



Государственная регистрация
от 22.09.2026 № ГР/689/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22 сентября 2026 г. № 400
Калининград

**О внесении изменений
в генеральный план муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
применительно к части города Зеленоградска в границах
ул. Автомобилистов – планируемой магистральной улицы –
линии железной дороги, в границах ал. Дружбы –
ул. Ленина – ул. Крымской**

В соответствии со статьями 9, 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9-1 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом протоколов общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 17, 18, заключений о результатах общественных обсуждений от 08 июля 2026 года № 17, 18 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», утвержденный приказом

Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10 сентября 2025 года № 322 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 февраля 2026 года № 91, от 26 февраля 2026 года № 93, от 21 апреля 2026 года № 167, от 23 июня 2026 года № 263, от 26 июня 2026 № 277) применительно к части города Зеленоградска:

- в границах ул. Автомобилистов – планируемой магистральной улицы – линии железной дороги;

- в границах ал. Дружбы – ул. Ленина – ул. Крымской.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 22 сентября 2026 г. № 400

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»**

1. В таблице 5 главы 2 раздела I:

1) Строку 70 таблицы изложить в следующей редакции:

«	70	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Строительства автовокзала	Площадь земельного участка – 0,3 га	г. Зеленоградск/ зона транспортной инфраструктуры	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	»;
---	----	--	------------------------------	--	--	---------	---	----

2) строки 71, 72 исключить.

2. Главу 5 дополнить подглавой следующего содержания:

«Общественно-деловая зона

17.1 **Общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов коммерческого назначения, включая санаторно-курортные учреждения, объектов туристического обслуживания, отдыха, зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры».

17.2 **Параметры общественно-деловой зоны:**

- 1) максимальная этажность – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – не установлен;
- 3) площадь зоны – 2,85 га.».

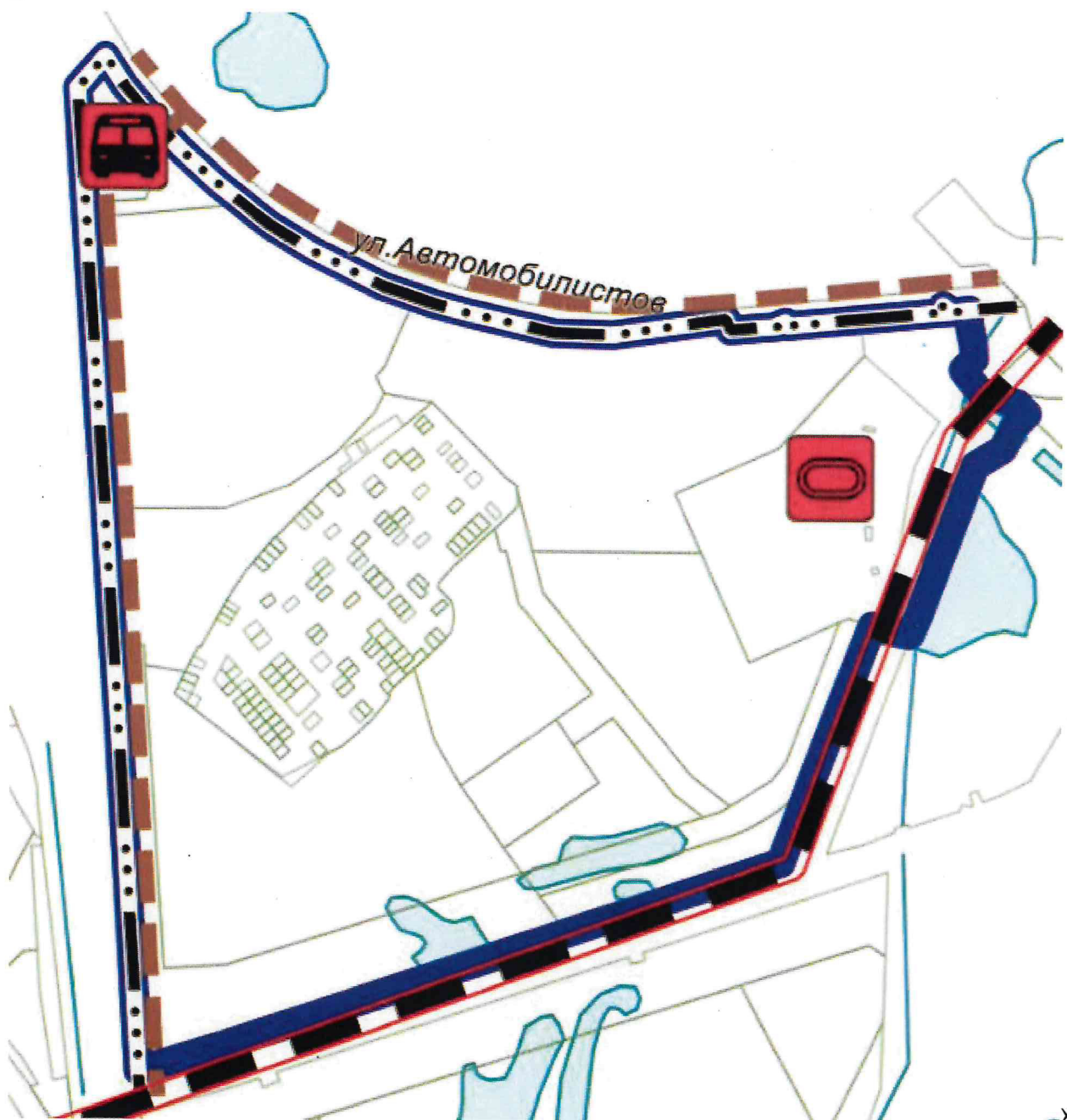
3. В разделе II:

1) условные обозначения карты функциональных зон муниципального округа дополнить следующим условным знаком:

«		Общественно-деловые зоны <i>Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов коммерческого назначения, включая санаторно-курортные учреждения, объектов туристического обслуживания, отдыха, зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры</i>	»;
---	---	---	----

2) графическое изображение карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа применительно к части города Зеленоградска в границах ул. Автомобилистов – планируемой магистральной улицы – линии железной дороги изложить в следующей редакции:

«



»;

3) графическое изображение карты функциональных зон муниципального округа применительно к части города Зеленоградска в границах ул. Автомобилистов – планируемой магистральной улицы – линии железной дороги изложить в следующей редакции:

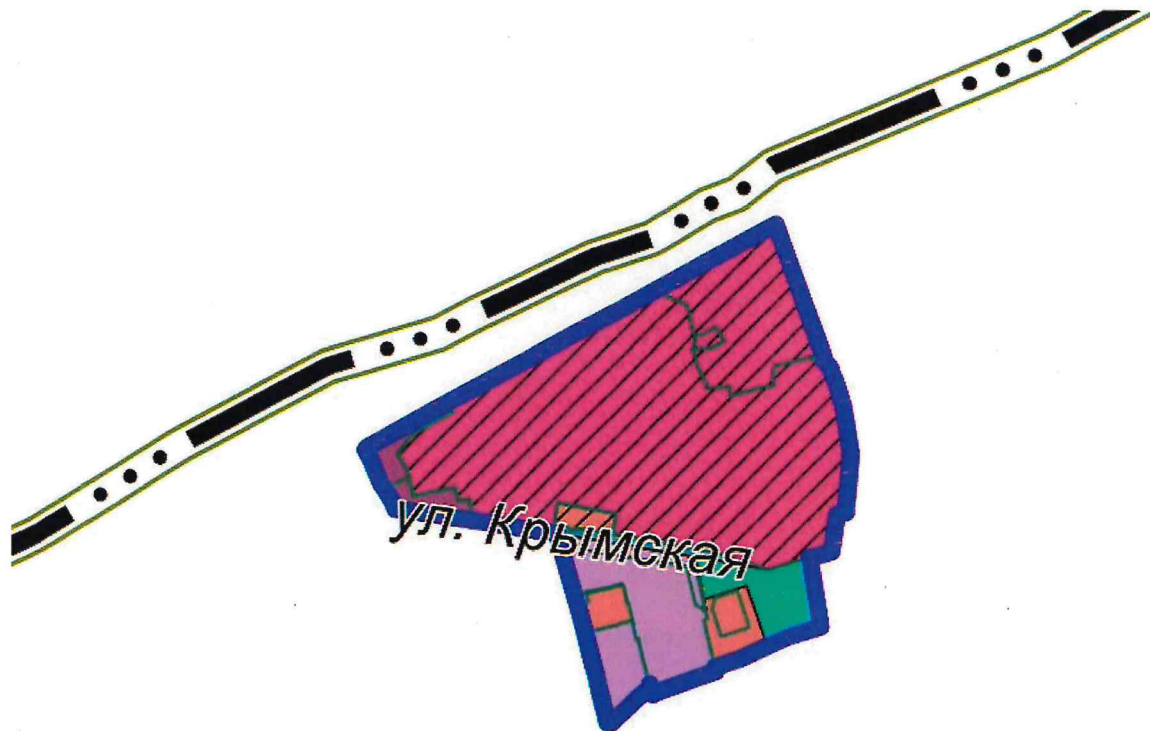
«



»;

4) графическое изображение карты функциональных зон муниципального округа применительно к части города Зеленоградска в границах ал. Дружбы – ул. Ленина – ул. Крымской изложить в следующей редакции:

«



».

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина