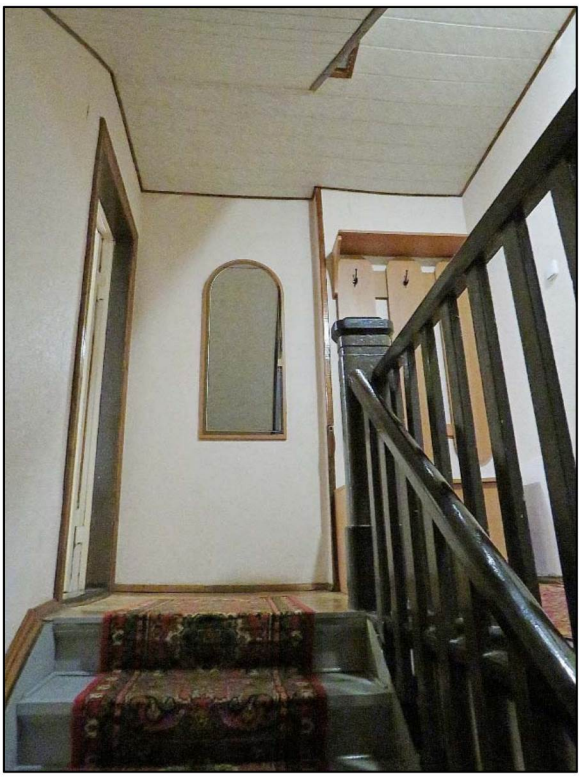


Фото 68. Лестничная клетка основной части Объекта. Второй этаж – мансарда.

Площадка лестничной клетки второго этажа.

Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции межэтажной лестницы.



Фото 69. Основная часть Объекта. Второй этаж – мансарда.

Конструкции внешних стен. Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения второго этажа. Конструкции оконных проемов.



Фото 70. Основная часть Объекта. Второй этаж – мансарда.
Конструкции внешних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции оконных проемов.

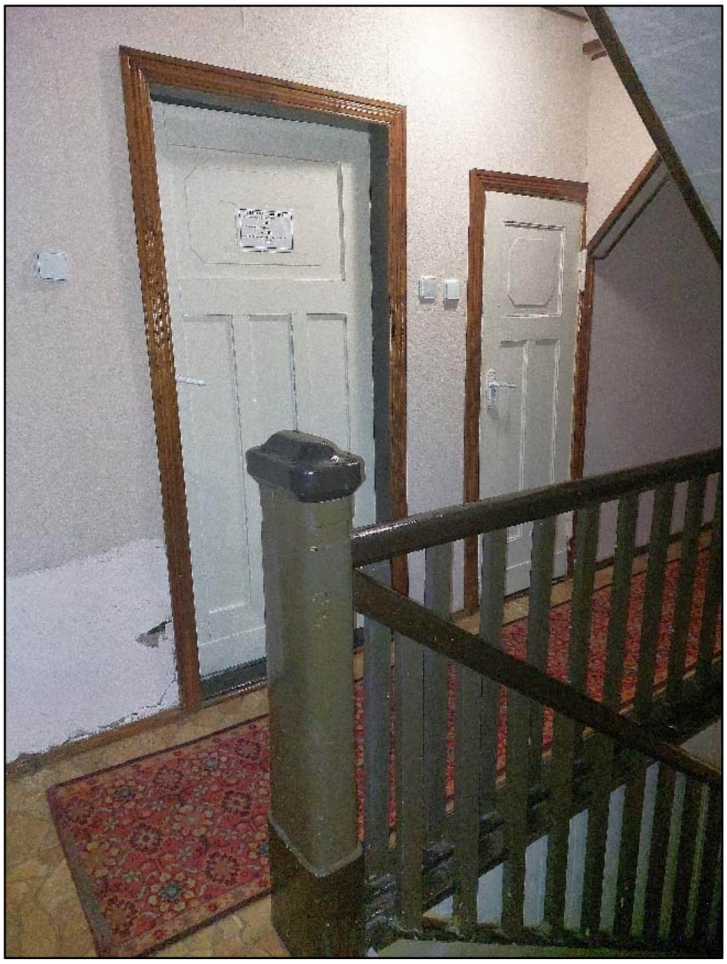


Фото 71. Лестничная клетка основной части Объекта. Второй этаж – мансарда.
Площадка лестничной клетки второго этажа.
Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения второго этажа.

