Государственная регистрация
от 28.10.2026 № ГР/787/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28 октября 2026 г. № 437
Калининград

Об утверждении изменений в проект планировки территории, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 01 октября 2026 года № 409

По инициативе Акционерного общества «Волна» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 2 статьи 42, частями 3, 21 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, статьей 4 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект планировки территории, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 01 октября 2026 года № 409 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильного путепровода на 32 км ПК 4 перегона Зеленоградск – Пионерский Курорт» муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – изменения в проект планировки территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект планировки территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект планировки территории (далее – уведомление) Инициатору;

3) в течение 7 дней направить уведомление в администрацию муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась их подготовка;

4) в течение 7 дней обеспечить размещение изменений в проект планировки территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru;

5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 28 октября 2026 г. № 437

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01 ОКТЯБРЯ 2026 ГОДА № 409 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОГО ПУТЕПРОВОДА НА 32 КМ ПК 4 ПЕРЕГОНА ЗЕЛЕНОГРАДСК – ПИОНЕРСКИЙ КУРОРТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели планируемого к размещению линейного объекта» пункта 1 «Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Наименование показателей и проектных решений	**Показатели по объекту**
Строительная длина (км):	0,661
Длина подходов (м)	532,78
Полная длина путепровода (м)	128,22
Категория автомобильной дороги	IV*
Расчетная скорость движения (км/ч)	60
Интенсивность движения среднесуточная приведенная (авто.)	1179
Число полос движения	2
Ширина полосы движения (м)	3,50 – 3,90
Уклон проезжей части на подходах %.	20
Подпорные стенки (м)	549,50
Пересечения в двух уровнях (шт)	1
Продольная схема путепровода (м)	34+58+34
Габарит проезжей части (м)	Г-9,8+2,25+2,0
Велодорожка (м)	2,0
Тротуар (м)	2,25
Сооружения очистки сточных вод (шт)	2
Пролетные строения	Сталежелезобетонное неразрезное
Опоры	Монолитные на свайном основании
Материал покрытия проезжей части	Асфальтобетон
Вид покрытия тротуаров и велодорожки	Асфальтобетон
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (кв.м)	24372

* В границах населенного пункта, расчетные параметры улицы приняты в соответствии с «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий

(СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 июня 2026 года № 368/пр, – основная улица сельского населенного пункта.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина