

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02 октября 2026 г. № 70
Калининград

**Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей
и наложении ограничений (обременений) на входящие
в них земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 03 июля 2017 года № 176 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления от 18 сентября 2026 года № 81416 Акционерного общества «Калининградгазификация» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей вдоль трассы в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими

на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в отношении объектов согласно приложению к настоящему приказу.

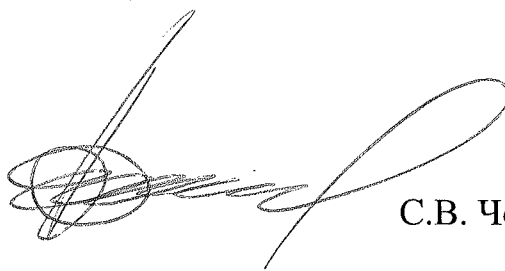
2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, указанных в приложении к настоящему приказу, определив условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Отделу газоснабжения и газификации департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (Егоровой И.И.) обеспечить направление копии настоящего приказа с приложением сведений о границах зон с особыми условиями использования территории соответствующих требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области.

4. Приказ подлежит государственной регистрации.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области



С.В. Черномаз

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области
от 02 октября 2026 года № 70

С В Е Д Е Н И Я
об объектах газораспределительных сетей

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта
1	2	3
1	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:03:070103:654 по ул. Дальневосточной, 9 в п. Константиновка Гурьевского района Калининградской области, протяженностью 6 м (сооружения газохимического комплекса)	РФ, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Константиновка, ул. Дальневосточная, кадастровый (или условный) номер 39:03:070103:802
2	Газопровод, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Петрово, ул. Еловая, 11, кадастровый номер земельного участка 39:03:040901:54, протяженностью 11 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Петрово, ул. Еловая, кадастровый (или условный) номер 39:03:040901:454
3	Участок газопровода низкого давления до границ ЗУ с КН 39:19:010317:108 участок № 5 в с.м. «Степной» г. Пионерский Калининградской области, протяженностью 2 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. Пионерский, г. Пионерский, СНТ Степной, кадастровый (или условный) номер 39:19:010317:319
4	Участок газопровода низкого давления до границ ЗУ с КН 39:03:040011:587 по ул. Полевая, дом 3Б/1 в п. Сосновка Гурьевского муниципального округа Калининградской области,	РФ, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Сосновка, ул. Полевая, кадастровый (или условный) номер 39:03:040705:921

1	2	3
	протяженностью 4 м (сооружения газохимического комплекса)	
5	Участок газопровода низкого давления до границ ЗУ с КН 39:03:060011:2775 по ул. Малахитовая, 18 п. Заозерье Гурьевский район, протяженностью 9 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Заозерье, ул. Малахитовая, кадастровый (или условный) номер 39:03:060011:4561
6	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:141611:468, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Ивана Земнухова, тер. СНТ «Железнодорожник», ул. Земляничная, 1, протяженностью 58 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, г. Калининград, тер. СНТ «Железнодорожник», ул. Земляничная, кадастровый (или условный) номер 39:15:141611:1716
7	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:03:080106:106 по ул. Каштановой, 12 в п. Шоссейное Гурьевского городского округа Калининградской области, протяженностью 4 м (сооружения газохимического комплекса)	РФ, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Шоссейное, ул. Каштановая, кадастровый (или условный) номер 39:03:080106:820
8	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:03:091004:526 по ул. Студенческая, д. 22, в п. Луговое, Гурьевского района, Калининградской области, протяженностью 55 м (сооружения газохимического комплекса)	РФ, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Луговое, ул. Студенческая, кадастровый (или условный) номер 39:03:091004:1521
9	Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Малиновка, пер. Полевой, 3 кадастровый номер земельного участка 39:03:040706:228, протяженностью 61 м (сооружения	РФ, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Малиновка, пер. Полевой, кадастровый (или условный) номер 39:03:040706:1575

1	2	3
	газохимического комплекса)	
10	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:03:030224:317 по ул. Солнечная, 27/1 в п. Малое Исаково Гурьевского МО Калининградской области, протяженностью 6 м (сооружения газохимического комплекса)	РФ, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Малое Исаково, ул. Солнечная, кадастровый (или условный) номер 39:03:030224:323