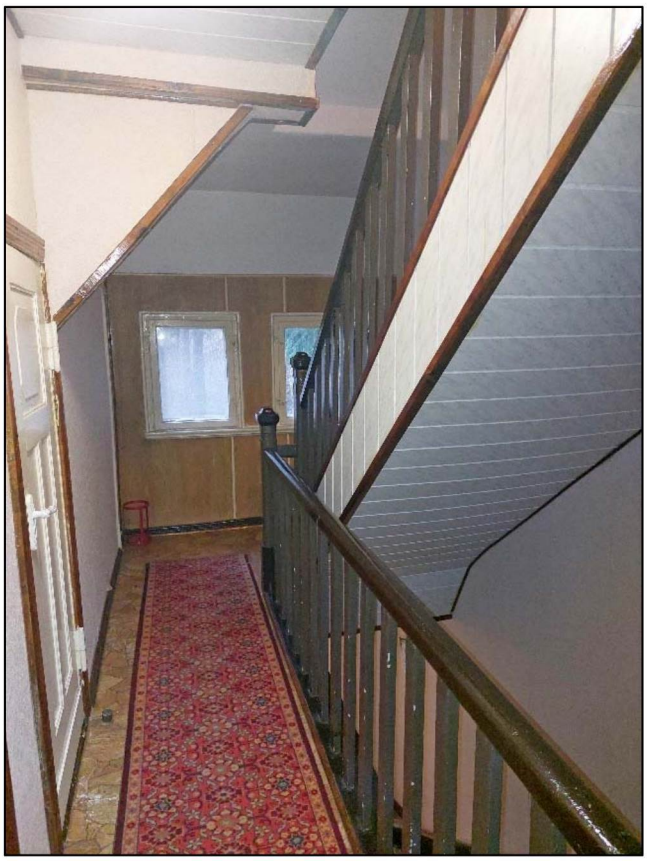


Фото 72. Лестничная клетка основной части Объекта. Второй этаж – мансарда.
Площадка лестничной клетки второго этажа.
Конструкции внешних стен. Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции межэтажной лестницы. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения второго этажа. Конструкции оконных проемов.

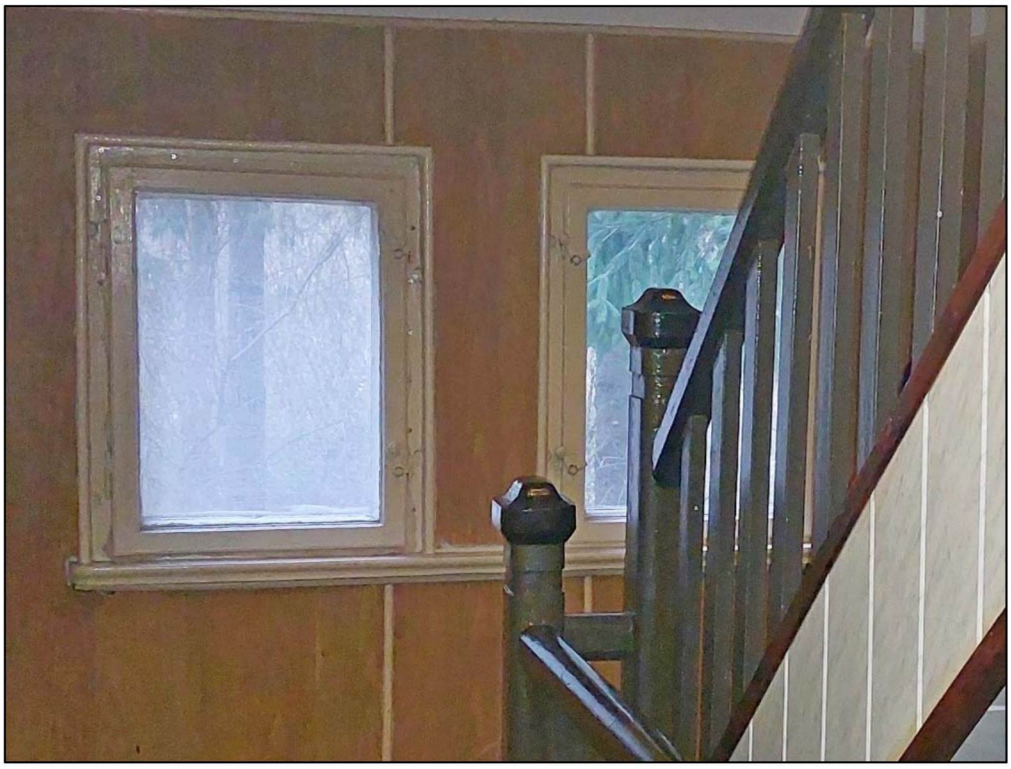


Фото 73. Лестничная клетка основной части Объекта. Второй этаж – мансарда.
Площадка лестничной клетки второго этажа.
Конструкции внешних стен. Конструкции оконных проемов; заполнения оконных проемов.

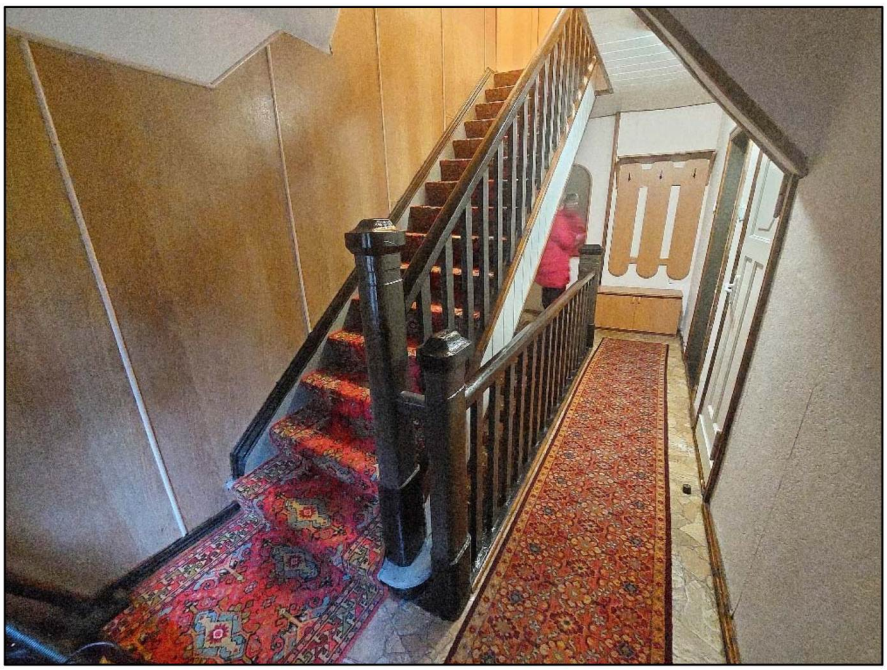


Фото 74. Лестничная клетка основной части Объекта. Второй этаж – мансарда.
Площадка лестничной клетки второго этажа.
Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции межэтажной лестницы. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения второго этажа.

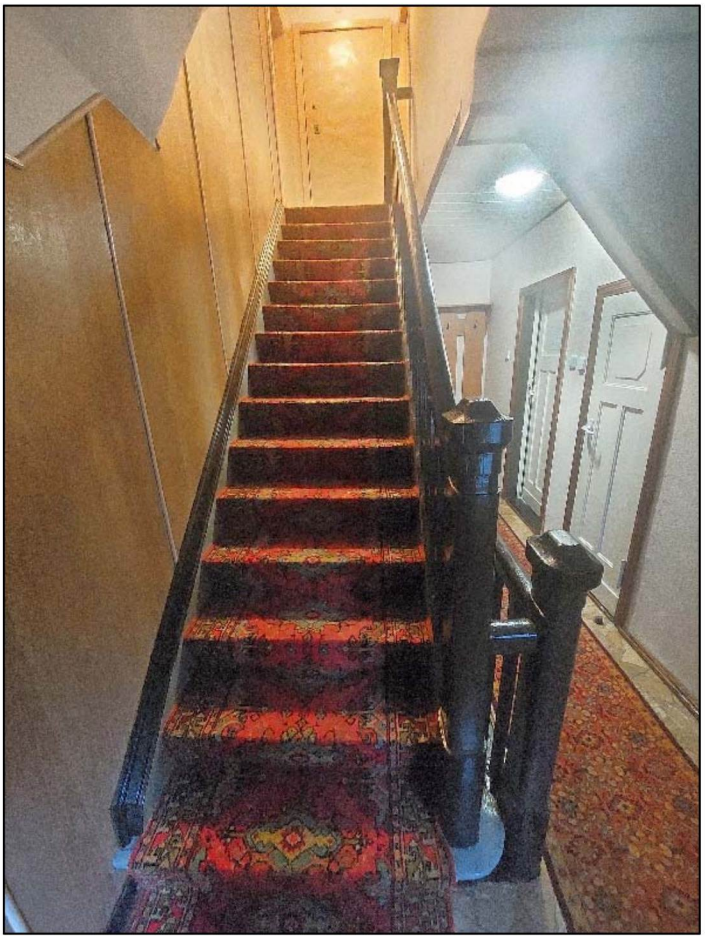


Фото 75. Лестничная клетка основной части Объекта. Второй этаж – мансарда.
Площадка лестничной клетки второго этажа.
Конструкции внутренних стен. Конструкции перекрытий. Конструкции межэтажной лестницы. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения второго этажа.

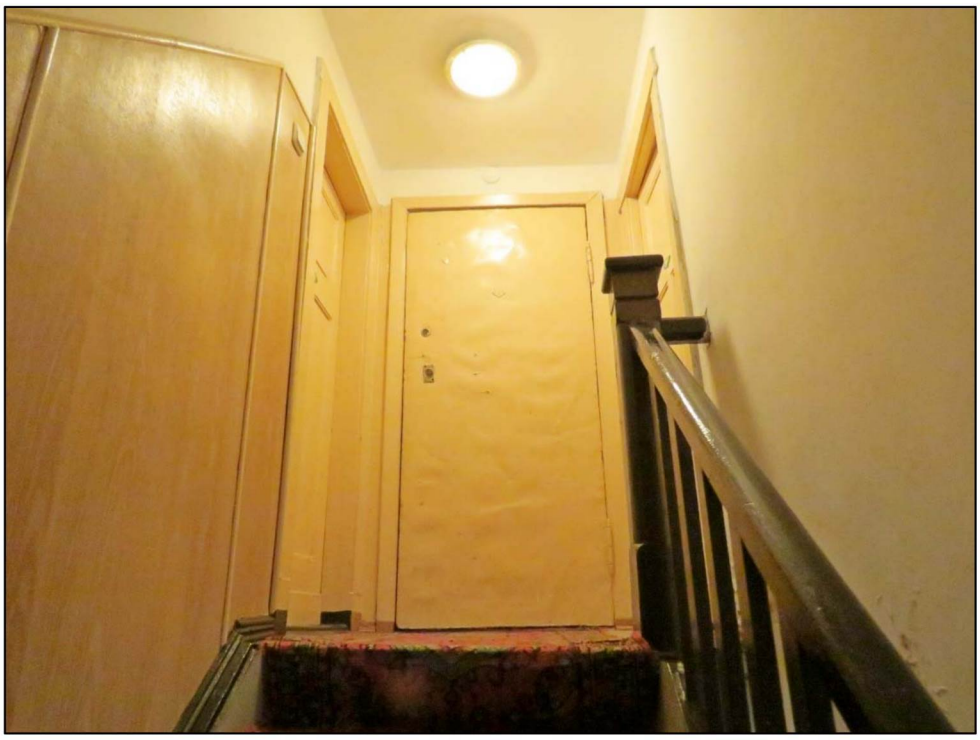


Фото 76. Лестничная клетка основной части Объекта. Третий этаж – мансарда.
Площадка лестничной клетки третьего этажа – мансарды.
Конструкции внутренних перегородок. Конструкции перекрытий. Конструкции межэтажной лестницы. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения второго этажа.



Фото 77. Лестничная клетка основной части Объекта. Третий этаж – мансарда.
Площадка лестничной клетки третьего этажа – мансарды.
Конструкции внутренних перегородок. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения второго этажа; заполнения дверных проемов.

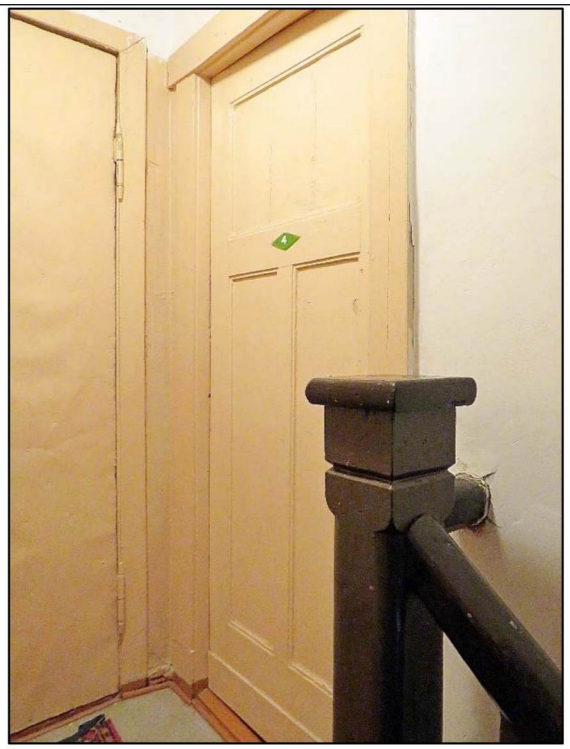


Фото 78. Лестничная клетка основной части Объекта. Третий этаж – мансарда.

Площадка лестничной клетки третьего этажа – мансарды.

Конструкции внутренних перегородок. Конструкции дверных проемов во внутренние помещения второго этажа; заполнения дверных проемов. Конструкции межэтажной лестницы.



Фото 79. Основная часть Объекта. Третий этаж – мансарда.

Конструкции внутренних перегородок. Конструкции крыши. Конструкции перекрытий. Конструкции оконных проемов; заполнения дверных проемов.

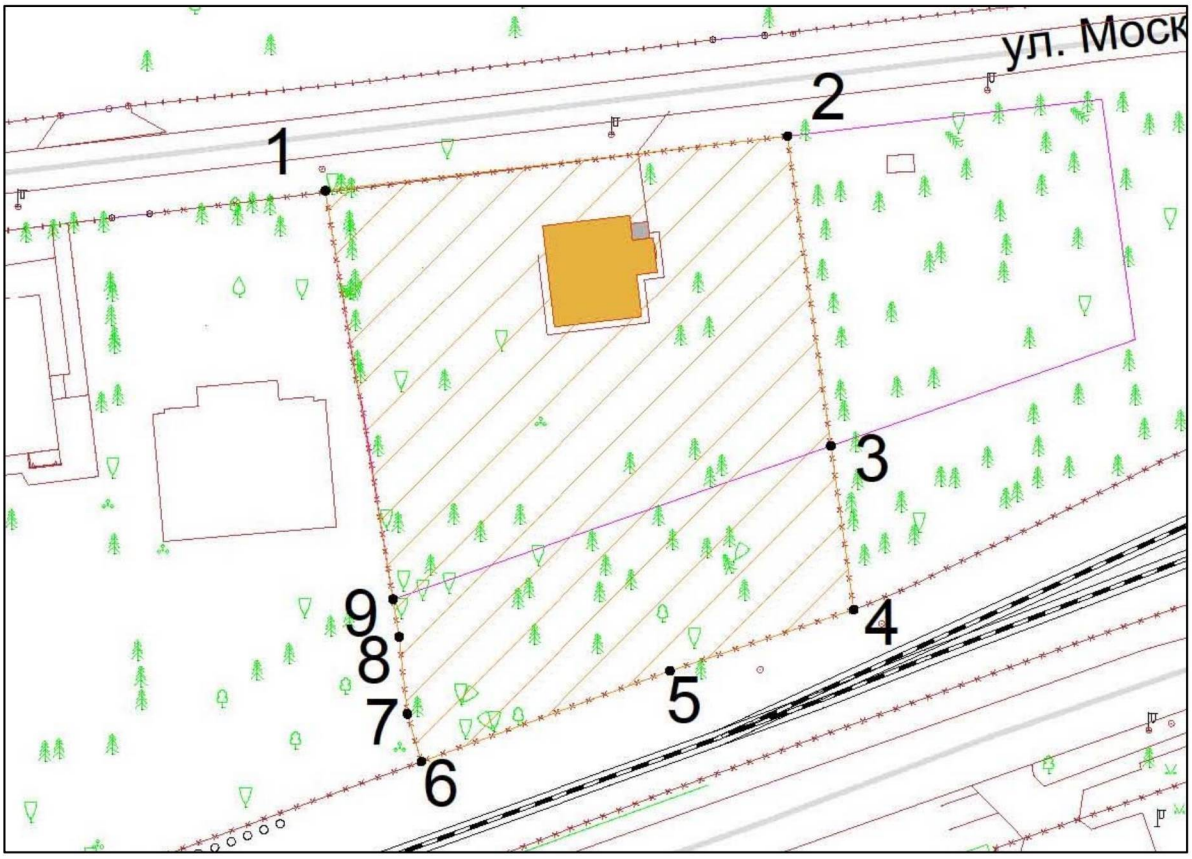


Фото 80. Основная часть Объекта. Третий этаж – мансарда.

Конструкции внутренних перегородок. Конструкции крыши. Конструкции перекрытий. Конструкции оконных проемов; заполнения дверных проемов.

Г Р А Н И Ц Ы
территории ОКН «Вилла»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Вилла»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Вилла»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	380815.7530	1166243.9850	0,1
2	2	380820.4800	1166284.1600	0,1
3	3	380793.5690	1166287.9180	0,1
4	4	380779.3784	1166289.9032	0,1
5	5	380774.0882	1166273.9594	0,1
6	6	380766.2155	1166252.3095	0,1
7	7	380770.3362	1166251.0999	0,1
8	8	380777.0242	1166250.3733	0,1
9	9	380780.2800	1166249.8500	0,1
10	1	380815.7530	1166243.9850	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Вилла»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.